

Apianlahden palvelukortteli, asemakaavan muutos

Kaava nro 555, ehdotusvaiheen kaavaselostus



Valkeakosken kaupunki
Teollisuustie 12
37600 Valkeakoski
15.9.2025
VLK/1814/10.02.01/2024

1	<i>Perus- ja tunnistetiedot</i>	3
1.1	Tunnistetiedot	3
1.2	Kaava-alueen sijainti	3
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	4
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
2	<i>Tiivistelmä</i>	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2	Asemakaava	5
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	5
3	<i>Lähtökohdat</i>	6
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2	Luonnonympäristö	6
3.1.3	Maaperä	7
3.1.4	Rakennettu ympäristö	7
3.1.5	Maanomistus	7
3.2	Suunnittelutilanne	8
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	8
3.2.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	8
3.2.3	Valkeakosken kaupungin kaupunkistrategia	8
3.2.4	Valkeakosken kaupungin maankäytön kehityskuva	9
3.2.5	Muut suunnitelmat ja päätökset	10
4	<i>Asemakaavan suunnittelun vaiheet</i>	11
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	11
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	11
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	11
4.4	Asemakaavan tavoitteet	12
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	12
4.4.2	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen	12
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	12



5	<i>Asemakaavan kuvaus</i>	13
5.1	Kaavan rakenne	13
5.1.1	Mitoitus	13
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen	13
5.3	Aluevaraukset	13
5.4	Kaavan vaikutukset	13
5.4.1	Yhdyskuntatalous	13
5.4.2	Liikenne	13
5.4.3	Yhdyskuntarakenne	14
5.4.4	Asukkaat	14
5.4.5	Maisema- ja taajamakuva	14
5.4.6	Rakennettu kulttuuriympäristö	14
5.4.7	Luonto ja luonnonympäristö	15
5.4.8	Ilmasto	15
5.5	Ympäristön häiriötekijät	16
5.6	Kaavamerkinnot ja -määräykset	16
5.7	Nimistö	16
6	<i>Asemakaavan toteutus</i>	17
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	17
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	17
6.3	Toteutuksen seuranta	17

Kansikuva: Kaavamuutosalueen likimääräinen sijainti opaskartalla.



1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavamuutoksella muodostuu Valkeakosken kaupungin 15. kaupunginosan korttelin 17 tontti 5. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 1,1 hehtaaria.

Asemakaavamuutoksen laatii Valkeakosken kaupungin maankäyttöpalvelut yhteistyössä muun muassa teknisen toimen kanssa. Asemakaavan hyväksyy Valkeakosken kaupunginhallitus.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee ydinkeskustan itäpuolella, rajautuen Apianlahden metsäiseen alueeseen, Sointulan asuinalueeseen, Innalantien katualueeseen sekä Apiankadun katualueeseen. Suunnittelualue koskee osaa Valkeakosken kaupungin omistuksessa olevasta kiinteistöstä 908-15-9903-0 sekä kaavan mukaiselle suojaviheralueelle sijoittuvista kiinteistöistä 908-422-17-34 ja 908-422-17-42.



Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti rajattuna punaisella, pohjalla ortokuva vuodelta 2018.



1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Apianlahden palvelukortteli, asemakaavan muutos, kaavanumero 555.

Asemakaavamuutoksen lähtökohtana on tarkastella palvelurakennusten korttelialueen, kuten päiväkodin ja kaupan sijoittumista suunnittelualueelle ja näin turvata palveluiden pysyvyys ja kehittyminen Sointulan asuinalueella.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liiteasiakirjoja ovat:

- Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Pienennös asemakaavakartasta sekä kaavamääräykset
- Palauteraportti (täydentyy kaavatyön edetessä)
- Asemakaavan seurantalomake
- Tonttijakokartta
- Liito-oravaselvitys (Luontoselvitys M. Ranta, 2024)
- Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi, Sointulan kenttä (Sitowise, 2024). Saatavilla kaupunkisuunnittelussa.



2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Aloitteen asemakaavoituksesta on tehnyt Valkeakosken kaupunki.

Asemakaavaprosessi on kuvattuna osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).

Asemakaavan hyväksymisestä päättää Valkeakosken kaupunginhallitus.

Alla on esitetty asemakaavamuutoksen vaiheet (täydennetään prosessin kuluessa):

Käsittelyvaihe	Päivämäärä
Vireilletulo ja OAS, KH	13.5.2024
OAS nähtävillä	23.5.-24.6.2024
Luonnos, KH	17.2.2025
Luonnos, nähtävillä	27.2.-14.3.2025
Ehdotus, KH	
Ehdotus, nähtävillä	
Hyväksyminen, KH	
Lainvoimaisuus	

2.2 Asemakaava

Asemakaava koskee lähivirkistysaluetta sekä suojaviheraluetta ja sillä on tarkoitus muodostaa alueelle tontti palvelurakentamiselle, kuten esim. päiväkodille ja kaupalle.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava-aluetta suunnitellaan yhteistyössä mm. teknisen keskuksen kanssa.

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

Toteuttamista ja sen laatua seurataan rakennusluvan myöntämisen yhteydessä sekä rakentamisen aikana.

Kaavatyön tavoitteena on muodostaa tontti palvelurakentamiselle, kuten päiväkodille ja kaupalle, ja samalla taata lähipalveluiden pysyvyys Sointulan asuinalueella.



3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettava alue sijaitsee Sointulan asuinalueen ja Apiankadun välisellä pääosin metsäisellä alueella. Alueella sijaitsee osittain myös kerrostalokortteliin rajautuva hiekkakenttä.

Suunnittelualue rajautuu Sointulantien eteläpuolen kerrostalokortteleihin, lisäksi alueen läheisyydessä kulkee Riippusiltojen ulkoilureitti sekä Apiankatu, jonka eteläpuolella on Lumikorven pienteollisuusalue.



Kuva 2. Näkymä suunnittelualueelle Sointulan risteystä vastapäätä. Kuva: Google Maps.

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on rakentumatonta sekametsäistä aluetta, jolla sijaitsee osittain alueen hiekkakenttä.



3.1.3 Maaperä

Maaperän pilaantuneisuudesta on teetetty selvityksiä, jotka ovat tulevan rakentajan saatavilla. Geologian tutkimuslaitoksen Maankamara-palvelun perusteella maaperä on osittain kalliomaata, osittain kartoittamatonta. Maaperän tarkemman rakennettavuuden selvittää tuleva rakentaja.



Kuva 3. Ote Geologian tutkimuslaitoksen Maankamara-palvelusta. Kallioinen maaperä punaisella ja kartoittamaton maaperä viistoviitoituksella.

3.1.4 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on rakentumaton. Suunnittelualueen läheisyydessä on Sointulan asuinalue sekä Apiankadun eteläpuolella Lumikorven pienteollisuusalue.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelualue on Valkeakosken kaupungin omistuksessa.



3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Eri kaavatasojen kaavat ja selvitykset alueella on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

3.2.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Suunnittelualueelle kohdistuvia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen.

- Edistetään hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta ja tuetaan alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä.
- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi.
- Luodaan edellytykset resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.

Alue ei sisälly eikä rajaudu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.

3.2.3 Valkeakosken kaupungin kaupunkistrategia

Valkeakosken kaupungin laatima kaupunkistrategian (KV 27.6.2022) mukaan strategisia tavoitteita ovat:

- Valkeakoski vetää puoleensa
 - Valkeakoskelle on helppo tulla, kulkuyhteydet ovat hyvät ja palvelut ovat helposti saatavilla. Etäisyydet ovat lyhyitä niin kaupungin sisällä kuin valtakunnan tasolla.
 - Palvelut ovat helposti saatavilla. Valkeakoskella on toimivat peruspalvelut.
- Elinvoimaa ja kasvua syntyy työstä, koulutuksessa ja yrittämisestä



- Huomioimme niin uudet kuin jo olemassa olevat yritykset.
Kaavoitamme erilaisia tontteja eri tarpeisiin.
- Valkeakoskella voidaan hyvin
 - Panostamme lapsiin ja nuoriin.
- Luonto ja ympäristö ovat ainutlaatuinen voimavara
 - Panostamme tiiviin kaupunkirakenteen muodostamiseen.
Kaupunkikuvan viihtyisyys on tärkeä osa kaupunkirakennetta.
 - Kaavoitusprosessissa huomioidaan hiilineutraalin kunnan (HINKU) tavoitteet ja edistämme niiden toteuttamista riittävin kaavamääräyksin.

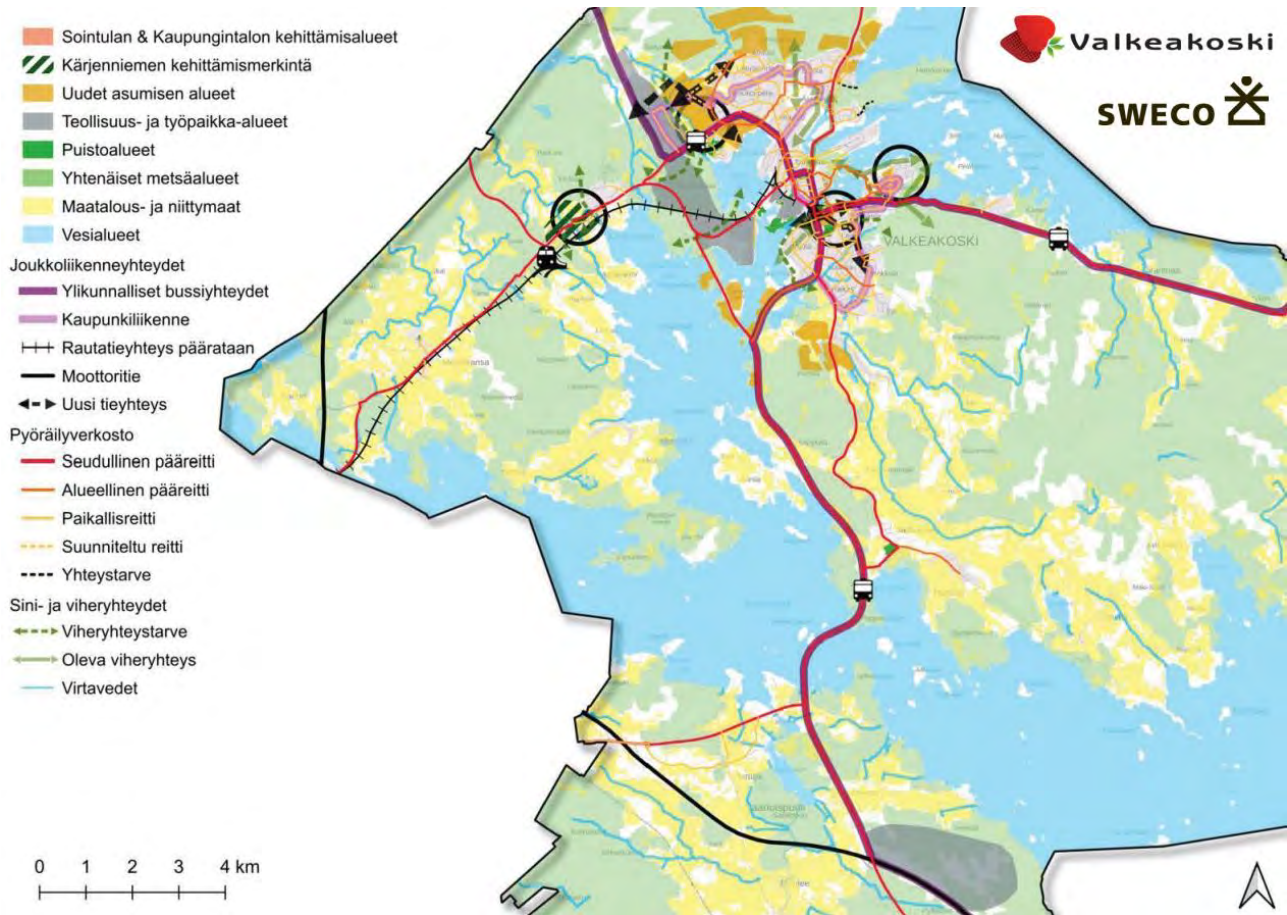
3.2.4 Valkeakosken kaupungin maankäytön kehityskuva

Valkeakosken kaupunki on teettänyt maankäytön strategisen kehityskuvan (Sweco, 2025). Strategisen kehityskuvan tarkoituksena on ohjata Valkeakosken maankäytön suuria linjoja ja tukea kaupungin strategisia linjauksia.

Kehityskuvan tavoitteena on fokusoida suunnittelua Valkeakosken keskustaan ja sen lähialueille, jotka kytkeytyvät toisiinsa hyvän palvelutason kaupunkiliikenteen ja pyöräilyverkoston välityksellä.

Kehityskuvan suunnittelutyössä tarkasteltiin erikseen neljää tulevan kasvun kannalta potentiaalista aluetta, joista yksi oli Sointula. Kehityskuvassa Sointulaa kehitetään täydennysrakentamisen kautta alueen ominaispiirteet säilyttäen.





Kuva 4. Ote maankäytön strategisesta kehityskuvasta (Sweco, 2025)

3.2.5 Muut suunnitelmat ja päätökset

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Valkeakosken kaupungin rakennusjärjestyksen 21.9.2020 ja se on tullut voimaan 12.11.2020.

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Sointulan asuinalueen kehittäminen on otettu kaupunginhallituksen yhdeksi tavoitteeksi. Yhtenä kehitystavoitteena on varmistaa lähipalveluiden pysyvyys alueella. Nykyinen päiväkotij ja liikerakennus ovat rakennuksina teknisen käyttöikänsä päässä ja uusimisen tarpeessa. Jotta siirtymä mahdollistetaan joustavaksi, on tarpeen osoittaa sijainti eri kohtaan kuin nykyiset rakennukset, jotta palveluihin ei tule rakentamisen aikaista katkoa.

Uutta sijaintia on tarkasteltu sekä Sointulan rakenteen sisältä, että itäisen sisääntuloväylän varrelta kahdesta eri kohdasta. Sisääntuloväylän varrelle sijoittumista puoltaa palveluiden parempi näkyvyys ja saavutettavuus, ilman, että palvelut karkaavat sointulalaisten ulottumattomiin.

Suunnittelualue sijoittuu erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien varrelle sekä olevan asuinalueen yhteyteen.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Päätöksen asemakaavan laatimisesta on tehnyt Valkeakosken kaupunginhallitus hyväksymällä kaavoitusohjelman vuosille 2024-2028. Prosessin käsittelyvaiheet on esitetty selostuksen alun tiivistelmäosiossa. Kaavamuutoksen hyväksyy Valkeakosken kaupunginhallitus.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistuminen, yhteistyö ja kaavaprosessin eteneminen on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavan toteutunut aikataulu ja käsittelyvaiheet on kuvattu selostuksen tiivistelmäosiossa. Kaavaprosessin nähtävilläoloaikoina saapuneet mielipiteet, viranomaislausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet kirjataan kaava-aineiston liiteasiakirjoihin kuuluvaan palauteraporttiin. Palauteraportti on tämän selostuksen liiteasiakirja ja se täydentyy kaavaprosessin aikana.



4.4 Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on muodostaa tontti palvelurakentamiselle, kuten kaupalle ja päiväkodille Sointulan asuinalueelle ja itäisen sisääntuloväylän varteen.

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Lähtökohta-aineistona olevat kaavat on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen

Tavoitteet saattavat tarkentua kaavaprosessin aikana. Prosessin edetessä syntyneet tavoitteet pyritään huomioimaan mahdollisimman hyvin asemakaavan kaikkiin tavoitteisiin ja lähtökohtiin nähden. Prosessin aikana syntyviä tavoitteita saattavat olla esimerkiksi eri osallisten tarpeita palvelevat tavoitteet tai kaava-alueelle laadittavat selvitykset.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

OAS-vaiheessa palvelukortteli osoitettiin lähemmäs Apianlahtea ja keskustaa, koska Sointulan kentän pilaantuneisuuden tutkiminen oli kesken. Luonnosvaiheessa sijoittuminen on tarkentunut lähemmäs Sointulan asuinaluetta, Sointulan sisääntuloväylän risteyksen välittömään läheisyyteen. Ratkaisun mahdollistanut pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvio on saatavilla kaupunkisuunnittelusta.

Suunnittelualue sijaitsee Sointulan asuinalueella, hyvien liikenneyhteyksien sekä kevyen liikenteen ja virkistysreittien varrella. Asemakaavamuutoksella tiivistetään olevaa asuinaluetta ja yhdyskuntarakennetta.

Asemakaavamuutoksella on tutkittu viisiryhmäisen päiväkodin ja noin 500 m² päivittäistavarakaupan sijoittumista alueelle, mitoituslaskelmat on tehty vastaavia rakennusmassoja ja työntekijä-/asiakasmäärää ajatellen.

Ehdotusvaiheessa päiväkodin varaus muutettiin enintään kuusiryhmäiseksi ja kaupan koko hieman suuremmaksi, joten rakennusoikeutta nostettiin luonnosvaiheen jälkeen yhteensä 700 k-m².



5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavamuutosalue sisältää palvelurakennusten korttelialuetta, kaavamuutosalueen koko on 1,0949 ha. Tontille on osoitettu rakennusoikeutta 2200 k-m².

Rakennusoikeutta nostettiin luonnosvaiheen jälkeen 1500 k-m² -> 2200 k-m² kaavan tavoitteiden täsmentyessä.

5.1.1 Mitoitus

Kaavan mitoitus on esitetty kohdassa 5.3 - aluevaraukset.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen

Asemakaavan suunnittelussa on huomioitu terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimukset keskustaajamakorttelissa.

5.3 Aluevaraukset

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 1,1 hehtaaria, ja se on kokonaan palvelurakennusten korttelialuetta.

5.4 Kaavan vaikutukset

Olennot kaavaratkaisuun vaikuttaneet selvitykset on mainittu kaavaselostuksessa ja kaikkiin selvityksiin on pyydettyä mahdollista tutustua.

5.4.1 Yhdyskuntatalous

Asemakaavamuutoksella hyödynnetään jo olemassa olevaa infrastruktuuria ja edesautetaan Sointulan asuinalueen kehittymistä ja palveluiden pysyvyyttä.

5.4.2 Liikenne

Suunnittelualue tukeutuu jo olemassa oleviin liikenneverkostoihin. Alueella on hyvät yhteydet sekä julkisen liikenteen että kevyen liikenteen verkostoon. Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta Sointulan alueen sisäiseen liikenteeseen.



Pälkäneentien/Apiankadun liikenteen mahdollinen lisääntyminen ei vaikuta sisääntuloväylän välityskykyyn.

5.4.3 Yhdyskuntarakenne

Hankkeella tiivistetään jo olemassa olevaa rakennetta ja hyödynnetään jo rakennettua infraverkostoa. Uuden rakentamisen osoittaminen jo olemassa olevaan rakenteeseen on myös kaupunkistrategian mukaista.

5.4.4 Aukkaat

Asemakaavamuutoksella pyritään säilyttämään ja kehittämään Sointulan alueen lähipalveluita, joten vaikutukset ovat pääasiassa positiivisia. Palveluiden siirto noin 200 metrillä nykyiseltä sijainnilta ei ole erityisen merkittävä, mutta uusi sijainti on itäisen sisääntuloväylän kannalta saavutettavampi myös laajemmalta alueelta.

Suunnittelualueella sijaitseva hiekkakenttä tulee hieman supistumaan, jolloin sen käytettävyys saattaa hieman kärsiä. Kokonaan kenttää ei olla poistamassa vaan se integroituu uuden ja vanhan rakentamisen välimaastoon.

Lähiympäristön asukkaille koituu rakennusaikaista häiriötä.

5.4.5 Maisema- ja taajamakuva

Hankkeella muutetaan totuttua maisema- ja taajamakuva rakentumattoman ja osin metsäisen suunnittelualueen osalta. Kaavamääräyksillä kuitenkin ohjataan rakentaminen toteutettavaksi laadukkaasti ja maisemaan soveltuen.

5.4.6 Rakennettu kulttuuriympäristö

Sointula on osa keskustan osayleiskaavaa varten laaditusta rakennetun ympäristön selvitystä (FCG, 2016).

Sointula on rakentunut 1970-luvun lähiöille tyypillisen keuhkokaavion mukaisesti ja selvityksessä suositellaankin soveltamaan täydennysrakentamisessa keuhkokaaviotyyppistä ajatusta. Koska Sointulan palveluihin ei haluta aiheuttaa rakentamisen aikaista katkosta, on ydinpalvelut sijoitettava eri kohtaan kuin nykyinen palvelukeskus. Tämä aiheuttaa sen, että perinteinen lähiömuodostelma, jossa palvelut



ovat alueen keskustassa, rikkoutuu. Uudella sijoittamisella ollaan tavoiteltu sitä, että palvelut ovat saavutettavissa Sointulan lisäksi myös sisääntuloväylältä.

Nykyinen palvelukeskus tulee todennäköisesti huonokuntoisena purkautumaan, kun palvelut ovat siirtyneet toisaalle. Tämä mahdollistaa Sointulan keskustan tiivistysrakentamisen oman asemakaavamuutoksen kautta. Tiivistysrakentamisen myötä mahdollistuu palvelujen tarjoaminen esim. asuinkerrostalon kivijalasta.

5.4.7 Luonto ja luonnonympäristö

Alueelta on teetetty liito-oravaselvitys keväällä 2024, sen perusteella alueella ei esiinny liito-oravia. Liito-oravaselvitys on kaavaselostuksen liitteenä.

Laji.fi –tietokannan mukaan suunnittelualueen tuntumassa on havainto liito-oravasta vuodelta 1986, mutta vuoden 2012 ja 2023 selvityksissä havaintoja ei ole tehty.

5.4.8 Ilmasto

Valkeakosken kaupunki on sitoutunut hiilineutraaliksi kunnaksi. Alueen ilmastokestävyyttä on analysoitu ilmastokestävä kaavoitus KILVA-työkalun avulla, jossa on huomioitu sekä ilmastonmuutoksen hillintä, että siihen sopeutuminen. KILVA tuottaa listauksen kaava-alueen vahvuuksista ja heikkouksista. Analyysin perusteella kaava-alueen vahvuuksia ovat aurinkoenergian käytön mahdollistaminen sekä kulkumuotojakauman mahdollistaminen kestäväksi.

Analyysin mukaan erityistä huomiota tulee kiinnittää hiilen säilymiseen tulevassa rakenteessa sekä äärevöityvistä sääoloista aiheutuvien vaaratekijöiden tunnistaminen. Maankäytön suunnittelussa huomioitavia riskien hallintakeinoja ovat mm. paahteelta suojaava ja ilmavirtoja hillitsevä kasvillisuus, katujen hyvän talvihuollon mahdollistava mitoitus sekä hulevesien hallinta.

Palvelukorttelin sijoittumisesta on tehty vertailu OAS-vaiheen sijoittumisen ja luonnosvaiheen sijoittumisen välillä Hiilikartta –sovelluksen avulla. Sen perusteella luonnosvaiheen sijoittumisvaihtoehto on hiilivaraston pienenemisen kannalta edullisempi.

Alueella muodostuviin hulevesiin on kiinnitetty huomiota kaavaratkaisussa ja niiden viivyttämisestä ja ohjaamisesta on kaavakartalla määräys, jonka mukaan hulevesiä on



viivytettävä tontilla $1 \text{ m}^3 / 100 \text{ m}^2$ vettä läpäisemätöntä pinta-alaa, jonka jälkeen hulevedet ohjataan kaupungin hulevesiverkostoon.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Alue sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn sisääntuloväylän varrella. Vaikka sijoittumisesta koetaan olevan hyötyä saavutettavuuden kannalta, aiheuttaa sisääntuloväylän liikenne melua. Liikennemelulta suojattujen leikkialueiden muodostaminen on huomioitu kaavamääräyksissä.

5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset on osoitettu ja selitetty asemakaavakartassa.

5.7 Nimistö

Asemakaavamuutoksella ei muodostu uutta nimistöä.



6 Asemakaavan toteutus

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavamääräyksissä on ohjattu alueen rakentamista.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan aloittaa, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

6.3 Toteutuksen seuranta

Alueen toteutumista seurataan rakennusluvan myöntämisen yhteydessä. Seuranta kohdistuu alueen laadukkaaseen toteutumiseen ja kaavamääräysten noudattamiseen.

Valkeakoskella 15.9.2025

Outi Kanerva
kaavoitusarkkitehti

