

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KY Liike-, toimisto- ja julkisten rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 25 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 6000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- tek Kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alue.
- Istutettava alueen osa.
- pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- p Pysäköimispaikka.
- 0 Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

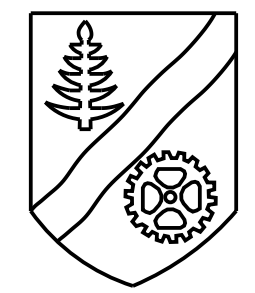
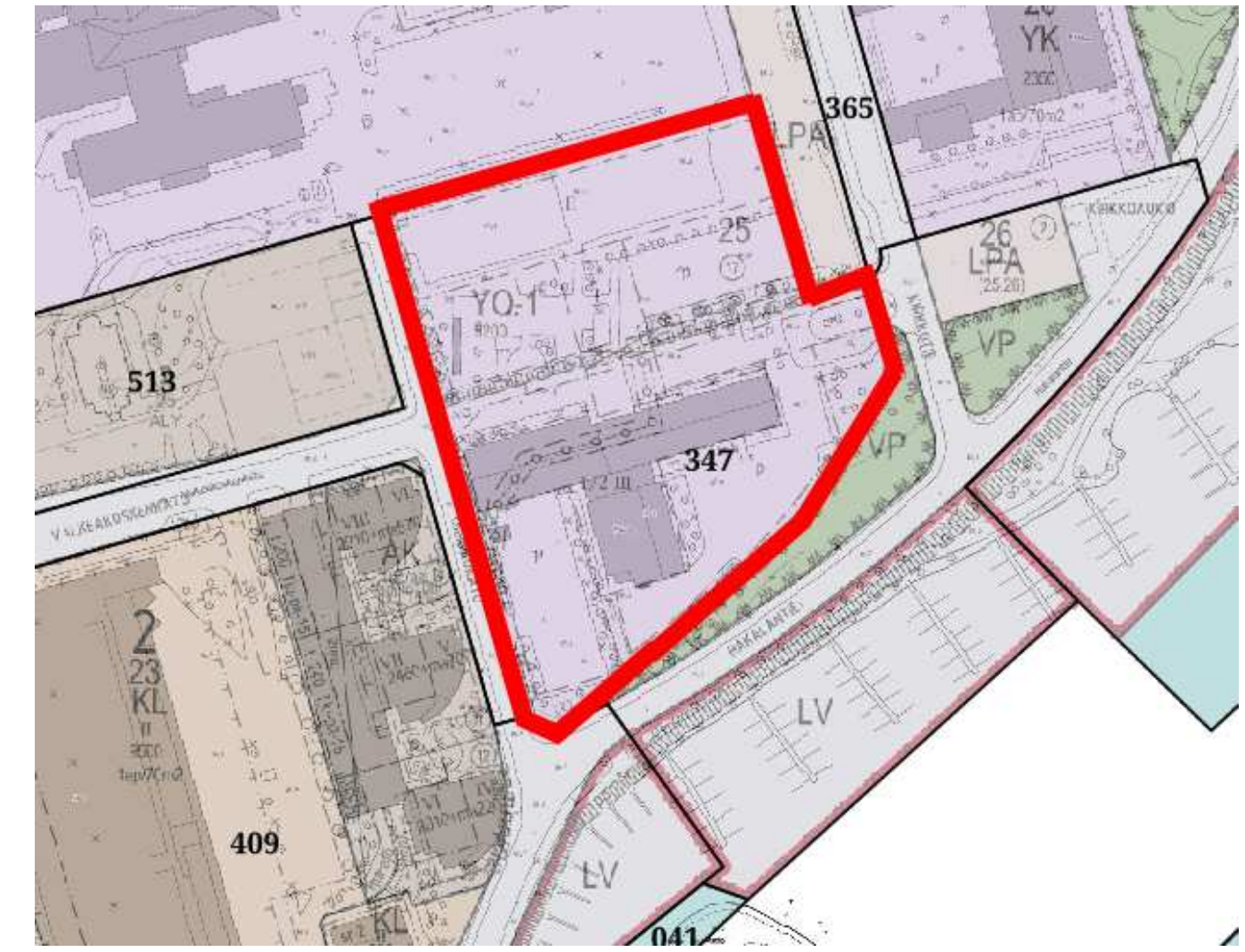
Pysäköintialueiden ulkopuolelle saa sijoittaa esteettömiä pysäköintipaikkoja.

Rakennus sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueella. Alueen korjaus- ja täydennysrakentamisessa on arkkitehtuurin oltaava korkealaatuista, mittasuhteiltaan sopusointuista sekä väreiltään ja muotokieleltään ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan soveltuvia. Rakennusten tulee ottaa huomioon paikan kulttuuriympäristöarvot ja muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Julkisivumateriaalin tulee olla rapattu kivaines yhtenäisenä pintana. Julkisivujen aukotuksen ja ikkunajaotuksen tulee olla eleetöntä ja pelkistettyä.

Pysäköintialueita tulee elävöittää istutuksilla.

Kiinteistön olemassa olevat puut tulee säilyttää tai korvata vastaavan lajin mahdollisimman suurilla yksilöillä.

Kiinteistön hulevesiä tulee viivyttää tontilla ja ohjata hallitusti kunnan hulevesiverkostoon.



VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

565, Kompassi

1:1000

EHDOTUS 27.4.2026

Tämä asemakaavamuutos koskee ja tällä asemakaavalla muodostuu: Valkeakosken kaupungin 2. kaupunginosan 25. korttelin tontit 24 ja 25.

Asemakaava-alueen tonttijaot ovat sitovia.

Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu

Paikkatietoinsinööri Kaisa Savioja

Vireilletulo pvm.	15.1.2026	Ehdotus KH	Hyväksyminen KH
Luonnos KH	22.12.2025	Ehdotus nähtävillä	
Luonnos nähtävillä	15.1.-6.2.2026		

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Outi Kanerva
	Piirtäjä	Outi Kanerva
Outi Kanerva KAAVOITUSARKKITEHTI	Kaava nro	565
	Diariinro	VLK / 1862 / 10.02.01 / 2025

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman ja kuulutettu yleisesti tiedoksi

Ilmoitustaulun hoitaja _____