



# VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

## Valkeakosken rantojen osayleiskaavan päivittäminen

Kaavaehdotus

14.4.2025

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



#### OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA



#### UUSI RANTARAKENNUSPAIKKA



#### ERILLINEN SAUNA

Asuin- tai loma-asuinrakennukseen tai maatilan talouskeskukseen liittyvä erillinen saunan rakennuspaikka. Saunan rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 35 k-m<sup>2</sup> ja pohjapinta-alaltaan enintään 40 m<sup>2</sup> suuruisen rantasaunan.

AP

#### PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue on varattu ympärivuotiseen vakituiseen asutukseen. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 140 k-m<sup>2</sup> ja enintään 300 k-m<sup>2</sup>.

Alueelle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen, enintään II-kerroksisen asuinrakennuksen, saunan ja tarpeelliset talousrakennukset. Asuinrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 80 % rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>. ~~Rakennusten ja rakennelmien kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.~~

Numero AP-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AP-1

#### PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alueen toteuttaminen edellyttää yleiskaavaa tarkemman suunnitelman laatimista, jossa määritellään alueen yksityiskohtainen maankäyttö ja rakennusoikeus.

AM

#### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu maatiilojen talouskeskusten alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maatilataloutta sekä siihen liittyviä sivuelinkeinoja tukevaa rakentamista asuin-, tuotanto-, sauna- ja talousrakennuksineen. Alueella on mahdollista myös määrällisesti vähäinen maatilamajoitukseen liittyvä rakentaminen.

Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään II-kerroksista asuinrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m<sup>2</sup>. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

Numero AM-merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AM-rm

#### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu maatiilojen talouskeskusten alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maatilataloutta sekä siihen liittyviä sivuelinkeinoja, erityisesti matkailua, tukevaa rakentamista asuin-, tuotanto-, sauna- ja talousrakennuksineen.

Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään II-kerroksista asuinrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m<sup>2</sup>. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

Numero AM-rm-merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AT

#### KYLÄALUE

Alue varataan kyläasutukselle. Alueelle voi sijoittua asutusta, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työtiloja.

RA

#### LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Uuden muodostettavan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 140 k-m<sup>2</sup> ja enintään 200 k-m<sup>2</sup>.

Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>, sekä talousrakennuksia. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

~~Rakennusten ja rakennelmien kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.~~ Myönnettyjen rakennuslupien mukainen pysyvä asutus RA-alueilla sallitaan.

Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1

#### LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu ei-omarantaista loma-asutusta varten. Uuden muodostettavan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 140 k-m<sup>2</sup> ja enintään 200 k-m<sup>2</sup>.

Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>, sekä talousrakennuksia. Saunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

~~Rakennusten ja rakennelmien kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.~~ Myönnettyjen rakennuslupien mukainen pysyvä asutus RA-1-alueilla sallitaan.

Numero RA-1-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-2

#### LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Alueet sijoittuvat saariin.

Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 60 m<sup>2</sup>. Alueelle saa kullekin rakennuspaikalle sijoittaa yhden loma-asunnon sekä rantasaunan ja tarpeelliset talousrakennukset. ~~Rakennusten ja rakennelmien kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi.~~

Numero RA-2-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

R

#### LOMA- JA MATKAILUALUE

Alue on varattu lomailua ja matkailua palveleville toiminnoille. Suluissa oleva luku ilmoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreissä (k-m<sup>2</sup>). Alueella ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja.

RA-s

#### LOMA-ASUNTOALUE, JOKA VARATAAN SAUNAA VARTEN

Alueelle saa rakentaa enintään 35 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Numero RA-s-merkinnän alapuolella osoittaa alueelle rakennettavien saunojen enimmäismäärän.

RM

#### **MATKAILUPALVELUJEN ALUE**

Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille.

Alueen toteuttaminen edellyttää yleiskaavaa tarkemman suunnitelman laatimista, jossa määritellään alueen yksityiskohtainen maankäyttö ja rakennusoikeus. Loma-asuntojen rakennuspaikkoja ei saa erottaa maanmittaustoimituksella tai muutoin muodostaa omiksi itsenäisiksi tiloiksi.

RM-1

#### **MATKAILUPALVELUJEN ALUE**

Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille.

Alueen toteuttaminen edellyttää yleiskaavaa tarkemman suunnitelman laatimista, jossa määritellään alueen yksityiskohtainen maankäyttö ja rakennusoikeus. Loma-asuntojen rakennuspaikkoja ei saa erottaa maanmittaustoimituksella tai muutoin muodostaa omiksi itsenäisiksi tiloiksi.

Alueen rannat tulee säilyttää yleisessä virkistyskäytössä.

PY

#### **JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE**

LV

#### **VENEVALKAMA / VENESATAMA.**

Alueelle saa sijoittaa satama- ja venevalkamatoimintaa palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

SL

#### **LUONNONSUOJELUALUE**

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavaksi tarkoitetut alueet.

Mikäli aluetta ei ole viiden vuoden kuluessa kaavan lainvoimaistumisesta perustettu luonnonsuojelualueeksi, noudatetaan SL-merkityillä maa-alueilla MY-merkinnän määräystä.

M

#### **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Aluetta voidaan käyttää ranta-alueen ulkopuolella haja-asutusluonteeseen asutukseen.

MY

#### **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA**

Alueella on voimassa alueidenkäyttölain 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen metsänkäsittely on suoritettava kulloinkin voimassa olevaan lainsäädäntöön pohjautuen ja alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemaan ja luontoarvoihin.

Avohakkuuta ei saa suorittaa ilman rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa (toimenpiderajoitus).

V

#### **VIRKISTYSALUE**



**UIMARANTA-ALUE**



**MASTOALUE**



**VESIALUE**

**/s**

**ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN**

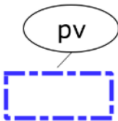
Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja välttää sen muuttamista. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olevaa kasvillisuutta ja maastomuotoja. Huomiota on kiinnitettävä myös kulttuurihistoriallisten ja luonnonarvojen sekä puuston ja muun kasvillisuuden säilymiseen.



**VAKITUISEN ASUMISEN EDULLISUUSVYÖHYKE**

Merkinnällä osoitetaan vakituiseen ympärivuotiseen asumiseen soveltuvat alueet. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakentamisluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset.

Mikäli rakennuksen käyttötarkoitus päätetään rakentamisluvalla muuttaa, noudatetaan rakennuspaikalla rantaosayleiskaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaista enimmäisrakennusoikeutta, joka asuinrakennuspaikalla on enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 140 k-m<sup>2</sup> ja enintään 300 k-m<sup>2</sup>, ja lomarakennuspaikalla enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 140 k-m<sup>2</sup> ja enintään 200 k-m<sup>2</sup>.



**TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE**

Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.



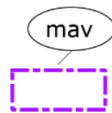
**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE**

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka aiheuttavat haittaa alueen luontoarvoille.



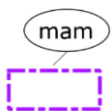
**VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (RKY 2009)**

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.



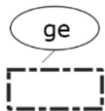
**VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE**

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.



#### MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaantiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.



#### ARVOKAS HARJUALUE TAI GEOLOGINEN MUODOSTUMA

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet sekä tuuli- ja rantakerrostumat. Merkinnällä osoitetut muodostumat sisältävät merkittäviä, maa-aineslain tarkoittamia geologisia, maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä.



#### MOOTTORI- TAI MOOTTORILIIKENNETIE



#### SEUTUTIE



#### YHDYSTIE



#### YHDYSRATA

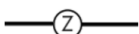


#### VENEVÄYLÄ



#### OHJEELLINEN ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnonarvojen säilymiseen suuntaamalla reitit kulutusta kestäville alueille.



#### VOIMALINJA



#### MAAKAASUPUTKI

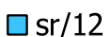
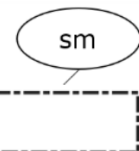


#### NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE



#### MUINAISMUISTOKOHDE TAI -ALUE

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittaman kiinteä muinaisjäänös. Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



#### SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ

Merkinnällä osoitetaan ne kohteet, joissa rakennuksella tai rakennusryhmällä on erityisiä rakennustaiteellisia, historiallisia ja/tai maisemallisia/kyläkuvallisia arvoja. AKL 41 §:n nojalla määrätään, että arvokkaat rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Kohteeseen suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulisi pyrkiä alkuperäisten rakennusten ja rakennusosien säilyttämiseen ja/tai palauttamiseen. Kohteeseen kohdistuvien muutostöiden yhteydessä

tulee kuulla museoviranomaista. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Ympäristön uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kohteen rakennustaiteellisiin ja maisemallisiin arvoihin.

Numerointi kaavakartalla viittaa rakennusinventoinnin kohdenumerointiin:

1. Tykölän kartano
2. Jutikkalan kartano
3. Lahisten kartano
4. Visavuori
5. Päivölän opisto
6. Helkavuoren rannan kohteet
7. Uittamon kartano
8. Sillantaka
9. Niemenpään pihapiiri

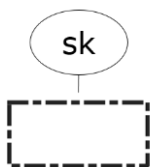


### KULTTUURIARVOJA SISÄLTÄVÄ RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ

Merkinnällä osoitetaan ne kohteet, joissa rakennuksella tai rakennusryhmällä on rakennustaiteellisia, historiallisia tai maisemallisia/kyläkuvallisia arvoja ja joka suositellaan säilyttämään. Kohteeseen suoritettavien muutos- ja korjaustöiden lähtökohtana tulee olla ympäristön ja sen kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttäminen.

Numerointi kaavakartalla viittaa rakennusinventoinnin kohdenumerointiin:

1. Alitalo, Ylitalo ja Keskitalo
2. Klemolan pihapiiri
4. Verkkosaari
5. Sääksmäen silta
6. Kariniemi
7. Kukkaronlahden huvila
8. Mainiemen huvila
9. Rekolan pihapiiri
10. Haukilan koulu



### KYLÄKUVALLISESTI TAI MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE

Paikallisesti merkittävä alue, jolla on kyläkuvallisia, maisemallisia, arkkitehtonisia tai kulttuuriympäristöön liittyviä arvoja. Alueelle on mahdollista toteuttaa uudis- ja täydennysrakentamista ja peruskorjauksia sekä muutoksia sopeuttaen ne alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin ja ominaispiirteisiin.

Numerointi kaavakartalla viittaa rakennusinventoinnin kohdenumerointiin:

1. Vedentaan kylä
2. Ritvalan kylä
3. Mälkiäisten ryhmäkylä



### ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 72 §:n MUKAINEN RANTA-ALUE

Alueella voidaan alueidenkäyttölain 72.2 §:n mukaisesti myöntää rakentamislupa yleiskaavassa osoitetuille rakennuspaikoille. Rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti yleiskaavassa osoitetuille rakennuspaikoille. Rakennusalueiden ulkopuolella on voimassa alueidenkäyttölain 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Kaavassa osoitetun alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisen ranta-alueen ulkopuolella yleiskaavaa tai sen osaa ei voida käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisen ranta-alueen ulkopuolella rakentamislupa ratkaistaan tarvittaessa esimerkiksi sijoittamisluvan perusteella.



#### **RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE**

Alueella on voimassa lainvoimainen ranta-asemakaava.

Alueen rakentamisessa tulee noudattaa ranta-asemakaavan määräyksiä.



#### **OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**



#### **ALUEEN RAJA**

#### **YLEISMÄÄRÄYKSET:**

- 1 § Rantaosayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakentamisluvat alueidenkäyttölain 72 §:n nojalla yleiskaavassa osoitetun rantavyöhykkeen mukaisille rakennuspaikoille AP-, AM-, AM/rm-, RA-, RA-1-, RA-2-, RA-s- ja R-alueille. Rakentamislupa voidaan rantaosayleiskaavan perusteella myöntää myös kaavaan merkittyjen, maatilojen talouskeskuksiin liittyvien erillisten saunojen rakentamiseksi. Rakennusoikeus lasketaan prosentuaalisesti rakennuspaikan kiinteistön pinta-alasta, ellei kaavassa ole osoitettu kiinteää rakennusoikeutta.
- 2 § Kaikilta rantavyöhykkeelle sijoittuvilta M-, MY-, LV-, SL-, V- ja VV-alueilta rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rakennusalueille. 100 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä tai ranta-alueella, jolla rantaan tukeutuva loma-asutus vaatii järjestämistä, on voimassa alueidenkäyttölain 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Maa- ja metsätalouteen liittyvä tarpeellinen rakentaminen sallitaan.
- 3 § Yleiskaavan voimaantumisen jälkeen muodostettavan uuden RA- ja AP-rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Milloin rakennus liitetään yleiseen viemäriverkkoon / vesikäymälän jätevedet johdetaan tiiviiseen umpisäiliöön / vesikäymälää ei rakenneta, rakennuspaikan pinta-ala voi olla edellä mainittua pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan vesistöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.
- 4 § Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja ympäristöön soveltuvaan värikyseen niin, etteivät rakennukset aiheuta haittaa rantamaisemalle. Rakennukset tulee pyrkiä sijoittelemaan rakennuspaikalle niin, että ne muodostavat pihapiirin.
- 5 § Rakennuspaikalla tulee kiinnittää erityistä huomiota rannan puustoisena säilymiseen. Rakennuspaikkojen rakennusten ja rannan välisellä alueella tulee säilyttää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Puuston harventaminen on sallittua.
- 6 § Ranta-alueiden metsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä ja metsänhoitosuosituksia.
- 7 § Alueiden rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.
- 8 § Alimpien rakentamiskorkeuksien osalta noudatetaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.
- 9 § Vesihuoltoverkoston ulkopuolisten rakennuspaikkojen jätevesien käsittely tulee järjestää kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön sekä kaupungin määräysten mukaisesti. Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.
- 10 § Hulevesien hallinnan edistämiseksi rakennuspaikkojen pihilla tulee suosia vettä hyvin läpäiseviä materiaaleja. Hulevedet tulisi imeyttää tai mahdollistaa hulevesien imeytyminen kiinteistökohtaisesti. Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan luonnonmukaisessa tilassa.

- 11 § Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa yleiskaavan yleispiirteisyyden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, jos se on tarpeen teiden tai rakennusten sijoittamisen kannalta. Vähäinen poikkeaminen rakennusten sijoittumisen osalta ei saa johtaa kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen määrän ylittymiseen.
- 12 § Maantien läheisyydessä rakennusmassat on sijoitettava niin, että ne suojaavat piha-aluetta liikennemelulta.
- 13 § Uusien rakennuspaikkojen tieyhteydet tulee suunnitella siten, että kulku yleiselle tielle järjestetään ensisijaisesti olevien liittymien kautta. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Maanteiden varsilla on haettava uuden liittymän lupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa ennen rakentamisluvan myöntämistä.
- 14 § Pienissä saarissa (alle 1 ha) sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa. Saarissa (ei tieyhteyttä) ei sallita vesikäymälän rakentamista. Suositeltavin käymäläratkaisu on kuivakäymälä.
- 15 § Ranta-asemakaava-alueet on osoitettu osayleiskaavakartalle. Alueiden kaavamerkinnot ja -määräykset ilmenevät lainvoimaisesta ranta-asemakaavasta.
- 16 § Rakennusten lopullinen etäisyys rantaviivasta ratkaistaan rakentamislupamenettelyn yhteydessä. Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta:
- asuinrakennus (alle 80 k-m<sup>2</sup>): 20 metriä
  - asuinrakennus (80–200 k-m<sup>2</sup>): 30 metriä
  - asuinrakennus (yli 200 k-m<sup>2</sup>): 40 metriä
  - saunarakennus (pohjapinta-ala alle 20 m<sup>2</sup>): 10 metriä
  - saunarakennus (pohjapinta-ala 20–40 m<sup>2</sup>): 15 metriä
  - muut rakennukset ja rakennelmat vähintään 20 metriä (lukuun ottamatta venevaja tai enintään 10 m<sup>2</sup> suuruista grillikatosta)
- 17 § Kaava-alueella esiintyy rauhoitettuja kynäjalavia, jotka tulee ottaa huomioon rakentamisessa ja muussa maankäytössä ja ympäristönhoidossa.
- 18 § Kallioperän mustaliuskealueilla tulee rakentamisessa rakentamisluvan yhteydessä selvittää happamuutta tuottavien maa-ainesten esiintyminen sekä huomioida rakentamisen aikaiset ja rakentamisen jälkeen tarvittavat varotoimenpiteet.
- 19 § Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida kulttuuriympäristön arvot sekä niihin mahdollisesti kohdistuvat selvitystarpeet.