Valkeakosken kaupunki
HERITYNNIEMEN RANTARAKENTAMISSELVITYS
Mitoitustaulukkoselite
4.3.2026

LIITE 2

Sarake	Selitys
Emätila / kiinteistö	Emätila on merkitty taulukon ylimmäiseen sarakkeeseen **lihavoinnilla** ja emätilan alle sen lohkokiinteistöt. (X) kiinteistötunnuksen jäljessä tarkoittaa, että kiinteistö on lakkautettu.
Rantaviiva (km)	Maanmittauslaitoksen maastotietokannasta laskettu todellisen rantaviivan pituus emätilan / kiinteistön kohdalla.
Muunnettu rantaviiva (km)	Emätilan / kiinteistön muunnettu rantaviiva. Rantaviivan muuntoperusteet on esitetty selvityksessä.
Rakennusoikeus muunnetun rantaviivan perusteella	Emätilalle / Kiinteistölle rantaviivan perusteella kuuluvan rakennusoikeuden määrä.
Mitoitusvyöhyke	Mitoituksen perusteena käytetty luku: rakennuspaikkaa / muunnettu rantaviivakilometri (rp/mrvk) Mitoitusvyöhykkeen perusteet on esitetty selvityksessä.
Laskennallinen rakennusoikeus	Mitoitusnormien mukaisesti määritetty laskennallinen rakennusoikeuden kokonaismäärä emätilaa / kiinteistöä kohti.
Käytetty rakennusoikeus	Emätilan / kiinteistön käytetty rakennusoikeus.
Laskennallista rakennusoikeutta jäljellä	Emätilan / kiinteistön jäljellä oleva kokonaisrakennusoikeus on saatu vähentämällä emätilan / kiinteistön laskennallisesta rakennusoikeudesta emätilan / kiinteistön käytetty rakennusoikeus.
Laskennallinen rakennusoikeus (pyöristettynä)	Kiinteistön jäljellä oleva rakennusoikeus pyöristettynä lähimpään kokonaislukuun.
Lisätieto	Erityiset asiat, jotka on kirjattu ylös