

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Wissen Sie auch

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero

Kaupungin- tai kunnanosan numero

Korttelin numero

Rakennusosikeus kerrosalaneliömetreinä

Zonalaanin numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman osan karneluurin

Rakennusala

lohtoa varten varattu alueen osa

Aionneuvollittymän likimääräinen sisältö

Sähkölinjan vaara-alue

Yleismääräykset

Alueelle saa sijoittaa teollisuus-, varastointi-, logistikka-, datakeskus-, energian tuotanto- ja energian varastointiin liittyviä toimintoja. Tontin kersosalasta saa enintään 30 % käyttää toimistotiloja varten. Toiminnan päättyessä tonttia saa hyödyntää aiempaan toimintaan liittyvien materiaalien kierrätyksessä ja uusiokäytössä sekä varastoinnissa.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa ilmaa tai maaperää saastuttavaa tai voimakasta melua aiheuttavaa teollisuutta.

Alueen rakentamisesta syntyviä maamassoja on pyrittävä hyödyntämään alueella.

Hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alueelle on sijoitettava istutusaluita myös suureksi kasvaville puille. Rakentamisen ja pysäköinti- ja kulkualueiden ulkopuolella jäävät, olemassa olevat suuret puut on säilytettävä. Sähkölinjan ja rakentamisen välin on jätettävä puustoa suojaamaan näkymiä järven suunnalta.

Korttelialueen talousrakennukset ja katokset tulee toteuttaa pääasiallisena viherkattorakenteena. Myös muita rakennuksia on suositeltavaa hyödyntää viherkattoina ja/tai aurinkoenergian keräämiseen. Myös tontin rakentamattomille osille on mahdollista sijoittaa aurinkopaneleita.

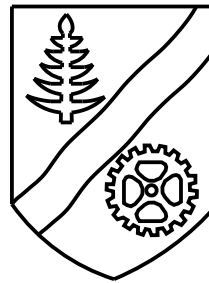
Rakennusten sijoittelussa on mahdollisuuksien mukaan otettava huomioon aurinkoenergian hyödyntämisen mahdollisuudet.

Rakentamisessa tulee ainakin osaksi käyttää hiiltä varastoivia materiaaleja.

Rakennusten julkisivuissa sekä istutuksissa tulee ottaa huomioon kaupunkik

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
teollisuustilat 1 ap / 100 kem
varastotilat 1 ap / 200 kem
yli 5 000 kem teollisuus-, logistiikka-, energian varastointi, datakeskus- ym. rakennukset ja vastaavat todellisen tarpeen mukaan.

Alumina (Al₂O₃) on kovuuden kannalta tärkein lisäaine, joka lisää kovuutta ja kovuuden tasaisuutta.



VALKEAKOSKEN KAUPUNKI
553, Mahlianmaa

1:1000

LUNNOS 28 10 2024

Tämä asemakaava koskee:
Valkeakosken kaupungin osaa kinteistöistä:
908-462-8-75
908-462-8-27

Tällä asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella kaavoitetaan
Valkeakosken kaupungin 24. kaupunginosan
kortteliin 3 tontti 1
sekä tilaluetta.

Tämä asemakaavanmuutos koskee:
Valkeakosken kaupungin 24. kaupunginosan tiealuetta.

Asemakaava-alueen korttelialueelle laaditaan sitova tonttiako erillisenä

Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu

Palkkatietoinsinööri _____ Kaisa Savioja

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen esityksen .20 § mukainen

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Otti Kanerva
	Piiristäjä	Otti Kanerva
Otti Kanerva	Kaava nro	553
KAARVOITUSARKKITEHTI	Diainro	VLK 987 / 10.02.01 / 2024

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman ja kuulutettu yleisesti tiedoksi.

Ilmoitustaulun hoitaja _____