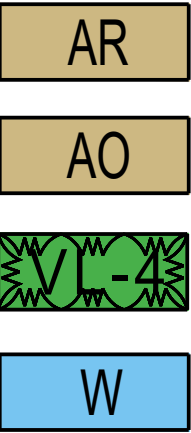




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

7
499

KENTTÄKUJA

250

I

11/2

e =0.25

+ 82.9

hule

Rakennusala.

Katu.

lumi

luo-1

pp

Ulkoiureitti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset

Kaikkien korttelialueiden rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto, joka on värikysettään musta tai tumman harmaa. Epäsymmetrinen harja sekä murrettu harjakatto on sallittuja.

Kortteli 501
Katemateriaali huopa, betonikattotiili tai konesaumattu pelti. Rakennusten julkisivuväriytyksen tulee olla luonnonmukainen, vaaleaan taittuva, murrettu sävy. Pelastustiet ja -paikat mitoitetaan alueellisen pelastuslaitoksen ohjeiden mukaan.

Kortteli 502
Katemateriaali huopa, betonikattotiili tai konesaumattu pelti. Rakennusten julkisivuväriytyksen tulee olla luonnonmukainen, vaaleaan taittuva, murrettu sävy. Pientalojen katujulkisivussa pyritään yhtenäisyyteen, selkeisiin pintoihin.

Korttelit 499 ja 500
Rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia ja pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten julkisivuväriytyksen tulee olla luonnonmukainen, vaaleaan taittuva, murrettu sävy.

Talousrakennuksien julkisivuissa tulee käyttää samoja materiaaleja kuin asuinrakennuksissa

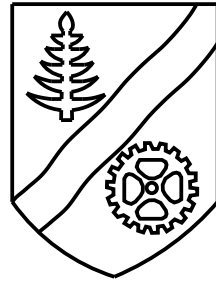
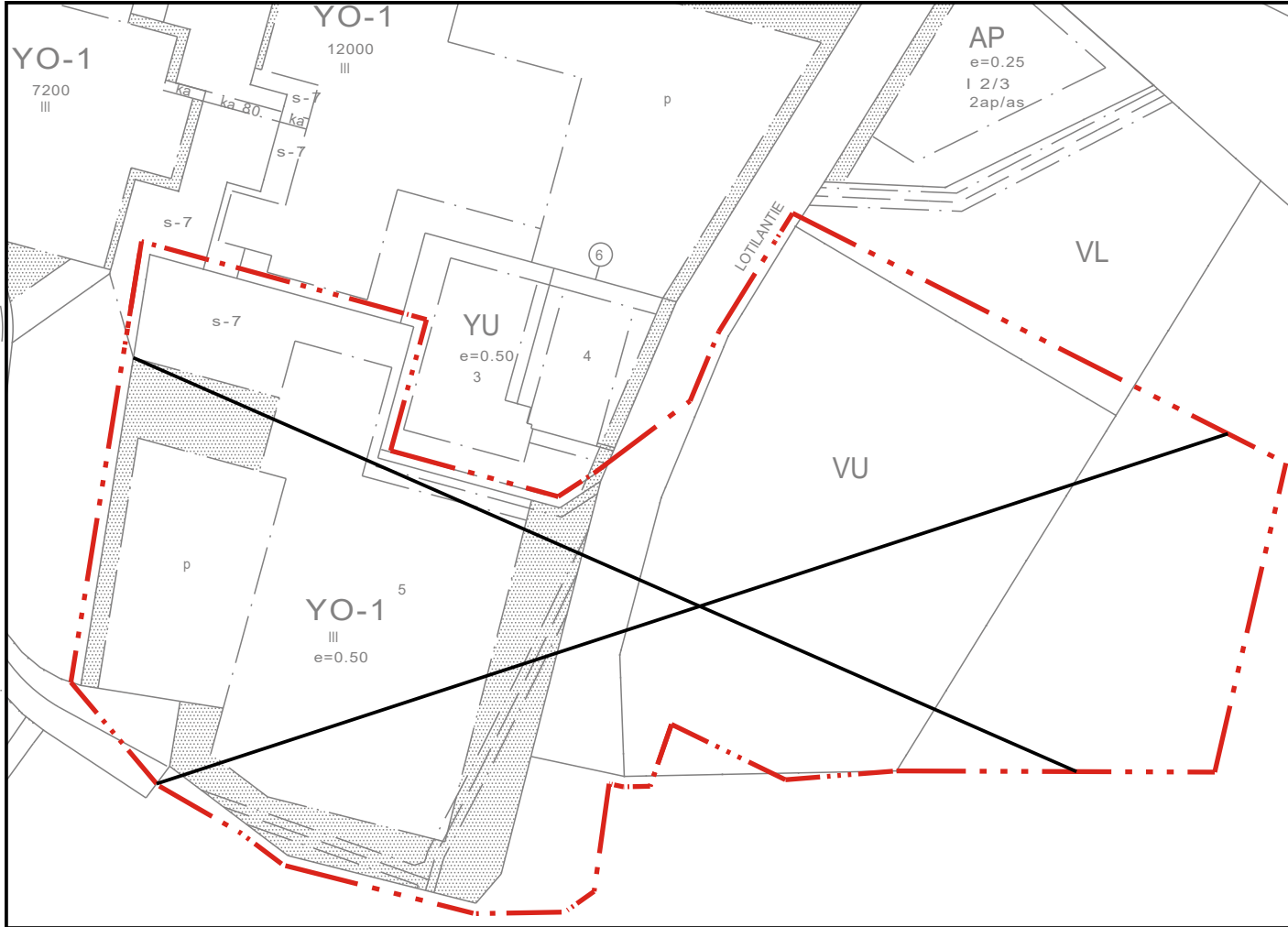
Olemassa olevaa kasvillisuutta ja puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää kaava-alueella. Suunnittelualueen läheisyydessä on on havaittu uhanalainen ja säilytettävä Kynäjalava. Mahdollisissa harvennus- ja huoltotoimenpiteissä tulee varmistaa, että Kynäjalavan elinolosuhteet eivät vaarannu.

Hulevedet
Tonttien hulevedet tulee viivyttaa tontti- tai korttelialueilla ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään. Hulevesiä tulee viivyttaa kiinteistöillä 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pinta-alaa kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 2-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto hulevesijärjestelmään. Viivytysaltaat on varustettava virtaamaa kuristavalla rakenteella. Tonttikohtaista viivytysvaatimusta voi pienentää esimerkiksi käyttämällä asfalttipinnoitteen sijaan vettä läpäisevää pinnoitetta, kuten soraa, kivituhkaa tai nurmikkiveä, tai kovan kattopinnan sijaan viherkattoa. Tiiviiden pintamateriaalien tulee olla mahdollisimman pienialaisia.

Kiinteistön tulee esittää rakennusluvan yhteydessä tonttikohtainen hulevesisuunnitelma.

Pihat
Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa niillä osin, kuin niitä ei käytetä liikenteelle. Alueella tulee olla pölyttäjäsäilyttäviä lajikkeita kuten kukkivia puita, pensaita ja kasveja.

POISTUVA ASEMAKAAVA



VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

1:1000

Lotilanrannan asemakaava ja asemakaan muutos, 552
EHDOTUS
28.4.2025

Tällä asemakaavamuutoksella muutetaan seuraavia asemakaavoja: Lotilanvainion asemakaava kaavanro 362, Tietotien lukion asemakaavamuutos kaavanro 405

Tämä asemakaavamuutos koskee Valkeakosken kaupungin 7. kaupunginosan tonttia 5, katualuetta, urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta.

Tällä asemakaavamuutoksella kaavoitetaan Valkeakosken kaupungin 7. kaupunginosan korttelit 499-502, lähivirkistysaluetta sekä katualuetta.

Asemakaava-alueen korttelialueiden tonteille laaditaan erillinen sitova tonttijaako.

Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu
Paikkatietoinsinööri Kaisa Savioja

Vireilletulo pvm. 2.9.2024	Ehdotus KH	Hyväksyminen KH
Luonnos KH 2.9.2024	Ehdotus nähtävillä	
Luonnos nähtävillä 17.10.-18.11.2024		

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Helena Keva
	Piirtäjä	Helena Keva
	Kaava nro	552
Helena Keva KAAVOITUSARKKITEHTI	Diaarinro	VLK/498/10.02.01/2024

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman ja kuulutettu yleisesti tiedoksi __. __. 202__