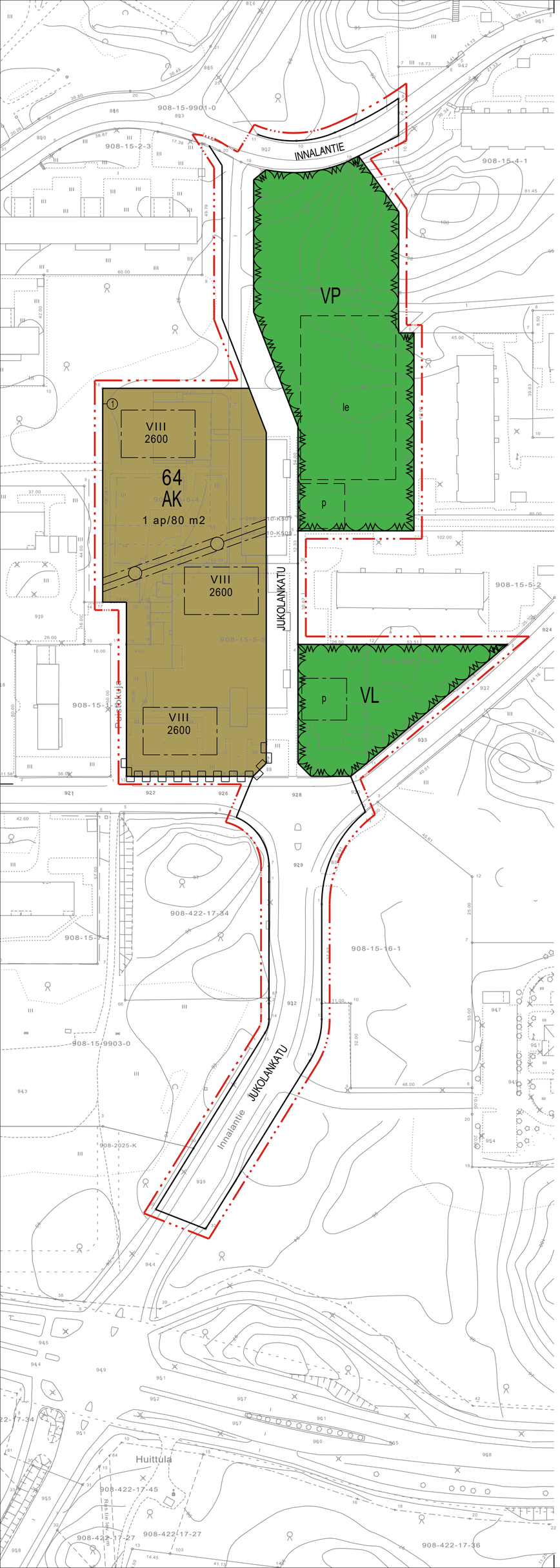


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.

VP — Puisto.

VL — Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

INNALANTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

64 — Korttelin numero.

1 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

2600 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VIII — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katu.

p — Pysäköimispaikka.

p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

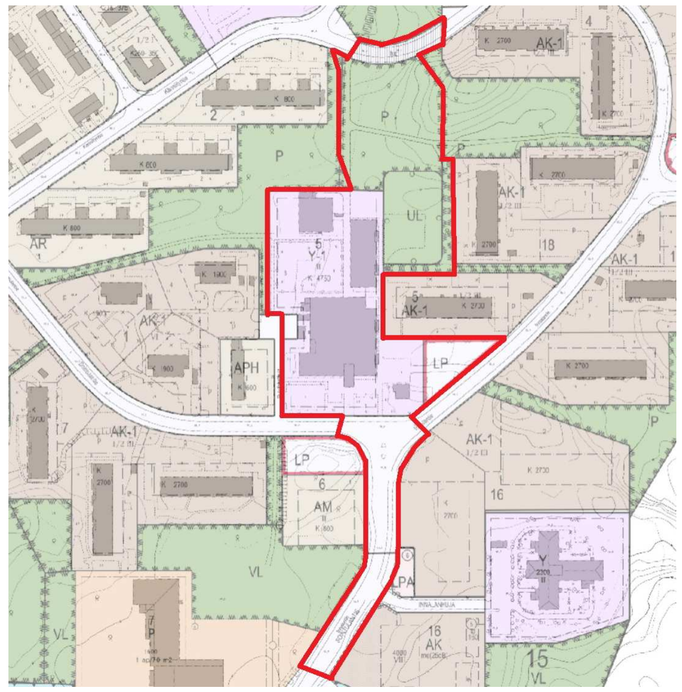
1 ap/80 m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:
Suunnittelualueen sijaitessa Sointulan sisääntulonäkymässä, on alue toteutettava tasokkaasti ja ympäristö huomioiden.
Piha- ja puistoalueiden suunnittelussa on säilytettävä luonnonläheisyys ja vehreys.

Rakennusten katutasoon saa sijoittaa liiketilaa 30 % rakennusten pohjapinta-alasta. Liiketiloiksi varattuja tiloja saa käyttää myös taloyhtiön yhteistiloina.
Asuinrakennusten julkisivuissa on oltava värikontrasteja ympäröivän rakennuskannan kaltaisesti.
Rakentaminen on sovitettava mittasuhteiltaan ja muotokieleltään ympäröivään rakennuskantaan.
Rakentamisessa on käytettävä ainakin osittain puurakenteita tai muuta hiiltä sitovaa materiaalia.
Rakennusoikeutta saa käyttää jätekatosten rakentamiseen, mikäli jätehuoltoa ei sijoiteta syväkeräyssäiliöihin.
Autojen pysäköintipaikat tulee jäsennellä istutuksin.
Polkupyöräpaikkoja on varattava 1 paikka / 50 k-m2. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi.
Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon aurinkoenergian mahdollistaminen rakennusten katolle.
Rakentamatta jääneet tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen, huoltoon tai pysäköintiin, tulee istuttaa. Tontille tulee istuttaa myös suureksi kasvavia puita.

Alueella on otettava huomioon paahteisuuden ehkäisy suureksi kasvavien puiden säästämisen tai uusien istuttamisen muodossa.
Hulevesiä tulee viivyttää tontilla vähintään 1 m3 / 100 m2 tontille rakennettua kovaa, sadevettä läpäisemätöntä pintaa ja ohjata viivytyksen jälkeen kaupungin hulevesiverkostoon. Hankkeesta tulee toimittaa hulevesisuunnitelma rakentamisluvan yhteydessä.



VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

1:1000

493, Sointulan keskus

LUONNOS 2.11.2026

Tämä asemakaavamuutos koskee:
Valkeakosken kaupungin 15. kaupunginosan
korttelin 5 tontteja 4 ja 5
sekä puisto-, katu-, leikkikenttä- ja pysäköintialuetta.

Tällä asemakaavamuutoksella kaavoitetaan:
Valkeakosken kaupungin 15. kaupunginosan
korttelin 64 tontti 1
sekä katu-, lähivirkistys- sekä puistoalueetta.

Asemakaava-alueen tonttijaot laaditaan sitovina.

Asemakaavan pohjakartta on Alueidenkäyttölain 54 a § mukainen ja täyttää sille asetetut vaatimukset (JHS 185).
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä: N2000

Tarkistettu x.xx.202x. Paikkatietoinsinööri _____ Kaisa Savioja

Vireilletulo pvm.	Ehdotus KH	Hyväksyminen KH
Luonnos KH	Ehdotus nähtävillä	
Luonnos nähtävillä		

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Outi Kanerva
	Piirtäjä	Outi Kanerva
Outi Kanerva	Kaava nro	493
KAAVOITUSARKKITEHTI	Diaarinro	VLK / 1488 / 10.02.01 / 2026

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman ja kuulutettu yleisesti tiedoksi