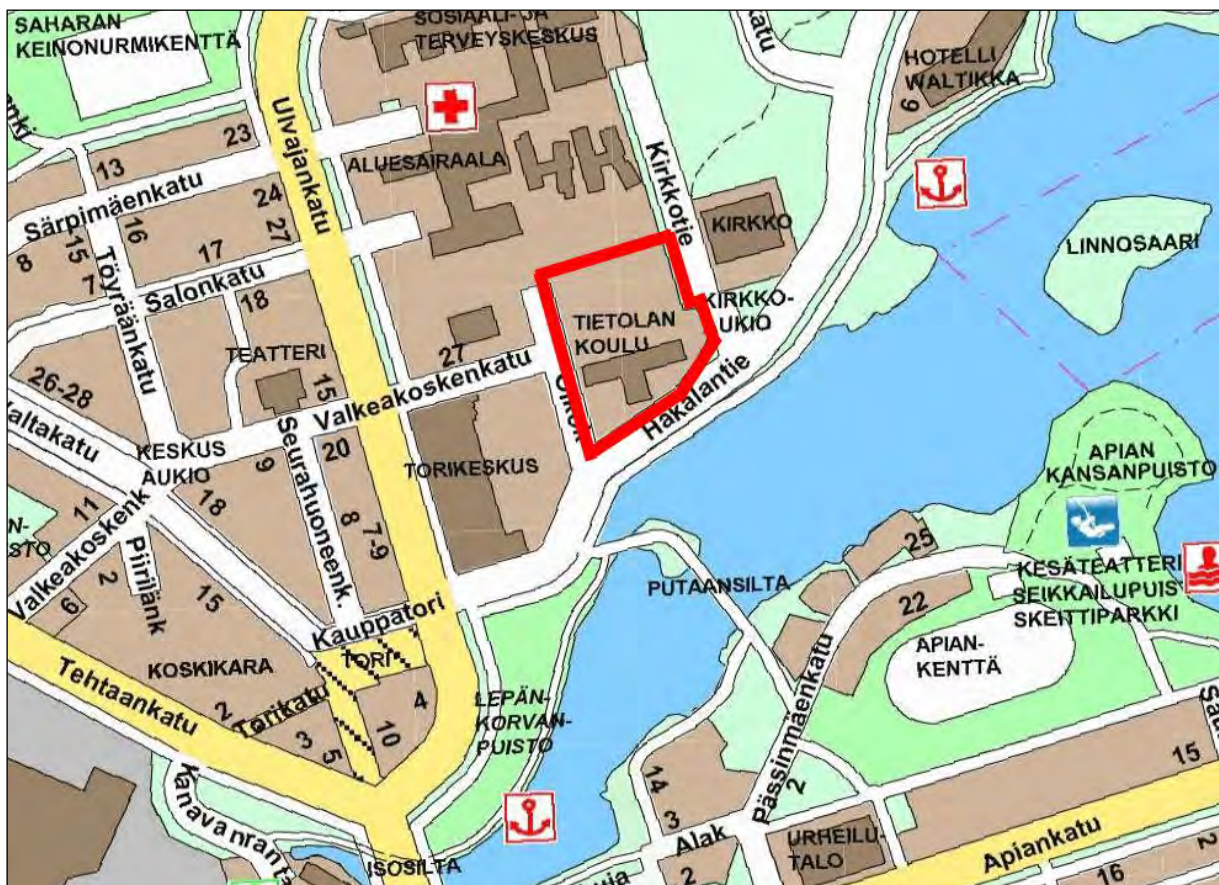


# Kompassi, asemakaavan muutos

Kaava nro 565, luonnosvaiheen kaavaselostus



Valkeakosken kaupunki  
Teollisuustie 12  
37600 Valkeakoski  
15.12.2025  
VLK/1862/10.02.01/2025

|          |                                                                     |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b><i>Perus- ja tunnistetiedot</i></b>                              | <b>3</b>  |
| 1.1      | Tunnistetiedot                                                      | 3         |
| 1.2      | Kaava-alueen sijainti                                               | 3         |
| 1.3      | Kaavan nimi ja tarkoitus                                            | 4         |
| 1.4      | Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista                             | 4         |
| <b>2</b> | <b><i>Tiivistelmä</i></b>                                           | <b>5</b>  |
| 2.1      | Kaavaprosessin vaiheet                                              | 5         |
| 2.2      | Asemakaava                                                          | 5         |
| 2.3      | Asemakaavan toteuttaminen                                           | 5         |
| <b>3</b> | <b><i>Lähtökohdat</i></b>                                           | <b>6</b>  |
| 3.1      | Selvitys suunnittelualueen oloista                                  | 6         |
| 3.1.1    | Alueen yleiskuvaus                                                  | 6         |
| 3.1.2    | Luonnonympäristö                                                    | 6         |
| 3.1.3    | Maaperä                                                             | 7         |
| 3.1.4    | Rakennettu ympäristö                                                | 7         |
| 3.1.5    | Maanomistus                                                         | 8         |
| 3.2      | Suunnittelutilanne                                                  | 8         |
| 3.2.1    | Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset       | 8         |
| 3.2.2    | Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet                           | 8         |
| 3.2.3    | Valkeakosken kaupungin kaupunkistrategia                            | 8         |
| 3.2.4    | Valkeakosken kaupungin maankäytön kehityskuva                       | 9         |
| 3.2.5    | Muut suunnitelmat ja päätökset                                      | 10        |
| <b>4</b> | <b><i>Asemakaavan suunnittelun vaiheet</i></b>                      | <b>11</b> |
| 4.1      | Asemakaavan suunnittelun tarve                                      | 11        |
| 4.2      | Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset              | 11        |
| 4.3      | Osallistuminen ja yhteistyö                                         | 11        |
| 4.4      | Asemakaavan tavoitteet                                              | 12        |
| 4.4.1    | Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet                             | 12        |
| 4.4.2    | Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen | 12        |
| 4.5      | Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot                                     | 12        |



|            |                                                               |           |
|------------|---------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5</b>   | <b><i>Asemakaavan kuvaus</i></b>                              | <b>13</b> |
| <b>5.1</b> | <b>Kaavan rakenne</b>                                         | <b>13</b> |
| 5.1.1      | Mitoitus                                                      | 13        |
| <b>5.2</b> | <b>Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen</b> | <b>13</b> |
| <b>5.3</b> | <b>Aluevaraukset</b>                                          | <b>13</b> |
| <b>5.4</b> | <b>Kaavan vaikutukset</b>                                     | <b>13</b> |
| 5.4.1      | Yhdyskuntatalous                                              | 13        |
| 5.4.2      | Liikenne                                                      | 13        |
| 5.4.3      | Yhdyskuntarakenne                                             | 13        |
| 5.4.4      | Asukkaat                                                      | 14        |
| 5.4.5      | Rakennettu ympäristö                                          | 14        |
| 5.4.6      | Maisema- ja taajamakuva                                       | 14        |
| 5.4.7      | Luonto ja luonnonympäristö                                    | 15        |
| 5.4.8      | Ilmasto                                                       | 15        |
| <b>5.5</b> | <b>Ympäristön häiriötekijät</b>                               | <b>15</b> |
| <b>5.6</b> | <b>Kaavamerkinnot ja -määräykset</b>                          | <b>15</b> |
| <b>5.7</b> | <b>Nimistö</b>                                                | <b>15</b> |
| <b>6</b>   | <b><i>Asemakaavan toteutus</i></b>                            | <b>16</b> |
| <b>6.1</b> | <b>Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat</b>  | <b>16</b> |
| <b>6.2</b> | <b>Toteuttaminen ja ajoitus</b>                               | <b>16</b> |
| <b>6.3</b> | <b>Toteutuksen seuranta</b>                                   | <b>16</b> |

Kansikuva: Kaavamuutosalueen sijainti opaskartalla.



# 1 Perus- ja tunnistetiedot

## 1.1 Tunnistetiedot

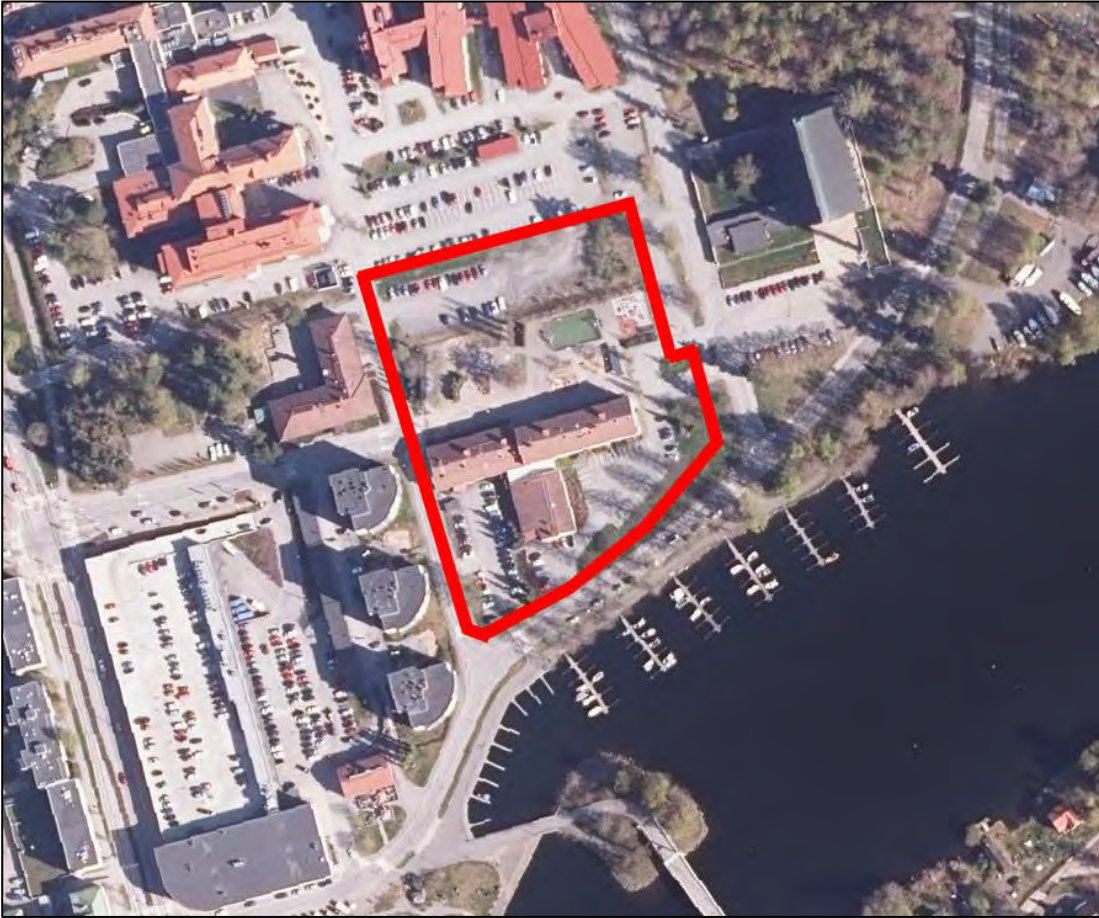
Asemakaavamuutoksella muodostuu Valkeakosken kaupungin 2. kaupunginosan korttelin 25 tontit 24-25. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 1,37 hehtaaria.

Asemakaavamuutoksen laatii Valkeakosken kaupungin maankäyttöpalvelut yhteistyössä muun muassa teknisen toimen kanssa. Asemakaavan hyväksyy Valkeakosken kaupunginhallitus.

## 1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee ydinkeskustassa, rajautuen Hakalantiehen, Kirkkotiehen, Oikokatuun sekä Tays Valkeakosken sairaala-alueeseen. Suunnittelualueen viereisissä kortteleissa sijaitsevat mm. kirkko, sairaala, terveydenhuollon campus sekä torikeskus marketteineen. Lisäksi Oikokadun länsipuolella on sekä toteutunutta että toteutumatonta kerrostaloasumista. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Valkeakosken kaupungin omistuksessa ja sillä sijaitsee rakennus, joka on toiminut sekä ammattiopiston että peruskoulun ala-asteen koulurakennuksena.





Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti rajattuna punaisella, pohjalla ortokuva vuodelta 2018.

### 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kompassi, asemakaavan muutos, kaavanumero 565.

Asemakaavamuutoksen lähtökohtana on ajantasaistaa opetuskäytöstä poistuneen rakennuksen käyttötarkoitusta mahdollistamaan mm. hallinnollisten palvelujen sijoittumisen alueelle.

### 1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liiteasiakirjoja ovat:

- Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Pienennös asemakaavakartasta sekä kaavamääräykset
- Palauteraportti saapuneista palautteista (täydentyy kaavatyön edetessä)
- Asemakaavan seurantalomake



## 2 Tiivistelmä

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Aloitteen asemakaavoituksesta on tehnyt Valkeakosken kaupunki.

Asemakaavaprosessi on kuvattuna osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).

Asemakaavan hyväksymisestä päättää Valkeakosken kaupunginhallitus.

Alla on esitetty asemakaavamuutoksen vaiheet (täydennetään prosessin kuluessa):

| Käsittelyvaihe | Päivämäärä |
|----------------|------------|
|----------------|------------|

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Vireilletulo, OAS ja luonnos, KH |  |
|----------------------------------|--|

|                           |  |
|---------------------------|--|
| OAS ja luonnos nähtävillä |  |
|---------------------------|--|

|             |  |
|-------------|--|
| Ehdotus, KH |  |
|-------------|--|

|                     |  |
|---------------------|--|
| Ehdotus, nähtävillä |  |
|---------------------|--|

|                  |  |
|------------------|--|
| Hyväksyminen, KH |  |
|------------------|--|

|                |  |
|----------------|--|
| Lainvoimaisuus |  |
|----------------|--|

### 2.2 Asemakaava

Asemakaava koskee opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Asemakaavalla muodostuu liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialuetta.

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava-aluetta suunnitellaan yhteistyössä mm. teknisen keskuksen kanssa.

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

Toteuttamista ja sen laatua seurataan rakentamisluvan yhteydessä.

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueella olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muutos opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi.



## 3 Lähtökohdat

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettava alue sijaitsee ydinkeskustassa. Suunnittelualueella sijaitsee entinen koulurakennus, sen leikkiapiha sekä pysäköintialuetta. Suunnittelualueelta on aiemmin purettu kauppaoppilaitoksen rakennus.

Suunnittelualue rajautuu Hakalantiehen, Kirkkotiehen, Oikokatuun sekä Tays Valkeakosken sairaala-alueeseen. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee kirkko, torikeskus, asuinkerrostaloja sekä keskustan venelaiturit. Hakalantien varressa kulkee kevyen liikenteen väylä, joka on osa keskustan suosittua ulkoilureittiä Riippusiltojen lenkkiä.



Kuva 2. Näkymä suunnittelualueelle Oikokadun ja Hakalantien risteyksestä, kuvan oikeassa laidassa näkyy kevyenliikenteenväylä sekä venelaitureita. Kuva: Google Maps 2025.

#### 3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on rakentunutta entistä koulualuetta leikkiapihoineen ja pysäköintialueineen. Koulutoiminta alueella on jo lakannut.



### 3.1.3 Maaperä

Geologian tutkimuslaitoksen Maankamara-palvelun perusteella maaperä on kartoittamatonta. Mikäli alueelle tulee täydennysrakentamista, maaperän tarkemman rakennettavuuden selvittää tuleva rakentaja.



Kuva 3. Ote Geologian tutkimuslaitoksen Maankamara-palvelusta. Kartoittamaton maaperä viistoviivituksella.

### 3.1.4 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on rakentunutta keskustaympäristöä, jolla sijaitsee kouluna toiminut rakennus leikkipihoineen ja pysäköintialueineen. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat mm. Tays Valkeakoski –sairaala, Valkeakosken kirkko,

torikeskus sekä asuinkerrostaloja. Rakennuskanta on hyvin kerroksellista, kuitenkin niin, että valtaosa vanhasta rakennuskannasta on purettu pois. Suunnittelualueesta osa lukeutuu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY) – Valkeakosken tehtaات ja yhdyskunta.

### **3.1.5 Maanomistus**

Suunnittelualue on Valkeakosken kaupungin omistuksessa.

## **3.2 Suunnittelutilanne**

### **3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset**

Eri kaavatasojen kaavat ja selvitykset alueella on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

### **3.2.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Suunnittelualueelle kohdistuvia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen.

- Edistetään hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta ja tuetaan alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.

Alue ei sisälly eikä rajaudu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.

### **3.2.3 Valkeakosken kaupungin kaupunkistrategia**

Valkeakosken kaupungin laatima kaupunkistrategian (KV 27.6.2022) mukaan strategisia tavoitteita ovat:

- Valkeakoski vetää puoleensa



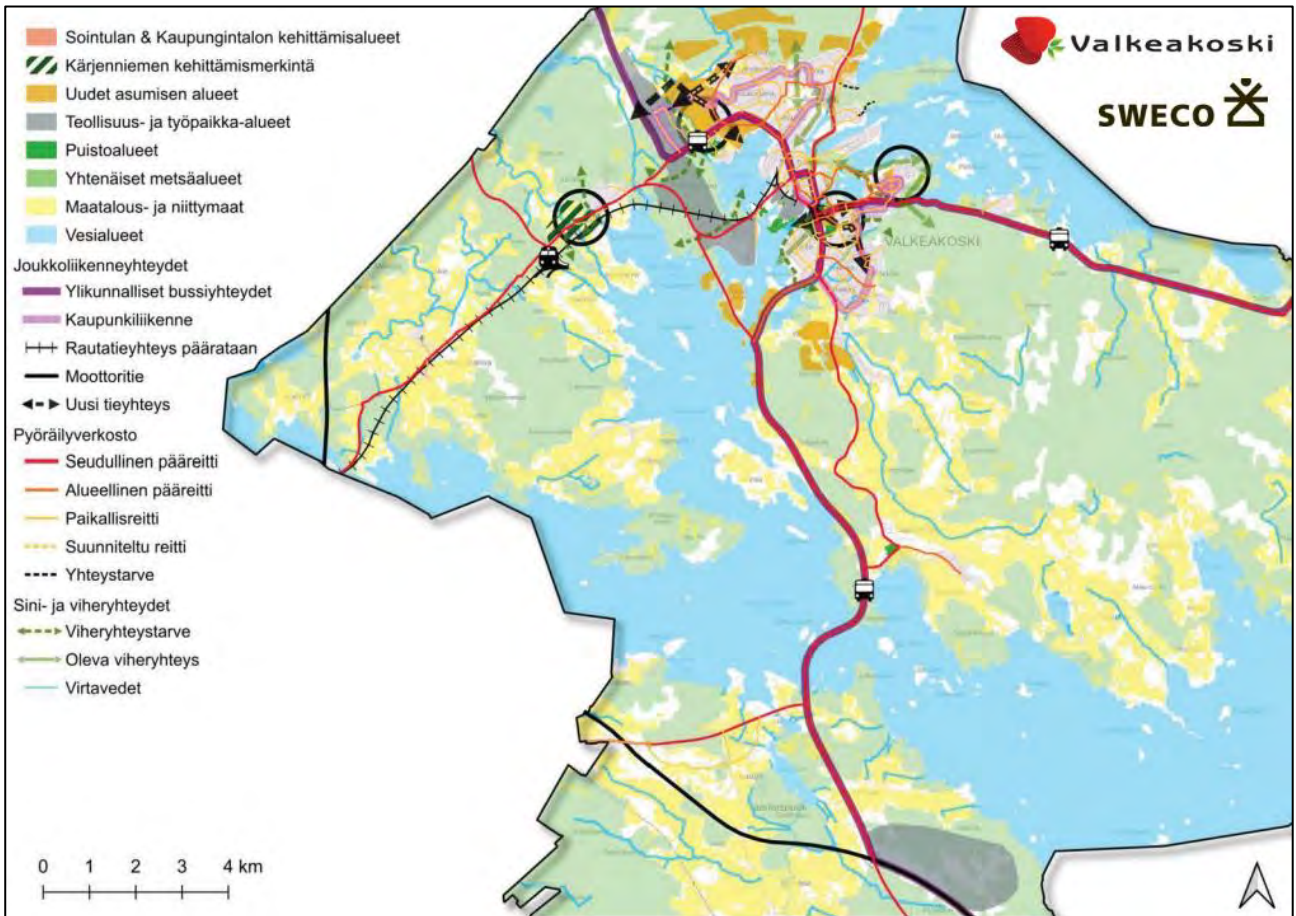
- Valkeakoskelle on helppo tulla, etäisyydet ovat lyhyitä ja liikennöinti sujuvaa.
- Palvelut ovat helposti saatavilla. Valkeakoskella on toimivat peruspalvelut.
- Elinvoimaa ja kasvua syntyy työstä, koulutuksessa ja yrittämisestä
  - Kaavoitamme erilaisia tontteja eri tarpeisiin.
- Luonto ja ympäristö ovat ainutlaatuinen voimavara
  - Panostamme tiiviin kaupunkirakenteen muodostamiseen. Kaupunkikuvan viihtyisyys on tärkeä osa kaupunkirakennetta.
  - Kaavoitusprosessissa huomioidaan hiilineutraalin kunnan (HINKU) tavoitteet ja edistämme niiden toteuttamista riittävän kaavamääräyksiin.

### **3.2.4 Valkeakosken kaupungin maankäytön kehityskuva**

Valkeakosken kaupunki on teettänyt maankäytön strategisen kehityskuvan (Sweco Oy, 2025). Strategisen kehityskuvan tarkoituksena on ohjata Valkeakosken maankäytön suuria linjoja ja tukea kaupungin strategisia linjauksia.

Kehityskuvan yksi päätavoitteista on fokusoida suunnittelua Valkeakosken keskustaan ja sen lähialueille, joiden kehittyminen on ratkaisevaa koko Valkeakosken tulevaisuuden kannalta. Kaavamuutoksella edistetään tätä tavoitetta.





Kuva 4. Ote maankäytön strategisesta kehityskuvasta (Sweco Oy, 2025)

### 3.2.5 Muut suunnitelmat ja päätökset

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Valkeakosken kaupungin rakennusjärjestyksen 21.9.2020 ja se on tullut voimaan 12.11.2020.

Lakimuutosten myötä rakennusjärjestystä ollaan uusimassa ja päivitetty rakennusjärjestys on hyväksymiskäsittelyssä kaupunginvaltuustossa 15.12.2025.

## 4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Suunnittelualue on voimassa olevassa kaavassa osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Tontilla 25 olevassa rakennuksessa on aiemmin toiminut ammattioppilaitoksen opetustoimintaa ja viimeisimpänä Tietolan peruskoulun alaluokat. Kuitenkin Sorrilan yhtenäiskoulun valmistuttua rakennus on jäänyt pääosin tyhjilleen. Rakennukseen on suunniteltu mm. kaupungin hallintokeskuksen ja koulutus- ja hyvinvointikeskuksen työntekijöiden toimistotiloja, lisäksi vuokrattavaksi hyvinvointialueen ja mahdollisesti esim. seurakunnan tai valtion toimistotiloja. Opetustoimintaa palveleva kaavamääräys ei siis enää ole käyttötarkoitukseltaan sopiva, vaan on tarkoituksenmukaista muuttaa käyttötarkoitus. Myös rakennusoikeutta muutetaan nykyistä rakennusta palvelevaksi, voimassa olevan kaavan rakennusoikeus ottaa huomioon myös tontilla 24 aiemmin sijainneen, sittemmin puretun kauppaoppilaitoksen.

Luonnosvaiheen kaavakartalla tonteille on osoitettu käyttötarkoitukseksi liike-, toimisto- ja julkisten rakennusten korttelialue (KY), mutta se saattaa vielä hioutua ehdotusvaiheeseen.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Päätöksen asemakaavan laatimisesta on tehnyt Valkeakosken kaupunginhallitus hyväksymällä kaavoitusohjelman vuosille 2025-2029. Prosessin käsittelyvaiheet on esitetty selostuksen alun tiivistelmäosiossa. Kaavamuutoksen hyväksyy Valkeakosken kaupunginhallitus.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistuminen, yhteistyö ja kaavaprosessin eteneminen on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavan toteutunut aikataulu ja käsittelyvaiheet on kuvattu selostuksen tiivistelmäosiossa. Kaavaprosessin nähtävilläoloaikoina saapuneet mielipiteet, viranomaislausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet kirjataan kaava-aineiston liiteasiakirjoihin kuuluvaan palauteraporttiin. Palauteraportti on tämän selostuksen liiteasiakirja ja se täydentyy kaavaprosessin aikana.



## **4.4 Asemakaavan tavoitteet**

Tavoitteena on mahdollistaa mm. hallinnollisten toimintojen sijoittaminen entiseen koulurakennukseen.

### **4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet**

Lähtökohta-aineistona olevat kaavat on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

### **4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen**

Tavoitteet saattavat tarkentua kaavaprosessin aikana. Prosessin edetessä syntyneet tavoitteet pyritään huomioimaan mahdollisimman hyvin asemakaavan kaikkiin tavoitteisiin ja lähtökohtiin nähden. Prosessin aikana syntyviä tavoitteita saattavat olla esimerkiksi eri osallisten tarpeita palvelevat tavoitteet tai kaava-alueelle laadittavat selvitykset.

## **4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot**

Asemakaavamuutos ei mahdollista merkittävää lisärakentamista, vaan muutoksella tarkastellaan ainoastaan rakennuksen käyttötarkoitusta ja pysäköintiratkaisuja. Näin ollen kaavaratkaisulle ei ole varsinaisia vaihtoehtoja, vaan kaavalla toteutetaan kaupungin tavoitetta osoittaa entinen koulurakennus hallinnon rakennukseksi.



## 5 Asemakaavan kuvaus

### 5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavamuutosalue sisältää liike-, toimisto- ja julkisten rakennusten korttelialuetta, kaavamuutosalueen koko on 1,3675 ha. Tontille on osoitettu rakennusoikeutta 6000 k-m<sup>2</sup>.

#### 5.1.1 Mitoitus

Kaavan mitoitus on esitetty kohdassa 5.3 - aluevaraukset.

### 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen

Asemakaavan suunnittelussa on huomioitu terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimukset keskustakorttelissa.

### 5.3 Aluevaraukset

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 1,37 hehtaaria, ja se on kokonaan liike-, toimisto- ja julkisten rakennusten korttelialuetta.

### 5.4 Kaavan vaikutukset

Olenaiset kaavaratkaisuun vaikuttaneet selvitykset on mainittu kaavaselostuksessa ja kaikkiin selvityksiin on pyydettyäessä mahdollista tutustua.

#### 5.4.1 Yhdyskuntatalous

Asemakaavamuutoksella hyödynnetään jo olemassa olevaa infrastruktuuria ja rakennettua keskusta-aluetta.

#### 5.4.2 Liikenne

Suunnittelualue tukeutuu jo olemassa oleviin liikenneverkostoihin. Alueella on hyvät yhteydet sekä julkisen liikenteen että jalankulun ja polkypyöräilyn verkostoon.

#### 5.4.3 Yhdyskuntarakenne

Hankkeella hyödynnetään jo olemassa olevaa rakennetta ja infraverkostoa.



#### 5.4.4 Aukkaat

Asemakaavamuutoksella ei mahdollisteta jatkossakaan asumista suunnittelualueelle. Olemassa olevaan rakennukseen tehdään sisäisiä muutostöitä, jotka saattavat aiheuttaa lievää rakennusaikaista häiriötä lähiympäristön asukkaille.

#### 5.4.5 Rakennettu ympäristö

Alue lukeutuu osittain valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Valkeakosken tehtaaj ja yhdyskunta. Alueesta on laadittu rakennetun ympäristön selvitys (FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, 2016) keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä. Selvityksessä rakennus on arvotettu tavanomaiseksi, ja siitä on kerrottu seuraavasti:

*Valkeakoskenkadun itäpään koulukompleksista on jäljellä ammattikoulun käyttöön vuonna 1953 valmistunut rakennus Oikokadun itäpuolella. Koulun on suunnitellut Erik Lindroos. Koulukiinteistöä laajennettiin vuonna 1959. Nykyisin rakennukseen on sijoitettu peruskoulun luokat 1-6. Entisen ammattikoulun tontti sisältyy RKY 2009 rajaukseen Valkeakosken tehtaaj ja yhdyskunta ja rakennus on mainittu rajauksen esittelytekstissä. Kokonaisuus on kuitenkin kärsinyt yhteiskoulun ja kauppaoppilaitoksen tonttien rakennusten purkamisesta. Yksinään entinen ammattikoulun rakennus ei kerro vastaavalla tavalla koulutusjärjestelmän kehitymisestä. Yhdessä seurakuntatalon kanssa se muodostaa kuitenkin edelleen yhtenäistä ympäristöä. (FCG, 2016)*

Alueelta on sittemmin purettu myös seurakuntatalo, joten yhtenäinen ympäristö on siten hävinnyt.

#### 5.4.6 Maisema- ja taajamakuva

Kaavahankkeella on ensisijaisesti tarkoitus mahdollistaa sisäiset muutokset ja käyttötarkoituksen muutos jo olemassa olevaan rakennukseen. Näin ollen kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia maisema- ja taajamakuvaan.



### **5.4.7 Luonto ja luonnonympäristö**

Suunnittelualue on osa jo rakentunutta keskustaympäristöä, jossa ei ole erityisiä luontoarvoja. Suunnittelualueella on puita ja istutusalueita, joita kaavamääräyksillä vaalitaan.

### **5.4.8 Ilmasto**

Valkeakosken kaupunki on sitoutunut hiilineutraaliksi kunnaksi. Alueen ilmastokestävyyttä on analysoitu ilmastokestävä kaavoitus KILVA-työkalun avulla, jossa on huomioitu sekä ilmastonmuutoksen hillintä, että siihen sopeutuminen. KILVA tuottaa listauksen kaava-alueen vahvuuksista ja heikkouksista. Analyysin perusteella kaava-alueen vahvuuksia on sijainti ydinkeskustassa, tulevan käyttötarkoituksen mahdollistama muuntojoustavuus sekä olemassa olevan rakenteen ja rakennuksen hyödyntäminen.

Analyysin mukaan erityistä huomiota tulee kiinnittää hiilen säilymiseen tulevassa rakenteessa sekä alueen uusiutuvan energian tuotantopotentiaalin selvittäminen.

Alueella muodostuviin hulevesiin on kiinnitetty huomiota kaavaratkaisussa ja niiden viivyttämisestä ja ohjaamisesta on annettu kaavakartalla määräys.

## **5.5 Ympäristön häiriötekijät**

Suunnittelualue sijoittuu ydinkeskustaan, jossa on vilkasta liikennöintiä. Nopeudet ovat kuitenkin maltillisia.

Suunnittelualueen tuleva käyttötarkoitus ei aiheuta ympäristön häiriötekijöitä.

## **5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset**

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset on osoitettu ja selitetty asemakaavakartassa.

## **5.7 Nimistö**

Asemakaavamuutoksella ei muodostu uutta nimistöä.



## **6 Asemakaavan toteutus**

### **6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat**

Asemakaavamääräyksissä on ohjattu alueen rakentamista.

### **6.2 Toteuttaminen ja ajoitus**

Alueen toteuttaminen voidaan aloittaa, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

### **6.3 Toteutuksen seuranta**

Alueen toteutumista seurataan rakentamisluvan myöntämisen yhteydessä. Seuranta kohdistuu alueen laadukkaaseen toteutumiseen ja kaavamääräysten noudattamiseen.

Valkeakoskella 15.12.2025

Outi Kanerva  
kaavoitusarkkitehti



# Kompassi, asemakaavan muutos

Kaava nro 565

## luonnosvaiheen kaavaselostuksen liitteet

- |         |                                                                                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Liite 1 | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma                                          |
| Liite 2 | Pienennös luonnosvaiheen kaavakartasta sekä kaavamerkinnöistä ja –määräyksistä |
| Liite 3 | Palauteraportti (täydentyy kaavatyön edetessä)                                 |
| Liite 4 | Asemakaavan seurantalomake                                                     |

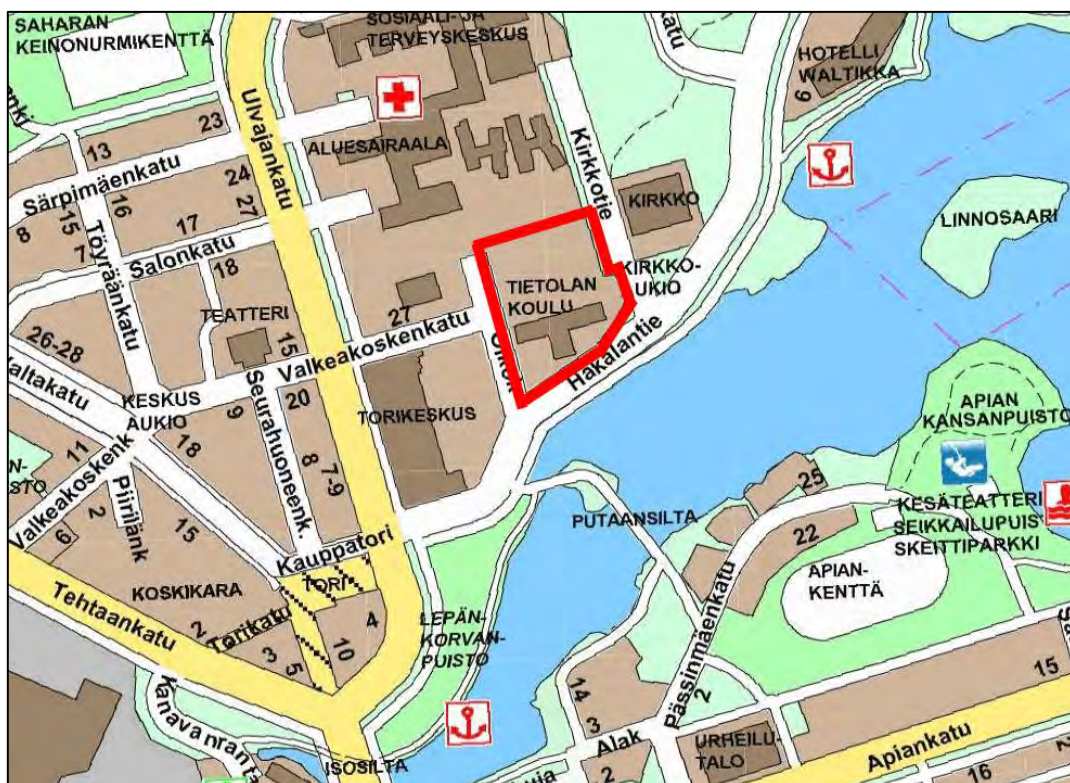
Valkeakosken kaupunki,  
Sääksmäentie 2, 37600 Valkeakoski

15.12.2025

## LIITE 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

# Kompassi, asemakaavan muutos

Kaava nro 565, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Valkeakosken kaupunki  
Teollisuustie 12  
37600 Valkeakoski  
15.12.2025  
VLK/1865/10.02.01/2025

|     |                                                        |    |
|-----|--------------------------------------------------------|----|
| 1   | Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus | 1  |
| 2   | Suunnittelualueen sijainti ja yleiskuvaus              | 1  |
| 3   | Mitä ja miksi suunnitellaan – kaavan tavoitteet        | 2  |
| 4   | Lähtökohdat suunnittelulle, suunnittelutilanne         | 2  |
| 4.1 | Valtakunnalliset maankäyttötavoitteet                  | 2  |
| 4.2 | Maakuntakaavoitus                                      | 3  |
| 4.3 | Yleiskaavoitus                                         | 4  |
| 4.4 | Asemakaavoitus                                         | 5  |
| 4.5 | Rakennetun ympäristön selvitys                         | 6  |
| 4.6 | Valkeakosken kaupungin kaupunkistrategia               | 7  |
| 4.7 | Valkeakosken kaupungin maankäytön kehityskuva          | 7  |
| 5   | Vaikutusten arviointi ja vaikutusalue                  | 8  |
| 6   | Osallisten määrittely                                  | 9  |
| 7   | Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen       | 10 |
| 8   | Yhteystiedot                                           | 12 |



# 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus

Tässä asiakirjassa kerrotaan suunnittelualueen sijainti sekä suunnittelulle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti. Lisäksi kerrotaan, miksi kaava laaditaan, mihin kaavoituksella arvioidaan olevan vaikutuksia ja kuinka vaikutuksia arvioidaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa ja miten voi osallistua. Lisäksi tässä asiakirjassa kerrotaan, mistä saa tietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.

## 2 Suunnittelualueen sijainti ja yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee Valkeakosken ydinkeskustassa, rajautuen Tays Valkeakosken sairaala-alueeseen, Valkeakosken kirkon kortteliin, Torikeskukseen ja Hakalantiehen. Alueen luoteispuolella on rakentumaton kerrostalotontti, mistä on purettu Valkeakosken seurakuntatalo keväällä 2025. Suunnittelualue käsittää tontit 908-2-25-24 ja 908-2-25-25 ja sillä sijaitsee Tietolan koulu piha-alueineen. Koulutoiminta kiinteistöllä on päättynyt syksyllä 2025 Sorrilan yhteinäiskoulun valmistumisen myötä.



Kuva 1. Kuva olevasta rakennuksesta Oikokadulta kuvattuna. Google maps 2025.



Kuva 2. Kuva olevasta rakennuksesta Kirkkokadun suunnasta kuvattuna. Google maps 2025.

### **3 Mitä ja miksi suunnitellaan – kaavan tavoitteet**

Kaavamuutos noudattaa kaupunginhallituksen hyväksymän kaavoitusohjelman 2025-2029 tavoitteita (KH 3.2.2025 §16).

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa kiinteistön kaavallinen käyttötarkoitus opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta paremmin tulevaisuuden käyttötarkoituksen huomioivaksi. Rakennukseen on suunniteltu erilaisia hallinnollisia toimintoja, kuten kunnan, hyvinvointialueen tai esimerkiksi seurakunnan toimintoja. Suunnittelualueelle ei osoiteta merkittävää lisärakentamista.

## **4 Lähtökohdat suunnittelulle, suunnittelutilanne**

### **4.1 Valtakunnalliset maankäyttötavoitteet**

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) muodostavat maankäytön suunnittelun ylimmän tason. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa,

kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

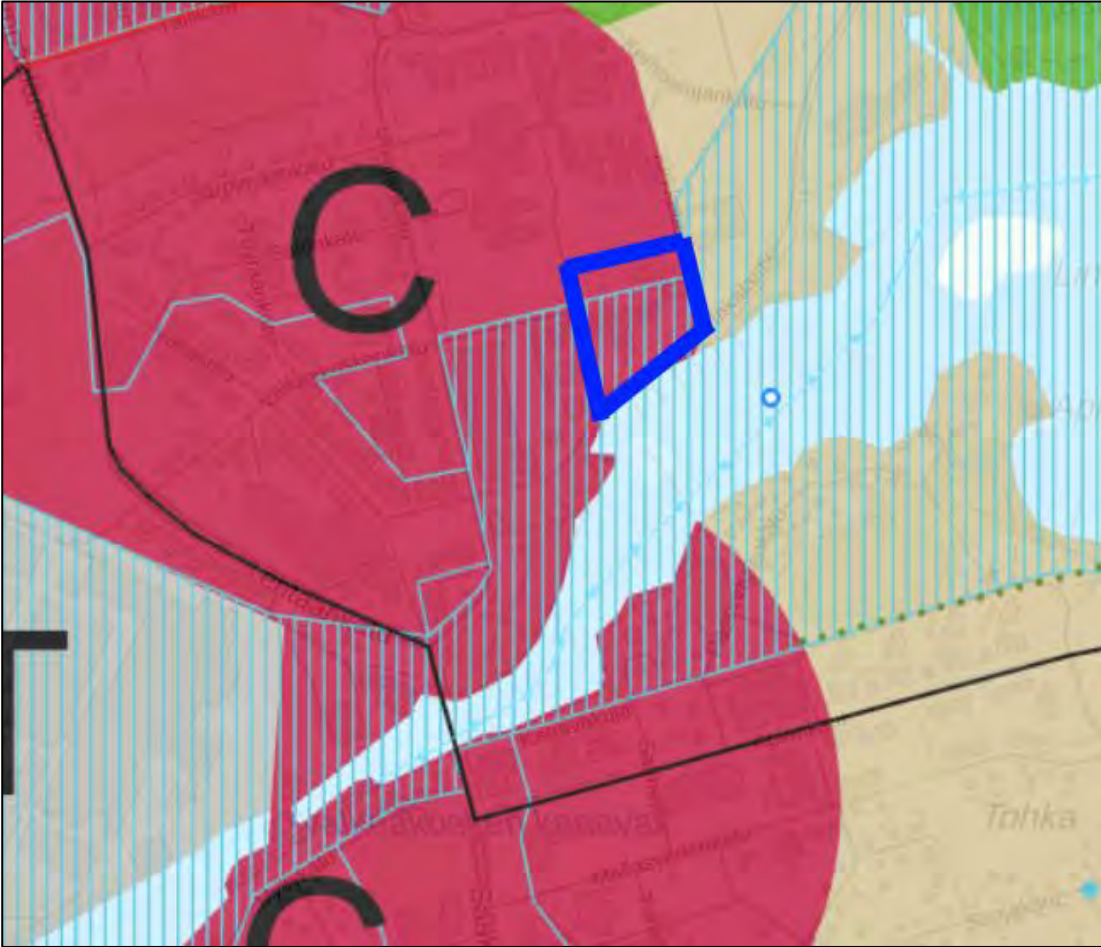
Suunnittelualueelle kohdistuu seuraava Valtakunnallinen alueidenkäyttötavoite:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen.

- Edistetään hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta ja tuetaan alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.

## 4.2 Maakuntakaavoitus

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C). Tontti 908-2-25-25 sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueelle RKY – Valkeakosken tehtaات ja yhdyskunta. Lisäksi suunnittelualue sisältyy kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeseen.

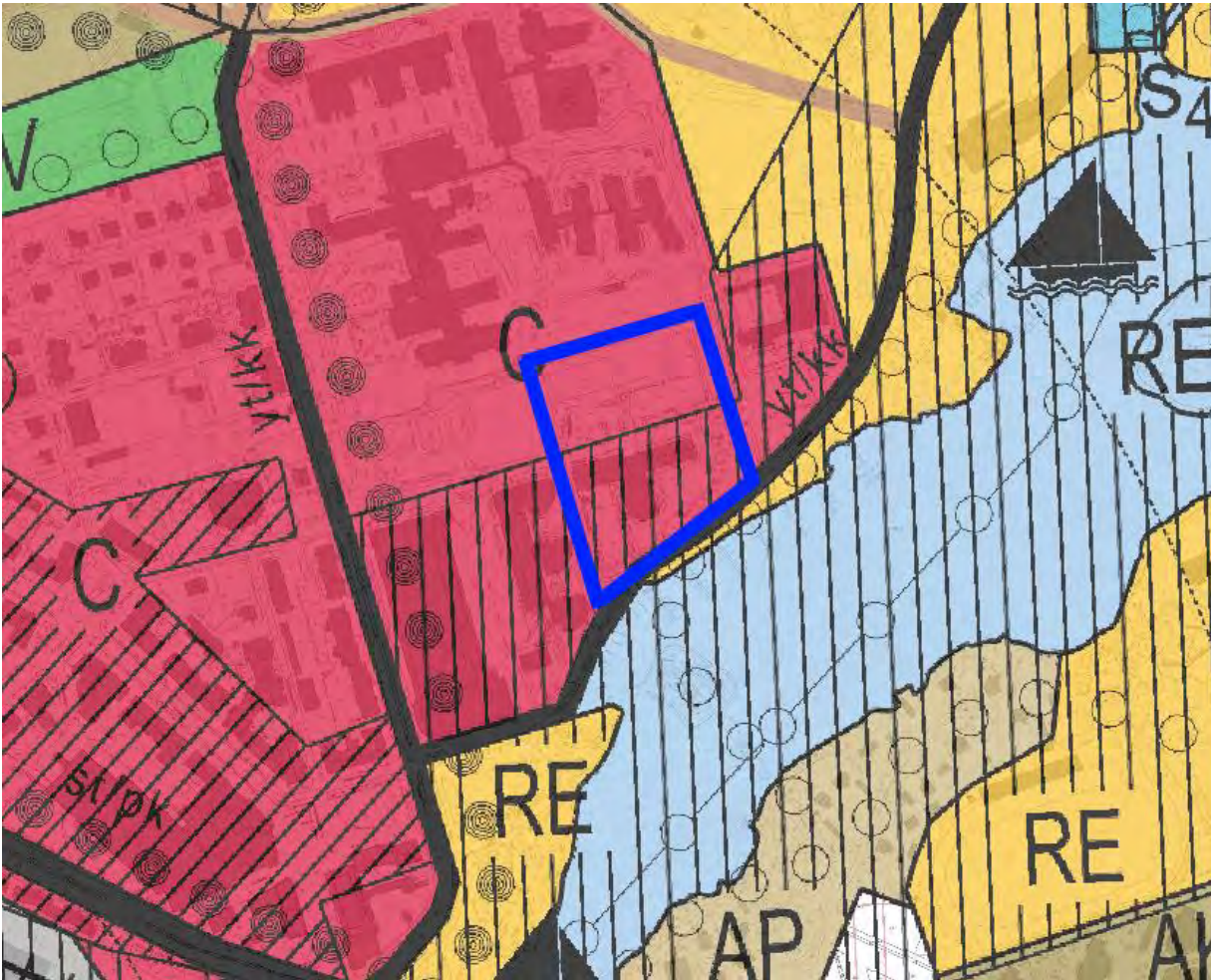


Kuva 3: Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Suunnittelualue on merkitty sinisellä rajauksella.

### 4.3 Yleiskaavoitus

Alueella on voimassa keskustan osayleiskaava.

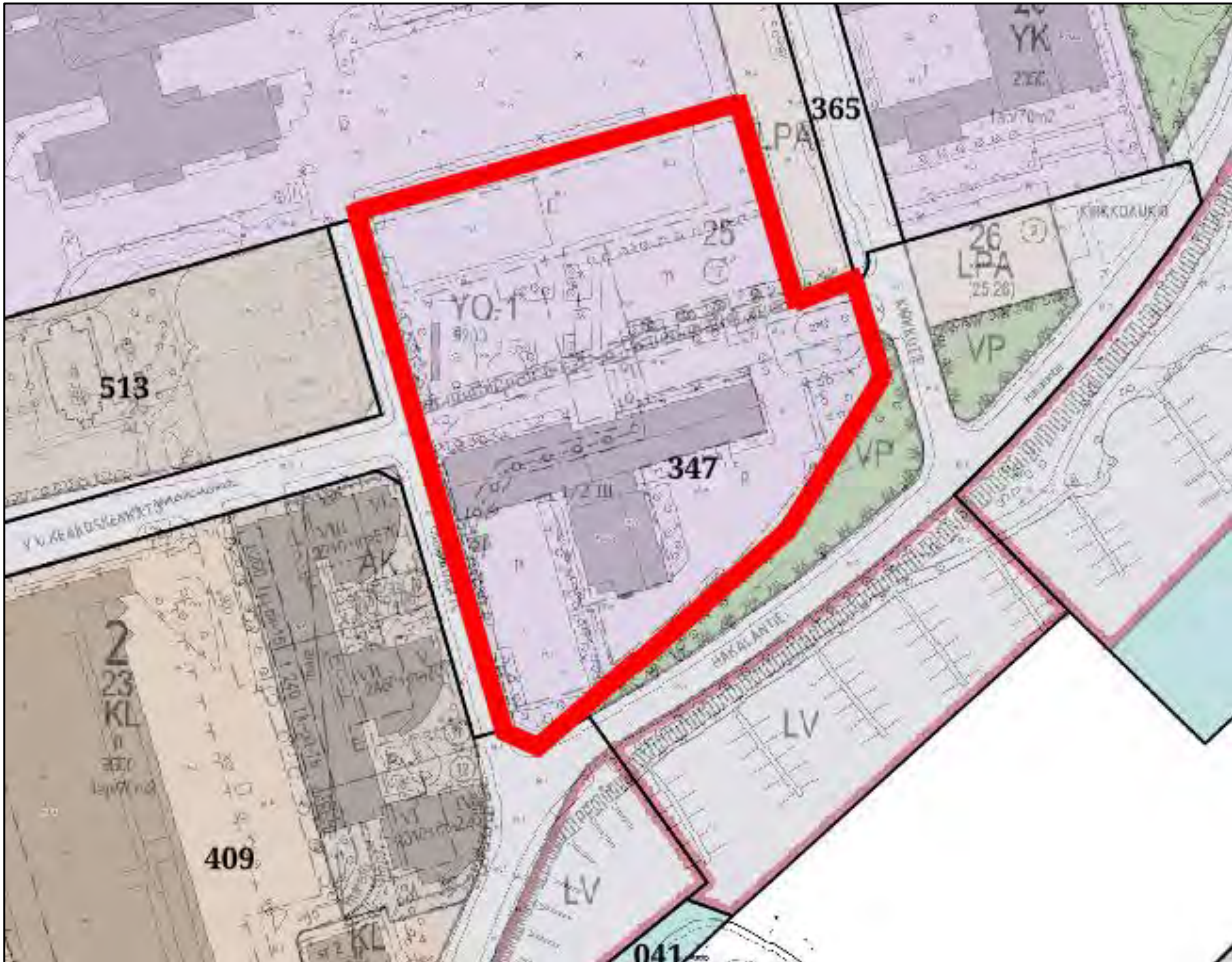
Keskustan osayleiskaavassa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi. Myös osayleiskaavassa on huomioitu RKY-alueen rajaus.



Kuva 4: Ote Keskustan osayleiskaavan kaavakartasta, jossa sinisellä rajattu suunnittelualue.

#### 4.4 Asemakaavoitus

Suunnittelualueetta koskee vuonna 1997 voimaan tullut Valkeakoskenkatu 28 ja 29 asemakaavamuutos, jossa alue on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, jolle on rakennettava autopaikkoja 1 autopaikka kahta toimihenkilöä ja neljää yli 18-vuotiasta oppilasta kohden.



Kuva 5: Ote ajantasa-asemakaavasta, jossa suunnittelualue osoitettu punaisella.

## 4.5 Rakennetun ympäristön selvitys

Alueelta on laadittu Keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä rakennetun ympäristön selvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2016).

Selvityksessä suunnittelualueella sijaitseva entinen koulurakennus on arvioitu tavanomaiseksi. Rakennuksesta kerrotaan selvityksessä seuraavasti:

*Valkeakoskenkadun itäpään koulukompleksista on jäljellä ammattikoulun käyttöön vuonna 1953 valmistunut rakennus Oikokadun itäpuolella.*

*Koulun on suunnitellut Erik Lindroos. Koulukiinteistöä laajennettiin vuonna 1959. Nykyisin rakennukseen on sijoitettu peruskoulun luokat 1-6. Entisen ammattikoulun tontti sisältyy RKY 2009 rajaukseen Valkeakosken tehtaat ja yhdyskunta ja rakennus on mainittu rajauksen esittelytekstissä.*

*Kokonaisuus on kuitenkin kärsinyt yhteiskoulun ja kauppaoppilaitoksen*

*tonttien rakennusten purkamisesta. Yksinään entinen ammattikoulun rakennus ei kerro vastaavalla tavalla koulutusjärjestelmän kehittymisestä. Yhdessä seurakuntatalon kanssa se muodostaa kuitenkin edelleen yhtenäistä ympäristöä. (FCG, 2016)*

Alueelta on sittemmin purettu myös seurakuntatalo.

## **4.6 Valkeakosken kaupungin kaupunkistrategia**

Valkeakosken kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 27.6.2022 hyväksynyt Valkeakosken kaupungin kaupunkistrategian. Strategian keskeinen visio on: ”Parasta Pirkanmaalla: pienen kaupungin edut, suuren kaupungin mahdollisuudet.”

Kaavamuutos toteuttaa seuraavia strategian tavoitteita ja tahtotiloja:

*Valkeakoski vetää puoleensa*

Valkeakoskelle on helppo tulla, etäisyydet ovat lyhyitä ja liikennöinti sujuvaa. Palvelut ovat helposti saatavilla. Valkeakoskella on toimivat peruspalvelut.

*Elinvoimaa ja kasvua syntyy työstä, koulutuksesta ja yrittämisestä*

Kaavoitamme erilaisia tontteja eri tarpeisiin.

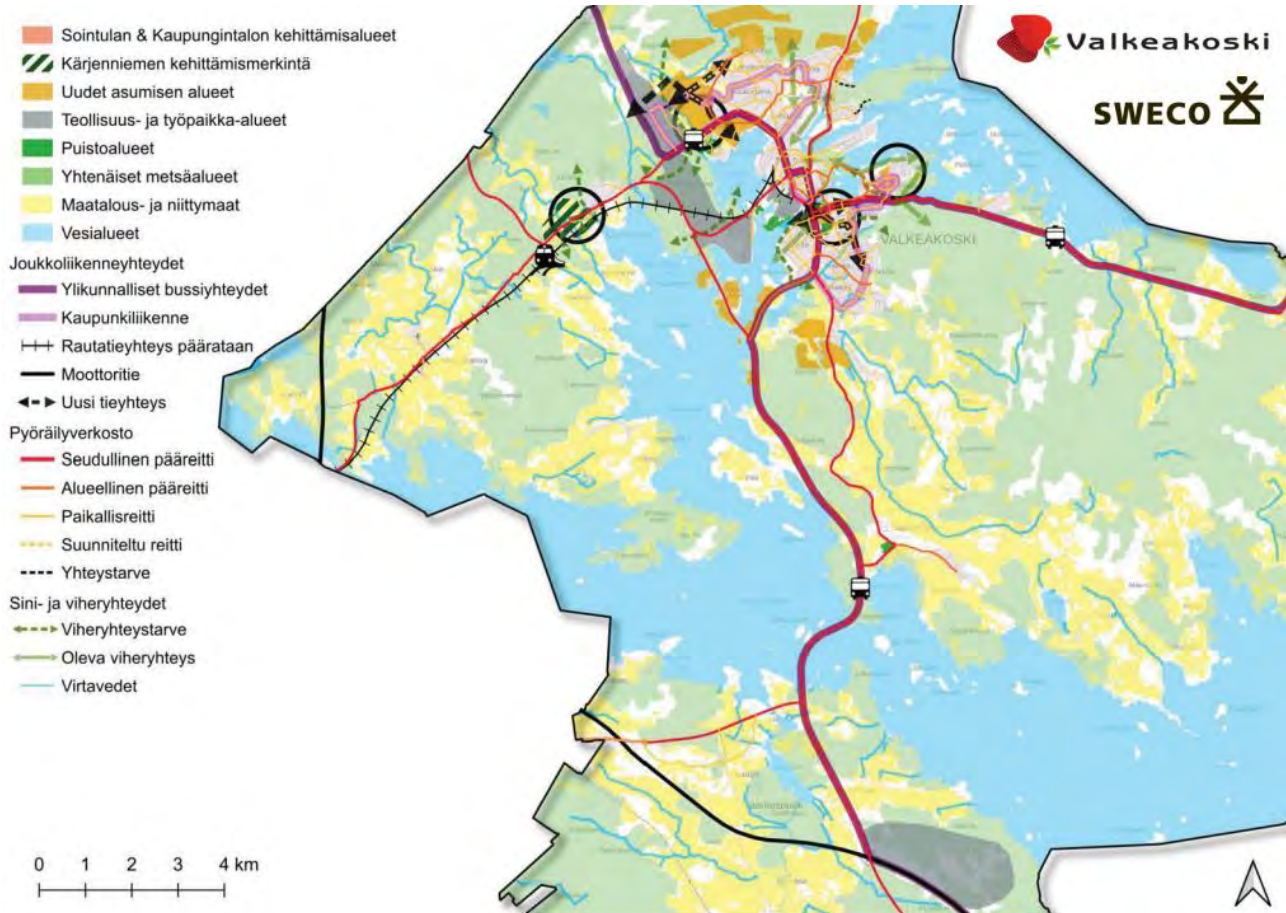
*Meillä luonto ja ympäristö ovat ainutlaatuinen voimavara*

Panostamme tiiviin kaupunkirakenteen muodostamiseen. Kaupunkikuvan viihtyisyys on tärkeä osa kaupunkirakennetta. Kaavoitusprosessissa huomioidaan hiilineutraalin kunnan (HINKU) tavoitteet ja edistämme niiden toteuttamista riittävin kaavamääräyksin.

## **4.7 Valkeakosken kaupungin maankäytön kehityskuva**

Strateginen kehityskuva on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma ja ympäristöohjelma, jonka tarkoituksena on ohjata Valkeakosken maankäytön suuria linjoja ja tukea kaupungin strategisia linjauksia. Strateginen kehityskuva on päivitetty vuonna 2025 (Sweco Oy).

Kehityskuvan yksi päätavoitteista on fokusoida suunnittelua Valkeakosken keskusta ja sen lähialueille, joiden kehittyminen on ratkaisevaa koko Valkeakosken tulevaisuuden kannalta. Kaavamuutoksella edistetään tätä tavoitetta.



Kuva 6. Valkeakosken kaupungin strateginen kehityskuva (Sweco Oy, 2025).

## 5 Vaikutusten arviointi ja vaikutusalue

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

Vaikutusten arviointi tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisujen sisältöön.

Tämän kaavatyön osalta arvioidaan vaikutukset:

- yhdyskuntarakenteeseen

- maisema- ja taajamakuvaan
- asukkaisiin
- liikenteeseen
- yhdyskuntatalouteen
- luonto-olosuhteisiin
- ilmastoon
- rakennettuun ympäristöön

Vaikutukset arvioidaan vertaamalla olemassa olevaa tilannetta sekä olemassa olevan kaavan sallimaa tilannetta kaavamuutoksella mahdollistettavaan tilanteeseen.

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tarvittavat tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

## 6 Osallisten määrittely

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, samoin viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeisinä osallisina tässä kaavoitusprosessissa ovat:

- kaava-alueen maanomistajat ja maan käyttöoikeuden haltijat (rekisteröidyt)
- kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja maan käyttöoikeuden haltijat (rekisteröidyt)
- Valkeakosken Energia Oy
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Valkeakosken kaupungin asianomaiset hallintokunnat: kunnallistekninen toimi / tekninen lautakunta, maankäyttöpalvelut / rakennus- ja ympäristölautakunta, koulutus- ja hyvinvointikeskus / koulutus- ja hyvinvointilautakunta

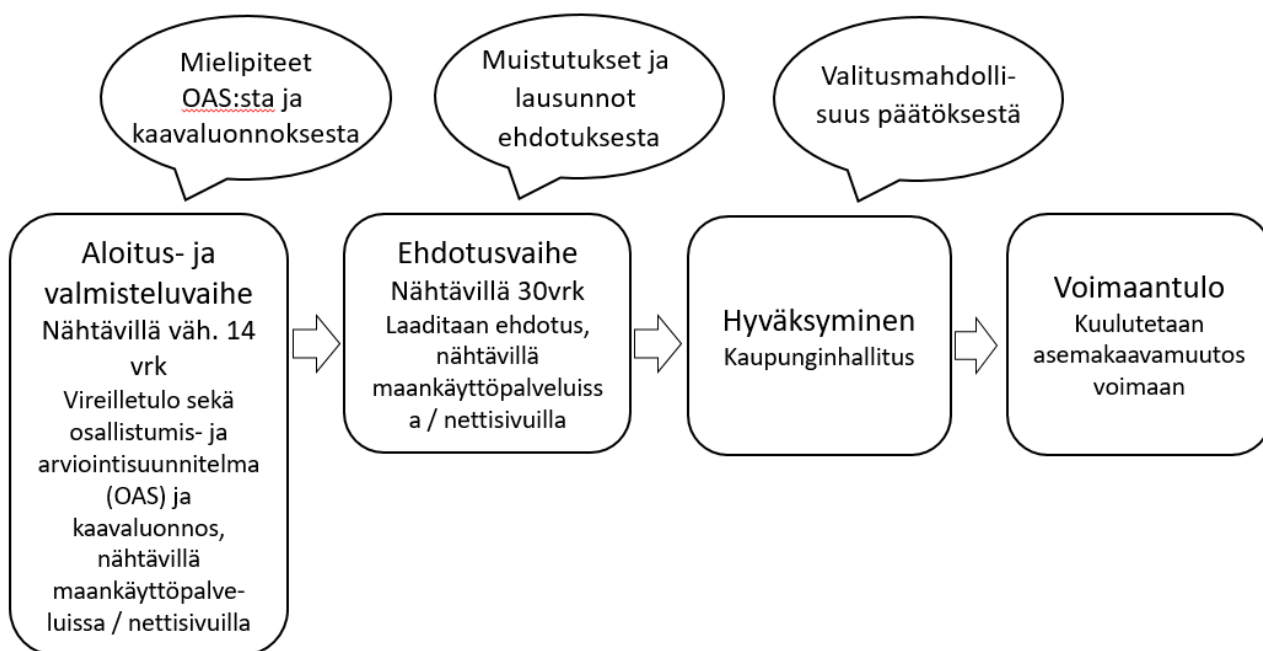
Keskeisiä osallisia tiedotetaan erikseen. Suunnitelmista voidaan keskeisiksi määriteltyjen osallisten lisäksi erikseen tiedottaa myös muita tahoja. Osallisilla on mahdollisuus

osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia, ilmaista kaavasta mielipiteensä sekä hakea muutosta valittamalla.

## 7 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavaprosessin aikana nähtäville kuulutettava aineisto asetetaan nähtäville maankäyttöpalveluiden toimipisteeseen sekä kaupungin Internet-sivuille osoitteeseen [www.valkeakoski.fi](http://www.valkeakoski.fi) (asuminen ja ympäristö/kaavoitus). Nähtäville asettamisesta päättää kaupunginhallitus.

Kuntalaisten sekä muiden osallisten mahdollisuus vaikuttaa:



Kuva 6. Prosessikuvaus kaavan vaiheista ja vaikuttamismahdollisuuksista

Kaavaprosessiin liittyvien nähtävilläolojen aikana saatu palaute käsitellään aina ennen kaavan etenemistä seuraavaan vaiheeseen. Nähtävilläoloaikoina saatuihin mielipiteisiin, muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet kaavaselostuksen yhteyteen.

Viranomaisilta pyydetään erikseen lausunnot. Muut osalliset voivat osallistua kaavan valmisteluun seuraavalla tavalla:

- 1 Vireilletulo, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos (Talvi 2025-2026):  
Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.  
Osallistuminen suullisella tai kirjallisella mielipiteellä nähtävilläolon (väh. 14 vrk) aikana. Mielipiteet toimitetaan Valkeakosken kaupungin maankäyttöpalveluille.  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.
- 2 Kaavaehdotus (Kevät 2026): Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.  
Osallistuminen kirjallisella muistutuksella kaavaehdotuksen nähtävilläolon (30 vrk) aikana. Muistutukset toimitetaan Valkeakosken kaupungin maankäyttöpalveluille.
- 3 Asemakaavan hyväksyminen ja lainvoimaisuus (Syksy 2026): Tieto kaupunginhallituksen kokouksesta kaupungin Internet-sivuilla. Päätös ja muutoksenhakuosoitus lähetetään tiedoksi siitä säädetyn mukaisesti.

Kaupunginhallituksen tekemästä kaavan hyväksymispäätöksestä voi jättää valituksen hallinto-oikeuteen valitusosoituksen mukaisesti.

Kun hyväksymispäätös saa lainvoiman, lainvoimaisuudesta kuulutetaan. Ilmoitus kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

## 8 Yhteystiedot

**Lisätietoja** kaavoitustoimesta: puhelin 040 335 6046

kaavoitus@valkeakoski.fi, tai etunimi.sukunimi@valkeakoski.fi

www.valkeakoski.fi

osoitteesta: Teollisuustie 12, PL 20, 37601 Valkeakoski

**Aineistot** nähtävillä kotisivuilla [www.valkeakoski.fi](http://www.valkeakoski.fi)

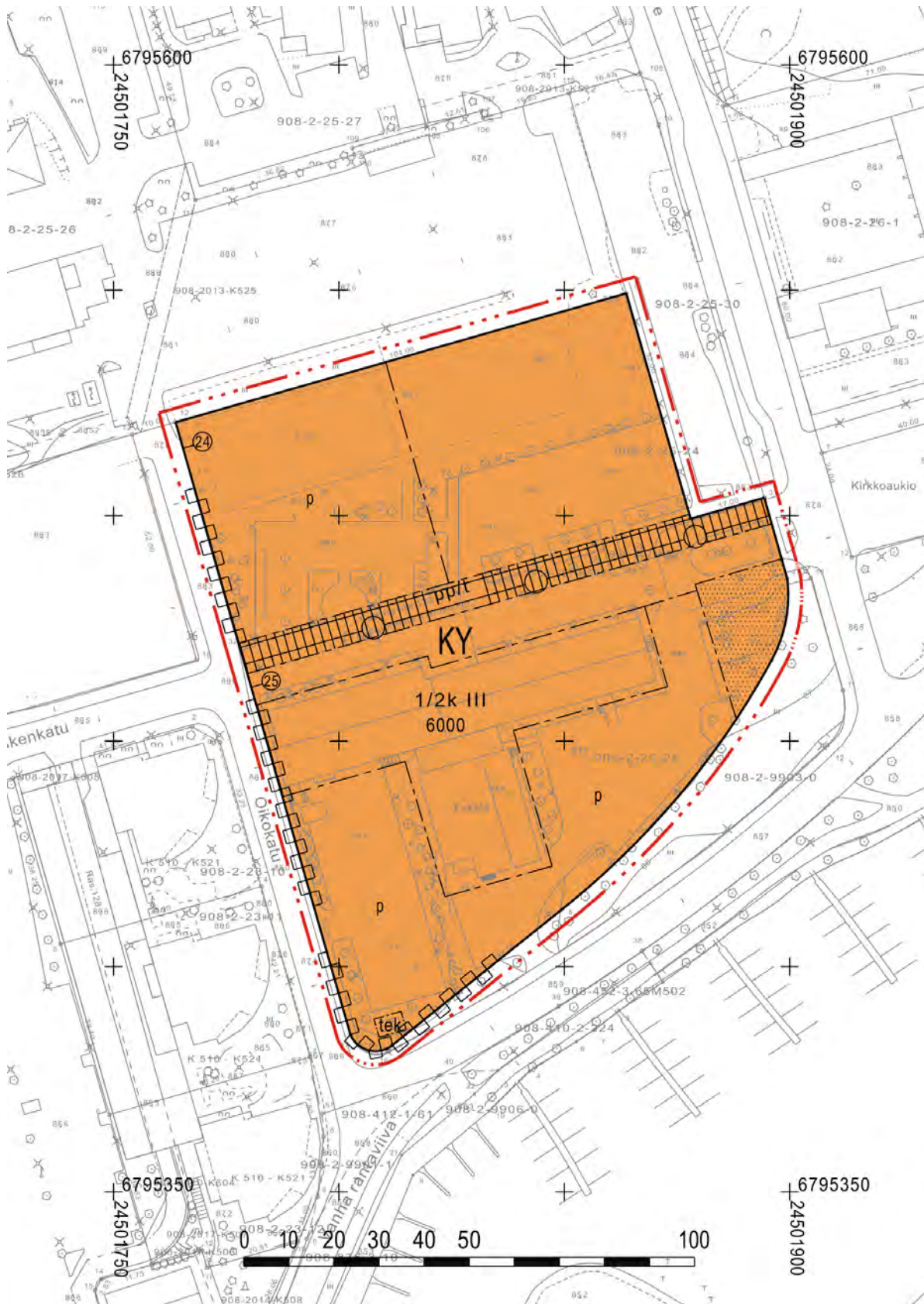
sekä ajanvarauksella osoitteessa Teollisuustie 12, 37601 Valkeakoski

**Kuulutukset** julkaistaan Valkeakosken Sanomissa, virallisella ilmoitustaululla osoitteessa Valtakatu 9-11 (4. krs) ja kotisivuilla [www.valkeakoski.fi](http://www.valkeakoski.fi).

**Palaute** sähköpostitse [kaavoitus@valkeakoski.fi](mailto:kaavoitus@valkeakoski.fi) ja kirjeitse: Valkeakosken kaupunki/kaavoitus, Teollisuustie 12, 37601 Valkeakoski

Mahdolliset mielipiteet ja muistutukset tulee jättää nähtävilläoloaikoina.

## LIITE 2: Pienennös luonnosvaiheen kaavakartasta



## Luonnosvaiheen kaavamerkinnot- ja määräykset

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Liike-, toimisto- ja julkisten rakennusten korttelialue.



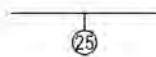
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

6000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

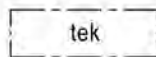
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k III

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



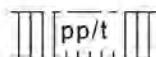
Rakennusala.



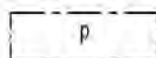
Kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alue.



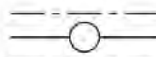
Istutettava alueen osa.



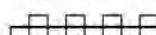
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.



Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Yleismääräykset:

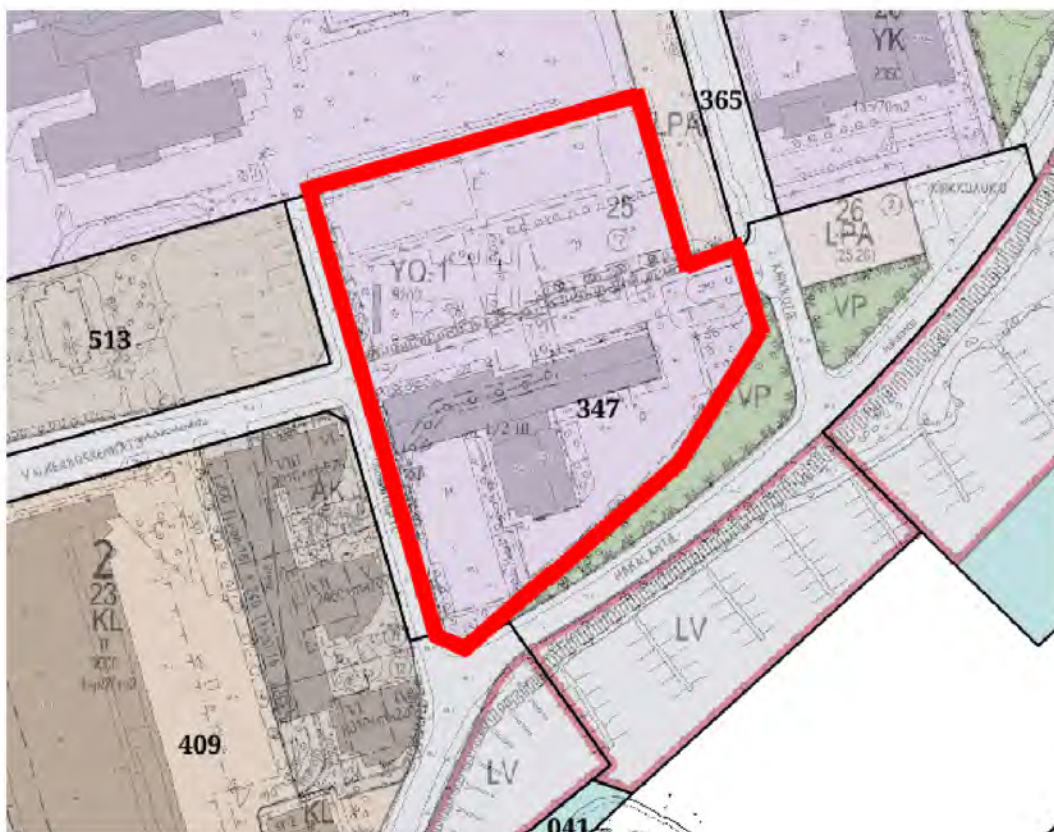
Pysäköintialueiden ulkopuolelle saa sijoittaa esteettömiä pysäköintipaikkoja.

Alueen korjaus- ja täydennysrakentamisessa on arkkitehtuurin oltava korkealaatuista, mittasuhteiltaan sopusointuista sekä väreiltään ja muotokieleltään ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan soveltuvia. Rakennusten tulee ottaa huomioon paikan kulttuuriympäristöarvot ja muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Julkisivumateriaalin tulee olla rapattu kiviaines yhtenäisenä pintana. Julkisivujen aukotuksen ja ikkunajäotuksen tulee olla eleetöntä ja pelkistettyä.

Pysäköintialueita tulee elävöittää istutuksilla.

Kiinteistön olemassa olevat puut tulee säilyttää tai korvata.

Kiinteistön hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ja ohjata hallitusti kunnan hulevesiverkostoon.



## **LIITE 3: Palauteraportti**

Saadut palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta:

## LIITE 4: Asemakaavan seurantalomake

### Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta: 908 Valkeakoski

Täyttämispäivämäärä: 3.12.2025

Kaavan nimi: Kompassi

Kunnan kaavatunnus: 565

Kaavan alueen pinta-ala (ha): 1,3675

Uusi asemakaavan pinta-ala (ha): -

Asemakaavan muutoksen pinta-ala (ha): 1,3675

| Aluevaraukset | Pinta-<br>ala<br>(ha) | Pinta-<br>ala<br>(%) | Kerrosala<br>(k-m2) | Tehokkuus<br>(e) | Pinta-<br>alan<br>muut.<br>(ha +/-) | Kerrosalan<br>muut.<br>(k-m2 +/-) |
|---------------|-----------------------|----------------------|---------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Yhteensä      | 1,3675                | 100                  | 6000                | 0,44             | 0,0000                              | -3200                             |
| KY yhteensä   | 1,3675                | 100                  | 6000                | 0,44             | +1,3675                             | +6000                             |
| YO-1 yhteensä |                       |                      |                     |                  | -1,3675                             | -9200                             |

Kuva: Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan seurantalomake Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

|                                     |             |                                      |           |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------|
| Kunta                               | Valkeakoski | Täyttämispvm                         | 3.12.2025 |
| Kaavan nimi                         | Kompassi    |                                      |           |
| Hyväksymispvm                       |             | Ehdotuspvm                           |           |
| Hyväksyjä                           |             | Vireilletulosta ilm. pvm             |           |
| Pysyvä kaavatunnus                  |             | Kunnan kaavatunnus                   | 565       |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 1,3675      | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      |           |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |             | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 1,3675    |

|                          |                         |                 |
|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| Ranta-asemakaava         | Rantaviivan pituus [km] |                 |
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha ±] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±] |
|---------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Yhteensä      | 1,3675         | 100,00        | 6000                          | 0,44          | 0,0000                  | -3200                                 |
| A yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| P yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| Y yhteensä    |                |               |                               |               | -1,3675                 | -9200                                 |
| C yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| K yhteensä    | 1,3675         | 100,0         | 6000                          | 0,44          | 1,3675                  | 6000                                  |
| T yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| V yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| R yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| L yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| E yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| S yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| M yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| W yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha ±] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Yhteensä          | 0,0000         | 0,00          | 0                             | 0,0000                  | 0                                     |

| Rakennussuojelut | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                      |
|------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------|
|                  | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm ±]                        | [k-m <sup>2</sup> ±] |
| Yhteensä         | 0                     | 0                   | 0                              | 0                    |

Kuva: Asemakaavan alamerkinnot

## Alamääräykset tai -merkinnät

| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan muut.<br>[ha ±] | Kerrosalan muut.<br>[k-m <sup>2</sup> ±] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>1,3675</b>     | <b>100,00</b>    | <b>6000</b>                      | <b>0,44</b>      | <b>0,0000</b>              | <b>-3200</b>                             |
| <b>A yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>P yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>Y yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  | -1,3675                    | -9200                                    |
| YO-1              |                   |                  |                                  |                  | -1,3675                    | -9200                                    |
| <b>C yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>K yhteensä</b> | 1,3675            | 100,0            | 6000                             | 0,44             | 1,3675                     | 6000                                     |
| KY                | 1,3675            | 100,0            | 6000                             | 0,44             | 1,3675                     | 6000                                     |
| <b>T yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>V yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>R yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>L yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>E yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>S yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>M yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>W yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |