

Valkeakosken kaupungin tontinvaraussääntö

1 Yleistä

Tonttien asettamisesta haettavaksi ja hakuehdoista päättää toimielin tai viranhaltija, jolla on hallintosäännön mukaan oikeus päättää tontin varaamisesta. Tontteja on mahdollista luovuttaa ilman varausmenettelyä erikseen päätettäessä.

Valkeakosken kaupunki luovuttaa hakemuksesta omistamansa tontin rakentajalle noudattaen tämän tontinvaraussäännön määräyksiä.

Tontti varataan rakentajalle varaussopimuksella, joka sisältää määräykset varausehdoista.

Varaussopimuksen perusteella tontin varaajalla on oikeus saada pyydettyä päätös tontin luovuttamisesta ja kauppakirja tai vuokrasopimus. Varaajalla tulee olla allekirjoitettu vuokrasopimus tai kauppakirja ennen rakennustöiden aloittamista tontilla. Varaajan on lisäksi huolehdittava, että tontin luovutusta pyydetään ennen kuin varausaika on päättynyt.

2 Tontin varaaminen

Rakentajan tulee tehdä tonttia koskeva kirjallinen tonttihakemus kaupungille. Varauspäätös tehdään Valkeakosken kaupungin hallintosäännön mukaisesti.

3 Varaussopimus

Rakentajan tulee allekirjoittaa tonttia koskeva varaussopimus. Kaupungin puolesta sopimus allekirjoitetaan varauspäätöksen sekä varausmaksun vastaanottamisen jälkeen. Varaussopimus on allekirjoitettava ja varausmaksu maksettava 30 päivän kuluessa varauspäätöksestä tai varauspäätös raukeaa.

Varaajalla on oikeus irtisanoa varaussopimus sopimuskauden aikana. Irtisanominen ei oikeuta varausmaksun tai sen osan palautukseen.

Varausmaksua tai sen osaa ei myöskään palauteta lopullisen luovutuksen yhteydessä, ei edes silloin kun varausaika on jäljellä.

Myönnettyä tontinvarausta ei saa ilman varauspäätöksen tehneen lupaa siirtää kolmannelle.

Tontinvaraussopimukseen otettavat ja tämän tontinvaraussäännön lisäksi noudatettavat yleiset varausehdot hyväksyy kaupunginhallitus voimassa olevan hinnoittelupäätöksen yhteydessä. Varauspäätöksen tehnyt saa lisäksi päättää muista tarvittavista erityisehdoista, esim. kunnallistekniikan osalta.

4 Varausaika

Tontinvaraussopimus on voimassa 12 kuukautta varaussopimuksen allekirjoittamispäivästä lukien.

Varauspäätöksen tekijä voi päättää varausajan pituudesta edellä olevasta poiketen, sekä myöntää perustellusta syystä jatkoaikaa varaukselle.

5 Varausmaksu

Myönnetystä tontinvarauksesta kaupunki perii varausmaksun, jonka suuruuden päättää kaupunginhallitus voimassa olevan hinnoittelupäätöksen yhteydessä. Pientalotonttien varausaikaa jatkettaessa on varausmaksu kaksinkertainen.

6 Korvaukset

Varaussopimuksen päättyessä ilman, että varaaja on pyytänyt tontin luovutusta, tulee varaajan saattaa tontti kustannuksellaan alkuperäiseen kuntoon. Muutoin kaupunki on oikeutettu tekemään kunnostustyön varaajan kustannuksella. Tämän lisäksi kaupungilla on oikeus saada korvausta syntyneestä haitasta ja vahingosta varaussopimuksessa määrätty määrä. Varauksen rautessa varaajalla ei ole oikeutta saada kaupungilta korvausta, olivat ne mitä laatua tahansa.

7 Muut määräykset

Ennen tämän säännön voimaantuloa tehtyjä varaussopimuksia koskevat aiemman varaussäännön mukaiset määräykset.

Tästä tontinvaraussäännöstä poikkeavista tontinvarausmääräyksistä päättää kaupunginhallitus.

Tämä sääntö tulee voimaan 1.1.2025.