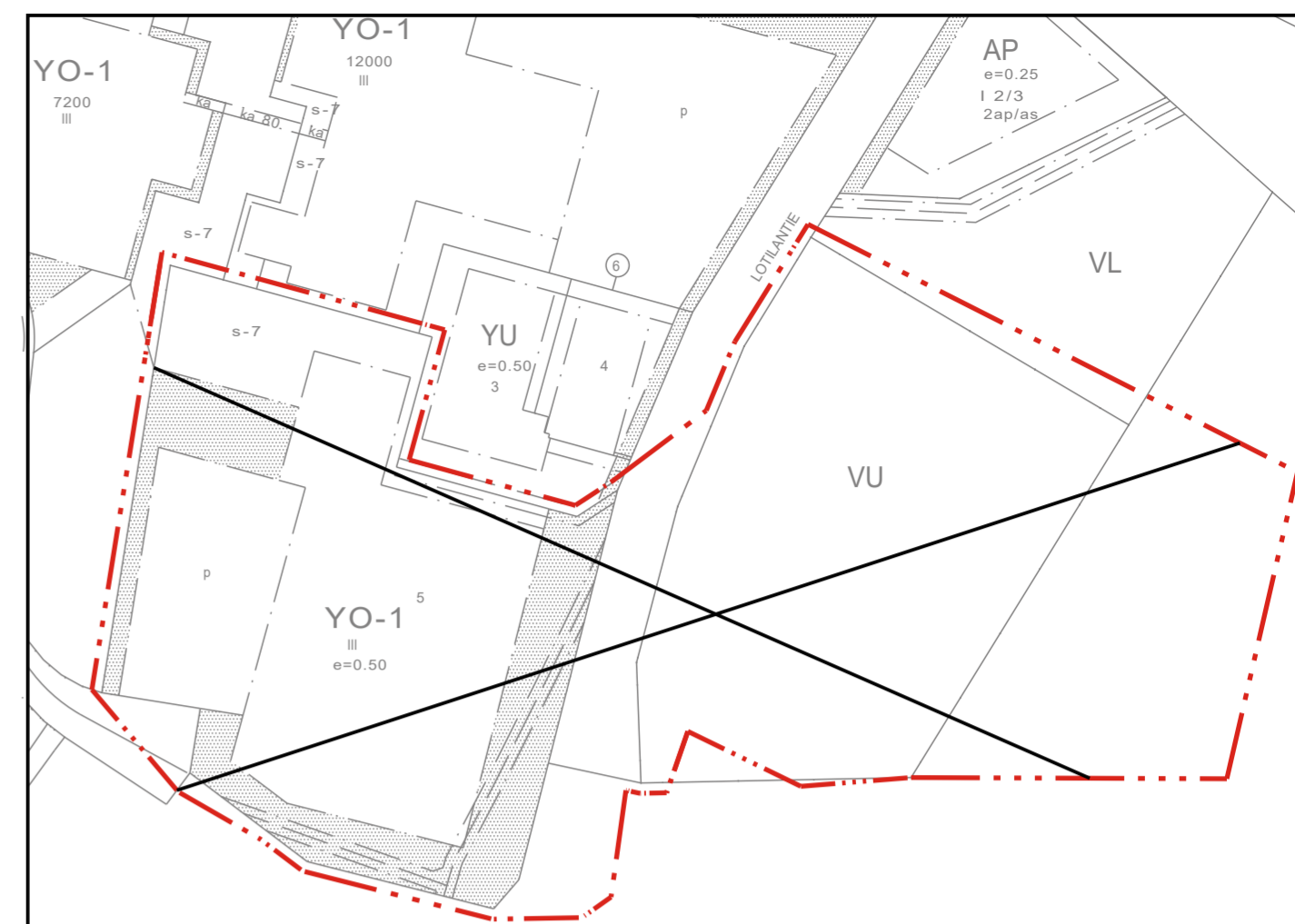




POISTUVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon.
- VL-4** Lähivirkistysalue.
- VL-4** Lähivirkistysalue, jonka hoidossa tulee turvata liito-oravan kulkuyhteyksien säilyminen.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

- 7** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 499** Korttelin numero.
- KENTTÄKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 11/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- + 82.9** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- Rakennusala.**
- Katu.**
- lumi** Alueen osa, jolla sallitaan tarvittaessa katualueen lumen varastointi.
- (luo-1)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan elinpiiri, jolla sijaitseva puusto on säilytettävä ja uudistettava siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä latvusyhteys säilyy.
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Ulkoilureitti.**

Yleismääräykset

Kaikkien korttelialueiden rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto, joka on väriykseltään tumma. Epäsymmetrinen harja sekä murrettu harjakatto on sallittuja. Rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia ja pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten julkisivuvarityksen tulee olla luonnonmukainen, vaaleaan taittuva, murrettu sävy.

Hulevedet
Tonttien hulevedet tulee viivyttaa tontti- tai korttelialueilla ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään. Tiividen pintamateriaalien tulee olla mahdollisimman pienialaisia.

Pihat
Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa niiltä osin, kuin niitä ei käytetä liikenteelle. Alueella tulee olla pölyttäjävähäisiä lajikkeita kuten kukkivia puita, pensaita ja kasveja.

Tarkempi rakentamisen ohjaus toteutetaan rakennusluvan yhteydessä rakennustarkastajan kanssa.



VALKEAKOSKEN KAUPUNKI 1:1000

Lotilanrannan asemakaava ja asemakaavan muutos, 552
LUONNOS
30.9.2024

Tällä asemakaavamuutoksella muutetaan seuraavia asemakaavoja: Lotilanvainion asemakaava kaavanno 362, Tietotien lukion asemakaavamuutos kaavanno 405

Tämä asemakaavamuutos koskee Valkeakosken kaupungin 7. kaupunginosan tonttia 5, katualueita, urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta.

Tällä asemakaavamuutoksella kaavoitetaan Valkeakosken kaupungin 7. kaupunginosan kortteilit 499-502, lähivirkistysaluetta sekä katualueita.

Asemakaava-alueen korttelialueiden tonteille laaditaan erillinen sitova tonttijaako.

Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu Paikkatietoinsinööri Kaisa Savioja

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen esityksen .20 § mukainen Hallintojohtaja Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm. 2.9.2024	Ehdotus KH	Hyväksyminen KH
Luonnos KH 2.9.2024	Ehdotus nähtävillä	
Luonnos nähtävillä _____.2024		

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Helena Keva
	Piirtäjä	Helena Keva
Helena Keva KAAVOITUSARKKITEHTI	Kaava nro	552
	Diainro	VLK/498/10.02.01/2024

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman ja kuulutettu yleisesti tiedoksi

Ilmoitustaulun hoitaja _____