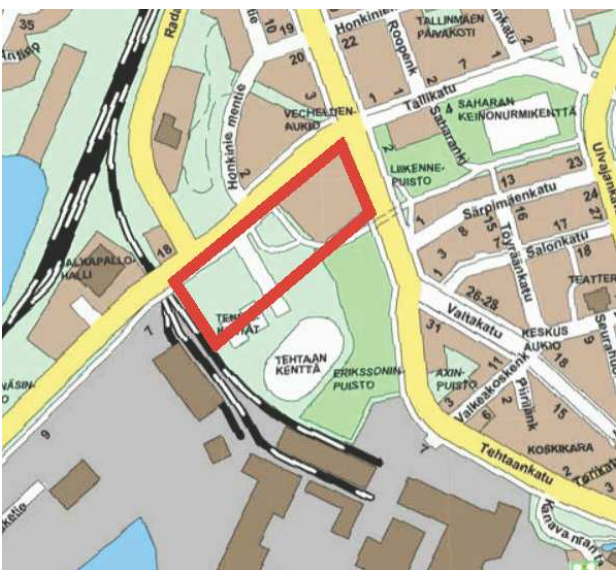
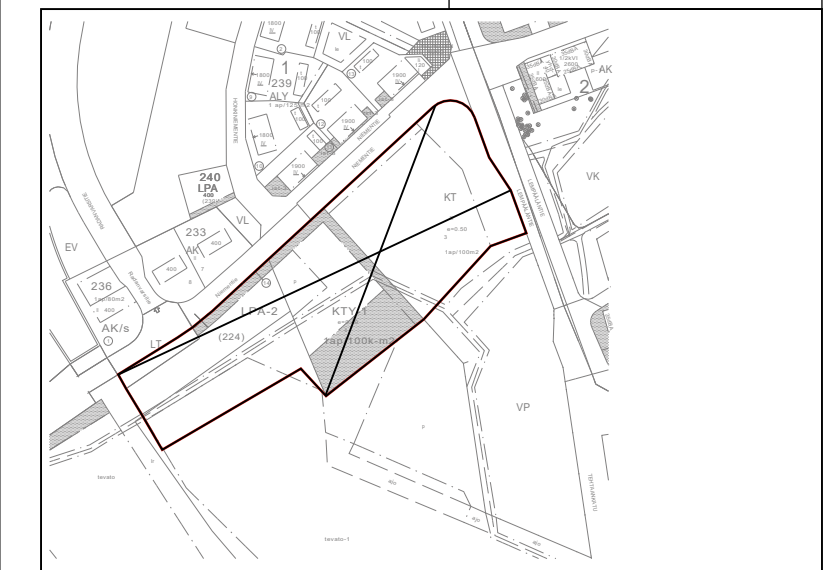
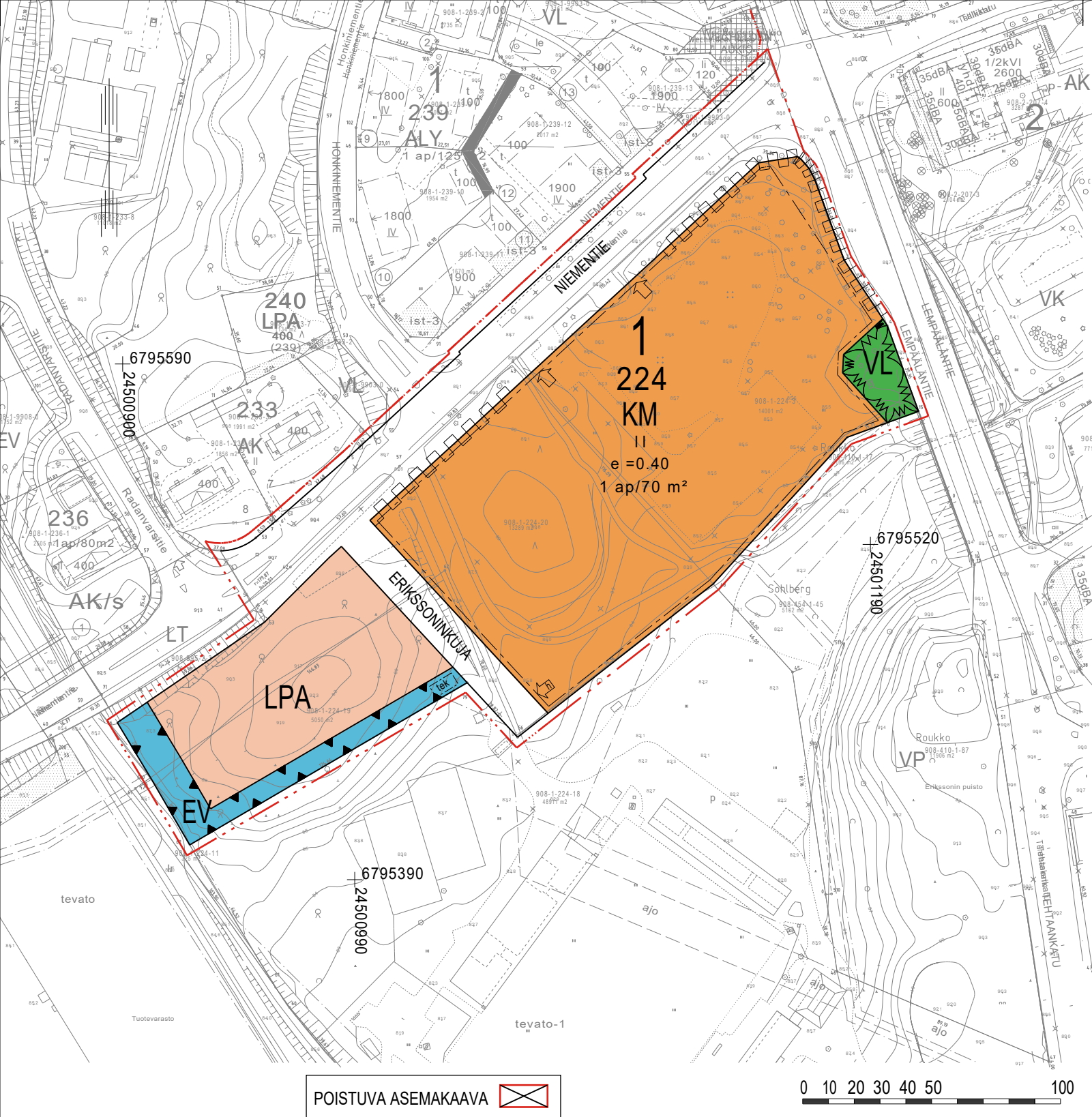




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KM

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- VL

Lähivirkistysalue.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
- EV

Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 1

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 224

Korttelin numero.
- NIEMENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e =0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- tek

Kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alue.
- Katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Huoltoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/70 m²

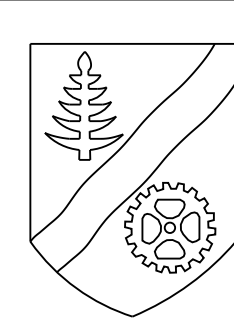
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Yleismääräykset

Tonttien hulevedet tulee viivyttaa tontti- tai korttelialueilla ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään. Hulevesiä tulee viivyttaa kiinteistöllä 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pinta-alaa kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 2-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto hulevesijärjestelmään. Viivytysaltaat on varustettava virtaamaa kuristavalla rakenteella. Luvan hakijan tulee esittää kiinteistökohtainen hulevesisuunnitelma uudisrakennusten rakentamislupahakemuksessa

Korttelialueet autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Olemassa olevaa kasvillisuutta ja puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää kaava-alueella. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin.

Liikkeiden mainokset on sijoitettava pääsisäänkäyntijulkisivuihin. Mainoksia ei sallita räystääsinjan yläpuolella eikä julkisivun ulkopuolella. Lempääläntielle ja Niementielle näkyvien julkisivujen materiaalien ja värisävyjen tulee soveltua ympäröivään rakennuskantaan. Julkisivu tulee jäsentää aukotuksin.



VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

564, Erikssoninkulma asemakaavan muutos

1:2000

Luonnos 15.12.2025

Tällä asemakaavalla muutetaan seuraavia asemakaavoja: Tervasaari 1:224:4 (5) tonttijaon muutos kaavanro 331, Tervasaari-Varsanhäntä: 1-224-9, 10 ja 12,1-235, 18-1-5-10 kaavanro 378, Tietolan koulu 1:224-225, 233 kaavanro 279.

Tämä asemakaava koskee 1. kaupunginosan katualuetta, korttelin 224 tontteja 3 ja 20 sekä autopaikkojen korttelialuetta.

Tällä asemakaavalla muodostuu 1. kaupunginosan korttelin 224 tontti (tonttinro), lähivirkistys-, katu- ja suojaviheraluetta.

Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu __.202__.

Paikkatietoinsinööri _____ Kaisa Savioja

Vireilletulo pvm.	6.11.2025	Ehdotus KH	Hyväksyminen KH
Luonnos KH		Ehdotus nähtävillä	
Luonnos nähtävillä			

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Helena Keva
	Piirtäjä	Helena Keva
Helena Keva Kaavoitusarkkitehti	Kaava nro	564
	Diaarinro	VLK/1638/10.02.01/2025

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman ja kuulutettu yleisesti tiedoksi __.202__