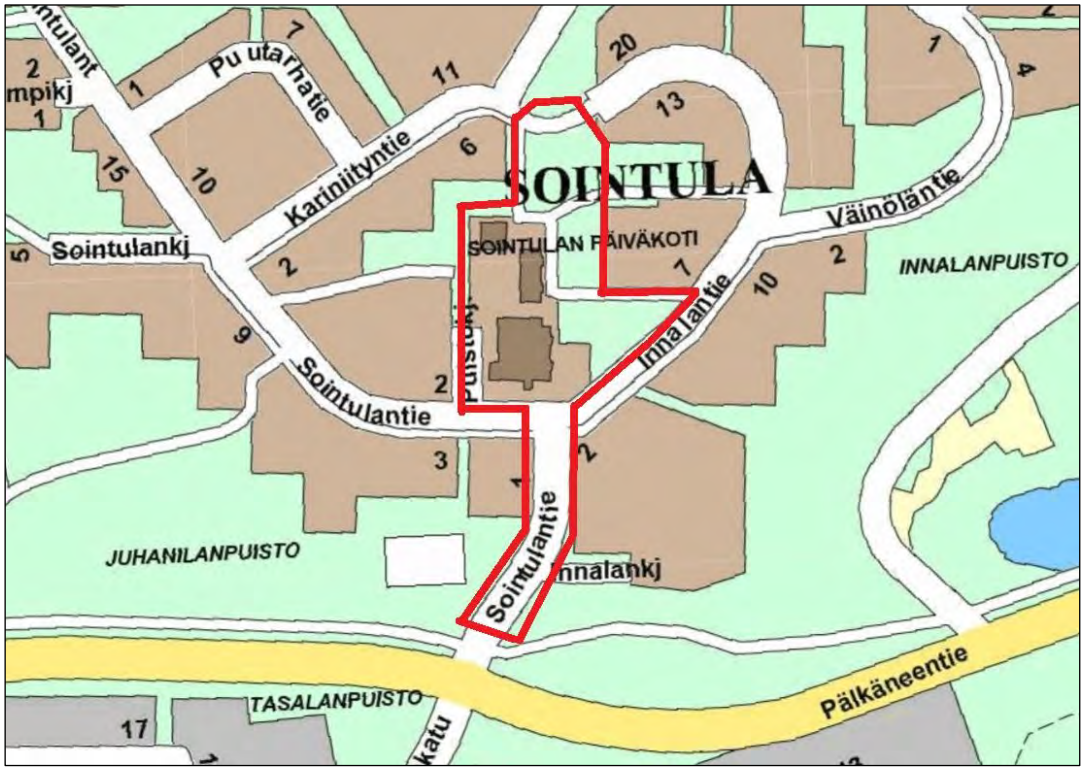
Valkeakoski

Maankäyttöpalvelut

Sointulan keskus, asemakaavan muutos

Kaava nro 493, luonnosvaiheen kaavaselostus



Valkeakosken kaupunki
Teollisuustie 12
37600 Valkeakoski
2.11.2026
VLK/1488/10.02.01/2026

1 Perus- ja tunnistetiedot 3

1.1 Tunnistetiedot 3

1.2 Kaava-alueen sijainti 3

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus 4

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista 4

2 Tiivistelmä 6

2.1 Kaavaprosessin vaiheet 6

2.2 Asemakaava 6

2.3 Asemakaavan toteuttaminen 6

3 Lähtökohdat 7

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 7

3.1.1 Alueen yleiskuvaus 7

3.1.2 Luonnonympäristö 8

3.1.3 Maaperä 10

3.1.4 Rakennettu ympäristö 11

3.1.5 Maanomistus 13

3.2 Suunnittelutilanne 13

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset 13

3.2.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 13

3.2.3 Valkeakosken kaupungin kaupunkistrategia 13

3.2.4 Valkeakosken kaupungin maankäytön kehityskuva 14

3.2.5 Muut suunnitelmat ja päätökset 15

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet 16

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve 16

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset 16

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö 16

4.4 Asemakaavan tavoitteet 17

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet 17

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen 17

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot 17

5 Asemakaavan kuvaus *18*

5.1 Kaavan rakenne **18**

5.1.1 Mitoitus 20

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen **20**

5.3 Aluevaraukset **21**

5.4 Kaavan vaikutukset **21**

5.4.1 Yhdyskuntarakenne 21

5.4.2 Maisema- ja taajamakuva 21

5.4.3 Liikenne 22

5.4.4 Asukkaat 22

5.4.5 Rakennettu ympäristö 22

5.4.6 Yhdyskuntatalous 22

5.4.7 Luonto- ja luonnonympäristö 23

5.4.8 Ilmasto 23

5.5 Ympäristön häiriötekijät **23**

5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset **24**

5.7 Nimistö **24**

6 Asemakaavan toteutus *25*

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat **25**

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus **25**

6.3 Toteutuksen seuranta **25**

Kansikuva: Kaavamuutosalueen sijainti opaskartalla.

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavamuutos koskee Valkeakosken kaupungin 15. kaupunginosan korttelin 5 tontteja 4 ja 5 sekä pysäköintialuetta, katualuetta ja puisto- ja leikkikenttäaluetta. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 2,56 hehtaaria.

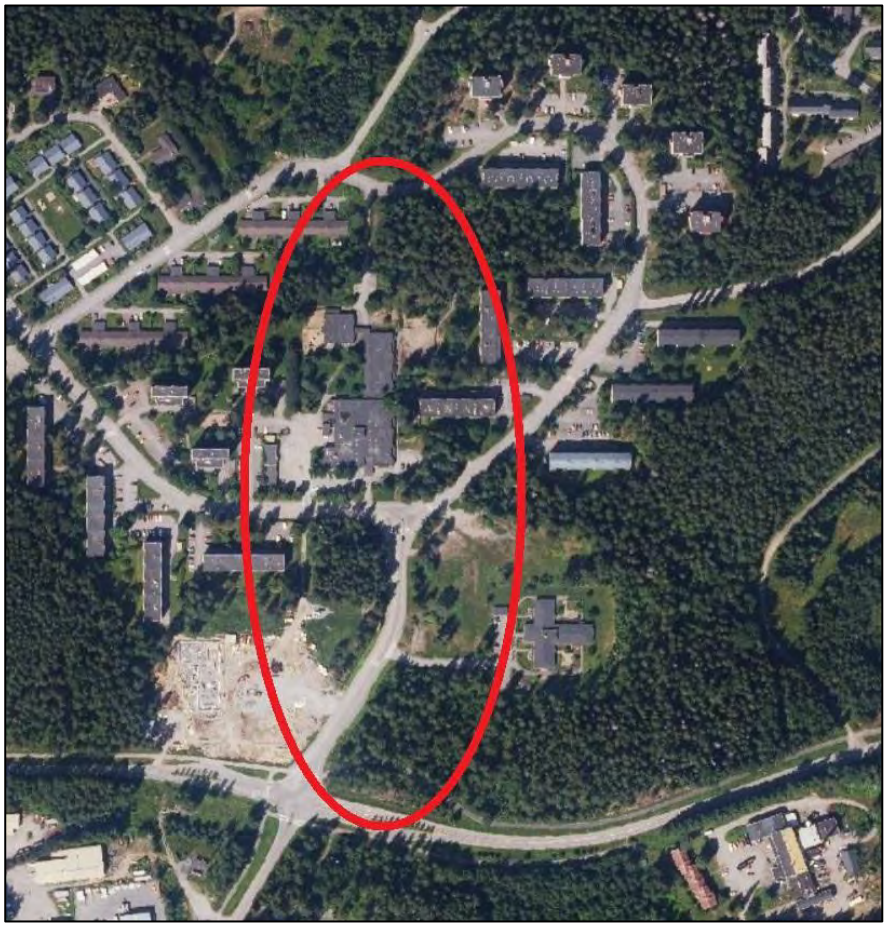
Asemakaavamuutoksen laatii Valkeakosken kaupungin maankäyttöpalvelut yhteistyössä muun muassa teknisen toimen kanssa. Asemakaavan hyväksyy Valkeakosken kaupunginhallitus.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Sointulan asuinalueella, noin 1,5 km ydinkeskustasta itään. Suunnittelualue rajautuu Sointulan lähiön ytimen kerrostalotontteihin sekä puistoalueeseen. Suunnittelualueen eteläpuolella kulkee Sointulantie.

Suunnittelualueella sijaitsee Sointulan liikekeskus sekä käytöstä poistuneet koulu ja päiväkoti. Kaikki alueen rakennukset on huonokuntoisia ja saavuttaneet jo teknisen käyttöikänsä pään, mistä syystä ne on tarkoitus purkaa kaavan toteutuksen myötä.

Lisäksi suunnittelualueeseen lukeutuu Sointulan sisääntuloväylän katualue, missä on voimassa olevan kaavan mukaan epäselvä tilanne kadun nimen suhteen. Kadun nimi yhtenäistetään suoraan jatkuvan Sointulan keskuksen läpi kulkevan katualueen kanssa, josta haarautuu tulevaisuudessa länteen päin Sointulantie ja itään päin Innalantie.



Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti rajattuna punaisella, pohjalla ortokuva vuodelta 2026.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Sointulan keskus, asemakaavan muutos, kaavanumero 493.

Asemakaavamuutoksen lähtökohtana on mahdollistaa kerrostalojen, lähiliikunta-alueen, katulinjan ja lähivirkistysalueen rakentamisen alueelle. Samalla yhtenäistetään Sointulan läpi etelä-pohjoissuunnassa kulkevan kadun nimi.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liiteasiakirjoja ovat:

- Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Pienennös asemakaavakartasta sekä kaavamääräykset
- Palauteraportti saapuneista palautteista (täydentyy kaavatyön edetessä)

– Asemakaavan seurantalomake

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Aloitteen asemakaavoituksesta on tehnyt Valkeakosken kaupunki.

Asemakaavaprosessi on kuvattuna osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). Asemakaavan hyväksymisestä päättää Valkeakosken kaupunginhallitus.

Alla on esitetty asemakaavamuutoksen vaiheet (täydennetään prosessin kuluessa):

Käsittelyvaihe	**Päivämäärä**
Vireilletulo, OAS ja luonnos, KH	
OAS ja luonnos nähtävillä	
Ehdotus, KH	
Ehdotus, nähtävillä	
Hyväksyminen, KH	
Lainvoimaisuus	

2.2 Asemakaava

Asemakaava koskee voimassa olevan asemakaavan mukaisia yleisten rakennusten korttelialuetta, katualuetta, puistoaluetta, leikkikenttäaluetta sekä pysäköintialutta.

Asemakaavalla muodostuu asuinkerrostalojen korttelialuetta, katualuetta, puistoaluetta sekä lähivirkistysaluetta.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava-aluetta suunnitellaan yhteistyössä mm. teknisen keskuksen kanssa. Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Toteuttamista ja sen laatua seurataan rakentamisluvan yhteydessä.

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen katuyhteyksineen ja puistoalueineen purettujen koulu-, päiväkoti- ja liikerakennuksen tontille.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Sointula alueella, noin 1,5 km ydinkeskustasta itään. Suunnittelualue rajautuu Sointulan lähiön keskuksen kerrostalotontteihin sekä puistoalueeseen. Alueen eteläpuolella kulkee Sointulantie

Suunnittelualueella sijaitsee Sointulan liikekeskus sekä tyhjillään olevat koulu ja päiväkoti. Kaikki alueen rakennukset ovat huonokuntoisia ja ylittäneet teknisen käyttöikänsä, ne on tarkoitus purkaa.

Lisäksi suunnittelualueeseen sisältyy Sointulan sisääntuloväylä, jossa on asemakaavallisesti epäselvä kadunnimitilanne. Katu nimetään uudestaan vastaamaan Sointulan keskuksen läpi kulkevan katualueen nimeä, josta haarautuu itään Innalantie ja lähteen Sointulantie.



Kuva 2. Kuva Sointulantieltä liikekeskuksen suuntaan. Googlemaps 2025.

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin rakentunutta ympäristöä, pois lukien alueen pohjoisosan metsäinen alue. Koulun ja päiväkodin tontilla on hieman puustoa, samoin kaupan ja sen viereisen pysäköintitontin alueella Innalantien ja Sointulantien varrella.



Kuva 3. Valokuva liikekeskuksen ja päiväkodin väliin jäävältä alueelta.



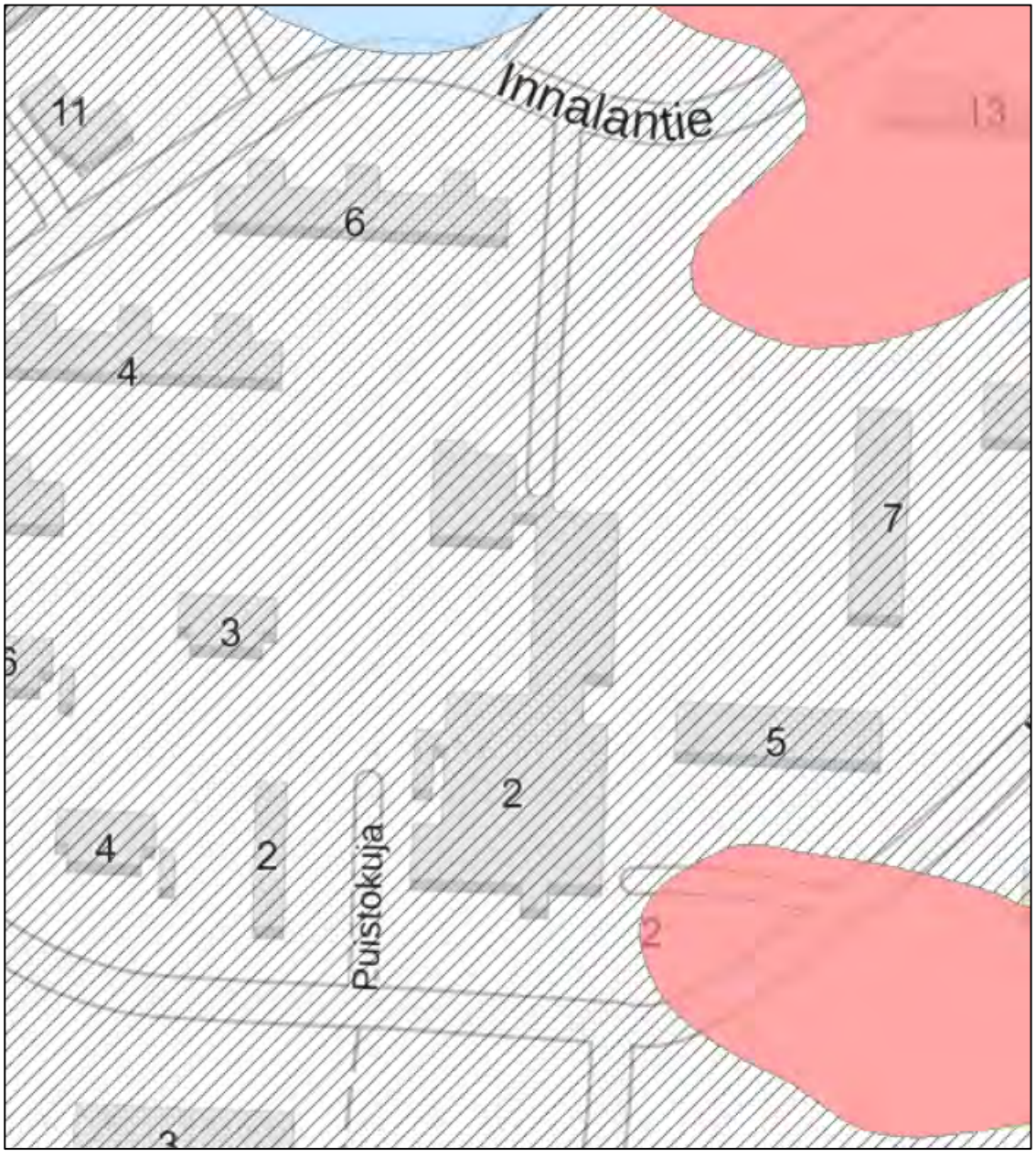
Kuva 4. Valokuva entisen koulun kenttäalueelta.



Kuva 5. Valokuva liikekeskuksen viereiselle LP-alueelle Innalantien suunnasta kuvattuna.

3.1.3 Maaperä

Geologian tutkimuslaitoksen Maankamara-palvelun perusteella maaperä on suurelta osin kartoittamatonta (vinoviivoitus) ja pieneltä osin kalliomaata (punainen väri). Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa tarkemmista maaperätutkimuksista.



Kuva 6. Ote Geologian tutkimuslaitoksen Maankamara-palvelusta.

3.1.4 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee jo käytöstä poistuneet koulu ja päiväkoti sekä liikerakennus. Kaikki rakennukset ovat huonokuntoisia ja teknisen käyttöikänsä ylittäneitä. Rakennukset on tarkoitus purkaa pois lähivuosien aikana. Sointulan sisäänmenotien varteen on parhaillaan rakentumassa uusi päiväkoti ja kauppa, mihin kaupan toiminnot siirtyvät ja päiväkodin toiminta palaa väistötiloista.



Kuva 7. Koulurakennuksen seinustaa liikerakennuksen suuntaan kuvattuna

Sointulan rakennettua ympäristöä on tutkittu Keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä 2016 (FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy). Sointulan arvoista on selvityksessä todettu seuraavasti:

> *Rakennusten suunnitelmissa ja toteutuksessa näkyy ajalle ominainen rakennusprosessin tehokkuutta korostanut ajattelutapa. Ahti Hotin laatima Sointulan kaavasuunnitelma perustuu erityisesti 1940–60-lukujen aluerakentamiselle tyypilliseen keuhkokaaviomalliin. Sointula edustaa*

myöhäisempiä keuhkokaaviolähiöitä, jossa 1970-luvulle tyypillinen kerrostaloalueen mittakaava on tuonut alueelle suurmaisemallisen otteen. Massiivisten rakennusten sijoittaminen maastoon väljästi ilmansuuntien määrittämän koordinaatiston mukaan ilmentää rakennusajankohtansa suunnittelutapaa, joka huomioi ennemmin rakennusaikaisen tehokkuuden kuin käytönaikaisen viihtyisyyden. Alueen rakennuskanta on pääosin säilynyt alkuperäisessä asussaan.

Sointulan rakennuskannan keskeinen arvo on suurmaisemallisen otteen lisäksi rakennusryhmien sisäisessä yhtenäisyydessä. Edustavimpia kohteita ovat maisemaan taitavasti sijoiteltu lamellitalokortteli palvelukeskuksen itäpuolella, alueen identiteetin kannalta merkittävät punatiilipintaiset tornitalot palvelukeskuksen länsipuolella, alkuperäisessä asussaan erittäin hyvin säilyneet pesubetoniset ketjutetut pientalot sekä yksilölliset aikansa suunnitteluihanteita ilmentävät 1970-luvun alun pientalot. Ristiriitaisin kohde on palvelukeskus, joka sinänsä edustaa hyvin aikansa rakennustapaa ja aluerakentamisilmiötä, mutta on alueella ja maailmassa tapahtuneiden muutoksien vuoksi menettänyt suurelta osin alkuperäistä merkitystään.

Palvelukeskus (liikerakennus, koulu ja päiväkoti) on arvioitu selvityksessä tavanomaiseksi.

Selvityksen suositukset koko Sointulaa koskien ovat:

Yhtenäisissä rakennusryhmissä rakennusten korjaukset suositellaan tekemään yhtenevällä tavalla. Myös piha-alueiden yhtenäiseen suunnitteluun suositellaan kiinnittämään huomiota.
Täydennysrakentamisen sijoittamisella suositellaan tuettavan alueen viherrakenteen ja jalankulkuympäristön eheyttä, soveltaen alkuperäistä keuhkokaaviotyyppistä ajatusta. Alueen sisääntulonäkymän edustavuuteen suositellaan jatkossa kiinnitettävän erityistä huomiota.
Täydennysrakentamisen yhteydessä suositellaan kiinnitettävän huomiota pysäköintialueiden jäsentymiseen. Pihojen suunnittelussa suositellaan säilyttämään luonnonläheinen ote. Esimerkiksi korkeat männyt ja kivenlohkareet ovat pihoille tyypillisiä. Ulkokaarteen kerrostalokortteleissa

suositaan vaaleata värimaailmaa, muualla intensiivisempää väripalettia ja värien kontrastisuutta.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelualue on Valkeakosken kaupungin omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Eri kaavatasojen kaavat ja selvitykset alueella on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

3.2.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Suunnittelualueelle kohdistuvia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen.

- Edistetään hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta ja tuetaan alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.

Alue ei sisälly eikä rajaudu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.

3.2.3 Valkeakosken kaupungin kaupunkistrategia

Valkeakosken kaupungin laatima kaupunkistrategian (KV 14.9.2026) mukaan strategisia tavoitteita ovat:

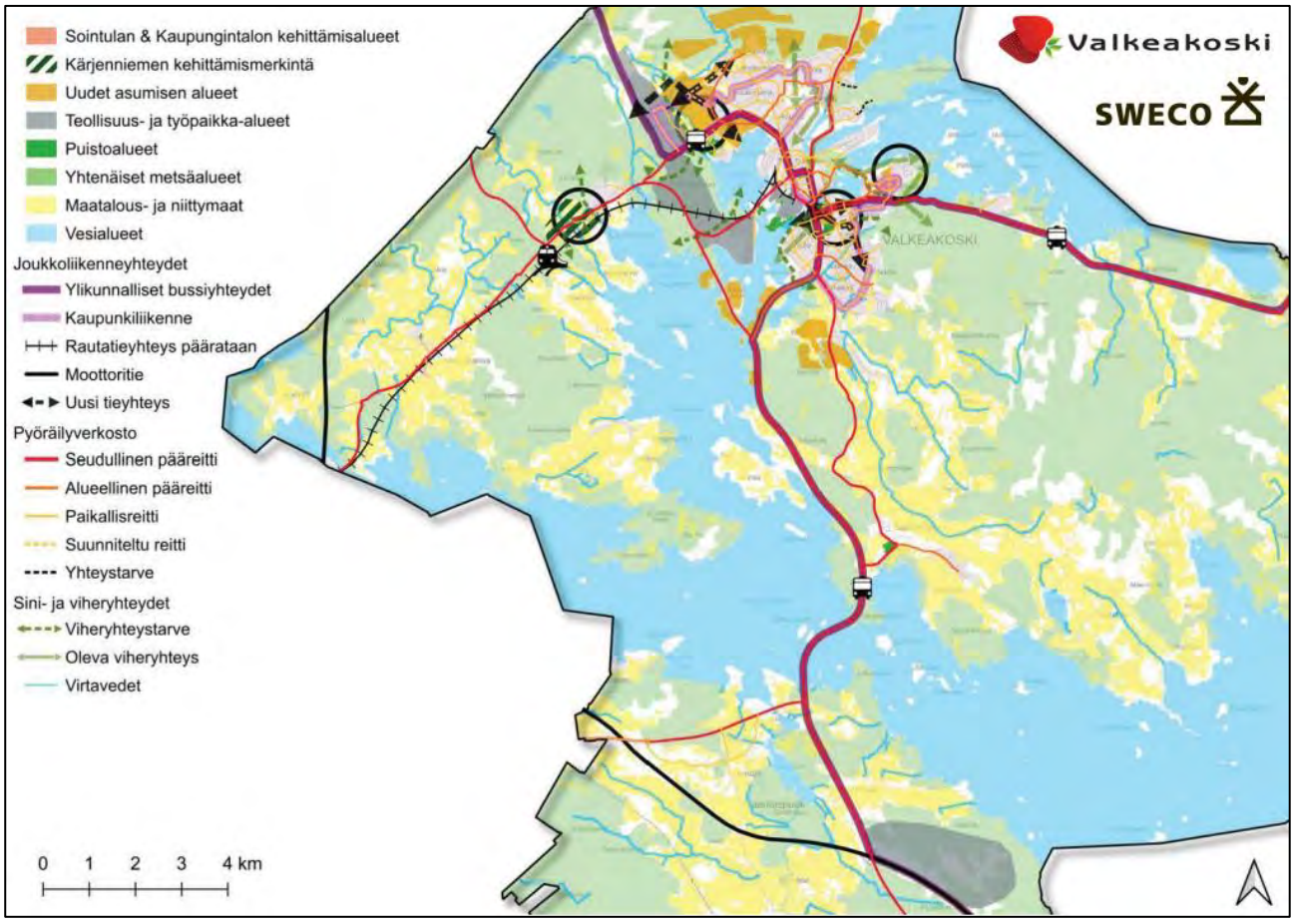
- Valkeakoski vetää puoleensa
  - Meillä on monipuolisia mahdollisuuksia asumiseen elämän eri vaiheissa
  - Hyvät liikenneyhteydet ja toimiva julkinen liikenne tuovat sujuvuutta arkeen

- Luonto ja ympäristö ovat ainutlaatuinen voimavara
  - Meillä on kestävä ja tiivis kaupunkirakenne, jonka vahvuutena on lähiluonto

3.2.4 Valkeakosken kaupungin maankäytön kehityskuva

Valkeakosken kaupunki on teettänyt maankäytön strategisen kehityskuvan (Sweco Oy, 2025). Strategisen kehityskuvan tarkoituksena on ohjata Valkeakosken maankäytön suuria linjoja ja tukea kaupungin strategisia linjauksia.

Kehityskuvan yksi päätavoitteista on fokusoida suunnittelua Valkeakosken keskustaan ja sen lähialueille, joiden kehittyminen on ratkaisevaa koko Valkeakosken tulevaisuuden kannalta. Kaavamuutoksella edistetään tätä tavoitetta.



Kuva 7. Ote maankäytön strategisesta kehityskuvasta (Sweco Oy, 2025)

3.2.5 Muut suunnitelmat ja päätökset

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Valkeakosken kaupungin rakennusjärjestyksen 15.12.2025 ja se on astunut voimaan 1.1.2026.

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Suunnittelualueella sijaitseva koulurakennus on jäänyt tyhjilleen oppilaiden siirtyessä Sorrilan yhtenäiskouluun, päiväkodin lapset ja henkilökunta ovat väistötiloissa, joten myös päiväkotirakennus on tyhjillään. Sointulan sisääntuloväylän viereen on parhaillaan rakentumassa päiväkoti sekä kauppa, johon Sointulan liikekeskuksessa toimiva kauppa on siirtymässä. Näin ollen kaikki alueen rakennukset, jotka ovat huonokuntoisia, on tarkoituksena purkaa.

Sointulan kehittäminen on yksi kaupungin tavoitteista, ja keskuksen jättäminen rakentumatta ei ole tavoitteen mukaista. Näin ollen alueelle osoitetaan korttelialue kolmelle asuinkerrostalolle sekä katu- ja puistoaluetta.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan myös Sointulan vesihuollon kehittäminen osoittamalla sijainnit putkilinjoille.

Kaavamuutoksella myös yhtenäistetään alueen läpi etelä-pohjoissuunnassa kulkevan kadun nimi.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Päätöksen asemakaavan laatimisesta on tehnyt Valkeakosken kaupunginhallitus hyväksymällä kaavoitusohjelman vuosille 2026–2030. Prosessin käsittelyvaiheet on esitetty selostuksen alun tiivistelmäosiossa. Kaavamuutoksen hyväksyy Valkeakosken kaupunginhallitus.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistuminen, yhteistyö ja kaavaprosessin eteneminen on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavan toteutunut aikataulu ja käsittelyvaiheet on kuvattu selostuksen tiivistelmäosiossa. Kaavaprosessin nähtävilläoloaikoina saapuneet mielipiteet, viranomaislausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet kirjataan kaava-aineiston liiteasiakirjoihin kuuluvaan palauteraporttiin. Palauteraportti on tämän selostuksen liiteasiakirja ja se täydentyy kaavaprosessin aikana.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen sekä katu- ja puistoalueen rakentaminen purettavien rakennusten tonteille ja niiden välittömään läheisyyteen, hyödyntäen näin olemassa olevaa infrastruktuuria ja täydentäen kaupunkirakennetta ja parantamalla Sointulan alueen houkuttelevuutta.

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Lähtökohta-aineistona olevat kaavat on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen

Tavoitteet saattavat tarkentua kaavaprosessin aikana. Prosessin edetessä syntyneet tavoitteet pyritään huomioimaan mahdollisimman hyvin asemakaavan kaikkiin tavoitteisiin ja lähtökohtiin nähden. Prosessin aikana syntyviä tavoitteita saattavat olla esimerkiksi eri osallisten tarpeita palvelevat tavoitteet tai kaava-alueelle laadittavat selvitykset.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

Suunnittelualueella sijaitsevien rakennusten toiminnot ovat siirtyneet tai siirtymässä toisaalle ja rakennusten huonon kunnon vuoksi ne aiotaan purkaa.

Suunnittelualue käsittää Sointulan asuinlähiön keskusta-alueesta ison osan, jolloin sen jättäminen rakentamatta ei ole tarkoituksenmukaista. Rakentamiselle on järkevää osoittaa rakennusoikeudeltaan tehokasta tonttimaata, jolla korostetaan keskeistä sijaintia ja hyödynnetään olemassa olevaa infrastruktuuria. Lisäksi kaavamuutoksella järjestellään alueen liikennettä ja osoitetaan sijainti toiminnalliselle puistoalueelle. Suunnittelualueen pohjois- ja kaakkoisosaan jää puustoista aluetta.

Suunnittelualueeseen sisältyy myös Sointulan sisääntuloväylä, jonka epäselvä nimitilanne selkiytetään kaavalla.

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavamuutosalue sisältää:

- asuinkerrostalojen korttelialuetta 0,8454 ha, jolle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 7800 k-m2
- katualuetta 0,7771 ha
- lähivirkistysaluetta 0,2480 ha
- puistoaluetta0,6855 ha

Yhteensä kaavamuutosalueen pinta-ala on 2,5560 ha.

Asuinkerrostalojen korttelialueen kaavamääräys mahdollistaa joko pelkkää asumista, tai asuinkerrostaloja, minkä kivijalassa on pienipiirteistä liiketilaa.

Puistoalueelle voidaan sijoittaa puustoisen alueen lisäksi esimerkiksi toiminnallista puistoaluetta.

Esimerkkikuvia toiminnallisesta puistosta:



Kuva 8: Elverlad.fi



Kuva 9: Lappset.com



Kuva 10: Visitsalo.fi



Kuva 11: Superprof.fi



Kuva 12: Kaleva.fi

5.1.1 Mitoitus

Kaavan mitoitus on esitetty kohdassa 5.3 - aluevaraukset.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen

Asemakaavan suunnittelussa on huomioitu terveellisyyden ja turvallisuuden vaatimukset rakennetussa korttelissa.

5.3 Aluevaraukset

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 2,56 hehtaaria, ja se jakautuu asuin- ja liikekerrostalojen korttelialueelle, katualueelle, lähivirkistysalueelle sekä puistoalueelle.

5.4 Kaavan vaikutukset

Olennaiset kaavaratkaisuun vaikuttaneet selvitykset on mainittu kaavaselostuksessa ja kaikkiin selvityksiin on pyydettäessä mahdollista tutustua.

5.4.1 Yhdyskuntarakenne

Asemakaavamuutoksella hyödynnetään jo olemassa olevaa infrastruktuuria ja rakennettua aluetta Sointulan asuinlähiön keskustassa. Suunnittelualueen keskeisen sijainnin vuoksi on tarkoituksenmukaista osoittaa rakentamiselle tarkoitettu korttelialue suhteellisen tehokkaaseen käyttöön.

5.4.2 Maisema- ja taajamakuva

Suunnittelualue sijoittuu Sointulan asuinlähiössä keskeiselle paikalle ja näkyy osittain myös kaupungin itäisen sisääntuloväylän varrelle.

Alueella sijaitsee tällä hetkellä tyhjillään olevat koulu- ja päiväkotirakennukset sekä osittain tyhjillään oleva liikekeskus. Rakennukset ovat huonokuntoisia ja ne aiotaan purkaa.

Nykyinen rakennuskanta on yksikerroksista, matalaa ja tasakattoista. Ympäröivät korttelialueet ovat pääosin 4–7-kerroksisia asuinkerrostaloja. Maasto alueella nousee pohjoislaitaa kohti, jolloin 4-kerroksiset kerrostalot näkyvät puuston takaa korkeuttaan kauemmaksi.

Alueen keskeisyyden vuoksi, sekä sen sijaitessa asuinkerrostalokortteleiden välissä, se kestää hyvin maiseman muutokset, mitkä aiheutuu matalien rakennusten korvaantumisesta asuinkerrostaloilla.

Alueelle jää myös puustoisia alueita pehmentämään maisemaa ja tuomaan vehreyttä ja varjoisuutta suojaamaan paahteilta.

5.4.3 Liikenne

Hankkeella hyödynnetään ja täydennetään jo olemassa olevaa katurakennetta ja infraverkostoa. Alueen täydentyminen asuinkerrostaloilla lisää hieman Sointulan sisäistä liikennettä, mutta alueen katuverkosto kestää sen hyvin.

5.4.4 Asukkaat

Asemakaavamuutoksella tullaan lisäämään alueen asukasmäärää. Alue kuitenkin rajautuu jo olemassa oleviin asuinalueisiin, joten asukasmäärän lisäys ei ole kaupungin itäpuolen mittakaavassa merkittävä. Sointulan asukasmäärä on laskenut viimeisten vuosikymmenten aikana. Sointula on alun perin mitoitettu noin 3500 asukkaalle, sen nykyisin ollessa noin 1350 asukasta.

Alueen rakentuessa siitä tulee olemaan hetkellisiä haitallisia vaikutuksia naapuruston asukkaille.

5.4.5 Rakennettu ympäristö

Sointulan asuinlähiön kerrostalovaltainen keskusta on rakentunut pääosin 1960–1970-luvuilla. Sointulan koillisosassa on 1980-luvulla rakentunutta pientalovaltaista aluetta.

Sointulan rakennettua ympäristöä on selvitetty Keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä vuonna 2016 (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy). Selvityksen mukaan Sointulan keskusta on arvotettu arvoiltaan tavanomaiseksi.

Perinteiseen lähiörakentamiseen mielletty lähiön keskustassa sijaitseva liikekeskus on siirtymässä Sointulan sisääntuloväylän kupeeseen, eikä Sointulan volyymi riitä kahdelle liikekeskukselle. Näin ollen on luontevaa osoittaa keskustaan tiivistä asuntorakentamista ja toisaalta taas puistoista, vehreää aluetta tasapainoittamaan rakennetta.

5.4.6 Yhdyskuntatalous

Kaavamuutoksella hyödynnetään olemassa olevaa katuverkostoa ja osoitetaan linjat vesihuollon perusparannukselle. Alueen asukasmäärän kasvulla myös tähdätään palveluiden säilymiselle ja julkisen liikenteen vahvistamiselle.

Sointulan kehittämisellä tähdätään myös koko Sointulan profiilin nostamiseen ja vetovoiman kasvamiseen.

5.4.7 Luonto- ja luonnonympäristö

Sointulan alue on vehreä, järven ympäröimä asuinlähiö. Sointulan länsilaidalla kulkee suosittu Riippusiltojen lenkki, eteläpuolelta lähtee ulkoilureittiyhteys Korkeakankaan laajalle ulkoilu- ja liikunta-alueelle.

Suunnittelualue sijaitsee Sointulan keskustassa, mikä on pääosin rakentunutta kaupunkiympäristöä. Alueella on kuitenkin puustoisia kohtia ja puistoaluetta.

Sointulan laitamilla ja rannoilla on laajoja metsäisiä alueita, missä on myös direktiivilajeja, mm. liito-oravaa. Luontoarvoja on myös selvitetty, mutta selvitykset eivät koske rakennettua Sointulan keskustaa.

5.4.8 Ilmasto

Valkeakosken kaupunki on sitoutunut hiilineutraaliksi kunnaksi. Alueen ilmastokestävyyttä on analysoitu ilmastokestävä kaavoitus KILVA-työkalun avulla, jossa on huomioitu sekä ilmastonmuutoksen hillintä, että siihen sopeutuminen. KILVA tuottaa listauksen kaava-alueen vahvuuksista ja heikkouksista. Analyysin perusteella kaava-alueen vahvuuksia on sijainti olemassa olevan rakenteen yhteydessä, jolloin hyödynnetään infraa ja teknisen huollon resursseja.

Analyysin mukaan erityistä huomiota tulee kiinnittää mm hiilen säilymiseen tulevassa rakenteessa, liikkumisen tarpeen vähentämiseen sekä äärevöityvistä sääoloista aiheutuvien vaaratekijöiden tunnistamiseen.

Alueella muodostuviin hulevesiin on kiinnitetty huomiota kaavaratkaisussa ja niiden viivyttämisestä ja ohjaamisesta on annettu kaavakartalla määräys. Lisäksi kaavamääräyksissä ohjataan kiinnittämään huomiota paahteisuudelta suojautumiseen ja aurinkoenergian hyödyntämiseen.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualue sijoittuu rakennettuun ympäristöön, jossa on ajoittain vilkasta liikennöintiä. Nopeudet ovat kuitenkin maltillisia.

Suunnittelualueen tuleva käyttötarkoitus ei aiheuta ympäristön häiriötekijöitä.

5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset on osoitettu ja selitetty asemakaavakartassa.

5.7 Nimistö

Asemakaavamuutoksella muodostuu yksi uusi kadunnimi: Jukolankatu. Kadun nimi yhdistyy Sointulaan siellä sijainneen Jukola-nimisen ravintolan, sekä Sointulantien eteläpuolella sijaitsevan seitsemän, Aleksis Kiven Seitsemän veljestä-tarinan veljesten mukaan nimetyn taloyhtiön kautta. Alun perin Jukola oli Valkeakoskella Sointulan lähellä sijaitsevan maarekisteritilan nimi.

6 Asemakaavan toteutus

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavamääräyksissä on ohjattu alueen rakentamista.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan aloittaa, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

6.3 Toteutuksen seuranta

Alueen toteutumista seurataan rakentamisluvan myöntämisen yhteydessä. Seuranta kohdistuu alueen laadukkaaseen toteutumiseen ja kaavamääräysten noudattamiseen.

Valkeakoskella 2.11.2026

Outi Kanerva
kaavoitusarkkitehti

Sointulan keskus, asemakaavan muutos

Kaava nro 493

luonnosvaiheen kaavaselostuksen liitteet

Liite 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2	Pienennös luonnosvaiheen kaavakartasta sekä kaavamerkinnöistä ja –määräyksistä
Liite 3	Palauteraportti (täydentyy kaavatyön edetessä)
Liite 4	Asemakaavan seurantalomake

Valkeakosken kaupunki,
Teollisuustie 12, 37600 Valkeakoski

2.11.2026

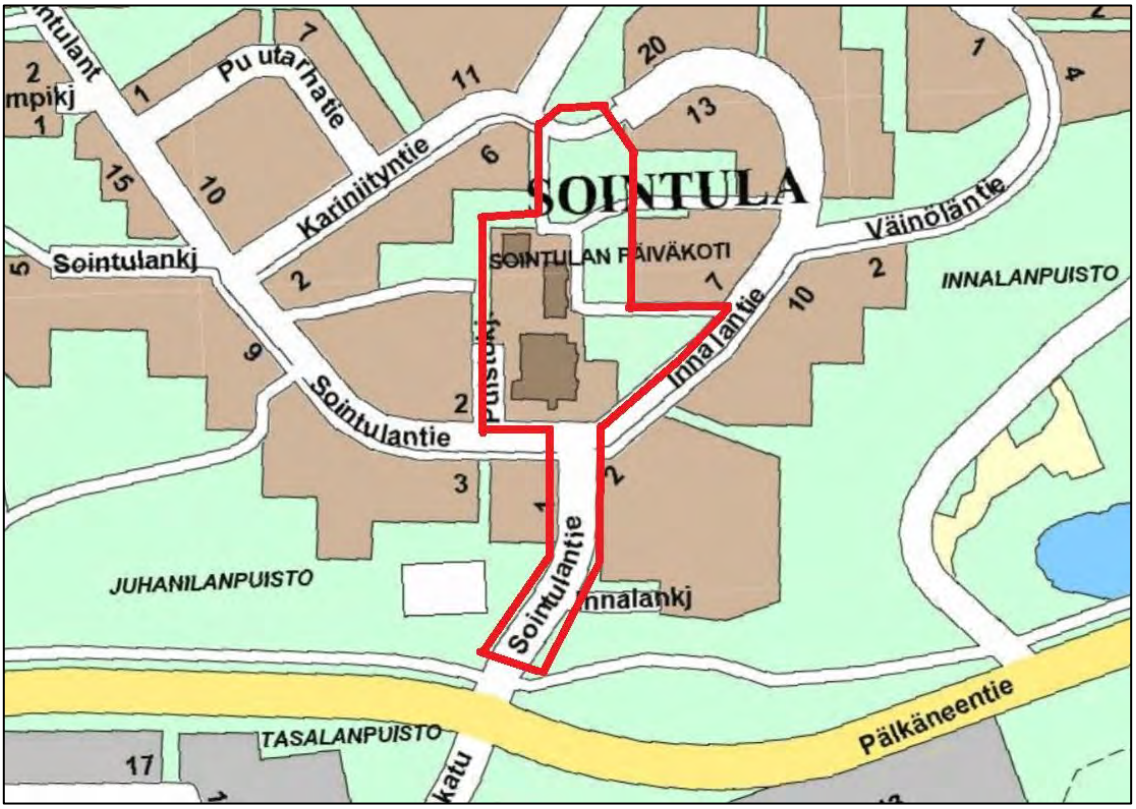
Valkeakoski

Maankäyttöpalvelut

LIITE 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Sointulan keskus, asemakaavan muutos

Kaava nro 493, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Valkeakosken kaupunki
Teollisuustie 12
37600 Valkeakoski
2.11.2026
VLK/1488/10.02.01/2026

Sisällysluettelo

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus 1
2 Suunnittelualueen sijainti ja yleiskuvaus 1
3 Mitä ja miksi suunnitellaan – kaavan tavoitteet 2
4 Lähtökohdat suunnittelulle, suunnittelutilanne 2
4.1 Valtakunnalliset maankäyttötavoitteet 2
4.2 Maakuntakaavoitus 3
4.3 Yleiskaavoitus 4
4.4 Asemakaavoitus 5
4.5 Valkeakosken kaupungin kaupunkistrategia 6
4.6 Valkeakosken kaupungin maankäytön kehityskuva 7
5 Vaikutusten arviointi ja vaikutusalue 7
6 Osallisten määrittely 8
7 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen 9
8 Yhteystiedot 11

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus

Tässä asiakirjassa kerrotaan suunnittelualueen sijainti sekä suunnittelulle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti. Lisäksi kerrotaan, miksi kaava laaditaan, mihin kaavoituksella arvioidaan olevan vaikutuksia ja kuinka vaikutuksia arvioidaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa ja miten voi osallistua. Lisäksi tässä asiakirjassa kerrotaan, mistä saa tietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.

2 Suunnittelualueen sijainti ja yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee Valkeakosken ydinkeskustan itäpuolella, noin 1,5 km päässä keskustasta, rajautuen Innalantien ja Sointulantien kerrostalokortteleihin, Puistokujaan ja Kariniityntiehen. Suunnittelualueella sijaitsee Sointulan ostoskeskus, Sointulan koulu ja päiväkoti sekä niihin liittyviä pysäköintialueita, virkistysalueita ja kulkuväyliä. Rakennukset ovat huonokuntoisia ja teknisesti käyttöikänsä päässä olevia, kaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa niiden purkaminen.

Lisäksi kaava-alueeseen sisältyy Sointulan sisääntuloväylä, jossa on kaavallisesti epäselvä kadunnimitilanne. Kadun nimi vaihtuu tällä kaavamuutoksella yhtenäiseksi Sointulan keskuksen läpi menevän kadun nimen kanssa, jolloin muodostuu yksi suoralinjainen katualue, josta haarautuu länteen Sointulantie ja itään Innalantie.



Kuva 1. Kuva alueella sijaitsevasta ostoskeskuksesta Sointulantieltä kuvattuna. Google maps 2025.

3 Mitä ja miksi suunnitellaan – kaavan tavoitteet

Kaavamuutos noudattaa kaupunginhallituksen hyväksymän kaavoitusohjelman 2026–2030 tavoitteita (KH 16.3.2026 § 61).

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa huonokuntoisten rakennusten purkaminen ja asuinkerrostalojen rakentaminen. Kaavalla keskitytään myös alueen viihtyisyyden ja käytettävyyden lisäämiseen sekä alueen sisäisen liikennöinnin järjestämiseen.

Lisäksi kaavalla korjataan Sointulan sisäänmenoväylän kadun nimi yhtenäiseksi suoraan jatkuvan katuyhteyden kanssa.

4 Lähtökohdat suunnittelulle, suunnittelutilanne

4.1 Valtakunnalliset maankäyttötavoitteet

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) muodostavat maankäytön suunnittelun ylimmän tason. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Suunnittelualueelle kohdistuu seuraava Valtakunnallinen alueidenkäyttötavoite:

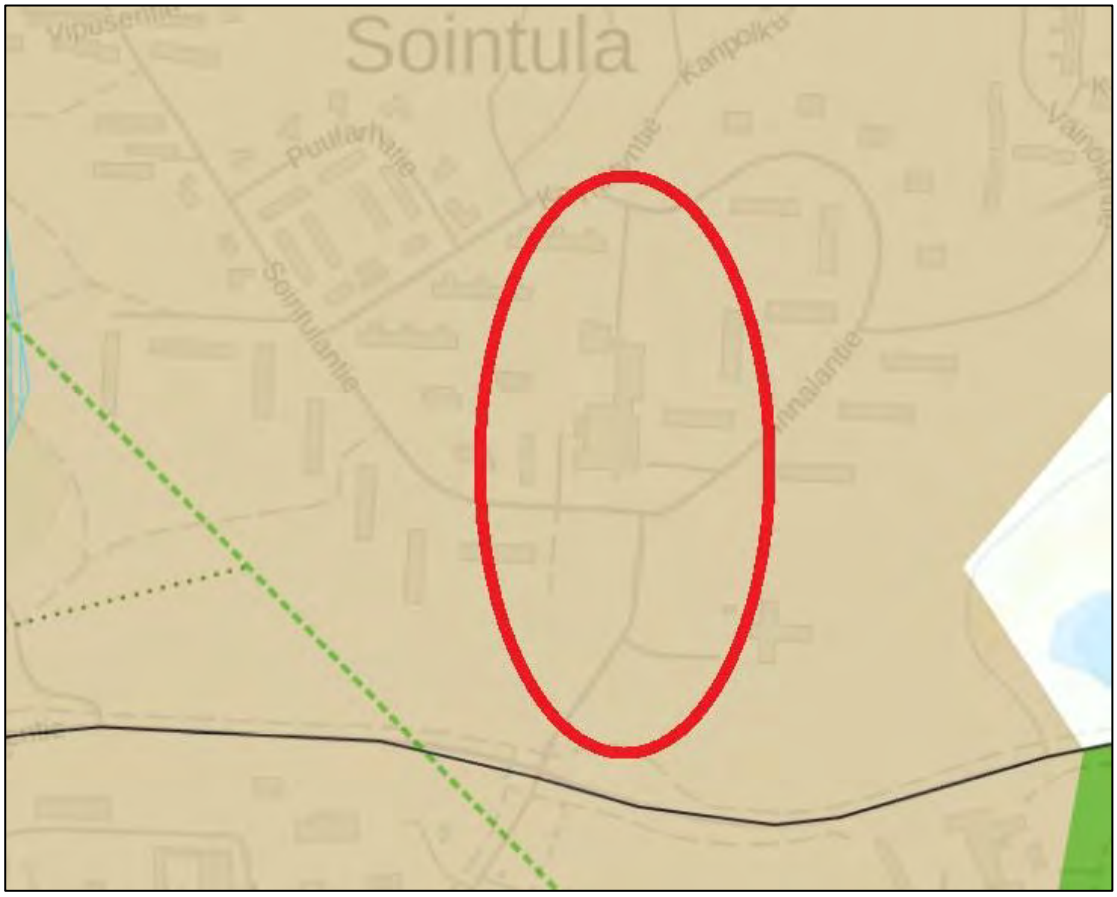
Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen.

- Edistetään hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta ja tuetaan alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.

4.2 Maakuntakaavoitus

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A). Lisäksi suunnittelualue sisältyy kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeseen.

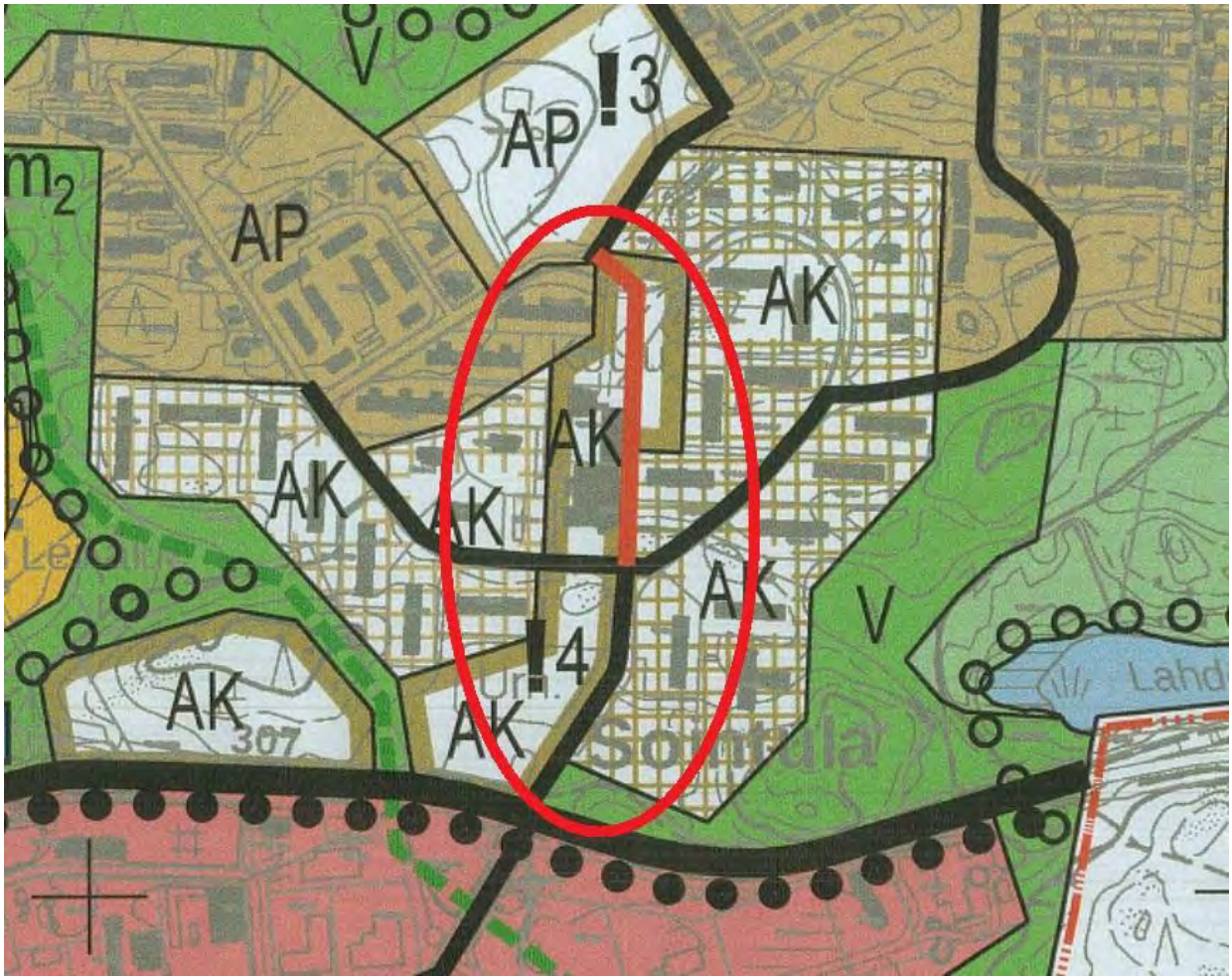
Alueen lounaispuolella kulkee viheryhteystarve.



Kuva 2: Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty punaisella rajauksella.

4.3 Yleiskaavoitus

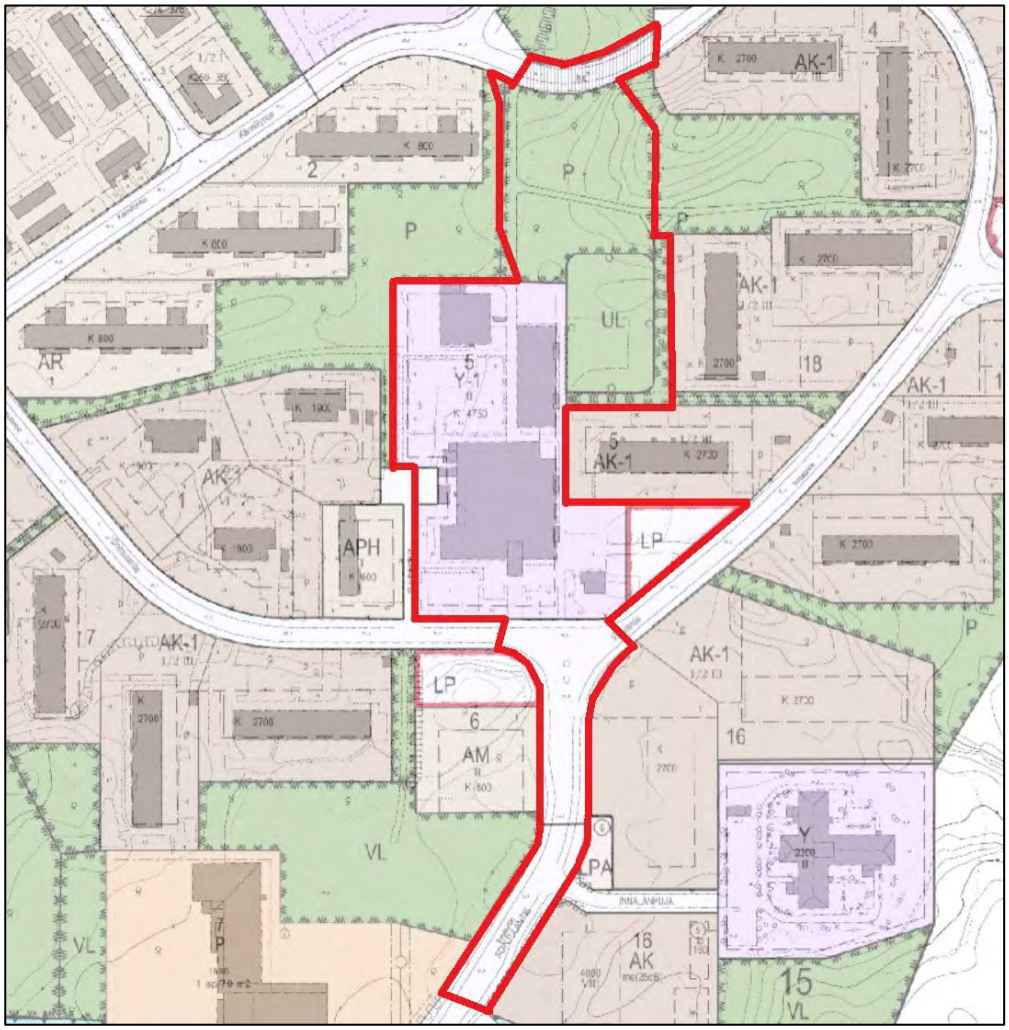
Alueella on voimassa Keskustan osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 17.12.2024. Osayleiskaavassa alue on osoitettu uudeksi tai olennaisesti muuttuvaksi kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi, joka pitää sisällään sisäiset palvelut, lähivirkistysalueet sekä katuverkon. Alueen poikki etelä-pohjoissuunnassa on osoitettu uusi tielinjaus.



Kuva 3: Ote Keskustan osayleiskaavasta, jossa punaisella rajattu likimääräinen suunnittelualue.

4.4 Asemakaavoitus

Suunnittelualuetta koskee vuonna 1972 voimaan tullut Sointulan ostoskeskuksen asemakaava, vuonna 1986 voimaan tullut Lumikorven asemakaava sekä vuonna 1969 voimaan tullut Sointulan asemakaava. Asemakaavalla alue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), puistoalueeksi (P), leikkikenttäalueeksi (UL), katualueeksi sekä pysäköimisalueeksi (LP).



Kuva 4: Ote ajantasa-asemakaavasta.

4.5 Valkeakosken kaupungin kaupunkistrategia

Valkeakosken kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.9.2026 hyväksynyt Valkeakosken kaupungin kaupunkistrategian. Strategian keskeinen visio on: ”Parasta Pirkanmaalla: pienen kaupungin edut, suuren kaupungin mahdollisuudet.”

Kaavamuutos toteuttaa seuraavia strategian tavoitteita ja tahtotiloja:

Valkeakoski vetää puoleensa

- Meillä on monipuolisia mahdollisuuksia hyvään asumiseen elämän eri vaiheissa.
- Hyvät liikenneyhteydet ja toimiva julkinen liikenne tuovat sujuvuutta arkeen.

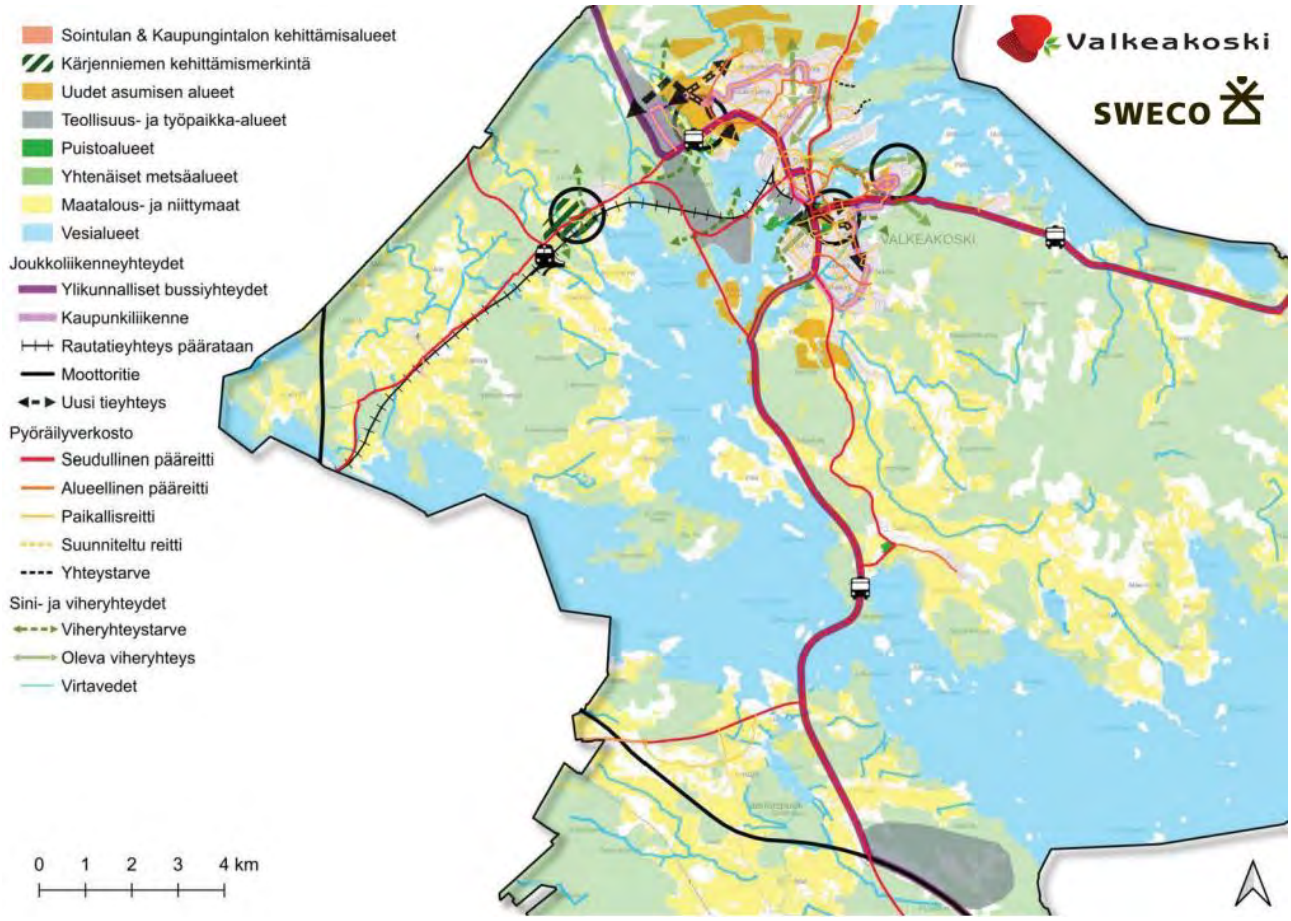
Meillä luonto ja ympäristö ovat ainutlaatuinen voimavara

- Meillä on kestävä ja tiivis kaupunkirakenne, jonka vahvuutena on lähiluonto.

4.6 Valkeakosken kaupungin maankäytön kehityskuva

Strateginen kehityskuva on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma ja ympäristöohjelma, jonka tarkoituksena on ohjata Valkeakosken maankäytön suuria linjoja ja tukea kaupungin strategisia linjauksia. Strateginen kehityskuva on päivitetty vuonna 2025 (Sweco Oy).

Kehityskuvan yksi päätavoitteista on fokusoida suunnittelua Valkeakosken keskustaan ja sen lähialueille, joiden kehittyminen on ratkaisevaa koko Valkeakosken tulevaisuuden kannalta. Kaavamuutoksella edistetään tätä tavoitetta.



Kuva 5. Valkeakosken kaupungin strateginen kehityskuva (Sweco Oy, 2025).

5 Vaikutusten arviointi ja vaikutusalue

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

Vaikutusten arviointi tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisujen sisältöön.

Tämän kaavatyön osalta arvioidaan vaikutukset:

- yhdyskuntarakenteeseen
- maisema- ja taajamakuvaan
- asukkaisiin
- liikenteeseen
- yhdyskuntatalouteen
- luonto-olosuhteisiin
- ilmastoon
- rakennettuun ympäristöön

Vaikutukset arvioidaan vertaamalla olemassa olevaa tilannetta sekä olemassa olevan kaavan sallimaa tilannetta kaavamuutoksella mahdollistettavaan tilanteeseen. Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tarvittavat tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

6 Osallisten määrittely

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, samoin viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeisinä osallisina tässä kaavoitusprosessissa ovat:

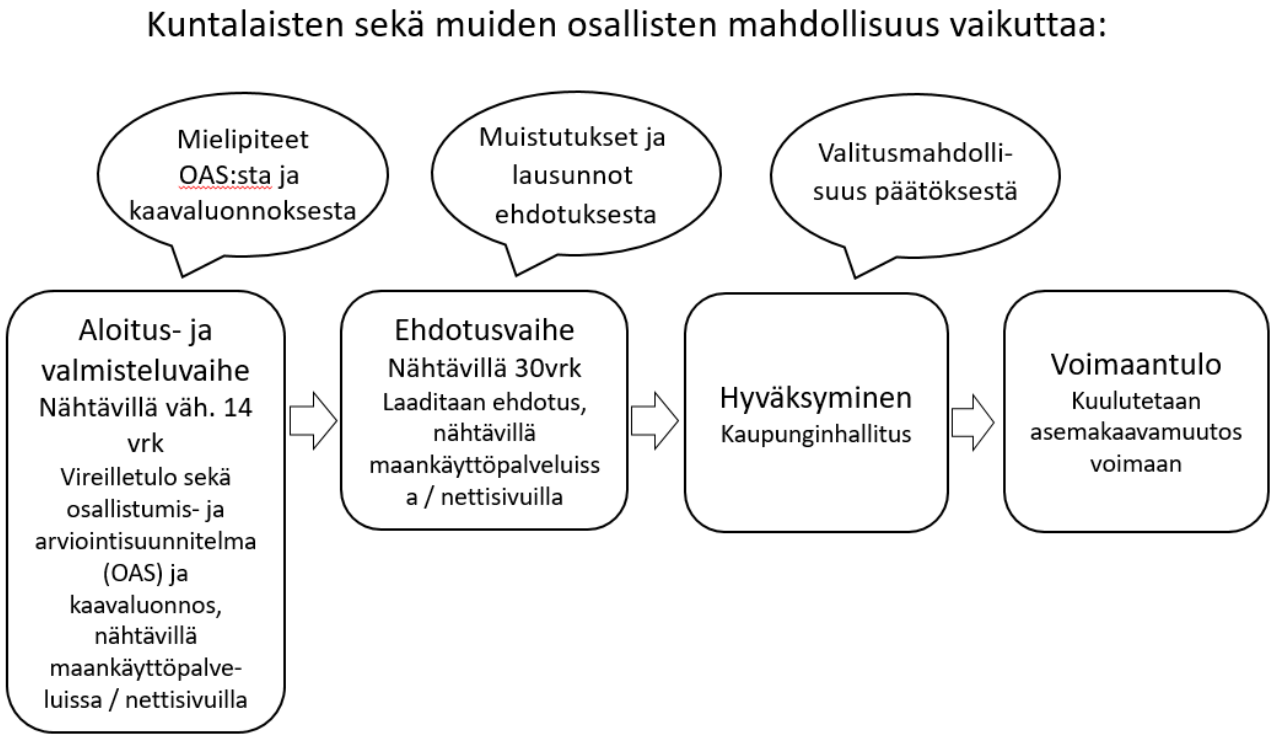
- kaava-alueen maanomistajat ja maan käyttöoikeuden haltijat (rekisteröidyt)
- kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja maan käyttöoikeuden haltijat (rekisteröidyt)
- Valkeakosken Energia Oy
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto
- Elinvoimakeskus
- Sointulan Asukkaat ry

- Valkeakosken kaupungin asianomaiset hallintokunnat: kunnallistekninen toimi / tekninen lautakunta, maankäyttöpalvelut / rakennus- ja ympäristölautakunta

Keskeisiä osallisia tiedotetaan erikseen. Suunnitelmista voidaan keskeisiksi määriteltyjen osallisten lisäksi erikseen tiedottaa myös muita tahoja. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia, ilmaista kaavasta mielipiteensä sekä hakea muutosta valittamalla.

7 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavaprosessin aikana nähtäville kuulutettava aineisto asetetaan nähtäville maankäyttöpalveluiden toimipisteeseen sekä kaupungin Internet-sivuille osoitteeseen www.valkeakoski.fi (asuminen ja ympäristö/kaavoitus). Nähtäville asettamisesta päättää kaupunginhallitus.



Kuva 6. Prosessikuvaus kaavan vaiheista ja vaikuttamismahdollisuuksista

Kaavaprosessiin liittyvien nähtävilläolojen aikana saatu palaute käsitellään aina ennen kaavan etenemistä seuraavaan vaiheeseen. Nähtävilläoloaikoina saatuihin mielipiteisiin, muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet kaavaselostuksen yhteyteen.

Viranomaisilta pyydetään erikseen lausunnot. Muut osalliset voivat osallistua kaavan valmisteluun seuraavalla tavalla:

1 Vireilletulo, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos (syksy 2026): Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Osallistuminen suullisella tai kirjallisella mielipiteellä nähtävilläolon (väh. 14 vrk) aikana. Mielipiteet toimitetaan Valkeakosken kaupungin maankäyttöpalveluille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.
2 Kaavaehdotus (2027): Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.
Osallistuminen kirjallisella muistutuksella kaavaehdotuksen nähtävilläolon (30 vrk) aikana. Muistutukset toimitetaan Valkeakosken kaupungin maakäyttöpalveluille.
3 Asemakaavan hyväksyminen ja lainvoimaisuus (2028): Tieto kaupunginhallituksen kokouksesta kaupungin Internet-sivuilla. Päätös ja muutoksenhakuosoitus lähetetään tiedoksi siitä säädetyn mukaisesti.

Kaupunginhallituksen tekemästä kaavan hyväksymispäätöksestä voi jättää valituksen hallinto-oikeuteen valitusosoituksen mukaisesti.

Kun hyväksymispäätös saa lainvoiman, lainvoimaisuudesta kuulutetaan. Ilmoitus kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

8 Yhteystiedot

Lisätietoja kaavoitustoimesta: puhelin 040 335 6046

kaavoitus@valkeakoski.fi, tai etunimi.sukunimi@valkeakoski.fi

www.valkeakoski.fi

osoitteesta: Teollisuustie 12, PL 20, 37601 Valkeakoski

Aineistot nähtävillä kotisivuilla www.valkeakoski.fi

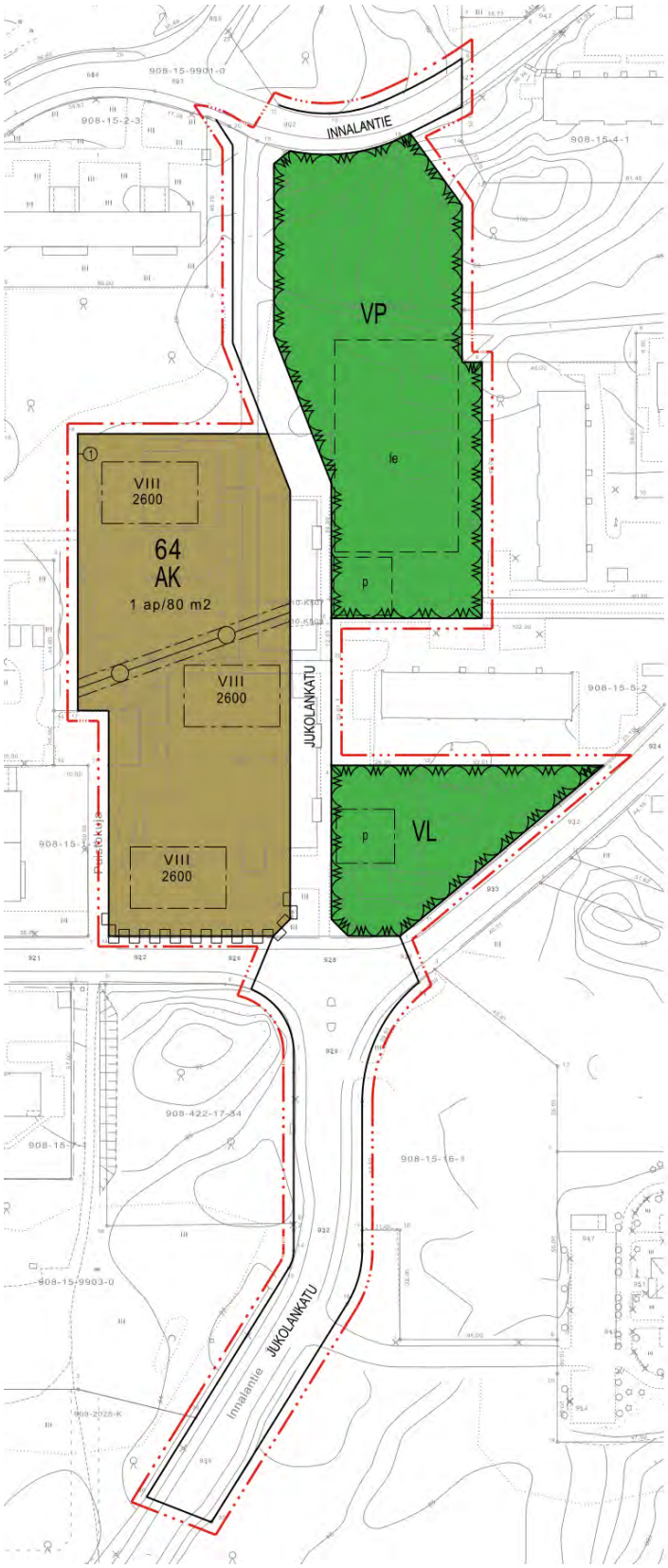
sekä ajanvarauksella osoitteessa Teollisuustie 12, 37601 Valkeakoski

Kuulutukset julkaistaan Valkeakosken Sanomissa, virallisella ilmoitustaululla osoitteessa Valtakatu 9–11 (4. krs) ja kotisivuilla www.valkeakoski.fi.

Palaute sähköpostitse kaavoitus@valkeakoski.fi ja kirjeitse: Valkeakosken kaupunki/kaavoitus, Teollisuustie 12, 37601 Valkeakoski

Mahdolliset mielipiteet ja muistutukset tulee jättää nähtävilläoloaikoina.

LIITE 2: Pienennös luonnosvaiheen kaavakartasta



Luonnosvaiheen kaavamerkinnät- ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
INNALANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
64	Korttelin numero.
1	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
2600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Katu.
p	Pysäköimispaikka.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
1 ap/80 m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:
Suunnittelualueen sijaitessa Sointulan sisääntulonäkymässä, on alue toteutettava tasokkaasti ja ympäristö huomioiden.
Piha- ja puistoalueiden suunnittelussa on säilytettävä luonnonläheisyys ja vehreys.

Rakennusten katutasoon saa sijoittaa liiketilaa 30 % rakennusten pohjapinta-alasta. Liiketiloiksi varattuja tiloja saa käyttää myös taloyhtiön yhteistiloina.
Asuinrakennusten julkisivuissa on oltava värikontrasteja ympäröivän rakennuskannan kaltaisesti.
Rakentaminen on sovitettava mittasuhteiltaan ja muotokieleltään ympäröivään rakennuskantaan.
Rakentamisessa on käytettävä ainakin osittain puurakenteita tai muuta hiiltä sitovaa materiaalia.
Rakennusoikeutta saa käyttää jätekatosten rakentamiseen, mikäli jätehuoltoa ei sijoiteta syväkeräyssäiliöihin.
Autojen pysäköintipaikat tulee jäsennellä istutuksin.
Polkupyöräpaikkoja on varattava 1 paikka / 50 k-m2. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi.
Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon aurinkoenergian mahdollistaminen rakennusten katolle.
Rakentamatta jääneet tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen, huoltoon tai pysäköintiin, tulee istuttaa. Tontille tulee istuttaa myös suureksi kasvavia puita.

Alueella on otettava huomioon paahteisuuden ehkäisy suureksi kasvavien puiden säästämisen tai uusien istuttamisen muodossa.
Hulevesiä tulee viivyttää tontilla vähintään 1 m3 / 100 m2 tontille rakennettua kovaa, sadevettä läpäisemätöntä pintaa ja ohjata viivytyksen jälkeen kaupungin hulevesiverkostoon. Hankkeesta tulee toimittaa hulevesisuunnitelma rakentamisluvan yhteydessä.

LIITE 3: Palauteraportti

Saadut palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta:

LIITE 4: Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta: 908 Valkeakoski

Täyttämispäivämäärä: 27.10.2026

Kaavan nimi: Sointulan keskus

Kunnan kaavatunnus: 493

Kaavan alueen pinta-ala (ha): 2,5560

Uusi asemakaavan pinta-ala (ha): -

Asemakaavan muutoksen pinta-ala (ha): 2,5560

Aluevaraukset	**Pinta-ala (ha)**	**Pinta-ala (%)**	**Kerrosala (k-m2)**	**Tehokkuus (e)**	**Pinta-alan muut. (ha +/-**	**Kerrosalan muut. (k-m2 +/-)**
Yhteensä	2,5560	100	7800	0,31	0,0000	+3050
A yhteensä	0,8454	33,1	7800	0,31	+0,8454	+7800
Y yhteensä					-1,1145	-4750
V yhteensä	0,9335	36,5			+0,1141	
L yhteensä	0,7771	30,4			+0,1550	

Kuva: Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Valkeakoski	**Täyttämispvm**	27.10.2026
Kaavan nimi	Sointulan keskus		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	
Pysyvä kaavatunnus		**Kunnan kaavatunnus**	493
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,5560	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	2,5560

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**2,5560**	**100,00**	**7800**	**0,31**	**0,0000**	**3050**
A yhteensä	0,8454	33,1	7800	0,92	0,8454	7800
P yhteensä						
Y yhteensä					-1,1145	-4750
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,9335	36,5			0,1141	
R yhteensä						
L yhteensä	0,7771	30,4			0,1550	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**0,0000**	**0,00**	**0**	**0,0000**	**0**

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**

Kuva: Asemakaavan alamerkinnät

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**2,5560**	**100,00**	**7800**	**0,31**	**0,0000**	**3050**
A yhteensä	0,8454	33,1	7800	0,92	0,8454	7800
ALK	0,8454	100,0	7800	0,92	0,8454	7800
P yhteensä						
Y yhteensä					-1,1145	-4750
Y					-1,1145	-4750
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,9335	36,5			0,1141	
VP	0,6855	73,4			0,0951	
VL	0,2480	26,6			0,2480	
VU					-0,2290	
R yhteensä						
L yhteensä	0,7771	30,4			0,1550	
Kadut	0,7771	100,0			0,2757	
LP					-0,1207	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						