



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 23

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- lu1/2 - I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu1/2 - lu

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e =0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- lu1/2 - lu2/3

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Yhdelle tontille saa rakentaa yhden, yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Asuinrakennuksen tulee massoiteltultaan noudattaa rintamamiestalon tyyliä.

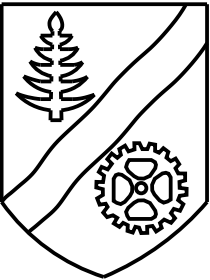
Rakennusten tulee olla ilmeeltään selkeitä ja massaltaan yksinkertaisia, ilman erkereitä tai huomattavia sisäänvetoja. Ulkoverhouksen tulee olla yhtenäinen vaakapuupanelointi tai rappaus. Julkisivuvärit tulee olla murrettuja ja lämpimiä, vaaleita sävyjä.

Kattomuoto on harjakatto, jossa lappeet ovat yhtä pitkät ja pääty symmetrinen.

Kuistit ja terassit eivät saa kiertää kulman ympäri. Yläkerran parveketta ei saa kattaa.

Erillisen talousrakennuksen tulee olla asuinrakennukselle alisteinen ja sen runkosyvyys ei saa ylittää 6,5 metriä eikä harjakorkeus 4,5 metriä.

Tonteilla sijaitsevia puita ei saa tarpeettomasti kaataa.



VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

557, Painontie 42

1:1000

EHDOTUS 24.3.2025

Tämä asemakaavamuutos koskee:
Valkeakosken kaupungin 11. kaupunginosan korttelin 551 tonttia 14

Tällä asemakaavamuutoksella kaavoitetaan:
Valkeakosken kaupungin 11. kaupunginosan korttelin 551 tontit 22-23

Asemakaava-alueen korttelialueille laaditaan tonttijaako sitovana.

Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu
Paikkatietoinsinööri Kaisa Savioja

Vireilletulo pvm.	9.1.2025	Ehdotus KH	Hyväksyminen KH
Luonnos KH	16.12.2024	Ehdotus nähtävillä	
Luonnos nähtävillä	9.-27.1.2025		

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Outi Kanerva
	Piirtäjä	Outi Kanerva
Outi Kanerva KAAVOITUSARKKITEHTI	Kaava nro	557
	Diaarinro	VLK 2571 / 10.02.01 / 2022

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman ja kuulutettu yleisesti tiedoksi

Ilmoitustaulun hoitaja