



Tämä asemakaavamuutos koskee:
Valkeakosken kaupungin 1. kaupunginosan puistoaluetta.

Tällä asemakaavamuutoksella kaavoitetaan:
Valkeakosken kaupungin 1. kaupunginosan
korttelin 224 tontti 21.

Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu
Paikkatietoinsinööri Kaisa Savioja

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen esityksen .20 § mukainen
Hallintojohtaja Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm.	26.9.2024	Ehdotus KH	Hyväksyminen KH
Luonnos KH	16.9.2024	Ehdotus nähtävillä	
Luonnos nähtävillä	26.9.-28.10.2024		

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Outi Kanerva
	Piirtäjä	Outi Kanerva
Outi Kanerva KAAVOITUSARKKITEHTI	Kaava nro	556
	Diariinro	VLK / 586 / 10.02.01 / 2024

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman ja kuulutettu yleisesti tiedoksi

Ilmoitustaulun hoitaja

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

PA

Palvelurakennusten korttelialue, jolla asuminen on sallittu.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

21

224

Korttelin numero.

230

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus.

Yleismääräykset:

Rakennukseen saa muodostaa yhden asuinhuoneiston.

Alueella tulee noudattaa valtioneuvoston ohjevoja melumääräyksistä.

Kiinteistö sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa.

Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia, rakennusteknisiä eikä kulttuurihistoriallisia arvoja. Merkittävisissä muutostöissä on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.

