

# Vanhankylänväylän ja Kareliankadun asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaava nro 541, ehdotusvaiheen kaavaselostus



Valkeakosken kaupunki  
Teollisuustie 12  
37600 Valkeakoski  
10.11.2025  
VLK/1473/10.02.01/2024

|          |                                                                     |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b><i>Perus- ja tunnistetiedot</i></b>                              | <b>3</b>  |
| 1.1      | Tunnistetiedot                                                      | 3         |
| 1.2      | Kaava-alueen sijainti                                               | 3         |
| 1.3      | Kaavan nimi ja tarkoitus                                            | 3         |
| 1.4      | Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista                             | 3         |
| <b>2</b> | <b><i>Tiivistelmä</i></b>                                           | <b>4</b>  |
| 2.1      | Kaavaprosessin vaiheet                                              | 4         |
| 2.2      | Asemakaava                                                          | 5         |
| 2.3      | Asemakaavan toteuttaminen                                           | 5         |
| <b>3</b> | <b><i>Lähtökohdat</i></b>                                           | <b>5</b>  |
| 3.1      | Selvitys suunnittelualueen oloista                                  | 5         |
| 3.1.1    | Alueen yleiskuvaus                                                  | 5         |
| 3.1.2    | Luonnonympäristö                                                    | 7         |
| 3.1.3    | Maaperä                                                             | 8         |
| 3.1.4    | Rakennettu ympäristö                                                | 9         |
| 3.1.5    | Arkeologia                                                          | 9         |
| 3.1.6    | Maanomistus                                                         | 9         |
| 3.2      | Suunnittelutilanne                                                  | 9         |
| 3.2.1    | Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset       | 9         |
| 3.2.2    | Muut suunnitelmat ja päätökset                                      | 10        |
| <b>4</b> | <b><i>Asemakaavan suunnittelun vaiheet</i></b>                      | <b>10</b> |
| 4.1      | Asemakaavan suunnittelun tarve                                      | 10        |
| 4.2      | Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset              | 11        |
| 4.3      | Osallistuminen ja yhteistyö                                         | 11        |
| 4.4      | Asemakaavan tavoitteet                                              | 11        |
| 4.4.1    | Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet                             | 11        |
| 4.4.2    | Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen | 11        |
| 4.5      | Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset               | 12        |
| <b>5</b> | <b><i>Asemakaavan kuvaus</i></b>                                    | <b>12</b> |
| 5.1      | Kaavan rakenne                                                      | 12        |



|            |                                                               |           |
|------------|---------------------------------------------------------------|-----------|
| 5.1.1      | Mitoitus                                                      | 12        |
| <b>5.2</b> | <b>Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen</b> | <b>12</b> |
| <b>5.3</b> | <b>Aluevaraukset</b>                                          | <b>12</b> |
| <b>5.4</b> | <b>Kaavan vaikutukset</b>                                     | <b>13</b> |
| 5.4.1      | Vaikutukset rakennettuun ympäristöön                          | 13        |
| 5.4.2      | Yhdyskuntarakenne                                             | 15        |
| 5.4.3      | Maisema- ja taajamakuva                                       | 15        |
| 5.4.4      | Luonto-olosuhteet                                             | 16        |
| 5.4.5      | Liikenne                                                      | 17        |
| 5.4.6      | Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö        | 17        |
| 5.4.7      | Ilmasto                                                       | 18        |
| <b>5.5</b> | <b>Ympäristön häiriötekijät</b>                               | <b>18</b> |
| <b>5.6</b> | <b>Kaavamerkinnot ja -määräykset</b>                          | <b>18</b> |
| <b>5.7</b> | <b>Nimistö</b>                                                | <b>18</b> |
| <b>6</b>   | <b>Asemakaavan toteutus</b>                                   | <b>19</b> |
| <b>6.1</b> | <b>Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat</b>  | <b>19</b> |
| <b>6.2</b> | <b>Toteuttaminen ja ajoitus</b>                               | <b>19</b> |
| <b>6.3</b> | <b>Toteutuksen seuranta</b>                                   | <b>19</b> |

Kansikuva: Kaavamuutosalueen likimääräinen sijainti opaskartalla.



# 1 Perus- ja tunnistetiedot

## 1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutosalue koskee 7. kaupunginosan katualuetta sekä asemakaavoittamatonta aluetta. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 9 hehtaaria.

Asemakaavamuutoksen laatii Valkeakosken kaupungin maankäyttöpalveluiden kaavoitusyksikkö yhteistyössä teknisen toimen kanssa.

## 1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Valkeakosken pohjoispuolella Vanhankylän alueella. Katualueen pohjoisosa yhdistyy asemakaavan mukaiseen Kareliankatuun. Kokoojakatuna toimiva Kareliankatu erkanee länsi-luodesuuntaan Vanhankylänväylänä liittyen Tikinmaankatuun sekä kaakkoissuuntaan Vanhankylänväylänä liittyen Vanhankyläntiehen. Muutosalue on pääosin rakentumatonta kaupungin omistamaa maata. Katualueen linjaus kulkee kolmen yksityisomistuksessa olevien kiinteistöjen alueella, kuitenkin siten, että kiinteistöjen pihapiiri ja rakennukset säilyttävät rakennuspaikan edellytykset.

## 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Vanhankylänväylän ja Kareliankadun asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanumero 541.

Kaavan tavoitteena on osoittaa asemakaavalla alueelle osayleiskaavan mukainen uudeksi/merkittävästi parannettavaksi tieksi. Asemakaavan tavoitteena on rauhoittaa tonttikaduksi jäävä Vanhankyläntie. Vanhankylänväylältä erkaneva uusi kokoojaväylä ja siihen yhdistyvä Kareliankatu lisäävät merkittävästi Vanhankylän alueen liikenneturvallisuutta.

## 1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liiteasiakirjoja ovat:

- Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Pienennös ehdotusvaiheen asemakaavakartasta ja -määräyksistä



- Asemakaavan seurantalomake
- Palauteraportti (täydentyy kaavatyön edetessä)
- Luonnosvaiheen yleisötilaisuuden 13.1.2025 yhteenveto: kysymykset ja vastineet, täydennetty ehdotusvaiheen valmistelun yhteydessä.
- Luontoselvitys, 2024, Luontoselvitys M. Ranta
- Pohjatutkimuksen geotekninen lausunto, 04/2025 ja lisäkairapisteet 07/25, Ramboll Oy
- Melumallinnus, 2025, Sitowise
- Alueen katuverkkorakenne, 2025

## 2 Tiivistelmä

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavamuuotos on kaupunginhallituksen hyväksymän kaavoitusohjelma 2024-2028 mukainen hanke ja se on käynnistynyt kaavoituksen toimesta. Alueen tulevaa maankäyttöä ohjaavassa Pohjoissuunnan osayleiskaavassa alueelle on osoitettu uusi katulinjaus.

Asemakaavaprosessi on kuvattuna osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). Asemakaavan hyväksymisestä päättää Valkeakosken kaupunginhallitus.

Alla on esitetty asemakaavamuutoksen vaiheet (täydennetään prosessin kuluessa):

| Käsittelyvaihe                   | Päivämäärä             |
|----------------------------------|------------------------|
| Vireilletulo, OAS ja luonnos, KH | 2.12.2024              |
| OAS ja luonnos nähtävillä        | 12.12.2024 - 24.1.2025 |
| Ehdotus, KH                      | ___.2025               |
| Ehdotus, nähtävillä              | ___. - ___.2025        |
| Hyväksyminen, KH                 | ___.2026               |
| Lainvoimaisuus                   | ___.202__              |



## 2.2 Asemakaava

Asemakaava-alue on pääosin rakentumatonta asemakaavoittamatonta aluetta lukuunottamatta Vanhankyläntien asemakaavan mukaista katualuetta. Alueen luonnonympäristön tilanne on selostettu kohdassa 3.1.2. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella alueelle osoitetaan Pohjoissuunnan osayleiskaavan mukainen katulinja, joka sujuvoittaa alueen liikennettä sekä lisää alueen liikenneturvallisuutta.

## 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Toteuttamista ja sen laatua seurataan rakentamisen aikana.

# 3 Lähtökohdat

## 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettava alue sijaitsee Valkeakosken taajamassa Vanhankylän alueella. Katualue sijoittuu rakentumattomalle alueelle, jonka läheisyydessä on vanhoja rakentuneita pihapiirejä. Asemakaava-alue rajautuu Vanhankyläntiehen, joka on merkittävä kulkuväylä voimakkaasti kasvaneen Länsi-Lintulan pientaloalueelta. Vanhankyläntien varrella on useita pihaliittymiä, joka heikentää alueen liikenneturvallisuutta.





Kuva 1. Ilmakuva alueesta, jossa etualalla Vanhankyläntie ja kuvan yläreunassa Lehtorannantien pientalot. Suomen ilmakuva Oy, 2019



Kuva 2. Ilmakuvan oikeassa reunassa on ammattikoulun rakennuksia. Kuvasajankohdan jälkeen alueelle on rakentunut mm. Vanhankylän liikekeskus. Suomen ilmakuva Oy, 2019



### 3.1.2 Luonnonympäristö

Alueelle on laadittu luontoselvitys syksyn 2024 aikana, joka on osa kaavaselostuksen liitteitä. Vanhankyläntien alkuosaa lukuun ottamatta katualueet sijoittuvat pääosin rakentumattomalle maaperälle.

Alue koostuu pirstaleisesti metsäsaarekkeista ja pelloista, laajempi yhtenäinen metsäalue on alueen länsipäässä Lehtorannantietä myötäillen. Muutoin alueen metsät ovat kulttuurivaikutteisia peltojen reunametsiä ja metsäsaarekkeita sekä myös mm. lehtikuuselle ja visakoivulle istutettuja vanhoja pelloja tai metsittyneitä pelloja. (M.Ranta, 2024)

Alueen halkaisee keskeltä myös Korentinoja joka saa alkunsa Korentinjärvestä ja laskee Lotilanjärveen. Korentinojassa on runsas vesimäärä ja virtaama vuoden ympäri ja sinne on istutettu muutama vuosi sitten myös taimenta. (M.Ranta, 2024)

Luontoselvityksen yhteydessä ei löytynyt maankäytön suunnittelussa huomioon otettavia luontokohteita tai lajeja eikä monimuotoisuutta turvaavia erityisiä kohteita.



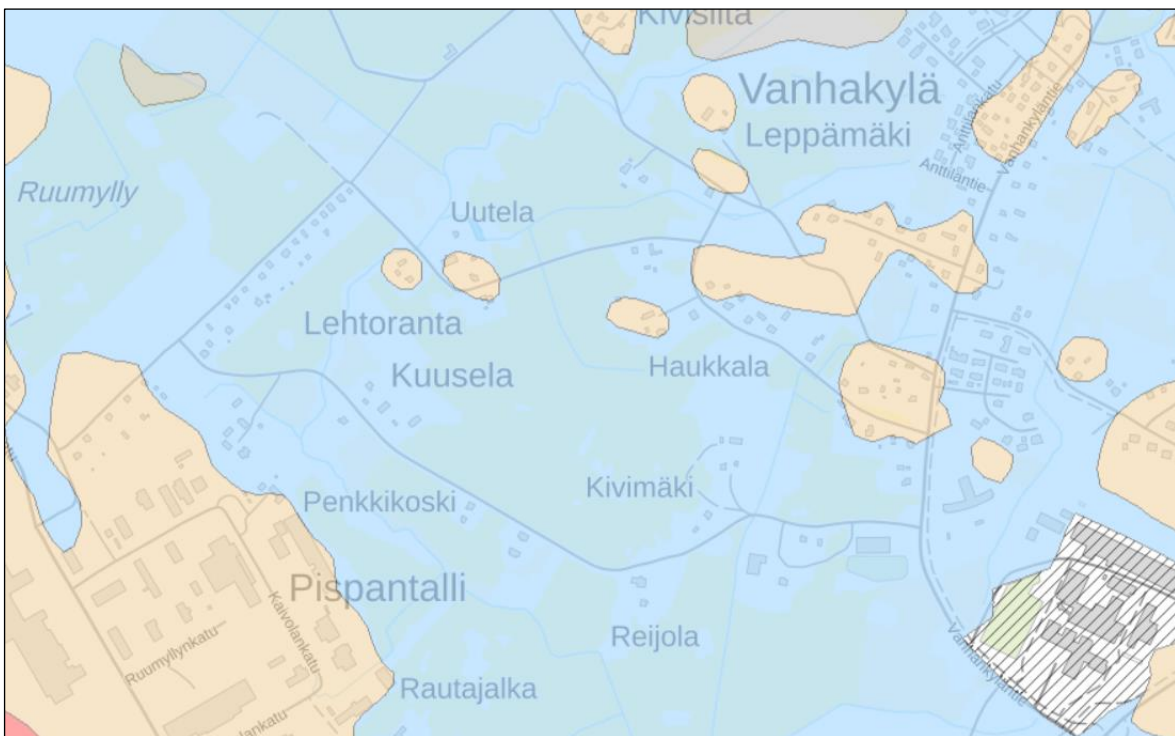
Kuva 3. Peltoa alueen keskiosasta Haukkalasta, M.Ranta 2024





Kuva 4. Lehtomaista metsää Lehtorannantien läheisyydestä. Aluskasvillisuus on niukkaa varjostuksen vuoksi, M.Ranta 2024

### 3.1.3 Maaperä



Kuva 5. Karttaote maaperän maalajeista. Maankamara-karttapalvelu/GTK, 2024

Alueen pinta- ja pohjamaalaji on pääosin savea. Lehtorannantien läheisyydessä pinta- ja pohjamaalaji on hiekkamoreenia. Savi on esitetty karttakuvassa (kuva 3.) sinisellä

värillä ja hiekkamoreeni vaaleanruskealla sävyllä. Alueelta on aiempien kaavahankkeiden yhteydessä tehtyjä rakennettavuusselvityksiä ja rakennettavuutta on tutkittu lisää kaavaluonnoksen jälkeen (Liite 7, Ramboll, 2025). Selvityksissä tarkentui myös Korentinojan ylittävän katuosuuden sijainti, jossa perustamisolosuhteet ovat lähes samankaltaiset, vaikka katulinjausta siirrettäisiin toiseen linjaan. Katulinja säilytetään Korentinojan alueella luonnosvaiheen mukaisessa paikassa kaupungin omistamalla alueella. Tarkempi katusuunnitelma laaditaan asemakaavan vahvistumisen jälkeen.

### **3.1.4 Rakennettu ympäristö**

Suunnittelualue on rakentumaton. Alueen ympäristö muodostuu pääosin 40-50 -luvun pihapiireistä. Vanhankyläntien tuntumassa sijaitsee hevostalli oheisrakennuksineen ja laidunalueineen. Suunnittelualueella ei ole rakennetun ympäristön osalta tunnistettuja maakunnallisia arvoja eikä suojeltuja rakennuksia.

### **3.1.5 Arkeologia**

Alueella on osayleiskaavoituksen yhteydessä selvitetty arkeologisia arvoja. Vanhankyläntien varresta, läheltä päiväkotia ja ammattioppilaitosta on koekaivausten perusteella tehty kylätonttiin viittaavia löydöksiä. Suunnittelualue rajautuu löydöksien ulkopuolelle eikä kaavasuunnitelman mukainen katulinja uhkaa muinaismuistolain mukaisia kohteita. Muilta osin alueella ei sijaitse aiemmin tunnistettuja arkeologisia kohteita.

### **3.1.6 Maanomistus**

Suunnittelualue on pääosin Valkeakosken kaupungin omistuksessa. Suunnittelun kohteena oleva katualue kulkee kolmen yksityisomistuksessa olevien kiinteistöjen kautta. Maanomistajia on tiedotettu kaavan käynnistymisestä sekä tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kaavaprosessin aikana.

## **3.2 Suunnittelutilanne**

### **3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset**

Eri kaavatasojen kaavat, olevat selvitykset, aluetta koskevat strategiset suunnitelmat on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.



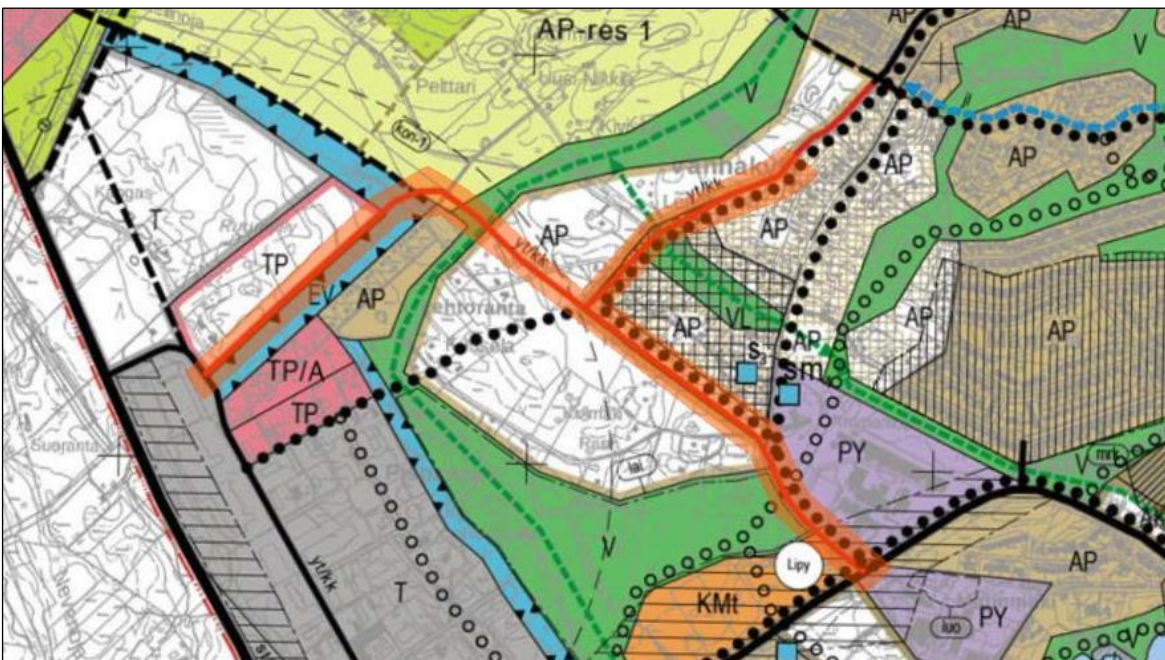
### 3.2.2 Muut suunnitelmat ja päätökset

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Valkeakosken kaupungin rakennusjärjestyksen 21.9.2020 ja se on tullut voimaan 12.11.2020. Lainsäädännön uudistuksen vuoksi rakennusjärjestyksen päivitystyö on käynnistynyt. Rakennusjärjestyksen ehdotus on ollut nähtävillä 31.3.-5.5.2025 välisen ajan.

## 4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Suunnittelualue on 12.6.2024 voimaan tulleen Pohjoissuunnan osayleiskaavan mukainen uusi/merkittävästi parannettava tie ja linjaus. Valkeakosken pohjoisosan voimakas kasvu pientaloalueena on lisännyt merkittävästi liikennettä Vanhankyläntien varrella. Kaupungin kasvusuunta painottuu myös tulevaisuudessa pohjoisosaan kaupunkia.



Kuva 6. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Pohjoissuunnan osayleiskaavassa.

Osayleiskaavassa osoitettu katuyhteys ohjaa osan Vanhankyläntien liikennemääristä kokoojakadulle, joka tulee lisäämään alueen liikenneturvallisuutta sekä sujuvoittaa alueen liikennöintiä. Vanhankyläntien varren rakennuskanta eteläosassa muodostuu pääosin jälleenrakennuskauden pihapiireistä, joilla on kiinteistökohtaiset pihaliittymät Vanhankyläntielle. Arkipäiväisen liikkumisen sujuvuuden kannalta Vanhankyläntien

liikennemääriä pyritään vähentämään uuden katuyhteyden avulla. Kokoojakadulle varataan riittävä tila, jotta se voidaan myös toteuttaa turvallisena osana kevyen liikenteen verkostoa.

## **4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset**

Päätöksen asemakaavan laatimisesta on tehnyt Valkeakosken kaupunginhallitus hyväksymällä kaavoitusohjelman vuosille 2024-2028. Kaavoitusohjelman arvioitu hyväksymisajankohta on 2026. Prosessin käsittelyvaiheet on esitetty selostuksen alun tiivistelmäosiossa. Kaavamuutoksen hyväksyy Valkeakosken kaupunginhallitus.

## **4.3 Osallistuminen ja yhteistyö**

Osallistuminen, yhteistyö ja kaavaprosessin eteneminen on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavan toteutunut aikataulu ja käsittelyvaiheet on kuvattu selostuksen tiivistelmäosiossa. Kaavaprosessin nähtävilläoloaikoina saapuneet mielipiteet, viranomaislausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet kirjataan kaava-aineiston liiteasiakirjoihin kuuluvaan palauteraporttiin. Palauteraportti on tämän selostuksen liiteasiakirja ja se täydentyy kaavaprosessin aikana. Asemakaavasta järjestetään yleisötilaisuus luonnosvaiheen nähtävilläoloaikana.

## **4.4 Asemakaavan tavoitteet**

Tavoitteena on osoittaa asemakaavalla Pohjoissuunnan osayleiskaavan linjauksen mukainen katualue. Uusi tielinja sekä kokoojakatu ohjaavat alueen liikennettä mitoitukseltaan ja sijaintinsa puolesta turvallisemmalle Vanhankylänväylälle.

### **4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet**

Lähtökohta-aineistona olevat kaavat on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

### **4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen**

Tavoitteet saattavat tarkentua kaavaprosessin aikana. Prosessin edetessä syntyneet tavoitteet pyritään huomioimaan mahdollisimman hyvin asemakaavan kaikkiin tavoitteisiin ja lähtökohtiin nähden. Prosessin aikana syntyviä tavoitteita saattavat olla esimerkiksi eri osallisten tarpeita palvelevat tavoitteet tai kaava-alueelle laadittavat selvitykset.



## 4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Kaavaratkaisuun on päädytty asemakaavalle asetettujen tavoitteiden ja kaava-alueen ominaisuuksien perusteella. Suunnitteluvaiheessa on etsitty lähtökohdat huomioiden parasta suunnitteluratkaisua. Lähtötietojen perusteella arvioidut vaikutukset ovat johtaneet kaavaratkaisuun.

Asemakaava on tavoitteiltaan Pohjoissuunnan osayleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin laajentumista tulevaisuudessa pohjoissuuntaan. Asemakaavalla sujuvoitetaan alueen liikennettä sekä lisätään Vanhankylän alueen liikenneturvallisuutta. Vaikutuksia on arvioitu osa-alueittain selostuksen kohdassa 5.4.

## 5 Asemakaavan kuvaus

### 5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava-alue muodostuu katualueesta sekä suojaviheralueista. Katualueelle on osoitettu tulevaa asemakaavoitusta palvelevat likimääräiset sijainnit ajoneuvoliittymille. Kareliankadun ja Vanhankylänväylän risteämäkohtaan on varattu riittävä tila kiertoliittymän eli liikenneympyrän toteuttamiseksi.

#### 5.1.1 Mitoitus

Kaavan mitoitus on esitetty kohdassa 5.3 - aluevaraukset.

### 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen

Asemakaavan suunnittelussa on huomioitu terveellisyyden ja turvallisuuden vaatimukset keskustaajamakorttelissa.

### 5.3 Aluevaraukset

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 9 hehtaaria, joka muodostuu seuraavasti:

- katualue 6,2 ha
- suojaviheralue n. 2,9 ha



## 5.4 Kaavan vaikutukset

Olenneiset kaavaratkaisuun vaikuttaneet selvitykset on mainittu kaavaselostuksessa, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä. Kaikkiin kaavaratkaisuun pohjautuviin selvityksiin on pyydettyäessä mahdollista tutustua.

### 5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Pohjoisosastaan Kareliankadun pientalokortteleihin rajautuva katualue kulkee väljästi olevien pihapiirien lomassa. Katualue kulkee pääosin kaupungin omistamalla rakentumattomalla alueella. Katualueen alustavien suunnitelmien ja sen myötä tarkemmasta tarkastelusta huolimatta, katualue tulee kulkemaan kolmen yksityisen maanomistajan kiinteistön alueella. Asemakaava ei johda rakennusten purkamiseen. Katualueen vahvistuminen ei itsessään vaikuta rakennettuun ympäristöön, mutta uuden katurakenteen ympärille muodostuu pientalokortteleita viheralueineen.

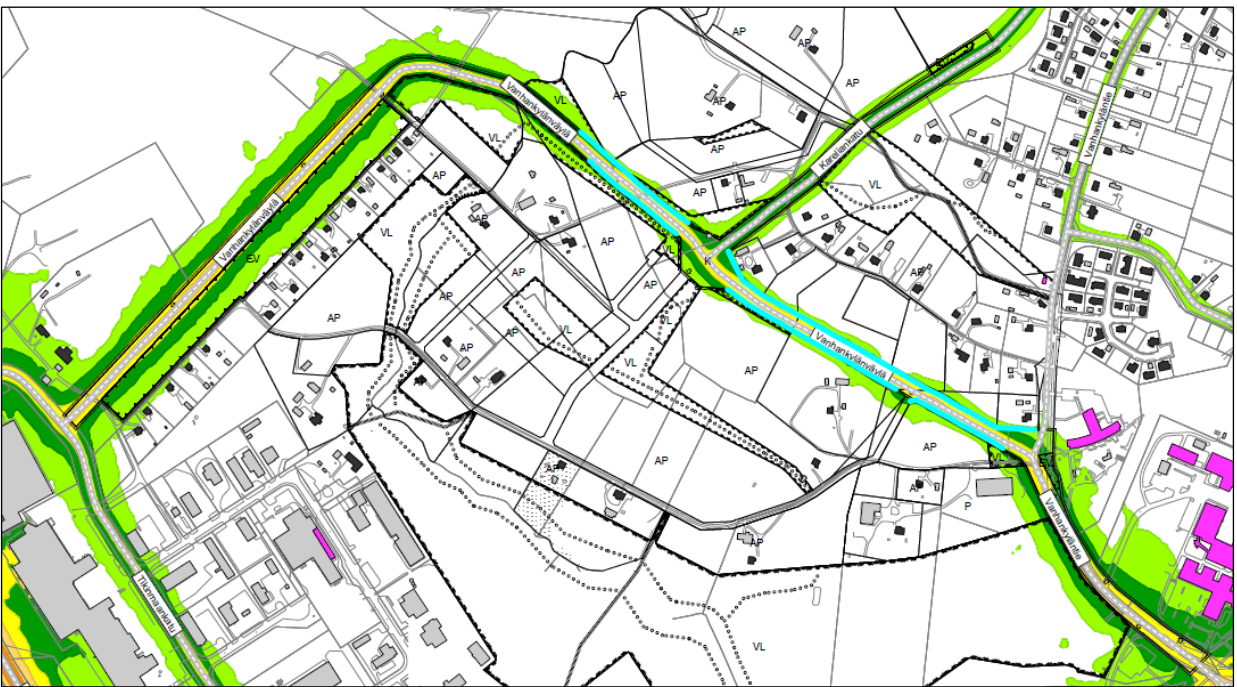
Alueelle on laadittu luonnosvaiheen jälkeen meluselvitys, jonka raportti on selostuksen liitteenä (Sitowise, 2025). Mallinnuksessa on selvitetty päivä- ja yöajan keskiäänitasot, joita on verrattu valtioneuvoston antamiin melutasojen ohjearvoihin. Mallinnuksessa on tarkasteltu kaavamuutosalueeseen tukeutuvaa maankäyttöä alustavaan suunnitelmaan tukeutuen.

Nykyisten ja uusien asuinalueiden suojaksi suunniteltiin meluntorjuntaa Vanhankylänväylän varteen kiinteistöjen rajoille (liitteet 3.1 ja 3.2). Meluntorjuntana on esitetty 1,5 m maan pinnasta korkeaa meluestettä. Meluntorjunnan avulla ohjearvot sekä päivä- että yöaikaan saavutetaan nykyisillä ja uusilla asuinalueilla.





Kuva 7. Liikennemelun laskentatilanne: päiväaika klo 7-22, suunniteltu meluntorjunta vaaleansinisellä. Sitowise, 2025



Kuva 8. Liikennemelun laskentatilanne: yöaika klo 22-7, suunniteltu meluntorjunta vaaleansinisellä. Sitowise, 2025

Meluesteen sijasta uusilla asuinalueilla myös asuinrakennusten sijoittelulla voidaan torjua melua, kun asuinrakennukset sijoitetaan riittävän kauas katualueista ja oleskelualueet sijoitetaan rakennusten suojan puolelle.



### 5.4.2 Yhdyskuntarakenne

Kaavahankkeen mukainen katualue on osa Pohjoissuunnan osayleiskaavassa osoitettua tulevaa aluerakennetta. Taajamarakenteen reunalle muodostunut hajanainen Vanhankylän asuinalue on merkittävässä asemassa yhdyskuntarakenteen tiivistämisessä. Kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaupunki kaavoittaa pääosin omia maa-alueita. Alueen pientalovaltaiseen asumiseen painottuvaa asemakaavoitusta tullaan edistämään tulevina vuosina pienempinä osakokonaisuuksina.



Kuva 9. Kartalla esimerkki mahdollisesta katualueeseen tukeutuvasta maankäytöstä. Kuvassa esitetty katualueen linjaus sinisellä värillä ja yksityinen maanomistus harmaalla rasterilla.

### 5.4.3 Maisema- ja taajamakuva

Suunnittelualue sijoittuu pääosin rakentumattomalle maaperälle. Maisemarakenteeseen tulee muutoksia katurakenteiden myötä. Taajamakuvallisesti katualue on yksi merkittävistä liikenneväylistä Vanhankylän ja Pohjoissuunnan asukkaille. Tulevaisuuden

maankäytön suunnittelukohteet sijoittuvat ja tukeutuvat Kareliankadun ja Vanhankylänväylän katurakenteeseen.

#### 5.4.4 Luonto-olosuhteet

Suunnittelualue on pääosin jo rakentumatonta aluetta, joka muodostuu kohdassa 3.1.2 luontotyypeistä. Katualue tulee ylittämään Korentinjärvestä laskeutuvan Korentinojan. Korentinojan virtausta tai olosuhteita ei tulla katurakenteilla heikentämään. Korentinojan ylitys tullaan suunnittelemaan katusuunnitelman yhteydessä.



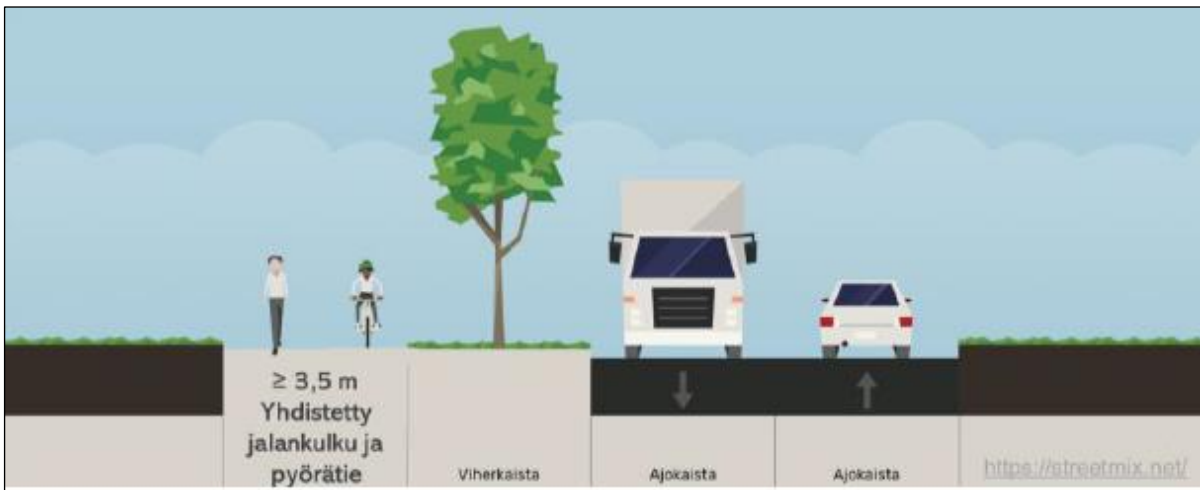
Kuva 10 . Korentinojaa laskemassa kohti Laukkulantien siltaa. M.Ranta 2024



### 5.4.5 Liikenne

Katulinjat kokoavat pohjoissuuntaan laajentuneen asuinalueen liikennevirtoja. Vanhankylänväylän ja Kareliankadun katualue sujuvoittaa alueen liikennettä sekä lisää liikenneturvallisuutta ja rauhoittaa Vanhankyläntien kapeaa katualuetta. Asemakaavan mukainen katuverkko kanavoi liikennettä pohjoissuunnasta Tikinmaantieltä 130-maantielle sekä keskustan suuntaan. Mt-130 toimenpideselvityksessä on esitetty toimenpiteitä, jotka lisäisivät maantien turvallisuutta sekä sujuvoittaisi maantielle ohjautuvia liikennevirtoja ml. Tikinmaantien alueen liikennettä. Toimenpideselvityksen tavoitteena on määrittää tiejakson pitkän aikavälin tavoitetila sekä palvella alueen maankäytön kehittämistä. Toimenpideselvitykseen on mahdollisuus tutustua ajanvarauksella maankäyttöpalveluiden toimipisteessä.

Katualueen toteuttamisessa alueelle rakennetaan viihtyisät kevyenliikenteen väylät. Asemakaavalla ei osoiteta uusia asuinalueita, mutta se palvelee olevaa sekä ennakoii tulevaa pientaloalueeksi painottuvaa aluerakennetta. Katurakenne tarkentuu asemakaavan jälkeen hyväksyttävällä katusuunnitelmalla. Aluevaraus mahdollistaa ratkaisun, jossa ajokaistoista on erotettu viherkaistalla yhdistetty jalankulku- ja pyörätie.



Kuva 11. Esimerkkikuva katurakenteesta. Pyöräliikenteen edistämishjelma: Valkeakoski, Akaa, Sweco

### 5.4.6 Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö

Alue ei sisälly maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.

### 5.4.7 Ilmasto

Valkeakosken kaupunki on sitoutunut hiilineutraaliksi kunnaksi. Alueen ilmastokestävyyttä on analysoitu ilmastokestävä kaavoitus KILVA-työkalun avulla, jossa on huomioitu sekä ilmastonmuutoksen hillintä, että siihen sopeutuminen. KILVA tuottaa listauksen kaava-alueen vahvuuksista ja heikkouksista.

Asemakaavan koostuessa pääosin katualueen vaatimasta tilasta, KILVA-analyysin yhteydessä arvioitavia keinoja hillitä ja sopeutua ilmastonmuutokseen on hyvin vähän. Infran toteutusvaiheessa pyritään hyödyntämään alueelta tai kaupungin muista kohteista muodostuvia maa-aineksia. Suojaviheralueet sekä katualueen pientareet tullaan istuttamaan alueelle soveltuvalla kasvillisuudella, joka lisää maaperän hiilen sidontaa. Valkeakosken kaupunki toteuttaa uudiskohteiden valaistuksen energiaa säästävillä led-valaisimilla. Alueen tarkempi suunnittelu toteutetaan katusuunnitelman yhteydessä, jossa huomioidaan katualueiden hulevesien hallinta.

## 5.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alueelle osoitetaan suojaviheraluetta ja katualuetta. Ympäristöstä ei aiheudu häiriötä suunnittelualueelle. Katualueen rakentuessa kokonaisuudessaan tulee oleviin pihapiireihin kantautumaan liikenteestä aiheutuvaa melua.

Valkeakoskella toimii useita teollisuuslaitoksia. Suunnittelualue sisältyy Saarioinen Oy:n 1,5 km säteelle osoitettuun konsultointivyöhykkeeseen. Konsultointialueella on huomioitava suuronnettomuusvaaraa aiheuttavien teollisuuslaitosten vaarallisten kemikaalien käytöstä ja varastoinnista aiheutuvat riskit. Konsultointivyöhykkeellä tapahtuvista kaavamuutoksista pyydetään lausunto turvallisuus- ja pelastusviranomaisilta.

## 5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset on osoitettu ja selitetty asemakaavakartassa.

## 5.7 Nimistö

Asemakaavassa muodostuu uusi kadunnimi: Vanhankylänväylä.



## 6 Asemakaavan toteutus

### 6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavamääräyksissä on ohjattu alueen rakentamista.

### 6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan aloittaa, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

### 6.3 Toteutuksen seuranta

Alueen toteutumista seurataan katusuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä. Seuranta kohdistuu alueen laadukkaaseen toteutumiseen ja kaavamääräysten noudattamiseen.

Valkeakoskella 10.11.2025

Helena Keva  
kaavoitusarkkitehti



# Vanhankylänväylän ja Kareliankadun asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaava nro 541

## kaavaselostuksen liitteet, ehdotusvaihe

|         |                                                                                                                                    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liite 1 | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma                                                                                              |
| Liite 2 | Pienennös ehdotusvaiheen kaavakartasta sekä kaavamerkinnoista ja –määräyksistä                                                     |
| Liite 3 | Asemakaavan seurantalomake                                                                                                         |
| Liite 4 | Palauteraportti (täydentyy kaavatyön edetessä)                                                                                     |
| Liite 5 | Luonnosvaiheen yleisötilaisuuden 13.1.2025 yhteenveto: kysymykset ja vastineet, täydennetty ehdotusvaiheen valmistelun yhteydessä. |
| Liite 6 | Vanhankylänväylä-Kareliankatu, Luontoselvitys, M. Ranta 2024                                                                       |
| Liite 7 | Pohjatutkimuksen geotekninen lausunto, 10.4.2025 ja lisäkairapisteet 07/25, Ramboll Oy                                             |
| Liite 8 | Melumallinnus, Sitowise 26.9.2025                                                                                                  |
| Liite 9 | Alueen katuverkkorakenne, 2025                                                                                                     |

Valkeakosken kaupunki,  
Sääksmäentie 2, 37600 Valkeakoski

10.11.2025

# Vanhankylänväylän ja Kareliankadun asemakaava ja asemakaavan muutos

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

kaava nro 541

25.11.2024



## 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus

Tässä asiakirjassa kerrotaan suunnittelualueen sijainti sekä suunnittelulle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti. Lisäksi kerrotaan, miksi kaava laaditaan, mihin kaavoituksella arvioidaan olevan vaikutuksia ja kuinka vaikutuksia arvioidaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa ja miten voi osallistua. Lisäksi tässä asiakirjassa kerrotaan, mistä saa tietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.

## 2. Suunnittelualueen sijainti ja yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee Vanhankylän alueella ja rajautuu koillisosastaan Kareliankatuun, kaakkoissuunnalta Lempääläntiehen ja länsiosastaan Kankaantiehen. Suunnittelualue käsittää 7. kaupunginosan katualuetta, muilta osin suunnittelualue on kaavoittamaton. Kaavamuutosalue on rakentumaton, mutta kulkee osittain yksityisomistuksessa olevien kiinteistöjen alueella.

Suunnittelualueen eteläpuolelle sijoittuu Pispantallin teollisuusalue sekä pientalojen pihapiirejä. Valkeakosken ammattikoulu ja Vanhankylän päiväkoti sijoittuu suunnittelualueen tuntumaan.



Kuva 1: Ilmakuva alueesta, jossa etualalla Vanhankyläntie ja kuvan yläreunassa Lehtorannantien pientalot. Suomen ilmakuva Oy, 2019

### **3. Mitä ja miksi suunnitellaan – kaavan tavoitteet**

Kaavan tavoitteena on osoittaa asemakaavalla alueelle osayleiskaavan mukainen uusi/merkittävästi parannettava tie ja linja. Asemakaavan tavoitteena on rauhoittaa tonttikaduksi jäävä Vanhankyläntie. Uusien asuinkortteleiden rakentuminen Vanhankylän ja Lintulan alueelle on lisännyt merkittävästi Vanhankyläntien liikennemääriä. Vanhankyläntien varrelle sijoittuu useita pihapiirejä, joista on pihaliittymät vilkasliikenteiselle Vanhankyläntielle. Vanhankylänväylältä erkaneva uusi kokoojaväylä ja siihen yhdistyvä Kareliankatu lisäävät alueen liikenneturvallisuutta.

### **4. Lähtökohdat suunnittelulle, suunnittelutilanne**

#### **4.1. Valtakunnalliset maankäyttötavoitteet**

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) muodostavat maankäytön suunnittelun ylimmän tason. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Suunnittelualueelle kohdistuu seuraava valtakunnallinen alueidenkäyttötavoite:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen.

- Edistetään hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta ja tuetaan alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä.
- Luodaan edellytykset resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään palvelujen ja työpaikkojen hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta.

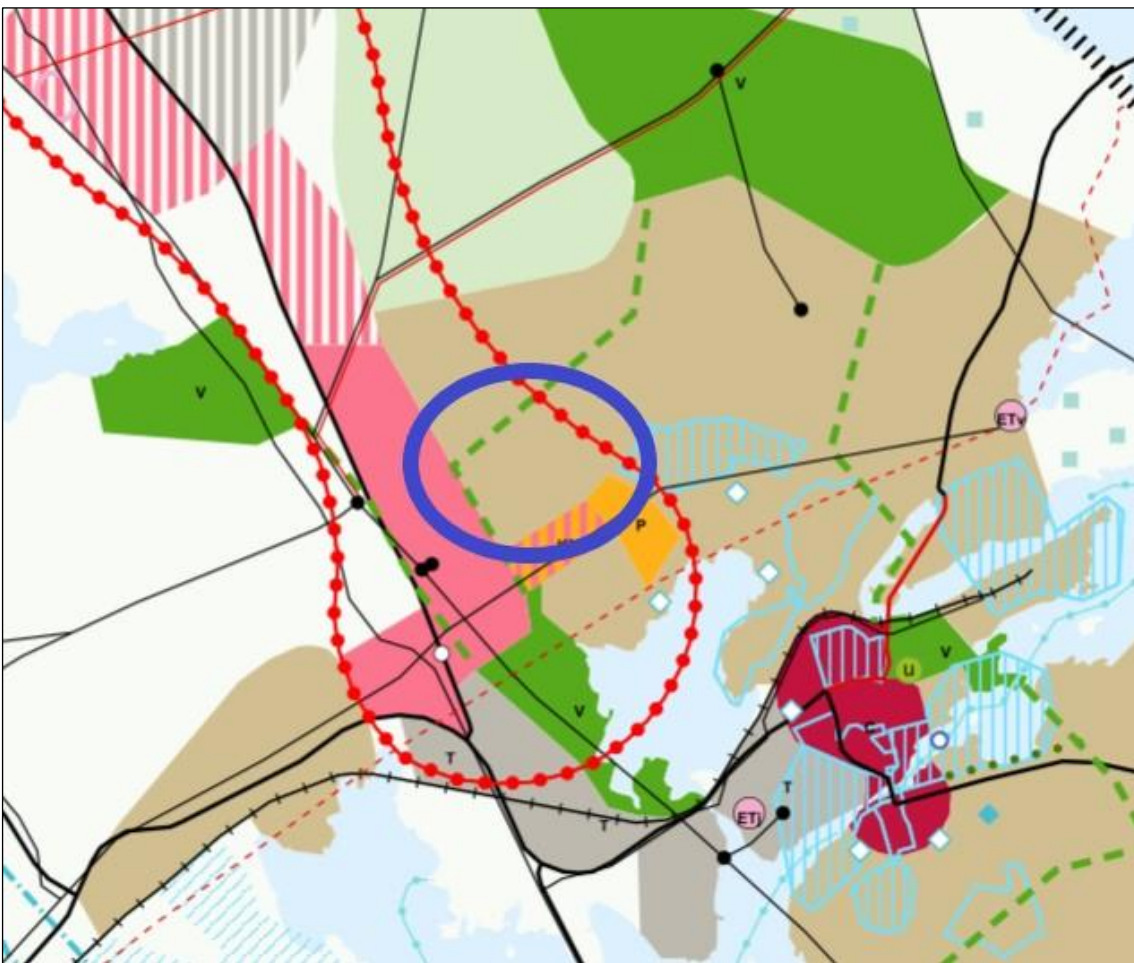
Alue ei sisälly eikä rajaudu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.

## 4.2. Maakuntakaavoitus

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle. Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet.

Länsireunaltaan suunnittelualue rajautuu työpaikka-alueeseen. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimistorakentamisen tai tuotantotoimintaan varatut alueet. Suunnittelualue sijoittuu kaupunkiseudun läntisen yritysalueiden kehittämisvyöhykkeelle sekä kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeseen.

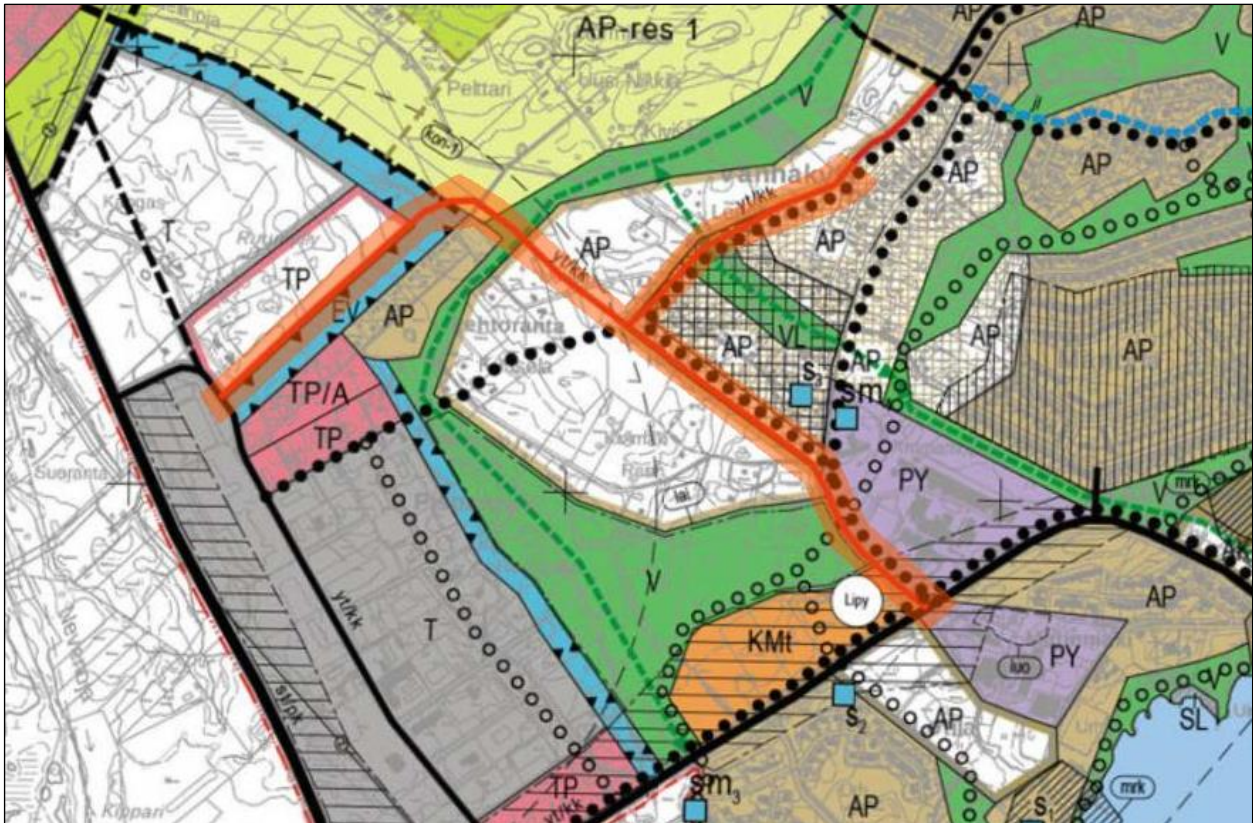
Alueen läpi kulkee maakuntakaavassa osoitettu viheryhteys. Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteydet, joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkoston ja/tai ekologisten yhteyksien kannalta.



Kuva 2: Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Suunnittelualue merkitty sinisellä ympyrällä.

### 4.3. Yleiskaavoitus

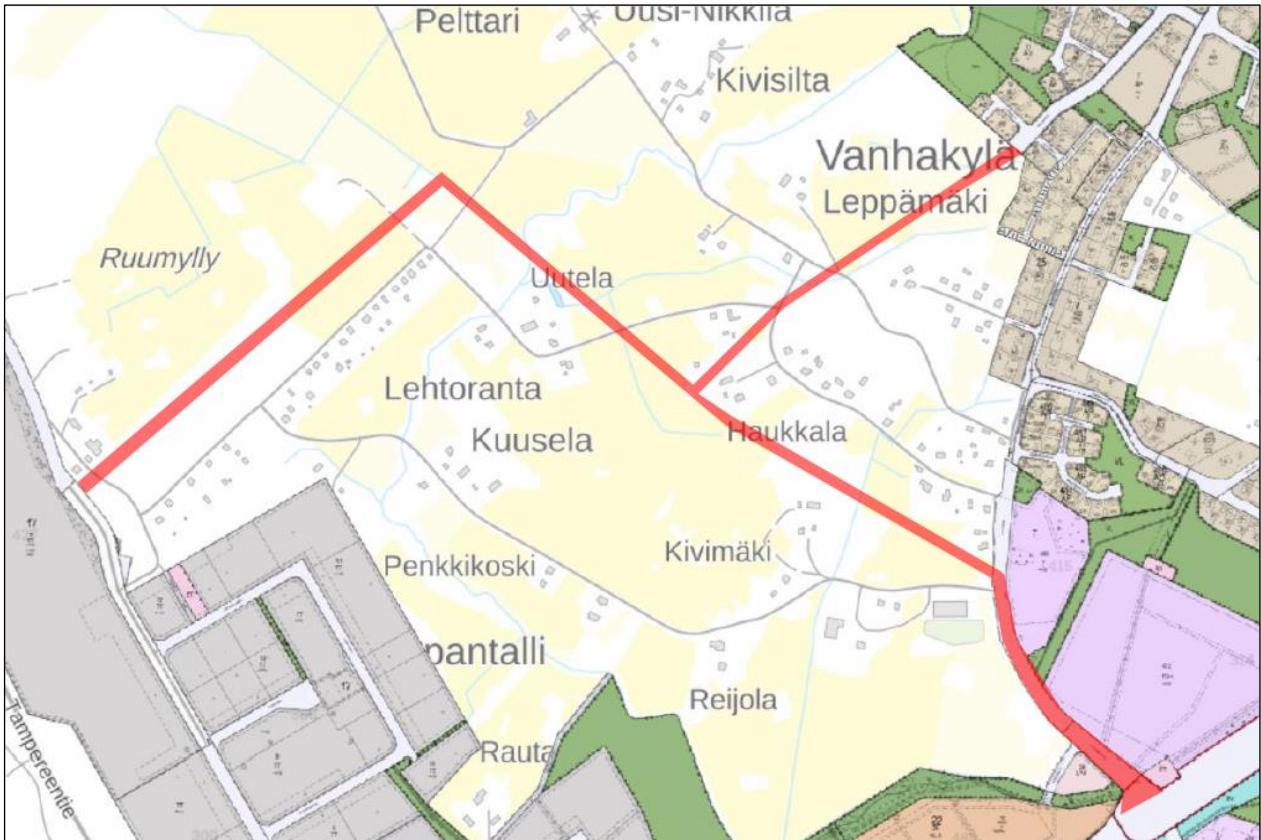
Alueen maankäyttöä ohjaa 12.6.2024 voimaantullut Pohjoissuunnan osayleiskaava. Oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu uudeksi/merkittävästi parannettavaksi tieksi ja linjaksi. Osa katualueesta sijoittuu konsultointivyöhykkeelle (Saarioinen Oy)..



Kuva 3: Ote Pohjoissuunnan osayleiskaavasta, johon suunnittelualueen mukainen katulinja on korostettu oranssilla värillä.

### 4.4. Asemakaavoitus

Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamaton. Katualuetta koskeva muutosalue rajautuu pohjoisosastaan asemakaavan mukaiseen Kareliankatuun. Itä-eteläsuunnassa Vanhankyläntiellä on voimassa vuonna 1990 hyväksytty asemakaava: Ammattikoulu 2 7:419 katu- ja puistoalueet, vuonna 2008 hyväksytty Vanhankylän päiväkodin asemakaava sekä Pikkusirkunkadun 1. asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaavamuutosalue on asemakaavassa katualuetta.



Kuva 4: Ote ajantasa-asemakaavasta, johon suunnittelualueen likimääräinen raja on merkitty punaisella viivalla.

#### 4.5 Valkeakosken kaupungin kaupunkistrategia

Valkeakosken kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 27.6.2022 hyväksynyt Valkeakosken kaupungin kaupunkistrategian. Strategian keskeinen visio on: ”Parasta Pirkanmaalla: pienen kaupungin edut, suuren kaupungin mahdollisuudet.”

Kaavamuuotos toteuttaa seuraavia strategian tavoitteita ja tahtotiloja:

##### Valkeakoski vetää puoleensa

Valkeakoskelle on helppo tulla, kulkuyhteydet ovat hyvät ja palvelut ovat helposti saatavilla. Etäisyydet ovat lyhyitä niin kaupungin sisällä kuin valtakunnan tasolla.

##### Meillä luonto ja ympäristö ovat ainutlaatuinen voimavara

Suosimme hiilineutraaleja ratkaisuja niin jokapäiväisessä toiminnassamme kuin investoinneissammekin.

Toimiva joukkoliikenne on tärkeä osa kaupunkiamme. Edistämme pyöräilyä pyöräliikenteen edistämishjelman mukaisesti.

Panostamme tiiviin kaupunkirakenteen muodostamiseen. Kaupunkikuvan viihtyisyys on tärkeä osa kaupunkirakennetta. Toisaalta mahdollistamme asumisen rauhallisemmilla alueilla, mutta kuitenkin lähellä palveluita (hybridikaupungin ajatus).

#### **4.6 Valkeakosken kaupungin maankäytön kehityskuva**

Strateginen kehityskuva on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma ja ympäristöohjelma, jonka tarkoituksena on ohjata Valkeakosken maankäytön suuria linjoja ja tukea kaupungin strategisia linjauksia.

Kehityskuvan yksi päätavoitteista on, että kaupunki kasvaa ja yritysten määrä lisääntyy. Toimenpiteeksi tavoitteen saavuttamiseksi on kirjattu kaupungin keskustan kehittäminen ja tiivistäminen. Kaavamuutoksella edistetään tätä tavoitetta. Kehityskuvan päivitystyö on parhaillaan käynnissä.

### **5. Vaikutusten arviointi ja vaikutusalue**

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset mukaan lukien yhdyskunta-taloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

Vaikutusten arviointi tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisujen sisältöön.

Tämän kaavatyön osalta arvioidaan vaikutukset:

- yhdyskuntarakenteeseen
- maisema- ja taajamakuvaan
- rakennettuun ympäristöön
- liikenteeseen
- luonto-olosuhteisiin
- ilmastoon

Vaikutukset arvioidaan vertaamalla olemassa olevaa tilannetta sekä olemassa olevan kaavan sallimaa tilannetta kaavamuutoksella mahdollistettavaan tilanteeseen.

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tarvittavat tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

## 6. Osallisten määrittely

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, samoin viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeisinä osallisina tässä kaavoitusprosessissa ovat:

- kaava-alueen maanomistajat ja maan käyttöoikeuden haltijat (rekisteröidyt)
- kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja maan käyttöoikeuden haltijat (rekisteröidyt)
- Valkeakosken Energia Oy
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- TUKES (konsultointivähyke)
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Valkeakosken kaupungin asianomaiset hallintokunnat: kunnallistekninen toimi / tekninen lautakunta, maankäyttöpalvelut / rakennus- ja ympäristölautakunta

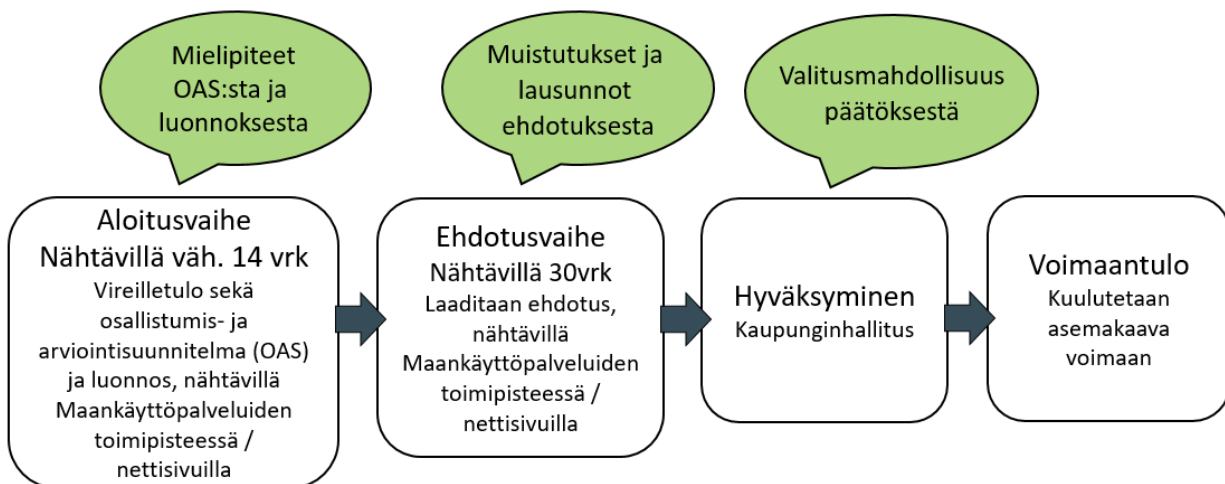
Keskeisiä osallisia tiedotetaan erikseen. Suunnitelmista voidaan keskeisiksi määriteltyjen osallisten lisäksi erikseen tiedottaa myös muita tahoja. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia, ilmaista kaavasta mielipiteensä sekä hakea muutosta valittamalla.

## 7. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavaprosessin aikana nähtäville kuulutettava aineisto asetetaan nähtäville Valkeakosken maankäyttöpalveluiden toimipisteeseen sekä kaupungin Internet-sivuille osoitteeseen

www.valkeakoski.fi (asuminen ja ympäristö/kaavoitus). Nähtäville asettamisesta päättää kaupunginhallitus.

Kuntalaisten sekä muiden osallisten mahdollisuus vaikuttaa:



Kuva 6. Prosessikuvaus kaavan vaiheista ja vaikuttamismahdollisuuksista

Kaavaprosessiin liittyvien nähtävilläolojen aikana saatu palaute käsitellään aina ennen kaavan etenemistä seuraavaan vaiheeseen. Luonnos- ja ehdotusvaiheessa saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet kaavaselostuksen yhteyteen.

Kaavaprosessia on mahdollista tiivistää käsittelemällä samalla kertaa vireilletulo- ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaihe sekä valmistelu- eli luonnosvaihe.

Viranomaisilta pyydetään erikseen lausunnot. Muut osalliset voivat osallistua kaavan valmisteluun seuraavalla tavalla:

- 1 Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja valmisteluvaiheen kuuleminen (Talvi 2024): Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Osallistuminen suullisella tai kirjallisella mielipiteellä kaavaluonnoksen nähtävilläolon (väh.14 tai 30 vrk) aikana. Mielipiteet toimitetaan Valkeakosken kaupungin maankäyttöpalveluun. Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus, mistä tiedotetaan erikseen - mahdollinen myös muissa vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.

- 2 Kaavaehdotus (Talvi 2025): Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Osallistuminen kirjallisella muistutuksella kaavaehdotuksen nähtävilläolon (30 vrk) aikana. Muistutukset toimitetaan Valkeakosken kaupungin maankäyttöpalveluun.
- 3 Asemakaavan hyväksyminen ja lainvoimaisuus (Kevät 2025): Tieto kaupunginhallituksen kokouksesta Internet-sivuilla. Päätös ja muutoksenhakuosoitus lähetetään tiedoksi siitä säädetyn mukaisesti.

Kaupunginhallituksen tekemästä kaavan hyväksymispäätöksestä voi jättää valituksen hallinto-oikeuteen valitusosoituksen mukaisesti.

Kun hyväksymispäätös saa lainvoiman, lainvoimaisuudesta kuulutetaan. Ilmoitus julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

## 8. Yhteystiedot

**Lisätietoja** kaupunkisuunnittelusta: puhelin 040 335 6104

kaavoitus@valkeakoski.fi, tai etunimi.sukunimi@valkeakoski.fi

www.valkeakoski.fi

osoitteesta: Teollisuustie 12, PL 20, 37601 Valkeakoski

**Aineistot** nähtävillä kotisivuilla [www.valkeakoski.fi](http://www.valkeakoski.fi)

sekä ajanvarauksella osoitteessa Teollisuustie 12, 37601 Valkeakoski

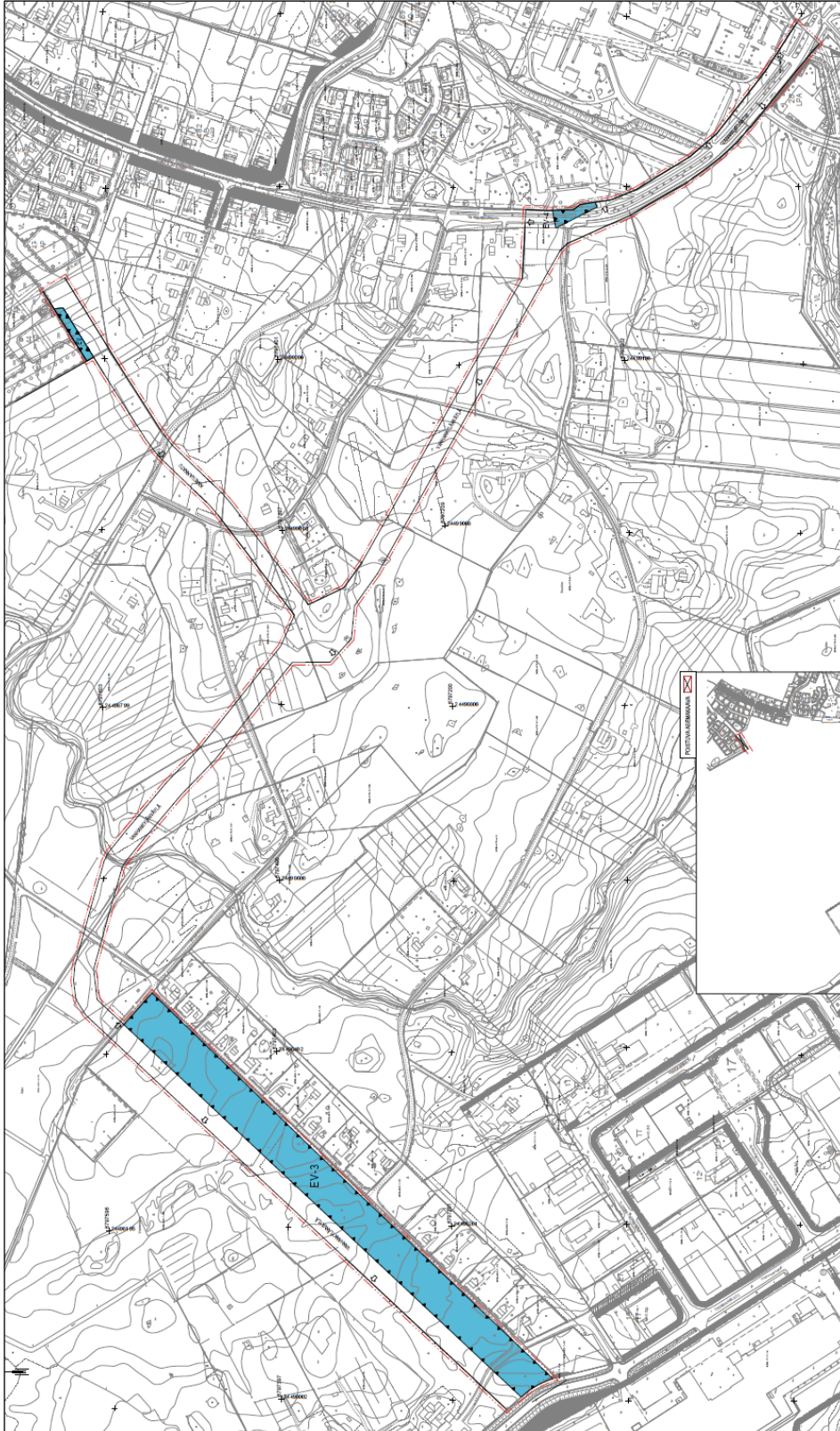
**Kuulutukset** julkaistaan Valkeakosken Sanomissa, kotisivuilla [www.valkeakoski.fi](http://www.valkeakoski.fi) sekä virallisella ilmoitustaululla: Valtakatu 9-11 (4. krs), 37601 Valkeakoski

**Palaute** sähköpostitse [kaavoitus@valkeakoski.fi](mailto:kaavoitus@valkeakoski.fi) ja kirjeitse: Valkeakosken kaupunki/kaavoitus, Teollisuustie 12, 37601 Valkeakoski

Mahdolliset mielipiteet ja muistutukset tulee jättää nähtävilläoloaikoina.

## LIITE 2: Pienennös kaavakartasta

Ehdotusvaiheen kaavakartta (ei mittakaavassa)



## Kaavamerkinnot- ja määräykset



Suojaviheralue.



Suojaviheralue, jolle saa sijoittaa meluesteen. Alue tulee säilyttää puustoisena sekä tarvittaessa täydennysistuttaa puita.



Suojaviheralue. Alue tulee toteuttaa puistomaisesti, risteyksen näkemäaluetta heikentämättä.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



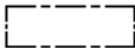
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

VANHANKYLÄ

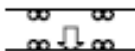
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Rakennusala.



Katu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

Asemakaavan tueksi on laadittu meluselvitys, johon on mallinnettu katualueelta muodostuva melu oleviin pihapiireihin. Päivä- ja yöajan ohjearvojen saavuttamiseksi ulko-oleskelualueet tulee ohjearvot ylittävillä melualueilla sijoittaa melusteiden suojaan liikennemelulta.

## Liite 3 Asemakaavan seurantalomake

### Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                                                                     |                                      |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Kunta                               | Valkeakoski                                                         | Täyttämispvm                         | 8.10.2025  |
| Kaavan nimi                         | Vanhankylänväylän ja Kareliankadun asemakaava ja asemakaavan muutos |                                      |            |
| Hyväksymispvm                       |                                                                     | Ehdotuspvm                           |            |
| Hyväksyjä                           |                                                                     | Vireilletulosta ilm. pvm             | 12.12.2024 |
| Pysyvä kaavatunnus                  |                                                                     | Kunnan kaavatunnus                   | 541        |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 9,1384                                                              | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      | 7,9422     |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                                                                     | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 1,1962     |

|                          |                         |                 |
|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| Ranta-asemakaava         | Rantaviivan pituus [km] |                 |
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha ±] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±] |
|---------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Yhteensä      | 9,1384         | 100,00        | 0                             | 0,00          | 7,9422                  | 0                                     |
| A yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| P yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| Y yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| C yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| K yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| T yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| V yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| R yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| L yhteensä    | 6,1914         | 67,8          |                               |               | 4,9952                  |                                       |
| E yhteensä    | 2,9470         | 32,2          |                               |               | 2,9470                  |                                       |
| S yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| M yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| W yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha ±] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Yhteensä          | 0,0000         | 0,00          | 0                             | 0,0000                  | 0                                     |

| Rakennussuojelut | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                      |
|------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------|
|                  | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm ±]                        | [k-m <sup>2</sup> ±] |
| Yhteensä         | 0                     | 0                   | 0                              | 0                    |

## Alamääräykset tai -merkinnät

| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan muut.<br>[ha ±] | Kerrosalan muut.<br>[k-m <sup>2</sup> ±] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>9,1384</b>     | <b>100,00</b>    | <b>0</b>                         | <b>0,00</b>      | <b>7,9422</b>              | <b>0</b>                                 |
| <b>A yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>P yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>Y yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>C yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>K yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>T yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>V yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>R yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>L yhteensä</b> | 6,1914            | 67,8             |                                  |                  | 4,9952                     |                                          |
| Kadut             | 6,1914            | 100,0            |                                  |                  | 4,9952                     |                                          |
| <b>E yhteensä</b> | 2,9470            | 32,2             |                                  |                  | 2,9470                     |                                          |
| EV                | 0,0633            | 2,1              |                                  |                  | 0,0633                     |                                          |
| EV-3              | 2,8220            | 95,8             |                                  |                  | 2,8220                     |                                          |
| EV-4              | 0,0617            | 2,1              |                                  |                  | 0,0617                     |                                          |
| <b>S yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>M yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>W yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |

## LIITE 4: Palauteraportti

Lausunnot, kommentit, mielipiteet ja muistutukset on koottu tiivistettyinä tähän palauteraporttiin. Raportissa esitetään kaavoittajan vastine saatuun palautteeseen.

Täydentyy kaavatyön edetessä.

### **Luonnosvaiheessa saapui kuusi lausuntoa/kommenttia ja yhdeksän mielipidettä.**

#### **Lausunnon antaja: Pirkanmaan maakuntamuseo 9.1.2025**

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-aineistosta. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella alueelle osoitetaan Pohjoissuunnan osayleiskaavan mukainen katulinja, joka sujuvoittaa alueen liikennettä sekä lisää alueen liikenneturvallisuutta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo toteaa, että suunnittelualueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita kulttuuriperintökohteita. Alueelle on tehty Pohjoissuunnan osayleiskaavaa varten arkeologinen inventointi

*Valkeakoski Pohjoissuunnan ja Keskustan osayleiskaava-alueiden muinaisjäännösinventointi 2016/Mikroliitti.* Inventointi on riittävä myös tälle hankkeelle.

Rakennetun ympäristön tai maiseman osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

**Vastine:** Merkitään tiedoksi.

#### **Lausunnon antaja: Pirkanmaan liitto 22.1.2025**

Pirkanmaan liitolta pyydetään 24.1.2025 mennessä lausuntoa luonnoksena nähtävillä olevasta Vanhankylänväylän ja Kareliankadun asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta. Pirkanmaan liitto on tutustunut kaava-aineistoon ja toteaa, että ei anna lausuntoa asiasta.

**Vastine:** Merkitään tiedoksi.

## **Kommentin antaja: Ympäristönsuojelu 23.1.2025**

Maaperän tilan tietojärjestelmässä ei ole tiedossa kohteita suunnittelualueella.

Korentiojan virtausta tai olosuhteita ei tule heikentää, vaan oja tulee ylittää uutta väylää rakentaessa.

Asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB.

Lajitietokeskuksen viranomaisportaalissa hankealueen läheisyydessä on merkintöjä asiantuntijoiden laadunvarmistamista linnuston pistelaskennoista. Pistelaskentojen havainnoissa on uhanalainen laji. Kaavahanketta varten teetetyn luontoselvityksen maastokäynti on ajoittunut syksylle, joka ei ole otollisin lintujen havainnointiaika. Linnuston pistelaskennan havaintojen merkitys hankesuunnitelmille tulee selvittää.

**Vastine:** Luonnosvaiheen jälkeen suunnittelualueella on tutkittu maaperän rakennettavuutta. Korentinoja tullaan ylittämään siltarakentein, jotta virtaus- tai olosuhteet eivät heikkene.

Alueelle on laadittu luonnosvaiheen jälkeen melumallinnus (Sitowise 26.9.2025), joka on kaavaselostuksen liitteenä. Selvitys on laadittu lähtö- ja ennustetiedoilla mallintamalla. Päiväajan keskiäänitason 55 dB melukäyrä ulottuu noin 20–45 m etäisyydelle Vanhankylänväylän reunasta. Yöajan keskiäänitason 45 dB melukäyrä ulottuu noin 30–70 m etäisyydelle Vanhankylänväylästä. Kareliankadulla päiväajan keskiäänitason 55 dB melukäyrä rajautuu lähes tiealueeseen. Yöajan keskiäänitason 45 dB melukäyrä ulottuu vajaan 20 m etäisyydelle Kareliankadusta. Kahdella nykyisellä asuinrakennuksella suunnitellun Vanhankylänväylän varrella ylittyy ohjearvo 55 dB päiväaikaan. Selvitysmateriaaleissa on esitetty alueet, jotka vaativat rakenteellista suojausta, mikäli se ei ole rakennusten sijoittelulla mahdollista. Tällaisia kohteita ovat esimerkiksi katualueeseen rajautuvat rakentuneet pihapiirit. Meluesteiden toteutus tarkentuu katusuunnitelman yhteydessä.

Laji.fi viranomaisportaalissa on kirjattu lintujen pistelaskenta havaintoja. Uhanalaisiin luokitellut laskennan lajihavainnot on tehty vuosina 2007-2023 Laukkulantien ja Lehtorannantien läheisyydessä. Lähimpänä kaava-aluetta tehdyn havainnon metsäalueet muodostuvat piha-alueiden ja tien varren puustosta, johon ei kohdistu muuttuvaa maankäyttöä tämän asemakaavan osalta. Havaintotiedot tulee tarpeen mukaan päivittää tulevien maankäytön suunnitelmien yhteydessä tehtävissä luontoselvityksissä.

#### **Kommentin antaja: Yhdyskuntatekniikka 24.1.2025**

Tekninen keskus pitää hyvänä asiana, että Vanhankylänväylä ja Kareliankatu tehdään omana asemakaavanaan, joka edesauttaa mm. liikenteen ohjaamista ko. väylille. Katutilat nähdään riittävänä. Tikinmaankadun puoleiseen pään katualuerajaukseen tulisi tarkastella vielä viisteiden tarpeet, riittävien risteysnäkemien ja –kaarteiden mahdollistamiseksi.

Tarkemmat maaperäolosuhteet eivät ole vielä tiedossa, joka vaikuttaa mm. rakentamisen kustannuksiin oleellisesti. Vanhankylänväylälle tulee rakentaa myös Korentinojan silta.

Haasteena on epätietoisuus, miten ympärillä olevan alueet muodostuvat ja rakentuvat. Vanhankylänväylän ja Kareliankadun rakentamisen yhteydessä on katualueelle kuitenkin sijoitettava vesihuolto, mutta toteutustapaa (esim. viettoviemäri/paineviemäri) ei voida tarkkaan suunnitella ennen kuin tiedetään tulevat asemakaavat ja asuinalueet. On mahdollista, että teknisille laitteille (esim. jätevedenpumppaamo) on varattava tila katualueen yhteyteen.

Vesijohtoyhteydet tuodaan katualueelle toteutettavan kaava-alueen ulkopuolelta (esim. Pispantallin alueelta), jolloin tarvittavat putkiyhteydet ja niiden tilavaraukset on varmistettava ja suunniteltava katualueen toteutussuunnittelun yhteydessä.

**Vastine:** Yhteistyössä kunnallisteknisen suunnittelun kanssa, asemakaavan ehdotusvaiheen aineistoon huomioitu, että riittävät viisteet, riittävien risteysnäkemien ja -kaarteiden mahdollistamiseksi on aluevarauksen puitteissa toteutettavissa.

Yksityiskohtaisempi katusuunnitelma laaditaan asemakaavan voimaantulon jälkeen.

Alueelle on laadittu rakennettavuusselvitys keväällä 2025 sekä tarkentavat lisäkairapisteet kesällä 2025, jonka avulla arvioitiin rakentamisolosuhteet. Korentinojan läheisyydessä

maaperä on pehmeää, jonka laajuus on tarkentunut kesän 2025 aikana tehdyissä lisätutkimustuloksista. Tutkimukset eivät johtaneet katulinjan muuttamiseen.

Alueen tuleva maankäyttö tarkentuu vaiheittain erillisinä pienempinä asemakaavoina.

Alueiden kaavoittaminen käynnistetään katualueen vahvistumisen jälkeen.

Kaavaselostuksen kohdassa 5.4.2. on esitetty alustava suunnitelma katualueeseen tukeutuvasta maankäytöstä. Katukaavan aluevarauksissa otetaan huomioon tarvittava tila kunnallistekniikan laitteille.

### **Lausunnon antaja: Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 24.1.2025**

Pirkanmaan ELY-keskukselta pyydetään lausuntoa Vanhankylänväylän ja Kareliankadun asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta. ELY-keskus lausuu kaavaluonnoksesta seuraavaa.

Kaavan tarkoituksena on selostuksen mukaan osoittaa asemakaavalla alueelle osayleiskaavan mukainen uusi/merkittävästi parannettava tie sekä rauhoittaa tonttikaduksi jäävä Vanhankyläntie.

### **Suhde ylempitasoisiin kaavoihin**

Suunnittelualueella on voimassa Pohjoissuunnan osayleiskaava, jossa alue on osoitettu merkinnällä *uusi/merkittävästi parannettava tie ja linjaus*.

### **Hulevesien hallinta**

Kaavaselostuksessa on todettu, ettei alueella sijaitsevaan Korentinojaan kohdistu sellaisia rakentamistoimia, jotka heikentävät sen virtaamaa tai olosuhteita. Hanke osuu kuitenkin ainakin osittain Korentinojan valuma-alueelle. ELY-keskus muistuttaa, että rakentamisella on huomattava vaikutus hulevesien laatuun. Lisäksi suunnittelualueen maaperä on savea, jolloin hulevesien käsittelyyn rakentamisvaiheessa tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakentamisen aikaiset hulevedet ovat poikkeuksetta huonolaatuisia ja aiheuttavat merkittävää kuormitusta vesistöihin, mikäli hulevesiä ei hallita asianmukaisesti. Hulevedet huuhtovat mukaansa kiintoainetta, ravinteita ja haitallisia aineita, ja kaikista eniten aiheutuu kiintoaine-, fosfori- ja typpikuormitusta. Varsinkin häiriintyneistä maakerroksista kiintoainetta huuhtoutuu helposti. ELY-keskus muistuttaa, että maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. AKL) mukaisesti hulevesien hallinnan järjestäminen asemakaava-alueella on kunnan vastuulla. Vaikka hulevesien hallinnan tarkempi suunnittelu jäisikin

tiesuunnitelmavaiheeseen, olisi jo kaavatasolla tärkeää huomioida aikaisten vesien hallintasuunnitelma riittävän ajoissa, ilmastonmuutoksen vaikutus mitoituksiin huomioiden.

### **Luontoarvot**

Alueelle on laadittu luontoselvitys, eikä ELY-keskuksella ole luonnosvaiheessa huomautettavaa luontoarvoista. ELY-keskus kuitenkin näkee, että hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Lisäksi alueelle tehtyjen taimenistutusten vuoksi, alueen vastuullinen vesienhoitoyhdistys tulisi lisätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa osallisiin.

### **Liikenne**

Asemakaavalla mahdollistetaan kehämäisten katujen toteuttamisen, jotka siirtävät liikennettä välillisesti myös maanteille 130 ja 310. Jos lisääntyvät liikennemäärät edellyttävät maanteilla olevien katuliittymien parantamista, on niiden toteuttaminen Valkeakosken kaupungin vastuulla.

### **Melu**

Kaavaselostuksessa on todettu, että uudesta tielinjauksesta aiheutuu liikennemelua ympäristöön. ELY-keskus näkee, että suunnittelussa tulee huomioida Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) riittävin selvityksin ja toimenpitein.

### **Konsultointivyöhyke**

Suunnittelualue sisältyy Saarioinen Oy:n tehtaan konsultointivyöhykkeen sisälle. Konsultointivyöhykkeellä tapahtuvista kaavamuutoksista pyydetään lausunto turvallisuus- ja pelastusviranomaisilta, mikä on todettu myös asianmukaisesti kaavaselostuksessa.

**Vastine:** Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä. Korentinojan virtaamat ja olosuhteet huomioidaan jo suunnitteluvaiheessa aina toteutukseen saakka. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta laaditaan kohdekohtainen toimenpidesuunnitelma. Suunnitelma on osa urakkakohtaista katusuunnitelmaa ja sen laatii kunnallistekninen suunnittelu.

Kaavahankkeen vaikutuksia on huomioitu keväällä 2025 Pirkanmaan ELY-keskuksen laatimassa 130-tien toimenpideselvityksessä. Selvityksessä on tarkasteltu mm. liittymien määriä ja niiden vaikutuksista liikenneturvallisuuteen. Kaavahankkeen yhteydessä on tarkasteltu kaikkien risteysalueiden lisäksi Tikinmaantiehen liittyvälle risteysalueelle riittävä

tilantarve viisteille risteysnäkemä ja -kaarteiden mahdollistamiseksi. Liittymien mahdolliset kunnostustarpeet ratkaistaan tieosuuksien vastuualueiden mukaisesti.

Toimenpideselvitykseen voi tutustua ajanvarauksella maankäyttöpalveluiden toimipisteessä.

Alueelle on laadittu luonnosvaiheen jälkeen melumallinnus (Sitowise 26.9.2025), joka on kaavaselostuksen liitteenä. Selvitys on laadittu lähtö- ja ennustetiedoilla mallintamalla. Päiväajan keskiäänitason 55 dB melukäyrä ulottuu noin 20–45 m etäisyydelle Vanhankylänväylän reunasta. Yöajan keskiäänitason 45 dB melukäyrä ulottuu noin 30–70 m etäisyydelle Vanhankylänväylästä. Kareliankadulla päiväajan keskiäänitason 55 dB melukäyrä rajautuu lähes tiealueeseen. Yöajan keskiäänitason 45 dB melukäyrä ulottuu vajaan 20 m etäisyydelle Kareliankadusta. Kahdella nykyisellä asuinrakennuksella suunnitellun Vanhankylänväylän varrella ylittyy ohjearvo 55 dB päiväaikaan. Selvitysmateriaaleissa on esitetty alueet, jotka vaativat rakenteellista suojausta, mikäli se ei ole rakennusten sijoittelulla mahdollista. Tällaisia kohteita ovat esimerkiksi katualueeseen rajautuvat rakentuneet pihapiirit. Meluesteiden toteutus tarkentuu katusuunnitelman yhteydessä. Selvityksessä esitetään myös ehdotus alueeseen rajautuvan maankäytön kaavamääräykseksi, jolla huomioidaan katualueeseen rajautuvien alueiden ulko-oleskelualueiden ohjearvot.

**Lausunnon antaja: Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) 29.1.2025**

Tukesilla ei ole lausuttavaa asiassa: Vanhankylänväylä ja Kareliankatu, asemakaava ja asemakaavan muutos nro 541, VLK/1473/10.02.01/2024.muutoksesta.

**Vastine:** Merkitään tiedoksi.

## Mielipide 1

Muutimme tähän kiinteistöön vilkasliikenteisen tien varrelta päätavoitteenamme turvata pienten lastemme sekä eläintemme turvallisuus. Muutimme mielestämme rauhalliselle alueelle hyvien kulkuyhteyksien päähän keskustan ja lähikuntien palveluista tinkimättä omasta rauhasta. Olemme olleet asuinpaikkaamme todella tyytyväisiä sen rauhallisuuden ja luonnonläheisyyden vuoksi.

Tontillamme sijaitsee ennen 50-lukua rakennettu hyväkuntoinen navetta, joka on oivallinen asumus meidän eläimille. Pihassa juoksentelee päivisin vapaasti niin perheemme alle kouluikäiset lapset, koirat kuin ankatkin. Pihamaalla on kotitarveviljelmiä, omenapuita ja marjapensaita. Tulevaisuuden haaveenamme on vielä suuremmat kotitarveviljelmät, kotitarvekanala, luonnonrauhassa kasvavat lapset sekä rauhalliset tynnyrisauna illat.

Tämä uusi asemakaava tulisi vaarantamaan merkittävästi perheemme eläinten ja lasten turvallisuutta, niin rakennus, kuin käyttövaiheessa. Myös meluhaitta on varmasti merkittävä. Ajoneuvoista tulevat ympäristöhaitat eivät myöskään houkuttele viettämään aikaa omalla pihalla. Lasten ilona pihassamme päivittäin vierailevien metsäkauriiden elinympäristöjen säilyttäminen on mielestämme tärkeää luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Valkeakosken kaupungin kaupunkistrategia ”Meillä luonto ja ympäristö ovat ainutlaatuinen voimavara” ei tässä kohtaa kyllä mahdollista tälle kiinteistölle enää rauhallista asumista lähellä palveluita.

Postilaatikkoon tipahtanut uusi kaavaluonnos (kaavanro 541) todella musersi sydämemme. Tie on piirretty luonnoksissa jopa tonttimme/toisen talousrakennuksemme 2 päälle. Emme halunneet muuttaa vilkasliikenteisen tien varrelta yhdysteiden kulmaan. Ennen 50-lukua rakennettu navetta ei myöskään meidän mielestä pääse oikeuksiinsa liikenneympyrän vieressä. Toivomme että uutta tietä, Vanhankylänväylää voitaisiin rakentaa niin, että Haukkalan pieni tuore kangasmetsäsaareke säästyisi tontin rajamme länsipuolella lisäten merkittävästi turvallisuuden tunnetta ja vähentäen meluhaittaa kiinteistöllämme. Metsäsaareke myös säilyttäisi 40-50 luvulle tyypillisemmän pihapiirin ulkomuodon.

**Vastine:** Alueelle on laadittu Pohjoissuunnan osayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2022 ja tullut sellaisenaan lainvoimaiseksi 12.6.2024. Pinta-alaltaan suuri osayleiskaavatyö on kestänyt noin kymmenen vuotta ja asiasta on tiedotettu osallisia voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. On hyvin valitettavaa, mikäli tieto alueen tulevasta maankäytöstä ei ole tavoittanut maanomistajaa ja/tai siirtynyt uusille maanomistajille. Osayleiskaavassa on osoitettu linjaus tulevalle uudelle/merkittävästi parannettavalle tielle. Tien sijainnin määrittämiseksi on tehty osayleiskaavatason selvityksiä, jotka tukevat tien sijaintia suunnitelmien mukaiselle alueelle. Vanhankylänväylän ja Kareliankadun asemakaava ja asemakaavan muutoksella osoitetaan osayleiskaavan mukainen tielinja. Osayleiskaavassa on myös osoitettu tielinjaukseen tukeutuvaa pientalovaltaista aluetta. Kaavaselostuksen kohdassa 5.4.2 on esimerkki osayleiskaavan periaatteita tukevasta maankäytöstä, joka suunnitellaan ja ratkaistaan pienempinä osakokonaisuuksina.

Katualueen sijoittelussa on pyritty huomioimaan yksityinen kiinteistönomistus sillä laajuudella kuin se on mahdollista. Katualue ei aiheuta yksityisomistuksessa olevien rakennusten purkamista. Etäisyys oleviin rakennuksiin on huomioitu katualueen sijoittamisessa. Asemakaavalla varattu katualue pitää sisällään koko katualueen vaativat rakenteet kuten viisteet, mahdolliset viherkaistat, ojat, kevyenliikenteenväylät sekä ajoneuvokaistat. Esimerkkirakenne katualueesta on esitetty selostuksen kohdassa 5.4.5.

Alueelle on laadittu luonnosvaiheen jälkeen melumallinnus (Sitowise 26.9.2025), josta ilmenee kadulta muodostuvan melun vaikutukset. Raportti liitekarttoineen on kaavaselostuksen liitteenä. Katualueen vieressä olevien pihapiirien kohdalle suositellaan 1,5 m korkuista meluestettä. Katualueelle sijoittuvan meluesteen ulkomuoto ja toteutus tarkentuvat katusuunnitelman yhteydessä.

## **Mielipide 2**

Lähtökohtaisesti vastustamme hanketta vuoden 2018 liikennesuunnitelmassa esitetyn valtavan liikennemäärän (2040: 4400 ajon./vrk ja 2060: ajon./vrk) takia, joka syntyy uudesta läpiajoyhteydestä ja maankäytöstä. Ilmoitamme olevamme osallisia kaavahankkeessa.

Kaavaan esitetään seuraavia muutoksia:

-Luonnosvaiheen kaavakartta on yleiskaavan vastainen Lehtorannantien lounaisosassa.

Yleiskaavaselostukseen on kirjattu, että yleiskaava on palautettu valmisteluun, jotta Lehtorannantien pohjoispuolen suojaviheralueen (EV) merkintää jatketaan Tikinmaantiehen saakka ja näin yleiskaava on myös hyväksytty. Nyt esitetyssä asemakaavassa tätä ei ole huomioitu, vaan suojaviheralue EV päättyy jo ennen Tikinmaantietä. Vaadimme, että Lehtorannantien suojaviheraluetta jatketaan Tikinmaantiehen saakka.

-Kaavamuutoksen aluetta tulee laajentaa siten, että Saarioisten kohdalla Tikinmaantien ja Lehtorannantien välinen nykyinen metsäalue merkitään kokonaisuudessaan suojaviheralueeksi EV. Lisäksi tähän tulisi toteuttaa melusuojausta esim. pengertämällä ylijäämämaita.

-Lehtorannantien suojaviheralueelle tulisi toteuttaa melusuojausta esim. ylijäämämaista Vanhankylänväylän varrelle.

-Lehtorannantien liittymäratkaisut selvitettävä ja nykyisen Tikinmaantien liittymän siirtämistä Vanhankylänväylälle tarkasteltava.

-Vanhankylänväylään tulisi muuttaa kaarevammaksi Penkkikoskentien kohdalta, jotta ajonopeudet ei nouse yli sallitun ja liikenneturvallisuus vaarannu.

-Vanhankylänväylän ja Penkkikoskentien välille tulee merkitä jalankulun ja pyöräilyn yhteys siten, että Vanhankylänväylälle varataan tila keskisaarekkeiselle suojatielle. Vuoden 2018 liikenneselvityksessä on esitetty, että liikennemäärän ylittäessä 4000 ajon./vrk tulee käyttää keskisaarekettä tai vastaavaa liikenneturvallisuuden varmistamiseksi.

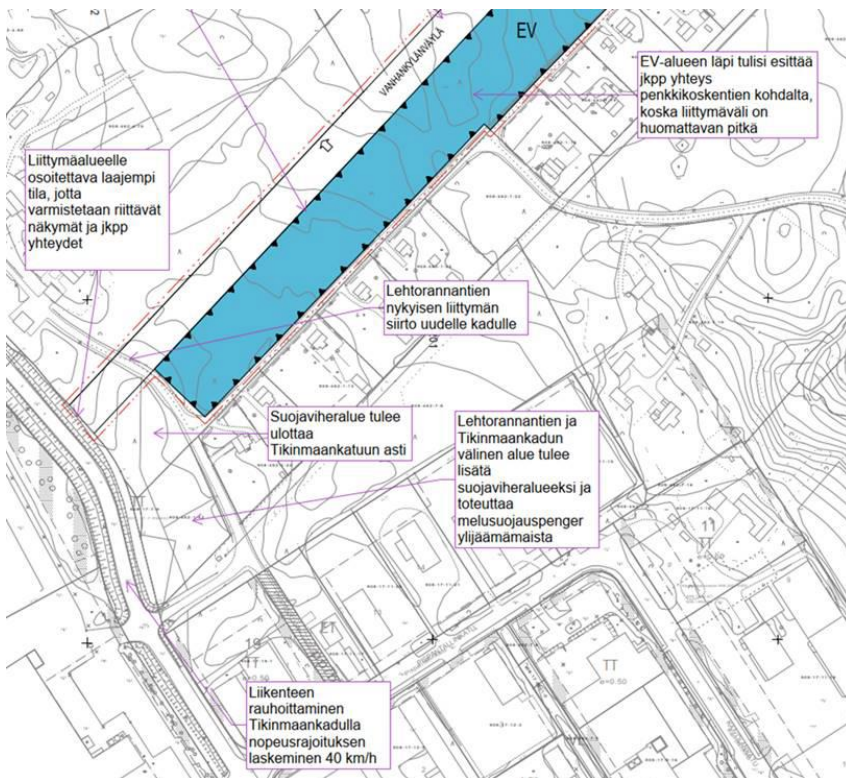
-Vanhankylänväylän varrelle tulee varata tila puuriville ja vähintään 4,5 m leveälle jalankulun ja pyöräilyn väylälle, joka kulkee yhtenäisesti samaa puolta nykyiseltä päiväkodilta saakka. Lisäksi tämä tulee liittyä sujuvasti nykyiseen Kareliankatu jalankulun ja pyöräilyn väylään. Nämä on merkittävä asemakaavaan. Tämä on esitetty myös liikenneselvityksessä vuonna 2018.

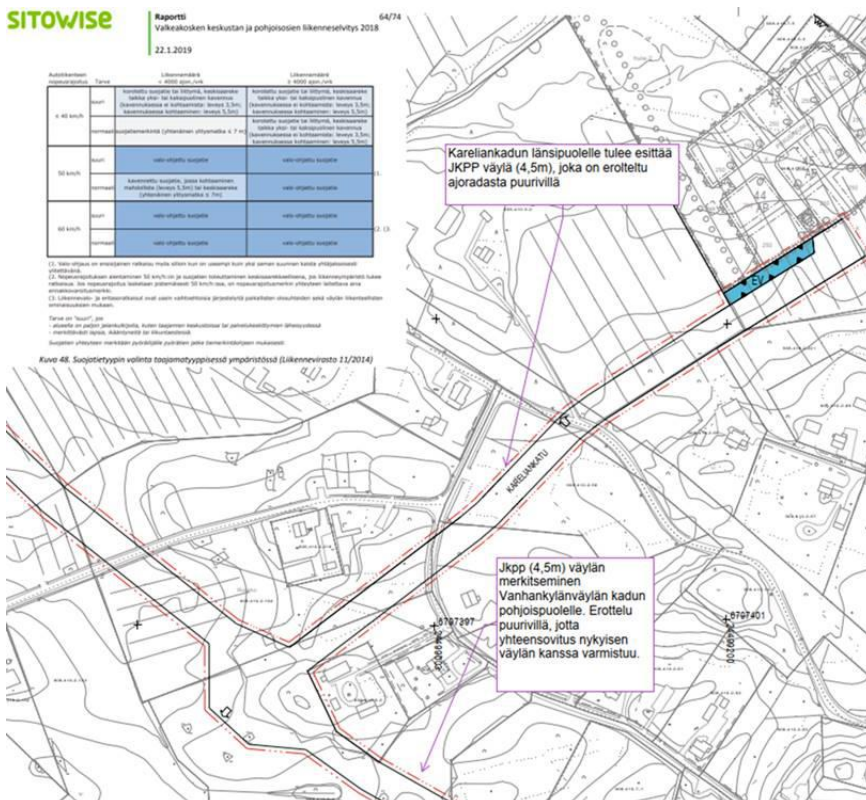
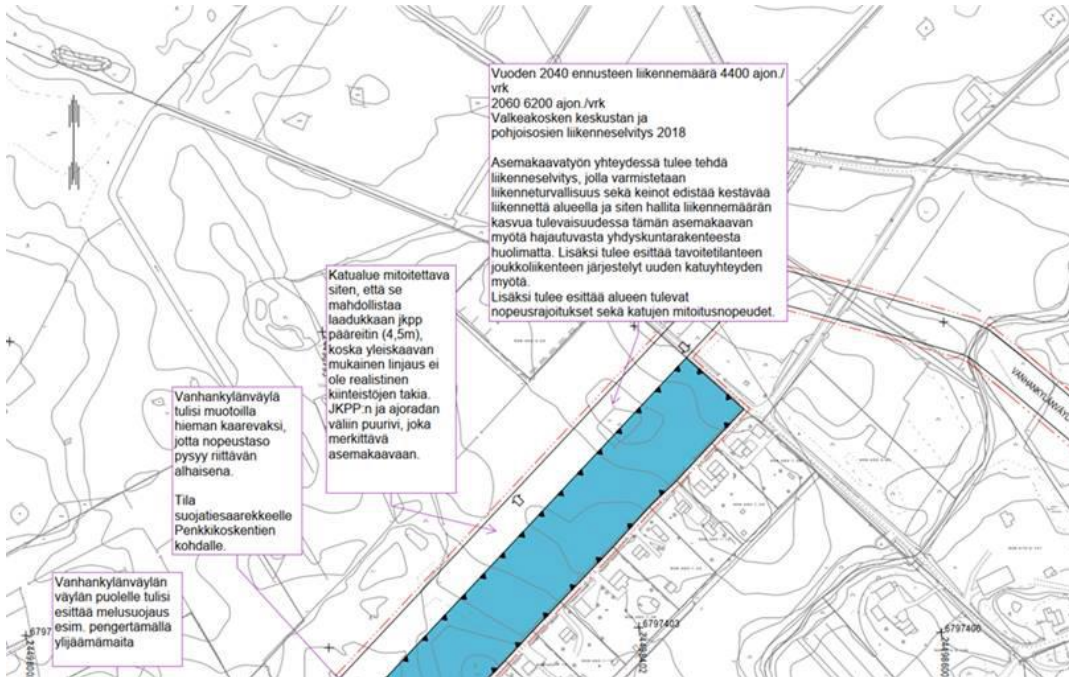
-Uusien katujen tulevat liikennejärjestelyt tulee selvittää ennen kaavan valmistumista.

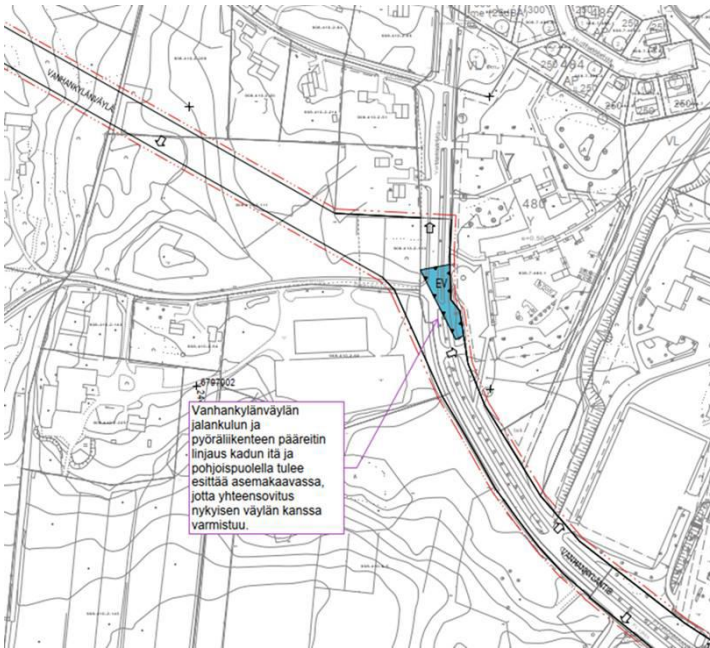
Tulee näyttää vähintään: nopeusrajoitukset, katuhierarkia, jalankulun ja pyöräilyn väylät, suojatiet, tulevat joukkoliikenneyhteydet sekä liikenneturvallisuudet varmistavat ratkaisut.

-Tikinmaantien liittymän ratkaisut on selvitettävä, koska uusi katuyhteys kasvattaa liikennemäärä huomattavasti eikä kadulla ole edes jalkakäytäviä ja liittymän näkemät sekä tulevat suojatieratkaisut haastavia. Liikenneselvityksessä 2018 kadulle on esitetty jalankulun ja pyöräilyn pääreitti.

-Päiväkodin kohdalla on varmistettava uuden liittymän turvallisuus ja sujuvat jalankulun sekä pyöräilyn yhteydet. Alla havainnollistettu kommentit kartalla:







**Vastine:** Kaavakartan Lehtorannantien suuntaista suojaviheraluetta (EV) on tarkistettu ja laajennettu Tikinmaantien suuntaan vastaamaan Pohjoissuunnan osayleiskaavan periaatteita. Lehtorannantien viereen osoitettu suojaviheralueen laajuus tarkentuu asemakaavalla vastaamaan katualueen tilavarauksia. Suojaviheralueen kaavamääräystä on tarkennettu siten, että alue tulee säilyttää puustoisena sekä tarvittaessa täydennysistuttaa. Suojaviheraluetta koskeva määräys tulee huomioida myös maata muokkaavissa toimenpiteissä, jotta se ei heikennä olevaa puustoa.

Alueelle on laadittu luonnosvaiheen jälkeen melumallinnus (Sitowise 26.9.2025), joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kahdella olevalla asuinrakennuksella, suunnitellun Vanhankylänväylän varrella, ylittyy ohjearvo 55 dB päiväaikaan. Selvitysmateriaaleissa on esitetty alueet, jotka vaativat rakenteellista suojausta, mikäli se ei ole rakennusten sijoittelulla mahdollista. Tällaisia kohteita ovat esimerkiksi katualueeseen rajautuvat rakentuneet pihapiirit. Katualueen ja mallinnuksessa osoitettavien melusteiden tarkempi toteutus ja ulkomuoto tarkentuvat katusuunnitelman yhteydessä.

Alueelle on laadittu Pohjoissuunnan osayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2022 ja tullut sellaisenaan lainvoimaiseksi 12.6.2024. Osayleiskaavassa on osoitettu linjaus tulevalle uudelle/merkittävästi parannettavalle tielle. Tien sijainnin tueksi on tehty osayleiskaavatason selvityksiä, jotka tukevat tien sijaintia suunnitelmien mukaiselle alueelle. Vanhankylänväylän ja Kareliankadun asemakaava ja asemakaavan muutoksella

osoitetaan osayleiskaavan mukainen tielinja. Katurakenteen sijainnin tueksi on laadittu rakennettavuusselvitys sekä tarkasteltu kunnallisteknisen suunnittelun näkökulmasta. Katualue on pyritty sijoittamaan pääosin kaupungin omistamalle maalle eikä katualueen linjaukseen tule muutoksia. Tarkempi yksityiskohtaisempi katusuunnitelma laaditaan asemakaavan vahvistumisen jälkeen. Esimerkki aluevarauksen mahdollistavasta katurakenteesta on selostuksen kohdassa 5.4.5.

Kaavahankkeen vaikutuksia on huomioitu keväällä 2025 Pirkanmaan ELY-keskuksen laatimassa 130-tien toimenpideselvityksessä. Selvityksessä on tarkasteltu mm. liittymien määriä ja niiden vaikutuksista liikenneturvallisuuteen sekä pyöräilyreitien linjauksia välillä Valkeakoski-Lempäälä. Tikinmaantie on osakokonaisuus katualueen tulevassa katusuunnitelmassa. Tikinmaantie on osa jalankulun ja pyöräilyn reitistöä, joka tullaan huomioimaan tulevassa maankäytössä. Toimenpideselvitykseen voi ajanvarauksella tutustua maankäyttöpalveluiden toimipisteessä.

Päiväkodin läheisyydessä oleva Vanhankyläntien risteys tullaan toteuttamaan siten, että alueen ajonopeudet pysyvät matalana ja alueen liikenneturvallisuus kaikkien tienkäyttäjien osalta paranee.

### **Mielipide 3**

Vastustan vanhankylänväylän rakentamista vanhankyläntieltä. Tälläkin hetkellä penkkikoskentie ajaa samaa reittisuunnitelmaa kun tuleva vanhankylänväylä tekisi, tosin pienemmässä mittakaavassa, mutta liikenteen osalta on nähtävissä jo vaikutus. Penkkikoskentie toimii myös oivana lenkkimaastona ja maisemareittinä peltojen ja metsän laitoja kulkien. Lintulan alueelta tulevillekin.

Toisin kuin Lintulan asuinalueelta kulkeva kareliantie on loistava idea ja järkevöittää kasvavan alueen kulkua Tampereen suuntaan. En näe vanhankylänväylän rauhoittavan vanhankyläntietä milläänlailla, niinkuin tarkoitusperä tälle olisi.

En myöskään halua saunan ikkunani alle väylää, tuon pienen peltomaiseman tilalle. Enkä myöskään väylää takapihani pellon tilalle, samaa mieltä on useampikin asukas alueella, olemme valinneet kotimme luonnon rauhaan, ilman isompaa tietä, valtavaa naapurustoa, haalien luontoa, peltoa ja metsää lähellemme. Olen myös luvannut laittaa taloni myyntiin jos joudun luopumaan valitsemastani luonnon rauhasta. Ihmiset jotka ovat halunneet

luonnonrauhaan, haluavat sitä jatkossakin. Näkisin tämän tonttien, peltujen ja pienten metsien läpi kulkevan tien vaikuttavan alueen pois muuttokantaankin, mahdollisesti laajemminkin.

Toivoisimme, että ennemmin vaalittaisiin Vanhaakylää vanhana kylänä, niin kuin vanhemmatkin asukkaat kertovat muistoissan positiivisin mielin kuinka on ollut vielä rauhallisempaa ja on asuttu vallan maalla, vaalittaisiin joskus jotain vanhaakin arvokkaana, etenkin tänä aikana kun ihmiset haalivat omaa rauhaa ja syrjäisempääkin asumismuotoa.

**Vastine:** Alueelle on laadittu Pohjoissuunnan osayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2022 ja tullut sellaisenaan lainvoimaiseksi 12.6.2024. Osayleiskaavassa on osoitettu linjaus tulevalle uudelle/merkittävästi parannettavalle tielle. Tien sijainnin tueksi on tehty osayleiskaavatason selvityksiä, jotka tukevat tien sijaintia suunnitelmien mukaiselle alueelle. Vanhankylänväylän ja Kareliankadun asemakaava ja asemakaavan muutoksella osoitetaan osayleiskaavan mukainen tielinja.

Asemakaavan katualue osoittaa näkemäalueeltaan ja tilavarauksiltaan turvallisemman tieyhteyden niin 130-tien suuntaan, että keskustaan. Vanhankyläntien liikennemäärät ja ajonopeudet laskevat tulevien muutosten myötä.

Asemakaavalla toteutetaan alueelle laaditun, hyväksytyn ja lainvoimaisen osayleiskaavan mukaista maankäyttöä.

#### **Mielipide 4**

Valkeakosken kaupungin maankäyttöpalvelusta tuli todella kurja kirje tyttäreni pikkulapsiperheen jouluvalmistelujen keskelle. Perheen lapsille ja kotieläimille löytynyt rauhaisa koti maalaismaisemassa uhkaa nyt jäädä epäinhimillisesti kahden uuden tien täydelliseen puristukseen!

”Asemakaavan tavoitteena on rauhoittaa tonttikaduksi jäävä Vanhankyläntie.

Vanhankylänväylältä erkaneva uusi kokoojaväylä ja siihen yhdistyvä Kareliankatu lisäävät merkittävästi Vanhankylän alueen liikenneturvallisuutta.” **Miten uudet tiet molemmin puolin tonttia viistäen lisääisivät tällä tontilla asuvan pikkulapsiperheen asumismukavuutta ja liikenneturvallisuutta?** Onko kukaan käynyt paikan päällä katsomassa, miten kammottava tilanteesta on tulossa tälle yksittäiselle omakotitontille?

Ympäristössä on laajasti peltomaata, en ymmärrä, onko uusi tie pakko linjata kulkemaan sen ainoan kivikkoisen, komeita haapoja kasvavan kumpareen yli Haukkalan tontin länsipuolella? Eikö tämän kauniin puustoisien luontopalan voisi jättää koskemattomaksi, se toisi edes hieman suojaa pienten lasten vipellykseen omalla pihamaallaan!

Luontoarvoja ja monimuotoisuutta arvostaen ei kaikkia luonnonmuodostelmia ole muutenkaan pakko aina lanata matalaksi ja peittää asfaltilla. Tyttäreni löysi mansikkapaikan, perheeseen on tulossa kolmas lapsi eli ovat osaltaan hyviä väkiluvun kasvattajia ja veronmaksajia Valkeakoskelle! Tässä kaavamuutoksessa ei ole kyllä mitään lapsiystävällistä tai turvallisuutta lisäävää Haukkalan tontilla asuville. Toivon todella kaupungin kaavoituksen virkamiehiltä empatiaa ja sydäntä miettiä miltä tilanne omakohtaisesti tuntuisi. Älkää puristako nuorta perhettä liian ahtaalle!

**Vastine:** Alueelle on laadittu Pohjoissuunnan osayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2022 ja tullut sellaisenaan lainvoimaiseksi 12.6.2024. Pinta-alaltaan suuri osayleiskaavatyö on kestänyt noin kymmenen vuotta ja asiasta on tiedotettu osallisia voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. On hyvin valitettavaa, mikäli tieto alueen tulevasta maankäytöstä ei ole tavoittanut maanomistajaa ja/tai siirtynyt uusille maanomistajille. Osayleiskaavassa on osoitettu linjaus tulevalle uudelle/merkittävästi parannettavalle tielle. Tien sijainnin tueksi on tehty osayleiskaavatason selvityksiä, jotka tukevat tien sijaintia suunnitelmien mukaiselle alueelle. Vanhankylänväylän ja Kareliankadun asemakaava ja asemakaavan muutoksella osoitetaan osayleiskaavan mukainen tielinja. Katurakenteen sijainnin tueksi on tehty luontoselvitys, maastokatselmuksia, laadittu rakennettavuusselvitys sekä tarkasteltu sijaintia kunnallisteknisen suunnittelun näkökulmasta. Katualue on pyritty sijoittamaan pääosin kaupungin omistamalle maalle eikä katualueen linjaukseen tule muutoksia. Tarkempi yksityiskohtaisempi katusuunnitelma laaditaan asemakaavan vahvistumisen jälkeen. Esimerkki aluevarauksen mahdollistavasta katurakenteesta on selostuksen kohdassa 5.4.5.

Alueelle on laadittu luonnosvaiheen jälkeen melumallinnus (Sitowise 26.9.2025), joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kahdella olevalla asuinrakennuksella, suunnitellun Vanhankylänväylän varrella, ylittyy ohjearvo 55 dB päiväaikaan. Selvitysmateriaaleissa on esitetty alueet, jotka vaativat rakenteellista suojausta, mikäli se ei ole rakennusten

sijoittelulla mahdollista. Tällaisia kohteita ovat esimerkiksi katualueeseen rajautuvat rakentuneet pihapiirit. Katualueen ja mallinnuksessa osoitettavien melusteiden tarkempi toteutus ja ulkomuoto tarkentuvat katusuunnitelman yhteydessä.

## **Mielipide 5**

Vanhankylänväylän ja Lehtorannantien välissä oleva EV-alue jatkuu Tikinmaankatuun asti. (Kaupunginvaltuusto 14.2.2022)

**Vastine:** Kaavakartan Lehtorannantien suuntaista suojaviheraluetta (EV) on tarkistettu ja laajennettu Tikinmaantien suuntaan vastaamaan Pohjoissuunnan osayleiskaavan periaatteita.

## **Mielipide 6**

### **Laukkulantien silta**

Vaikka Laukkulantien silta onkin Vanhankylänväylän asemakaavan ulkopuolella, ehdotan sillan huomioimista joko tämän kaavan tai tulevan kaavoituksen yhteydessä.

Korentiojan sekä Mutellinojan sillat ovat olennainen osa Vanhankylän alueen omaleimaista maisemaa ja rakennettua kulttuuriympäristöä. Pidän siltojen säilyttämistä tärkeänä paitsi ympäristöarvojen, myös alueen sisäisen liikenteen tarpeiden vuoksi. Vaikka Vanhankylänväylä kulkeekin alueen halki, yksittäisten kiinteistöjen yhteystarve toteutuu joka tapauksessa alueen nykyisen tieverkon kautta. Lisäksi Vanhakylä sekä sen maaseutumainen tieverkko on suosittua ulkoilualueita, mikä puoltaa siltojen sekä nykyisen tieverkon säilyttämistä myös kevyen liikenteen ja liikuntareitistön tarpeita varten.

### **Vanhankylänväylä**

Kaavaluonnoksen kaavakartassa Vanhankylänväylän katualueen linjaus risteää Laukkulantiehen nähden kiinteistön Laukkulantie 27 länsipuolella sivuten pientä haapametsikköä. Tielinjaus kulkee mainitussa kohdassa loivassa rinteessä. Tässä kohdassa Vanhankylänväylä kulkee koko kyläalueen laajimman peltoalueen keskikohdassa. Koko ympäröivä peltoalue on minimissäänkin satojen metrien matkalta alavaa avomaastoa.

Liikennemelun aiheuttaman haitan minimoimiseksi ehdotan linjauksen siirtämistä metsiköstä länsisuuntaan alavampaan kohtaan, mikä vähentäisi jo lähimpienkin

kiinteistöjen meluhaittaa. Lähimmät asutut kiinteistöt sijaitsevat vain 100 metrin päässä tielinjasta.

Ehdottomassani linjauksessa maaston topografia on otollisempi, tie kulkisi koko alueen alavimmalla kohdalla sekä luontevasti ikään kuin kanjonin pohjalla, jolloin liikennemelu ei kantaudu kadun välitöntä lähiympäristöä pidemmälle. Nykyisellä tielinjauksella liikennemelu kantautuisi esteettä pitkälle Laukkulantien, Kivisillantien, Penkkikoskentien sekä Lehtorannantien suuntaan. Käytännössä jo tierungon rakentaminenkin nostaa ajoradan pintaa muuta ympäristöä korkeammalle, jolloin avomaastossa myös melu kantautuu pidemmälle.

Luonnoksen mukaisen linjauksen siirto länteen on joka tapauksessa väistämätöntä kaavakarttaan merkityn peräti kahden vesiuoman ylityksen vuoksi. Kadun läntisemmällä linjauksella vesistön ylitys voitaisiin toteuttaa vain yhdellä siltarakenteella.

### **Korentiojan - Mutellinojan silta**

Kaavaluonnoksen kartassa Vanhankylänväylä ylittää sekä Korentiojan että Mutellinojan. Rakennusteknisesti vesialueen ylitykset on totutettava kahdella siltarakenteella. Mikäli katualue siirtyisi länteen, Korentiojan alavirran suuntaan, vesialue olisi mahdollista ylittää vain yhdellä sillalla. Katualueen siirto tällä kohdin länteen olisi jo kustannussyistäkin tarkoituksenmukaisin vaihtoehto.

**Vastine:** Alueen tuleva maankäyttö tarkentuu vaihteittain erillisinä pienempinä asemakaavoina, joiden kaavoittaminen käynnistetään katualueen vahvistumisen jälkeen. Laukkulantien silta sekä Vanhankylän alueen maisemalliset- sekä luontoarvot huomioidaan tulevassa asemakaavassa. Kaavaselostuksen kohdassa 5.4.2. on esitetty alustava suunnitelma katualueeseen tukeutuvasta maankäytöstä. Kaava-aineistoon on lisätty karttaliite, jossa esitetään luonnostelma/esimerkki olevien pihapiirien kulkuyhteyksistä/katuverkosta kokoojakadun rakentumisen jälkeen. Tulevista muutoksista tiedotetaan maanomistajia prosessin edellyttävällä tavalla. Tavoitteena on edistää alueen seuraavia asemakaavoja, jotta liikennöinti alueella säilyy sujuvana.

Katurakenteen sijainnin tueksi on tehty luontoselvitys, maastokatselmuksia, laadittu rakennettavuusselvitys ja tarkasteltu sijaintia kunnallisteknisen suunnittelun sekä toteutuksen taloudellisesta näkökulmasta. Korentinoja tullaan ylittämään siltarakentein,

jotta virtaus- tai olosuhteet eivät heikkene. Mutellinojan ylittäminen ratkaistaan katusuunnitelman yhteydessä. Katualue on pyritty sijoittamaan pääosin kaupungin omistamalle maalle eikä katualueen linjaukseen tule muutoksia. Tarkempi yksityiskohtaisempi katusuunnitelma laaditaan asemakaavan vahvistumisen jälkeen.

Alueelle on laadittu luonnosvaiheen jälkeen melumallinnus (Sitowise 26.9.2025), joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kahdella olevalla asuinrakennuksella, suunnitellun Vanhankylänväylän varrella, ylittyy ohjearvo 55 dB päivääikaan. Selvitysmateriaaleissa on esitetty alueet, jotka vaativat rakenteellista suojausta, mikäli se ei ole rakennusten sijoittelulla mahdollista. Tällaisia kohteita ovat esimerkiksi katualueeseen rajautuvat rakentuneet pihapiirit. Katualueen ja mallinnuksessa osoitettavien meluesteiden tarkempi toteutus ja ulkomuoto tarkentuvat katusuunnitelman yhteydessä.

## **Mielipide 7**

Olemme tutustuneet vireillä olevaan Vanhankylänväylän ja Kareliankadun asemakaavaan ja siihen ehdotettuun muutokseen.

On selvää, että Lintulasta tarvitaan kulkuyhteydet. Tämä olisi pitänyt huomioida jo aluetta kaavoitettaessa. Luontevaa olisi, että Lintulasta olisi kulkuyhteys myös Mäntylän ja Eerolan suuntaan. Kevyen liikenteen väyliä jo on, mutta jos halutaan liikenteen päästöjä alentaa olisi hyvä olla myös autoliikenteelle suuremmat kulkureitit. Samalla voisi saada joukkoliikenteelle järkeviä ajoreittejä.

Mikäli Vanhankylänväylältä halutaan yhteys 130-tielle, emme ymmärrä, miksi se pitää tehdä Pispantallin / Tikinmaan kadun kautta? Tikinmaan kadulla on paljon raskasta liikennettä, vaikkakin ajonopeudet ovat pieniä, en silti lähtisi ruuhkauttamaan tätä aluetta yhtään enempää. Tiedän että ko. kadun talvikunnossapito on alueen nykyiseen liikennemäärään nähden luokatonta. Tie aurataan yleensä viimeisten joukossa, silloinkin se onkin jo yleensä tehtävä tiekarhulla. Viikonloppuisin raskaastaliikenteestä huolimatta aurausta ei tehdä, on ihme, että raskasliikenne pääsee toisinaan edes kulkemaan. Luonnollisinta reittiä tielle olisi jatkaa Vanhankylänväylää Lehtorannantien koillispäästä Mutellinojan vartta kohti Mutellinlampea ja sieltä ennen voimalinjoja kääntyä länteen kohti 130-tietä ja tuoda liittymä suoraan 130-tielle Kankaantien luoteispäähän. Tämä ei ole ollut mahdollista, koska 130-tiellä on liittymiä liikaa, mutta yleisötilaisuudessa 13.1.2025

kerrottiin, että Ely-keskus tekee selvitykset mm. 130 tien ja ns. Saarioisten liittymän sujuvuudesta. Samassa pitäisi selvittää tämä toinen risteys ja mitä se tulee vaatimaan, esim. 60 km/h Barkholtin taimistolle tai hieman etäämmällekkin tms.

Uuden tien ja Tikinmaankadun kasvaneen liikenteen asumiselle aiheuttama melu sekä värähtely tulee ennakoida ja ehkäistä - kaikin käytettävissä olevin keinoin - mahdollisimman tehokkaasti. Värähtely on ehkäistävä mm. riittävällä sorapatjalla, jota valitettavasti Tikinmaankadulla ei tällä hetkellä ole. Tulevassa tielinjauksessa tulee ottaa huomioon meluaita kiinteistömme rajalla jatkuen Risteysalueelta ( Vanhankylänväylä / Tikinmaankatu ) riittävän pitkälle kohti Vanhakylää. Samalla rakennettaneen asianmukainen meluaita myös Tikinmaankadun puolelle - meluaita, jota on kaupungilta jo 23-vuotta odotettu ( Vaihtokirja 8.10.2001, ehto 10. ).

Jos tielinjaus jostain ihmeen syystä päätetään toteuttaa luonnoksen esittämällä tavalla, niin on ehdotonta, että Vanhankylänväylä ja sen sekä Tikinmaantien risteysalue sekä tarvittavat meluaidat tulevat sijaitsemaan kaupungin jo omistamalla maa-alueella. Omistamaltamme Kalliolan evakko asutustilalta ( 908-462-4-75 ) on osallistuttu jo riittävästi yhteiskunnallisiin talkoisiin ( mm. Voimalinja/ muuntoasema, 3-tie ( nyk 130-tie, teollisuusalue + Tikinmaankatu ) ja kuten aiemmin olemme tuoneet ilmi, niin kiinteistöä ei enää pilkota, mutta lunastus käypään hintaan tai vaihto on mahdollista. Kaikki alueella jo tapahtuneet, lipsahtaneet ja aiotut muutokset tekevät asumisesta alueella yhä epämiellyttävämpää.

**Vastine:** Alueelle on laadittu Pohjoissuunnan osayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2022 ja tullut sellaisenaan lainvoimaiseksi 12.6.2024. Osayleiskaavassa on osoitettu linjaus tulevalle uudelle/merkittävästi parannettavalle tielle. Tien sijainnin tueksi on tehty osayleiskaavatason selvityksiä, jotka tukevat tien sijaintia suunnitelmien mukaiselle alueelle. Vanhankylänväylän ja Kareliankadun asemakaava ja asemakaavan muutoksella osoitetaan osayleiskaavan mukainen tielinja. Katurakenteen sijainnin tueksi on tehty luontoselvitys, maastokatselmuksia, rakennettavuusselvitys ja tarkasteltu sijaintia kunnallisteknisen suunnittelun sekä toteutuksen taloudellisesta näkökulmasta. Katualue on pyritty sijoittamaan pääosin kaupungin omistamalle maalle eikä katualueen linjaukseen tule muutoksia. Tarkempi yksityiskohtaisempi katusuunnitelma laaditaan asemakaavan

vahvistumisen jälkeen. Esimerkki aluevarauksen mahdollistavasta katurakenteesta on selostuksen kohdassa 5.4.5.

Kaavahankkeen vaikutuksia on huomioitu keväällä 2025 Pirkanmaan ELY-keskuksen laatimassa 130-tien toimenpideselvityksessä. Selvityksessä on tarkasteltu mm. 130-tien liittymien määriä ja niiden vaikutuksista liikenneturvallisuuteen sekä pyöräilyreitien linjauksia välillä Valkeakoski-Lempäälä. Tikinmaantie on osa jalankulun ja pyöräilyn reitistöä, joka tullaan huomioimaan tulevassa maankäytössä. Tikinmaantie on osakokonaisuus tulevassa katusuunnitelmassa.

Alueelle on laadittu luonnosvaiheen jälkeen melumallinnus (Sitowise 26.9.2025), joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kahdella olevalla asuinrakennuksella, suunnitellun Vanhankylänväylän varrella, ylittyy ohjearvo 55 dB päiväaikaan. Selvitysmateriaaleissa on esitetty alueet, jotka vaativat rakenteellista suojausta, mikäli se ei ole rakennusten sijoittelulla mahdollista. Tällaisia kohteita ovat esimerkiksi katualueeseen rajautuvat rakentuneet pihapiirit. Katualueen ja mallinnuksessa osoitettavien melusteiden tarkempi toteutus ja ulkomuoto tarkentuvat katusuunnitelman yhteydessä.

Kaavakartan Lehtorannantien suuntaista suojaviheraluetta (EV) on tarkistettu ja laajennettu Tikinmaantien suuntaan vastaamaan Pohjoissuunnan osayleiskaavan periaatteita. Suojaviheralueen kaavamääräystä on tarkennettu siten, että alue tulee säilyttää puustoisena sekä tarvittaessa täydennysistuttaa.

## Mielipide 8

Luonnosvaiheen kaavaselostuksen liiteasiakirjassa *Luontoselvitys, 2024, Luontoselvitys M.Ranta*, mainitaan seuraavasti: ”Alueella ei myöskään ole sellaisia lehtoja, perinnebiotooppeja, vesistöjä, *pienvesiä tai lepakoille erityisen suotuisia elinympäristöjä, jotka mielestäni vaatisivat erillisiä ja tarkempia lajikohtaisia jatkoselvityksiä*”.

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä, Lehtorannantien alkupäässä on kuitenkin tehty runsaasti lepakkohavaintoja vuosien saatossa. Asiasta on huomautettu jo Valkeakosken pohjoissuunnan osayleiskaavaprosessin aikana. Lehtorannantien alkupäässä on lepakoilla todennäköisesti ainakin päiväpiiloja, koska on tavattu sisätiloihin eksyneitä yksilöitä. Näistä jäljempänä muutama kuva. Lehtorannantien ja tulevan Vanhankylänväylän väliin on

määritelty EV-vyöhyke, mutta on kuitenkin syytä tehdä alueella lepakkokartoitus, jotta lepakoiden siirtymäreitit ja ruokailu-alueet saadaan selville ja huomioitua suunnittelussa.



Kuva 1. 23.06.2021 osoitteessa Lehtorannantie 8 elävänä tavattu väsynyt lepakko.



25.06.2022 osoitteessa Lehtorannantie 8, hormista kuolleena löydetty lepakko.



15.06.2023 osoitteessa Lehtorannantie 8, sisälle eksynyt lepakko.

**Vastine:** Kaavakartan Lehtorannantien suuntaista suojaviheraluetta (EV) on tarkistettu ja laajennettu Tikinmaantien suuntaan vastaamaan Pohjoissuunnan osayleiskaavan periaatteita. Suojaviheralueen kaavamääräystä on myös tarkennettu siten, että alue tulee säilyttää puustoisena sekä tarvittaessa täydennysistuttaa. Lepakoiden päiväpiilot sijoittuvat

rakennuksien ullakoihin, ulkorakennuksiin sekä kolopuihin. Lehtorannantien varteen jäävä yli 40 metriä leveä suojaviheralue mahdollistaa katualueen toteutumisen jälkeen lepakoille riittävästi luonnossa olevia suojia. Saapuneen viranomaispalautteen sekä laaditun luontoselvityksen perusteella ei ole tarpeen laatia lepakkoselvitystä.

## Mielipide 9

Suunnitteilla olevan tien alle on jäämässä iso osa omistamaani maata (3300 m<sup>2</sup>) ja lisäksi tie on viivottimella piirretty niin että se katkaisee koko tilani kahteen osaan nuollen pihallani olevaa talousrakennusta vajaan 30 m päästä. Katkaistu tila tarkoittaa käytännössä sitä, että kun haluan mennä omalla tontillani kävelemään tilani pohjoispuolelle istuttamaamme lehtikuusimetsikköön, joudun kävelemään uuden kokoojakadun yli !! Suunnitelma rikkoo iljettävällä tavalla maanomistajan yksityisyyttä ja rauhaa. En ole saanut kaupungilta mitään tarjousta tien alle jäävästä alasta enkä myöskään sen pohjoispuolelle Lehtorannan tien varteen jäävästä alasta (8700 m<sup>2</sup> + 3300 m<sup>2</sup> yhteensä 12000 m<sup>2</sup> = 1,2 ha), mitä myös suuresti ihmettelen. Yksityisten maille piirrellään uusia teitä eikä neuvotella mitenkään maanomistajien kanssa etukäteen alueen ostamisesta?! Nyt kuulin kaupungin järjestämässä tilaisuudessa 13.1. sekä uudelleen käydessäni kaavoitustoimistossa, että kaupunki aikoo kylmästi vaan Ottaa tien alle jäävän maani ilman mitään korvausta! Tarkemmin asiaa selvitettyäni sain tietää että se ei ole edes laillista osayleiskaavassa. Ei ole minkään inhimillisen oikeuden mukaista että Suomessa, rauhan aikana, joku vaan ottaa toisen maita tai mitään muutakaan omaisuutta vain ilmoittamalla että teen näin. Se on silkkaa varastamista ja sitä on aivan turha millään pykälillä selitellä. Järkyttävää, ahnetta, iljettävää toimintaa kaupungin päättäjiltä! Kyse on pienistä rahoista kaupungille mutta isoista yksityiselle maanomistajalle ! Näinkö Valkeakosken kaupunki kohtelee omia asukkaitaan! Tuollainen käytös ei ole mitään hyvää mainosta kun kalastelette kaupunkiin uusia asukkaita.

Tien tekemisellä ei ole ensinnäkään mikään kiire, koska alueelle ei kuulemma ole lähiaikoina tulossa tontteja, niitä on Valkeakoskella nyt jo riittävästi. Mitä järkeä on tehdä miljoonia maksava tie pelkästään Lintulasta kulkeville, jos tien varteen ei edes heti tehdä tontteja? Koko tien Lintulasta kohti Valkeakosken keskustaa voisi aivan hyvin tehdä suorempaa toista kautta ja jättää Vanhankylän alueen väljäksi maalaismaisematyypiseksi asuinalueeksi jollaisena alueen asukkaat sen haluavat pitää ja lähellä

kaupunkia säilyisi kaunis ympäristö. Taloja saisi näitisti soviteltua nykyisten teiden varsille isoja tontteja haluaville. Tampereelle menevä tie kannattaisi tehdä suoraan lintulasta kohti kolmostietä. Mitään peltoja ja metsiä halkovaa isoa kokoojatietä ei Vanhankylän alueelle tarvita ollenkaan. Myös 13.1. tilaisuudessa tuli esiin alueelle viime vuosina muuttaneiden mielipiteitä siitä, että he muuttivat Valkeakoskelle toisilta paikkakunnilta nimenomaan siksi, että löysivät vielä Vanhankylän alueen, jossa alueen ilme on kaunis hiekkateineen, pikku metsineen ja peltoineen ja olivat kovin vihaisia siitä, että nyt alue pilataan kokoojakadulla, isolla asfaltoidulla tiellä joka rikkoo koko alueen aivan pilalle. Olen vihainen ja syvästi pettynyt tiesuunnitelmaan, jossa ei ole välitetty ollenkaan alueen asukkaiden mielipiteistä eikä omaisuudesta.

**Vastine:** Alueelle on laadittu Pohjoissuunnan osayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2022 ja tullut sellaisenaan lainvoimaiseksi 12.6.2024. Pinta-alaltaan suuri osayleiskaavatyö on kestänyt noin kymmenen vuotta ja asiasta on tiedotettu osallisia voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. On hyvin valitettavaa, mikäli tieto alueen tulevasta maankäytöstä ei ole tavoittanut maanomistajaa ja/tai siirtynyt uusille maanomistajille.

Osayleiskaavassa on osoitettu kaupungin pohjoisosan tulevat maankäytön suunnittelun tavoitteet sekä linjaus tulevalle uudelle/merkittävästi parannettavalle tielle. Tien sijainnin tueksi on tehty osayleiskaavataso selvityksiä, jotka tukevat tien sijaintia suunnitelmien mukaiselle alueelle. Vanhankylänväylän ja Kareliankadun asemakaava ja asemakaavan muutoksella osoitetaan osayleiskaavan mukainen tielinja. Katurakenteen sijainnin tueksi on tehty luontoselvitys, maastokatselmuksia, rakennettavuusselvitys ja tarkasteltu sijaintia kunnallisteknisen suunnittelun sekä toteutuksen taloudellisesta näkökulmasta. Katualue on pyritty sijoittamaan pääosin kaupungin omistamalle maalle eikä katualueen linjaukseen tule muutoksia.

Valitettavaa on, että katulinja kulkee kiinteistöenne läpi. Olemme tiedottaneet katualueen maanomistajia kaavan käynnistymisestä ja käyneet alustavia neuvotteluja katualueella sijaitsevien yksityisten maanomistajien kanssa. Katualueita koskevat korvaukset tarkentuvat neuvottelujen edetessä. Kaupunki/maankäyttöpalvelut jatkavat neuvotteluja maanomistajien kanssa.

Alueen tuleva maankäyttö tarkentuu vaiheittain erillisinä pienempinä asemakaavoina, joiden kaavoittaminen käynnistetään katualueen vahvistumisen jälkeen. Kaavaselostuksen kohdassa 5.4.2. on esitetty alustava suunnitelma katualueeseen tukeutuvasta maankäytöstä. Alueen asemakaavatyössä huomioidaan alueen maisemalliset ja virkistykselliset arvot, täydennysrakentamisen yhteydessä.

## **LIITE 5: Luonnosvaiheen yleisötilaisuuden 13.1.2025 yhteenveto: kysymykset ja vastineet, täydennetty ehdotusvaiheen valmistelun yhteydessä.**

Tähän asiakirjaan on koottu yleisötilaisuudessa esille tulleita keskusteluja sekä huomioita vireillä olevasta kaavasta. Yleisötilaisuuden asiat on koottu osaksi luonnosvaiheen palautetta ja niihin on laadittu vastineet ehdotusvaiheen aineistoon. Yleisötilaisuudessa kaavahankkeeseen kuulumattomat asiat on kirjattu viranomaiskäyttöön sekä toimitettu tarpeen mukaan edelleen tiedoksi asiasta vastaavalle yksikölle.

### **MAAPOLITIIKKA**

#### **1. Tiedusteltiin, miten maanhankintojen kanssa edetään?**

Kaavoittajan vastine: Kaupungin lähtökohtana on, että lunastuksiin ei ryhdytä, vaan neuvotellaan asemakaavoitettavista alueista alue kerrallaan. Katualueita koskevat korvaukset tarkentuvat neuvottelujen edetessä. Lunastuslakia ollaan parhaillaan uudistamassa ja mm. nykylain mukaiseen ilmaisluovutusvelvollisuuteen on tulossa muutoksia.

### **LIIKENNE**

2. Alueen yksityistiellä sijaitsee silta, jossa 2000 kg painorajoitus. Kun uusi katu rakentuu, tulisi sillan kautta kulkevasta reitistä ainut yhteys kolmelle kiinteistölle. Asia tulee ratkaista jotenkin, jotta mm. paloautojen kulku kiinteistöille varmistetaan.
3. Miten kulku järjestetään yksityisteiden varsilla oleville kiinteistöille, kun katu rakentuu mutta ympäröivät alueet ovat vielä kaavoittamatta?

Kaavoittajan vastine (kysymys 2,3): Alueella oleville rakentuneille kiinteistöille kulku turvataan kokoojakadun rakentamisen aikana ja käyttöönoton jälkeen. Asemakaavan ehdotusvaiheen aineistoon laaditaan suunnitelma, jossa esitetään kulku alueen kiinteistöille uuden katualueen rakentuessa. Suunnitelma kaavaselostuksen liitteenä (LIITE 10)

4. Yksityisteiden jatko, kun katu rakentuu, mutta asuinalueet vielä kaavoittamatta. Siirtykö ylläpito kaupungille?

Kaavoittajan ja kunnallisteknisen suunnittelun vastine: Yksityistiet säilyvät ennallaan yksityisteinä, ja teiden kunnossapito säilyy ennallaan siihen saakka, kunnes tiealueella on voimassa oleva asemakaava.

5. Esiintyi huoli, että Vanhankylänväylälle syntyy läpikulkuliikennettä Tampereen suuntaan  
Kaavoittajan vastine: osittain tämä on tarkoituskin, mutta esimerkiksi keskustan suunnasta liikenteen on jatkossakin tarkoitus kulkea nykyistä reittiä pitkin. Reitistä tehdään luonteva ja houkuttava liikennesuunnittelun keinoin.

6. Kadun aiheuttaman melun ja tärinän vaikutukset asumiselle huomioitava.

Kaavoittajan vastine: Suunnittelualueelle on laadittu melumallinnus (Liite 8). Alueelle on laadittu luonnosvaiheen jälkeen melumallinnus (Sitowise 26.9.2025), joka on kaavaselostuksen liitteenä. Selvitys on laadittu lähtö- ja ennustetiedoilla mallintamalla. Päiväajan keskiäänitason 55 dB melukäyrä ulottuu noin 20–45 m etäisyydelle Vanhankylänväylän reunasta. Yöajan keskiäänitason 45 dB melukäyrä ulottuu noin 30–70 m etäisyydelle Vanhankylänväylästä. Kareliankadulla päiväajan keskiäänitason 55 dB melukäyrä rajautuu lähes tiealueeseen. Yöajan keskiäänitason 45 dB melukäyrä ulottuu vajaan 20 m etäisyydelle Kareliankadusta. Kahdella nykyisellä asuinrakennuksella suunnitellun Vanhankylänväylän varrella ylittyy ohjearvo 55 dB päiväaikaan. Selvitysmateriaaleissa on esitetty alueet, jotka vaativat rakenteellista suojausta, mikäli se ei ole rakennusten sijoittelulla mahdollista. Tällaisia kohteita ovat esimerkiksi katualueeseen rajautuvat rakentuneet pihapiirit. Melusteiden toteutus tarkentuu katusuunnitelman yhteydessä.

7. Kadun rakentamisen hinta?

8. Uutta katuyhteyttä ei pidetty taloudellisesti järkevänä.

Kaavoittajan vastine (7.-8.): Katualue rakentuu todennäköisesti kahdessa osassa. Kummankin rakennushankkeen yhteydessä laaditaan katusuunnitelmat, joista ilmenee tarkemmin katualueen rakenne. Toteutuksen hintaan vaikuttaa esimerkiksi vallitseva markkinatilanne, joten lopullinen hinta toteutukselle tarkentuu urakkatarjousten jälkeen. Katualue on osayleiskaavassa osoitettu uusi katulinjaus, joka tulee palvelemaan nykyistä kaupungin pohjoisosan liikennettä sekä tulevien vuosien uusia asuinkortteleita.

9. Katuyhteyden vaikutukset Saarioisten risteykseen vanhalla 130-tiellä huomioitava.

Kaavoittajan vastine: ELY-keskuksen toimesta on tehty selvitys 130-tien osalta, jossa kaupunki oli osallisena. Tikinmaantien risteysalueen ongelmat on huomioitu ja viety myös tämän hankkeen puitteissa tiedoksi ELY-keskukselle. Kaavan jälkeen laadittavassa katusuunnitelmassa esitetään katurakenteen mahdollistavat toimenpiteet sujuvaan liikennöintiin.

Todennäköisesti katualueen toteutus tehdään osissa niin, että ensin rakentuu Kareliankatu ja Vanhankylänväylä Kareliankadun päästä kohti Vanhankylän liikenneympyrää.

10. Keskusteltiin yleiskaavavaiheen eri katulinjausten vaihtoehdoista.

Kaavoittajan vastine: Katulinjauksen vaihtoehtoja on vertailtu osayleiskaavatyön yhteydessä, joka antaa vahvan perustelun katualueen sijainnille.

11. Tilhenkadun alueen ja Länsi-Lintulan välistä menevä yleiskaavan katuyhteys.  
Kaavoittajan vastine: Tämä linjaus tukeutuu tulevan maankäytön asumiselle osoitettuihin reservialueisiin (res-x). Katulinja edellyttää alueiden rakentumisen, jotta olisi taloudellisesti ja maankäytöllisesti optimaalinen. Linjaus ei ole ajankohtainen lähivuosi(kymmeneen).
12. Risteys päiväkodin kohdalta kohti Lintulaa, muuttuu T-risteykseksi.  
Kaavoittajan vastine: Muuttuu T-risteykseksi ja alueella osoitettavalle suojaviheralueelle (EV) mahdollisesti puustoa/istutuksia. Kaavamerkintä on täsmentynyt ehdotusvaiheen kaavamääräykseen: Suojaviheralue, Alue tulee toteuttaa puistomaisesti, risteys näkemäaluetta heikentämättä (EV-4).
13. Uuden katuyhteyden liittyminen Tikinmaankatuun ei ole sujuva.  
Kaavoittajan vastine: Tikinmaankadun liittymä on ollut tarkastelun kohteena ELY-keskuksen 130-tie toimenpideselvityksessä. Toimenpideselvitykseen voi ajanvarauksella tutustua maankäyttöpalveluiden toimipisteessä. Kaavan jälkeen laadittavassa katusuunnitelmassa esitetään katurakenteen mahdollistavat toimenpiteet sujuvaan liikennöintiin.
14. Katulinjausten mahdolliset muutokset.  
Kaavoittajan vastine: Suunnittelualueelle on tehty rakennettavuusselvityksiä kesän 2025 aikana. Selvitysten tulokset tukevat kaavaluonnoksessa olevan katulinjauksen sijaintia. Katulinjausta ei ole tarpeen muuttaa.
15. Rakennettavuusselvitys on julkinen asiakirja.  
Kaavoittajan vastine: Selvitysaineisto osa ehdotusvaiheen aineistoa (Liite 7) ja aineistoon on mahdollista myös tutustua teknisen keskuksen toimipisteessä ajanvarauksella. Aineisto ei ole digitaalisesti saavutettavassa muodossa.
16. Näköesteenä liikenneympyrän vieressä navetta yms. huomioitava liikennesuunnittelussa.  
Kaavoittajan vastine: Katuverkolle on varattu riittävästi tilaa, jotta oleva rakennuskanta ei tuo näkemäalueelle esteitä. Kareliankadun ja Vanhankylänväylän risteysalueella katualue ei mene rakennusten päältä, joten navetta säilyy paikallaan.
17. Rakennettavuusselvitykset – maanomistajien tiedotus tärkeää, jos maastotöitä tehdään yksityisten maalla.  
Kaavoittajan vastine: Kesällä 2025 aikana laadittujen rakennettavuusselvityksistä oltiin maanomistajiin yhteydessä. Maanomistajia tiedotetaan voimassa olevan lain ja asetusten edellyttämällä tavalla myös selvitysvaiheessa.

18. Kiihdytyskaista 130-tielle olisi tärkeä sekä Tampereelta vasemmalle kääntyville oma kaista, myös bussipysäkin sijoittelu Saarioisten kohdalla ongelmallinen.

Kaavoittajan vastine: 130-tie ELY-keskuksen hallinnoima. 130-tien toimenpideselvityksen yhteydessä on tarkasteltu pysäkkien sijainteja sekä liikenneturvallisuutta. Toimenpideselvitykseen voi ajanvarauksella tutustua maankäyttöpalveluiden toimipisteessä.

## **OSOITTEET/KIINTEISTÖNMUODOSTUS**

19. Uuden katualueen vaikutukset alueen osoitteisiin?

Kaavoittajan vastine: Mahdolliset katuosoitteisiin liittyvät muutokset tehdään hyvissä ajoin ennen katualueen rakentamista ja tiedotetaan maanomistajia ja viranomaisia (mm. Aluepelastuslaitos).

20. Miten lohkomisen kustannukset jakautuvat katualueen lunastamisen yhteydessä?

Kaavoittajan vastine: Mahdolliset lohkomiskustannukset osoitetaan kaupungille asemakaavan mukaisen ja lunastetun katualueen osalta.

21. Alueen vanhat kulkurasitteet.

Kaavoittajan vastine: Alueen vanhat ja tarpeettomat kulkurasitteet poistuvat asemakaavoituksen jälkeisessä kiinteistötoimituksessa.

## **MUITA HUOMIOITA**

22. Kaavahankkeen osalliset.

Kaavoittajan vastine: Osallisten määrää tullaan tarkastamaan ehdotusvaiheeseen mennessä – tiedotus kirjeitse laajempaan.

23. Lehtorannantien viereinen EV-alue. Lehtorannantien rakennusten suojaaminen EV-alueella myös Saarioisten suuntaan tutkittava. Voisiko kaavassa edellyttää istutettavaksi, jotta tulisi asuinalueelle lisäsuojaa Saarioisten suuntaan?

Kaavoittajan vastine: Lehtorannantien suuntaista EV-aluetta on laajennettu vastaamaan osayleiskaavan aluevarausta ja kaavamääräystä tarkennettu puiden säilyttämisen ja mahdollisen meluntorjunnan tarpeen osalta seuraavasti: Suojaviheralue, jolle saa sijoittaa meluesteen. Alue tulee säilyttää puustoisena sekä tarvittaessa täydennysistuttaa puita (EV-3).

Tilaisuuden alkuperäinen muistio

Mila Mäenluoma, johtava kaavoitusarkkitehti

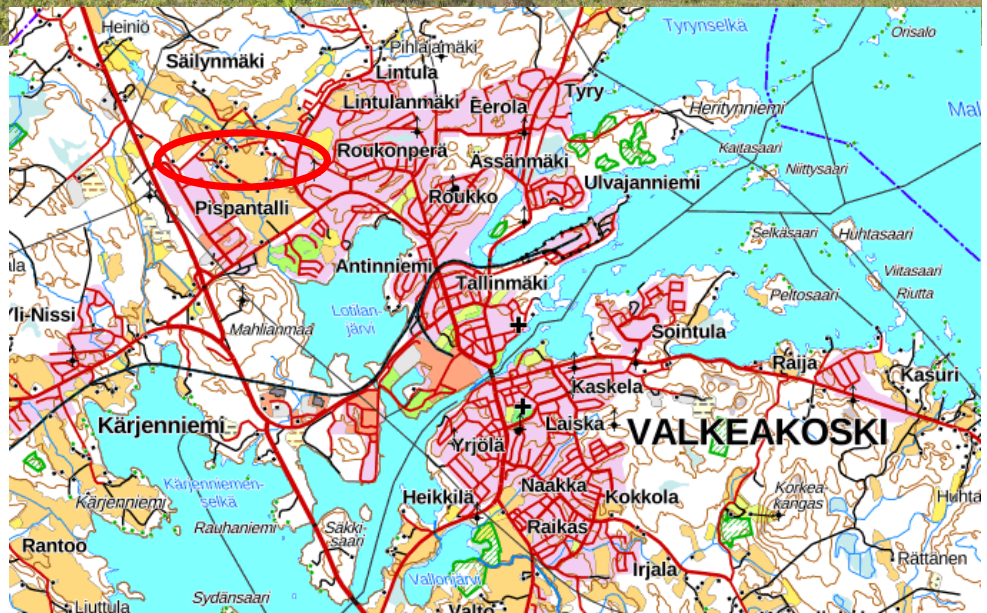
Yhteenveto ja kaavoittajan vastineet muistiosta

Helena Keva, kaavoitusarkkitehti

## LUONTOSELVITYS

Vanhankylänväylä-Kareliankatu

Valkeakoski 2024



Luontoselvitys M. Ranta

Hautaantie 291

38120 Sastamala

p. 050-5651584

[miraranta@hotmail.fi](mailto:miraranta@hotmail.fi)

## TYÖN TAUSTAA

Selvityksen kohteena oleva noin 8,9 hehtaarin kokoinen Vanhankylänväylän ja Kareliankadun asemakaava-alue sijaitsee Valkeakosken kaupungin keskustasta luoteen suuntaan, Vanhakylän alueella.

Alueelle tehtiin maastokäynti 21.9.2024. Maastokäynnillä arvioitiin alueen luontoarvoja kasvillisuuteen ja erilaisiin elinympäristöihin pohjautuen, sekä arvioitiin mahdollisten lisäselvitysten tarvetta seuraavaa maastokautta varten.

Sekä maastokäynnistä että raportoinnista vastasi Maaria Ranta/Luontoselvitys M.Ranta. Työn tilaajana oli Valkeakosken kaupungin maankäyttöpalvelut.

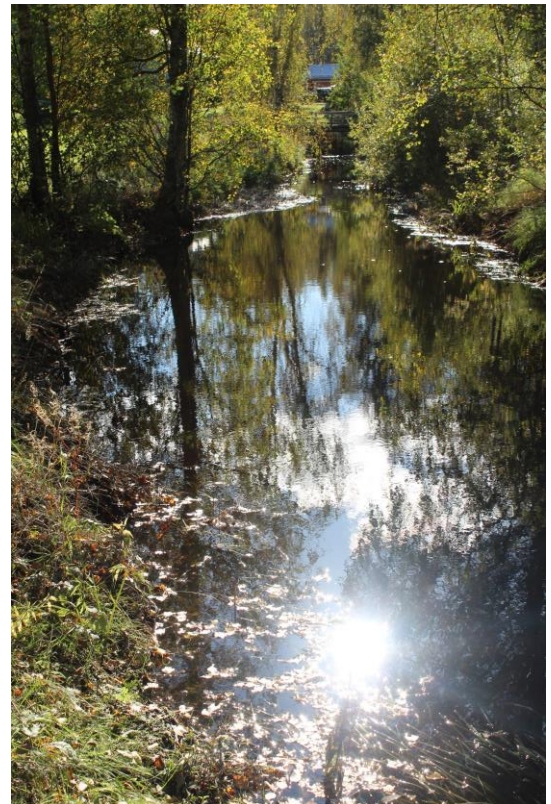
Vanhakylän alueelle on aiemmin tehty luonto- ja liito-oravaselvityksiä vuonna 2002 (Jaakko Pöyry Infra) ja 2024 Kankaantien osalta (Luontoselvitys M. Ranta).

## ALUEEN YLEISKUVAUS

Selvitysalue kulkee kapeana alle 100 metrin levyisenä kaistaleena noin 1,7 kilometrin matkan Kankaantieltä Vanhankyläntielle. Alue koostuu pirstaleisesti metsäsaarekkeista ja pelloista, laajempi yhtenäinen metsäalue on alueen länsipäässä Lehtorannantietä myötäillen. Muutoin alueen metsät ovat kulttuurivaikutteisia peltojen reunametsiä ja metsäsaarekkeita sekä myös mm. lehtikuuselle ja visakoivulle istutettuja vanhoja pelloja tai metsittyneitä pelloja.

Alueen halkaisee keskeltä myös Koretinoja joka saa alkunsa Koretinjärvestä ja laskee Lotilanjärveen. Koretinojassa on runsas vesimäärä ja virtaama vuoden ympäri ja sinne on istutettu muutama vuosi sitten myös taimenta.

**Kuva 1.** Koretinojaa laskemassa kohti Laukkulantien siltaa.



## **SELVITYSKOHTTEEN ARVOTTAMISESSA KÄYTETTÄVÄT PERUSTEET**

Selvitysalueen erityistä huomiota vaativien alueiden/kohteiden luokittelussa (liitekartta 2) on käytetty ”Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018” -julkaisun ja Ympäristöministeriön linjauksen mukaisesti uutta suositeltavaa LuTu-arviointia ja arvottamista oheisella asteikolla ja perusteilla.

Näiden arvoluokkien ulkopuolelle jää kaikki niin sanottu tavanomainen luonto kuten tavanomaiset talousmetsäkäytössä olevat metsät ja ojitetut suoalueet ja muuttumat.

**Arvoluokka 1:** Aina huomioitavat kohteet. Luokan kriteerinä on lainsäädännön antama turva kohteelle.

- Luonnonsuojelualueet
- Natura 2000-alueet
- Suojeluun varatut alueet
- LSL:lla suojeltujen luontotyyppien rajatut esiintymät
- LSL:n tiukasti suojeltujen luontotyyppien esiintymät
- Vesilain suojellut luontotyyppit
- Luontodirektiivin liitteen IV a lajien lisääntymis- ja levähdyspaikat
- Luontodirektiivin liitteen IV b kasvilajien esiintymispaikat
- LSL:n erityisesti suojeltavien lajien rajatut esiintymispaikat
- Luontodirektiivin liitteen II lajien sekä lintudirektiivin liitteen I lajien ja niitä vastaavien muuttolintujen rajatut esiintymispaikat
- LSL 73 § suurten petolintujen toistuvasti käytössä ja selvästi nähtävissä olevat pesäpuut
- Luontodirektiivin liitteen IV a lajien tärkeät kulkuyhteydet ja siirtymäreitit
- LSL 95 §:n luonnonmuistomerkit

**Arvoluokka 2:** Erityisen tärkeät kohteet

- Valtakunnallisesti arvokkaat luontokohteet
- Ekologisen verkoston kannalta erittäin arvokkaat kohteet
- Luontotyyppi- ja lajiesiintymien muodostamat merkittävät kokonaisuudet
- Uhanalaisten luontotyyppien merkittävät esiintymät
- Uhanalaisten lajien merkittävät esiintymät
- Luontodirektiivin liitteen I luontotyyppien merkittävät esiintymät
- Lintudirektiivin liitteen I lajeilla ja niitä vastaaville muuttolinnuille erittäin tärkeät kohteet
- LSL:lla suojeltujen luontotyyppien rajaamattomat esiintymät
- Luontodirektiivin liitteen II lajien rajaamattomat, merkittävät esiintymispaikat
- Lepakoille tärkeät saalistusalueet

**Arvoluokka 3:** Monimuotoisuutta turvaavat kohteet

- Ekologisen verkoston kannalta tärkeät kohteet
- Luontotyyppi- ja lajiesiintymien muodostamat muut kokonaisuudet
- Paikallisesti arvokkaat luontokohteet
- Uhanalaisten luontotyyppien muut esiintymät
- Luontodirektiivin liitteen I lajeille ja niitä vastaaville muuttolinnuille tärkeät kohteet
- Luontodirektiivin liitteen II lajien muut esiintymispaikat

#### **Arvoluokka 4: Monimuotoisuutta tukevat kohteet**

- Ekologisia yhteyksiä tukevat kohteet
- Silmälläpidettävien luontotyyppien ja lajien esiintymät
- Alueellisesti uhanalaisten luontotyyppien ja lajien esiintymät
- Kohteet, joilla esiintyy yksittäisiä huomionarvoisia, pienipiirteisiä luonnonarvoja
- Muut monimuotoisuutta tukevat kohteet

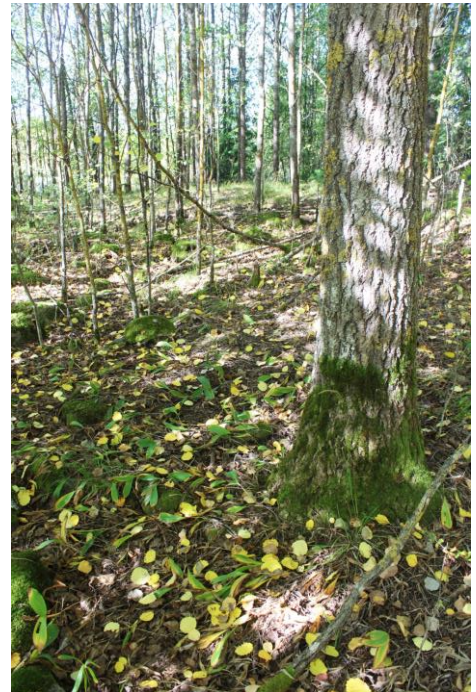
### **KASVILLISUUSTYYPIT**

Kasvillisuustyyppien kuvauksen numerointi vastaa liitekartassa 1 käytettyä numerointia.

#### **1. Tuore kangasmetsä**

Alueella on kaksi pienialaista metsäsaarekettä, joiden kasvillisuus vastaa tuoretta mustikkatyyppin kangasmetsää. Puusto on lehtipuuvaltaista sekametsää ja aluskasvillisuus on valoisuudesta johtuen heinä- ja ruohovaltaista. Aluskasvillisuudessa mm. kieloa, metsäkastikkaa, niittyleinikkiä ja mustikkaa.

**Kuva 2.** Nuorta haapaa kasvavaa pellonreunusmetsää alueen keskiosasta Haukkalasta.



#### **2. Lehtomainen kangasmetsä**

Alueen länsiosassa on yhtenäinen laajempi metsäalue, joka myötäilee Lehtorannantietä. Se on kasvillisuustyyppiltään lehtomaista käenkaali-mustikkatyyppin kangasmetsää. Valtapuuna on kuusi, sekapuuna koivua, haapaa ja mäntyä.

Puusto on tiheää ja aluskasvillisuus aukkoista; kieloa, hiirenporrasta, mustikkaa, sinivuokkoa, lillukkaa ja metsäkortetta. Pensaana kasvaa pihlajaa ja taikinamarjaa sekä korpipaatsamaa.

Myös alueen itäisimmässä kärjessä on pienialaisesti lehtomaista sekametsää tienristeyksen tuntumassa.

**Kuva 3.** Lehtomaista metsää Lehtorannantien läheisyydestä. Aluskasvillisuus on niukkaa varjostuksen vuoksi.



### 3. Metsittyneet vanhat pellot

Selvitysalueeseen kuuluu useita metsitettyjä tai metsittyneitä vanhoja peltoalueita. Laukkulantien ja Penkkikoskentien välisellä alueella vanhaa peltoa on istutettu lehtikuuselle ja visakoivulle. Lehtorannantien pohjoispäässä pellot kasvavat koivua ja Kivisillantien ja Laukkulantien läheisyydessä sekametsää ja kosteaa pensaikkoa. Aluskasvillisuus on heinä- ja ruohovaltaista metsä ja niitty-/peltokasvillisuuden sekoitusta; nurmipuntarpää, pelto-ohdake, huopaohdake, siankärsämö, niittyleinikki, koiran- ja vuohenputki, viitakastikka, mesiangervo, nokkonen, metsäkorte, metsäkurjenpolvi ja pujo.



**Kuvat 4. ja 5.** Istutettu lehtikuusimetsikkö ja pellolle kasvanut koivikko.

#### 4. Umpeen kasvava pelto/pensaikko

Koretinon varrella on umpeenkasvavaa pensaikkaa ja suurruohokasvillisuutta entisellä peltomaalla. Mesiangervo, nokkonen, vadelma, pelto- ja suo-ohdake, koiranputki ja viitakastikka kasvavat rehevänä pajujen ja leppien seassa.

**Kuva 6.** Umpeenkasvavaa rehevää pensaikkaa Koretinon varrella.



#### 5. Peltto

Selvitysalueeseen kuuluu myös aktiivisessa viljelykäytössä edelleen olevia peltoalueita.

**Kuva 7.** Peltoa alueen keskiosasta Haukkalasta.



#### 6. Joutomaa

Alueen itäisimmässä päässä Vanhankyläntien ja Penkkikoskentien kulmassa on vanha talonpaikka, joka kasvaa puutonta joutomaatyypistä kasvillisuutta; pujoa, mesiangervoa, vadelmaa, nurmipuntarpäätä, viitakastikkaa, pelto-ohdaketta, pietaryrttiä ja nokkosta. Joukossa myös haitallinen vieraslaji lupiini. Puutarhakarkulaiset ukonhattu ja rohtoraunioyrtti kasvat myös alueella.

**kuva 8.** Joutomaan kasvillisuutta kypsässä syysasussaan.



# LIITO-ORAVASELVITYS

## TYÖMENETELMÄ JA ARVOLUOKITUS

Selvitysajankohta ei ollut liito-oravaselvitykselle soveltuva, mutta alueen soveltuvuutta liito-oravan elinalueeksi ja mahdollisen kevääseen ajoittuvan lisäselvityksen tarvetta arvioitiin tällä syksyn 2024 maastokäynnillä.

Liito-oravan elinympäristöksi soveltuvin osa aluetta on Lehtorannantietä seuraileva yhtenäinen varttunut sekametsäkuvio. Muut alueen metsät ovat peltojen rajaamia pirstaleisia pieniä metsäkuvioita, tasaikäisiä yhden puulajin metsiä tai tiheitä pensaikkoja, jotka eivät sovellu liito-oravan lisääntymis- tai levähtämisalueeksi vaan korkeintaan voivat toimia kulkureittinä alueelta toiselle.

Liitekartassa 2 on käytetty oheista Valkeakosken kaupungin tarjouspyynnön mukaista luokittelua alueen eri osien soveltuvuudesta liito-oraville:

**Luokka 1: Soveltuu hyvin liito-oravalle.** Metsikkö täyttää liito-oravan kannalta kaikki vaatimukset. Metsäkuviot ovat yleensä varttuneita kuusivaltaisia sekametsiä, joissa sekapuina on haapaa ja koivua. Alueella on kokopuita tai muita liito-oravalle soveltuvia pesäpaikkoja. Metsätaloudessa nämä metsiköt luokitellaan uudistuskypsiksi. Metsäkuvio voi kuulua luokkaan 1 vaikka merkkejä liito-oravasta ei havaittaisikaan.

**Luokka 2: Soveltuu liito-oravalle.** Metsä on puustoltaan pääasiassa liito-oravalle soveltuvaa, mutta usein iältään vielä nuori. Sopivat kolopuut puuttuvat tai mahdollisten ruokapuiden osuus on pieni. Esimerkiksi varttuneet kasvatusmetsät kuuluvat tähän luokkaan.

**Luokka 3. Liikkumisympäristö.** Puuston korkeus on yli 10 metriä. Metsän rakenne on sellainen, että se ei sovellu liito-oravan lisääntymispaikaksi. Puusto voi olla vielä liian nuorta ja puulajit ovat liito-oravalle sopimattomia. Luokkaan kuuluvat nuoret kasvatusmetsät, nuoret ja varttuneet puhtaat männiköt sekä kuusimetsät, joista ei löydy liito-oravalle soveltuvia kolo- ja ruokailupuita. Nuoret lehtimetsät saattavat olla liito-oravan ruokailualuetta, jos ne sijaitsevat asutun reviirin läheisyydessä.

**Luokka 4. Liito-oravalle sopimaton alue.** Puuton, liito-oravalle täysin sopimaton alue. Eläin ei pysty liikkumaan alueella. Tähän luokkaan kuuluvat avohakkuut, nuoret alle 10 metriset taimikot, vesistöt, pellot ja rakennettu maa.

## SELVITYKSEN TULOKSET JA SUOSITUKSET

Alueelta ei löytynyt arvoluokkien 1 tai 2 mukaisia, aina maankäytön suunnittelussa huomioon otettavia luontokohteita tai lajeja. Myöskään arvoluokkien 3 tai 4 mukaisia monimuotoisuutta turvaavia erityisiä kohteita ei ole. Alueen metsäympäristöt ovat luonteeltaan talousmetsäkäytössä olevaa ns. tavanomaista luontoa sekä peltoa ja metsittyvää peltoa, joka jää arvoluokituksen ulkopuolelle.

**Alueella ei myöskään ole sellaisia lehtoja, perinnebiotooppeja, vesistöjä, pienvesiä tai lepakoille erityisen suotuisia elinympäristöjä, jotka mielestäni vaatisivat erillisiä ja tarkempia lajikohtaisia jatkoselvityksiä.**

Koretinojaa arvioitiin mahdollisena viitasammakon elinympäristönä, mutta selvityksen kohteena olevilta osiltaan se on viitasammakolle sopimaton; vuolaasti virtaava eikä tarjoa sopivia tulvivia, ruohoisia, matalan veden kutualueita. **Erillistä viitasammakkoselvitystä ei ole tarpeen tehdä keväällä 2025.**

Lehtorannantien läheinen metsä on inventoitu liito-oravien osalta keväällä 2024 eikä sieltä löytynyt merkkejä liito-oravien oleskelusta. Lähin asuttu, keväällä 2024 löydetty reviiri, sijaitsee 150 metrin päässä Lehtorannantien metsäalueesta. Sieltä on kuitenkin luonteva puustollinen kulkuyhteys luode-pohjoinen suuntaan kohti suurempia metsäalueita. Ei ole todennäköistä, että Lehtorannantien metsäaluetta käytettäisiin tällä hetkellä edes siirtymisessä alueelta toiselle koska se on ”umpikuja”.

Alueen keskiosassa on pieni peltoon rajautuva haavikko, mutta liito-oravan kannalta sieltä puuttuu pesäpuuksi soveltuvat kolohaavat tai järeät kuuset, kohde on myös pirstaleisesti peltojen ja asutuksen eristämä eikä todennäköisesti siksi oraville mieleen.

**Mielestäni ei ole tarpeellista tehdä erillistä liito-oravaselvitystä alueelle keväällä 2025.**

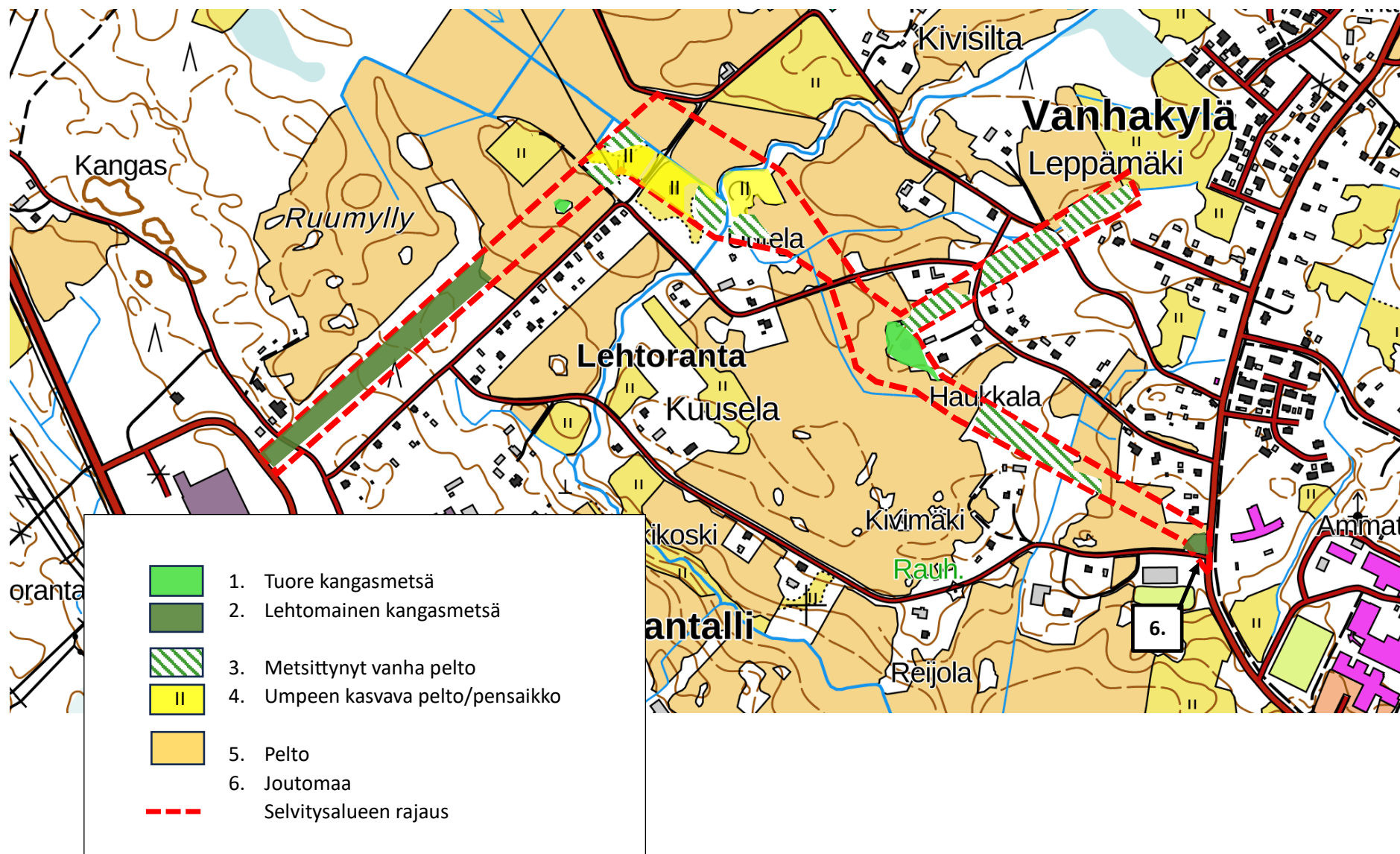
**Haitallisia vieraslajeja löytyi alueelta kahta eri lajia; komealupiini ja jättipalsami (liitekartta 3).** Penkkikoskentien varrella oli lupiinia ja jättipalsamia toistaiseksi pienialaisesti vanhalla tontilla Laukkulantien pohjoispuolella.

Haitallisten vieraslajien osalta on vieraslajilaissa (1709/2015) maanomistajalla velvoite olla päästämättä ko. lajeja ympäristöön sekä lajien hävittämisvelvollisuus – kohtuullisin toimenpitein.

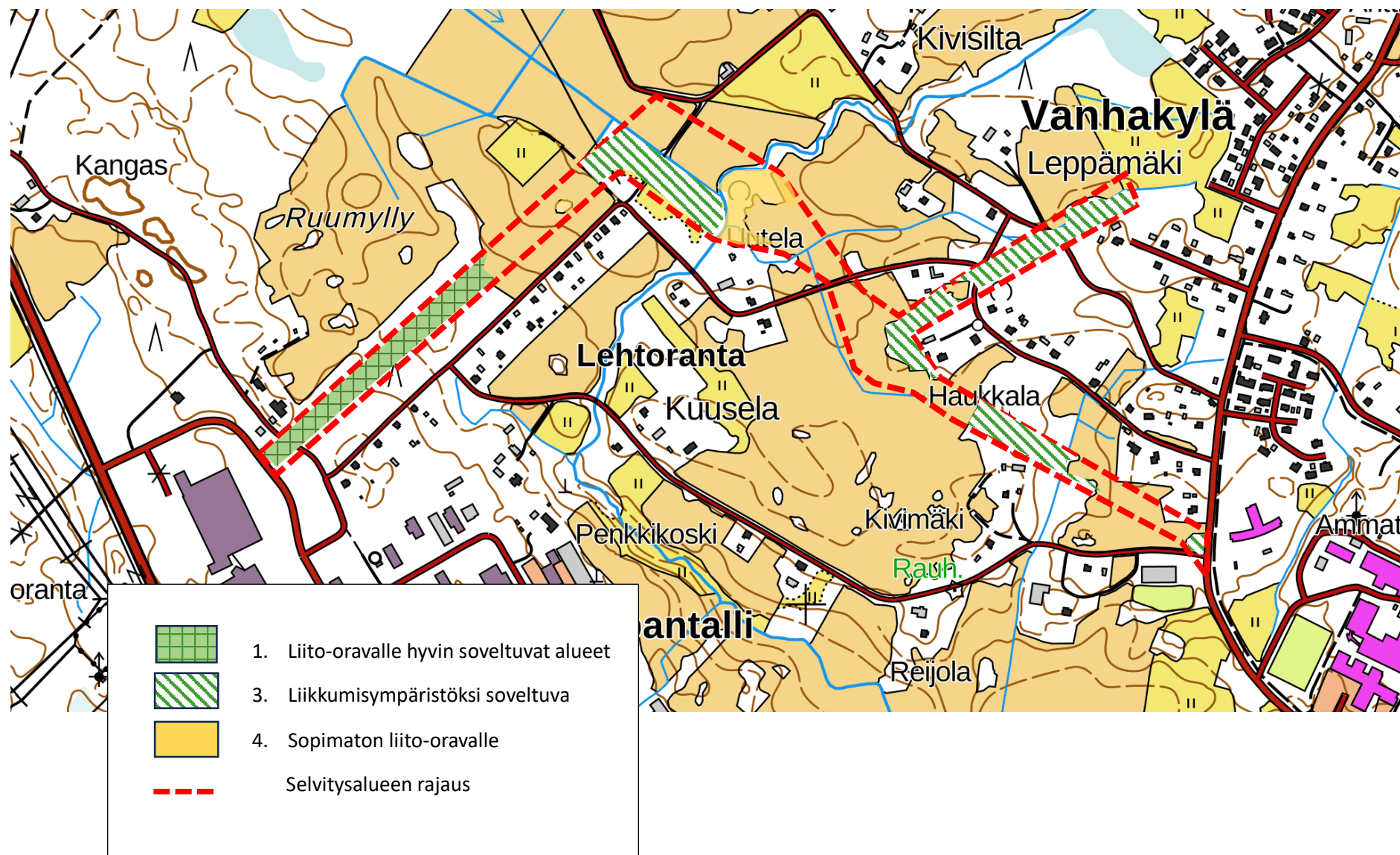
**Kuva 10.** Kukintansa päättänyttä komealupiinia Penkkikoskentien varrella.



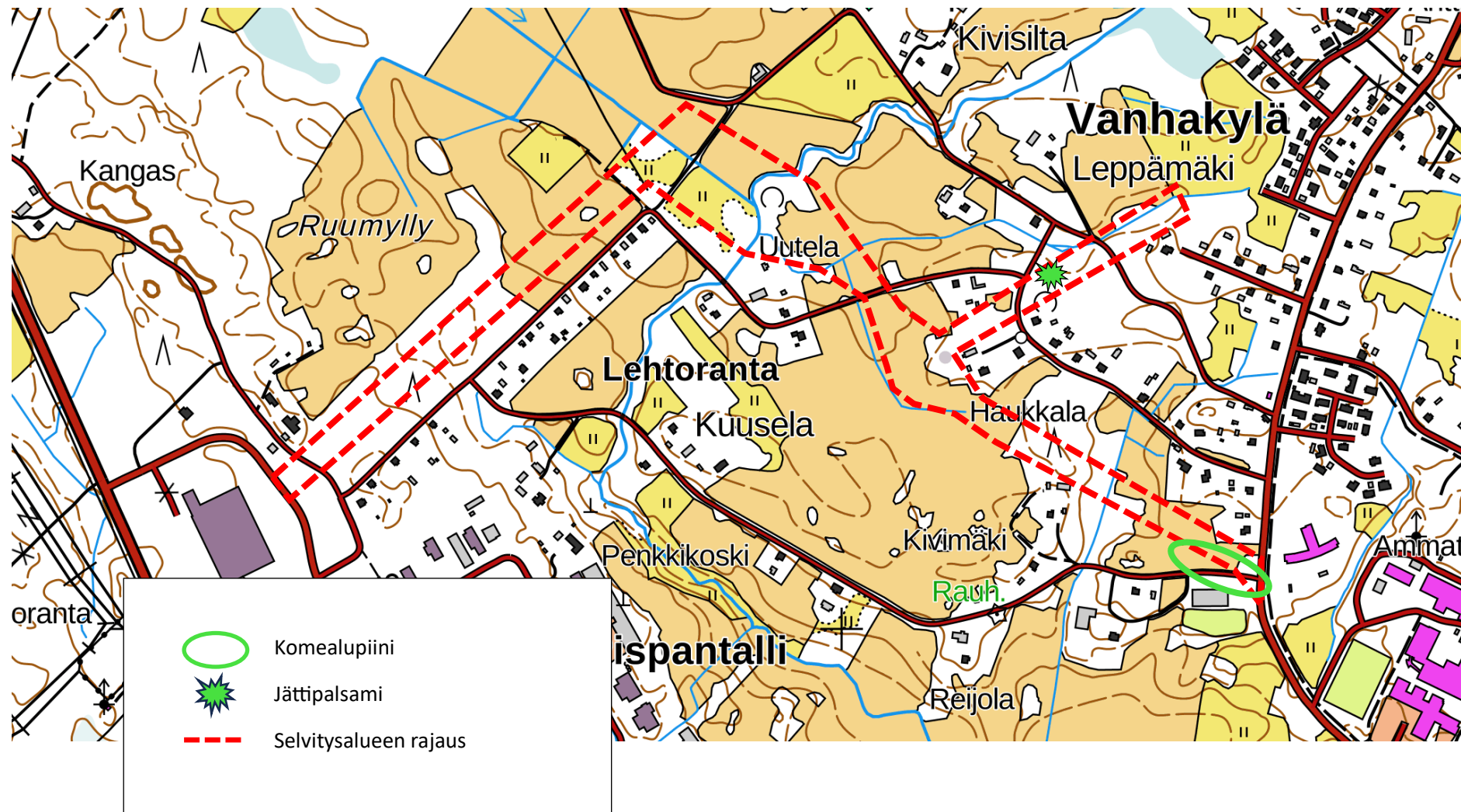
Vanhakylä, Valkeakoski 2024



Vanhakylä, Valkeakoski 2024



Vanhakylä, Valkeakoski 2024



## KÄYTETTY KIRJALLISUUS

Ahopelto, L., Lundgren, L., Kostiainen, A., Peltola, K., Laita, A., Mäkelä, A., Väänänen, M., Perätie, T. & Ruohomäki, A. 2021: *Liito-oravan huomioiminen kaupunkisuunnittelussa. Hyvien käytäntöjen opas*. – Metsähallitus, Espoon kaupunki, Jyväskylän kaupunki ja Kuopion kaupunki.

Avoin metsä- ja luontotieto. [www.metsakeskus.fi/fi/avoin-metsa-ja-luontotieto/luontotietoaineistot/erityisen-tarkeat-elinymparistot](http://www.metsakeskus.fi/fi/avoin-metsa-ja-luontotieto/luontotietoaineistot/erityisen-tarkeat-elinymparistot)

Hanski, I., Henttonen, H., Liukko, U-M., Meriluoto, M. & Mäkelä, A. 2001: *Liito-oravan (Pteromys volans) biologia ja suojelu Suomessa*. Ympäristöministeriö, Alueidenkäytön osasto.

Jaakko Pöyry Infra 2002: *Vanhakylä-Lotilan osayleiskaavan luontoselvitys*.

Kansallisen viraslajiluettelo. [www.vieraslajit.fi](http://www.vieraslajit.fi)

Kontula, T. & Raunio, A. 2018: *Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018: Luontotyyppien punainen kirja. Osa 1: Tulokset ja arvioinnin perusteet*. Suomen ympäristö 5/2018

Kontula, T. & Raunio, A. 2018: *Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018: Luontotyyppien punainen kirja. Osa 2: Luontotyyppien kuvaukset*. Suomen ympäristö 5/2018

*Liito-oravan huomioonottaminen kaavoituksessa*. YM1/501/2017

Mäkelä, K. & Salo, P. 2024: *Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi: Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle*. 2. korjattu painos. Suomen ympäristökeskuksen raportteja 43/2023

Suomen lajitietokeskus. [www.laji.fi](http://www.laji.fi)

[Suomen vieraslajilaki \(1709/2015\)](http://www.vieraslajilaki.fi)

Vanhat kartat – palvelu. [www.vanhatkartat.fi](http://www.vanhatkartat.fi)

Pohjakarttana käytetty Maanmittauslaitoksen Kansalaisen karttapaikka -palvelun kartta-aineistoa.