

Asiakirjatyyppi  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä  
12.12.2022, päivitetty 8.1.2024

# VALKEAKOSKEN KAUPUNKI RANTOJEN OSAYLEISKAAVAN PÄIVITTÄMINEN



VALKEAKOSKEN KAUPUNKI  
RANTOJEN OSAYLEISKAAVAN PÄIVITTÄMINEN

Projekti Valkeakosken rantojen osayleiskaavan päivittäminen  
Projekti nro 1510073248  
Asiakirjatyyppi Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Päivämaaara 12.12.2022, päivitetty 8.1.2024  
Laatija Niko Mäkinen, Henna Leppänen  
Tarkastaja Henna Leppänen  
Hyväksyjä Mila Mäenluoma

Ramboll  
Niemenkatu 73  
15140 LAHTI

P +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
<https://fi.ramboll.com>

## SISÄLTÖ

1.	Johdanto	2
2.	Suunnittelualan sijainti ja yleiskuvaus	2
2.1	Suunnitteluala	2
3.	Suunnittelun tavoitteet	3
4.	Suunnittelun lähtökohdat	3
4.1	Maankäyttö- ja rakennuslaki	4
4.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
4.3	Maakuntakaavatilanne	4
4.4	Yleiskaavat	18
4.5	Asemakaavat	24
5.	Laadittavat selvitykset	25
5.1	Laadittavat selvitykset	25
5.2	Laaditut selvitykset ja lupapäätökset	25
6.	Arvioitavat vaikutukset	26
7.	Osalliset	26
8.	Osallistamismenettelyt ja vuorovaikutuksen järjestäminen	27
8.1	Kaavan vireille tulosta ilmoittaminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) asettaminen nähtäville	27
8.2	Kaavaluonnoksen laadinta	27
8.3	Kaavaehdotuksen laadinta	27
8.4	Kaavan hyväksyminen ja muutoksenhaku	28
8.5	Kaavahankkeen yksinkertaistettu kulku	28
8.6	Viestintä	28
9.	Vireilletulo	29
10.	Hankkeen alustava aikataulu	29
11.	Yhteystiedot	31

## 1. JOHDANTO

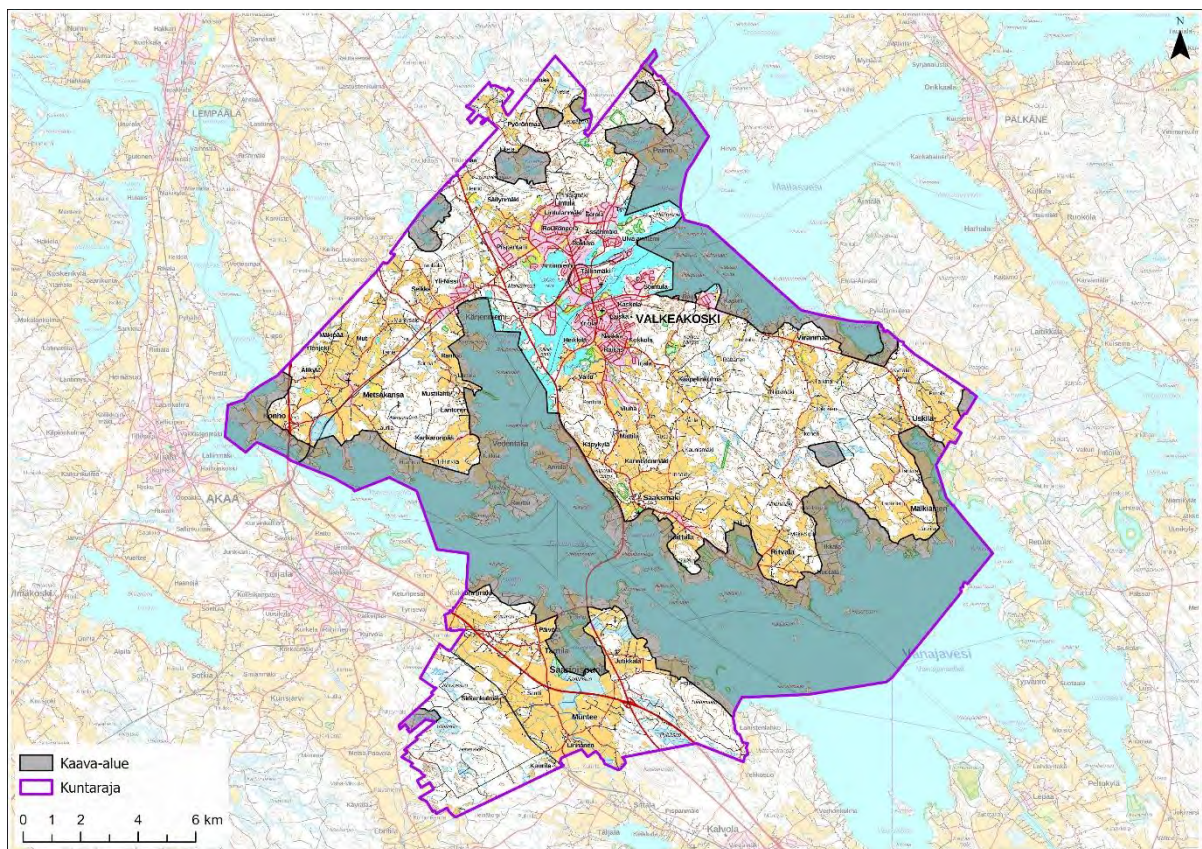
Tässä suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat Rantojen osayleiskaavan kaavaprosessissa. Lisäksi tässä asiakirjassa kerrotaan suunnittelualueen sijainti, suunnittelulle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.

## 2. SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA YLEISKUVAUS

### 2.1 Suunnittelualue

Suunnittelualueet sijaitsevat Pirkanmaan maakunnan eteläosassa, Valkeakosken kaupungissa, Vanajaveden, Mallasveden, Halkohaavanjärven, Painonjärven, Ison ja Vähä Leppäjärven, Korentijärven ja Vähä Korentijärven, Iso Savijärven ja Vähä Savijärven, Ylenjärven, Limojärven, Jouttijärven, Tykölänjärven, Mastian sekä Saarioisjärven rannoilla. Suunnittelualueiden pinta-ala on yhteensä noin 145 km<sup>2</sup> ja voimassa olevassa yleiskaavassa rantaviivaa on 21 järvellä ja lammella yhteensä noin 280 km. Suunnittelualueet ovat pääosin yksityisessä omistuksessa. Suurimmat aluekokonaisuudet kohdistuvat Vanajaveden Vanajanselältä Liponselälle ulottuvalle alueelle sekä toisaalta Mallasveden Mallasselältä Hirvonselälle ulottuvalle alueelle.



Kuva 2-1 Suunnittelualueen alustava rajaus.

### 3. SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Valkeakosken kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 23.5.2022 käynnistää Valkeakosken rantojen osayleiskaavan päivittämisen.

Alueella pääosin voimassa oleva yleiskaava on laadittu ennen nykyistä maankäyttö- ja rakennuslakia ja se on osin vanhentunut.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa tämän päivän vaatimuksia vastaava vapaa-ajan asuminen, selkeyttää lomarakentamisen ehtoja sekä muodostaa kiinteistörakenteen kannalta yksiselitteinen ja tasapuolinen ohje rakennuspaikkojen muodostamiselle niin, että samalla huomioidaan vapaiden ranta-alueiden riittävyys, luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet MRL 73 §:n mukaisesti. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan vakituisen asumisen mahdollistamista.

Kaavatyön tarkoituksena on

- turvata ranta-alueiden monipuolinen käyttö loma-asutuksen, yleisen virkistyskäytön sekä maa- ja metsätalouden tarpeisiin;
- huomioida rantojen ja vesistöjen sietokyky sekä turvata luonnon monimuotoisuus;
- varmistaa kantatilatarkasteluun nojaten rakennusoikeuden tasapuolinen jakautuminen maanomistajien kesken; sekä
- luoda selkeä, yhdenmukainen pohja rakennuslupien käsittelylle.

### 4. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue käsittää suurimman osan Valkeakosken vesi- ja ranta-alueista Mallasvedellä, Vanajavedellä ja pienemmillä vesialueilla. Suunnittelualan pinta-ala on noin 145 km<sup>2</sup>. Voimassa olevassa rantojen osayleiskaavassa rantaviivaa on 21 järvellä ja lammella yhteensä noin 280 km, josta pienten järvien osuus on noin 30 km. Rakennuspaikkoja kaavalla on osoitettu 1 284. Nyt käynnistytävissä kaavatyössä suunnittelualue tarkistetaan vastaamaan uusien osayleiskaavojen rajauksia, eikä tällä yleiskaavalla ole tarkoitus muuttaa kaupungin muita vahvistettuja osayleiskaavoja.

Voimassa olevalla rantojen osayleiskaavalla mitoitettujen rakennuspaikat ovat valtaosin rakentuneita. Kaavaa laadittaessa mitoitus rantaviivan suhteen paikoin ylitettiin, koska toteutunut lomarakentaminen oli jo tiivistä, eikä olemassaolevia rakennuspaikkoja haluttu hävittää. Ei ole odotettavissa, että rakennuspaikkojen määrää voitaisiin kasvattaa, mutta käyttötarkoituksia tarkistetaan joiltakin osin. Nyt laadittavalla rantayleiskaavalla tarkastellaan rakennuspaikoille osoitettavaa rakennusoikeutta ja sen jakautumista rakennuspaikan sisällä. Määräyksissä otetaan huomioon nykypäivän vaatimukset rakentamiselle.

Suunnittelutyön tavoitteena on parantaa yleiskaavan teknistä laatua ja luettavuutta, sekä ratkaista rakennusoikeuden kohdentuminen epäselvissä tilanteissa.

Yhteenveto suunnittelun lähtökohdista:

- Voimassa oleva Rantojen OYK pääosin mitoituksen lähtökohtana
- Tarvitaan rakennuspaikkojen kohdentamista ja selkeyttämistä
- Rakennusoikeudet ja määräykset joiltain osin vanhentuneita
- Käyttötarkoitukset ovat joiltain kohdin vanhentuneet

- Kaavan tekninen laatu ja käytettävyys eivät täytä nykyvaatimuksia

#### 4.1 Maankäyttö- ja rakennuslaki

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon yleiskaavan sisältövaatimukset (MRL 39 §).

1. Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
2. Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
3. Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
4. Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
5. Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
6. Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
7. Ympäristöhaittojen vähentäminen;
8. Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
9. Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä mainitut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan osayleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

MRL 73 §:n mukaan laadittaessa yleiskaavaa ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleiskaavasta muutoin säädetään, katsottava, että:

1. suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön;
2. luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon; sekä
3. ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

#### 4.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan valtioneuvoston päätöksellä

1.4.2018. VAT:et on ryhmitelty asiasisällön perusteella seuraaviin kokonaisuuksiin:

- 1) Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- 2) Tehokas liikennejärjestelmä
- 3) Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- 4) Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- 5) Uusiutumiskykyinen energiahuolto

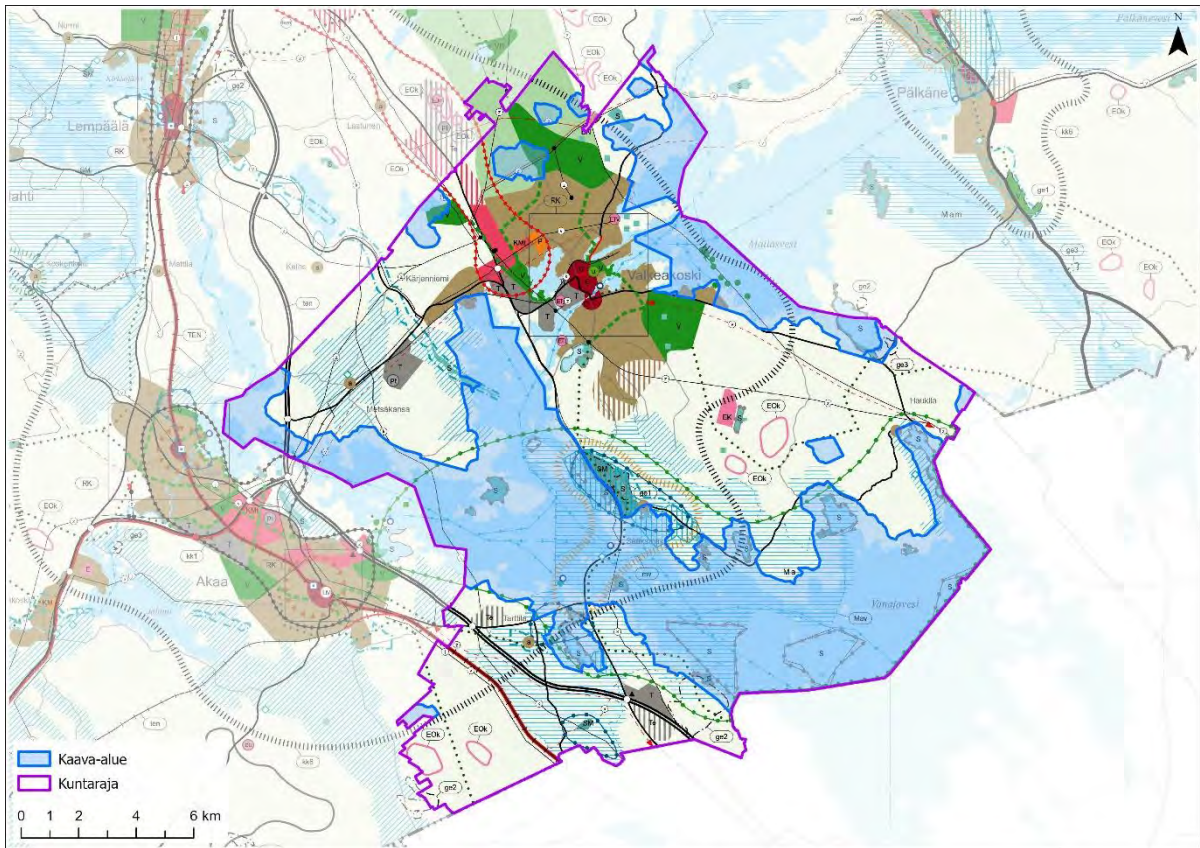
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet otetaan huomioon alueen kaavoituksessa. Tätä kaavahanketta koskevat etenkin toimivaan yhdyskuntaan, terveelliseen ja turvalliseen elinympäristöön ja elinvoimaista luonto- ja kulttuuriympäristöä koskevat tavoitteet.

#### 4.3 Maakuntakaavatilanne

Suunnittelualueilla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017.


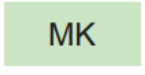
Korkein hallinto-oikeus käsitteli hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja antoi 24.4.2019 päätöksen, jolla Pirkanmaan maakuntakaava 2040 pidettiin voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.






Kuva 4-1 Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040.


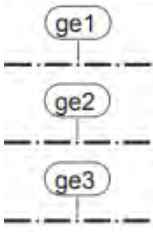


Seuraavassa on kuvattu maakuntakaavan kaava-alueelle tai sen lähistöön sijoittuvat merkinnät ja se, miten merkinnät vaikuttavat suunnitteluun.



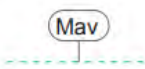
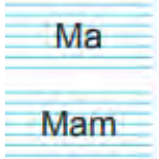
Maakunta-kaava-merkintä	Merkinnän selite ja määräys
	<p>Maaseutualue.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön.</p> <p>Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.</p>
	<p>Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat yhtenäiset luonnon ydinalueet tai luonnon- ja kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet, joilla on tarvetta retkeilyyn ja ulkoilun järjestämiseen. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa, ja ne tukevat luonnonympäristöjen kytkeytyvyyttä, säilymistä ja virkistyskäyttöä. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätaloustalouden käyttöä tai käyttöä vakituiseen tai loma-asumiseen.</p> <p>Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota maa- ja metsätalouden toimintaedellytysten turvaamiseen sekä ulkoilumahdollisuuksia parantavien polku- ja reittiverkostojen ja näihin liittyvien palvelujen järjestämiseen. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon</p>


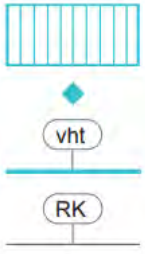






	<p>luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista.</p> <p>Kehittämissuositus: Helvetinjärven ja Seitsemisen kansallispuistoihin, Riuttaskorven virkistysmetsään ja Haukkamaan ympäristöarvometsään kytkeytyvällä alueella tulee kehittää luontomatkailun palveluita ja edistää toimia, jotka ylläpitävät alueen ominaislaatua sekä edesauttavat luontomatkailun toimintaedellytysten syntymistä ja säilymistä. Alueella tulee edistää virkistysreittien toteuttamista ja ylläpitoa. Alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä luontomatkailukokonaisuutena.</p>
	<p>Taajamatoimintojen alue.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkollureitit.</p> <p>Merkintään liittyy Tampereella ja Ylöjärvellä Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.</p> <p>Suunnittelumääräys: Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla.</p> <p>Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.</p> <p>Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat seuraavat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 15 000 k-m<sup>2</sup>; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 7 000 k-m<sup>2</sup>.</b></li> <li>• <b>Keskustahakuisen kaupan eli päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 10 000 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 5 000 k-m<sup>2</sup>; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 5 000 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 3 000 k-m<sup>2</sup>.</b></li> <li>• <b>Muilla taajamatoimintojen alueilla koon alaraja on kaikkien kaupan laatujen osalta 3 000 k-m<sup>2</sup>.</b></li> </ul> <p>Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan</p>









	<p>verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.</p>
	<p><b>Virkistysalue.</b> Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeitä alueet. Alueella voi sijaita olemassa olevia vakituksia tai lomarakennuspaikkoja.</p> <p>Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaisia seudullisesti merkittäviä virkistysalueita, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää.</p> <p>Merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7 sekä Kangasalla ja Pälkäneellä Keisarinharju-Vehoniemenharjun Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em10.</p> <p>Suunnittelumääräys: Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöödellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella.</p> <p>Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.</p>
	<p><b>Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke.</b> Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajarakentamispainetta. Kasvuyöhykkeeseen kuuluvat Akaan, Hämeenkyrön, Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Pirkkalan, Pälkäneen, Tampereen, Valkeakosken, Vesilahden ja Ylöjärven ne alueet, joiden saavutettavuus, väestökehitys ja aluerakenne täyttävät kasvuyöhykkeen kriteerit. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien maaseudun elinkeinojen kehittämistä ja näihin liittyvää rakentamista.</p> <p>Kehittämissuositus: Alueen maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet tulee turvata tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen laajentumisalueeksi. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin, erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.</p>
	<p><b>Matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealue.</b> Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät matkailuelinkeinojen, kulttuuri-, luonto- ja maisemamatkailun sekä ulkoilun ja virkistyskäytön kehittämisalueet.</p>

	<p>Kehittämissuositus: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää matkailuelinkeinojen ja yleisen virkistyspalvelujen sijoittumista alueelle. Erityistä huomiota tulee kiinnittää palveluiden saavutettavuuteen sekä uusien toimintojen yhteensovittamiseen alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen kanssa. Alueella tulee edistää virkistysreittien toteuttamista ja ylläpitoa.</p>
	<p>Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Merkinnällä osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät ja vedenhankintaan soveltuviksi luokitellut pohjavesialueet.</p> <p>Suunnittelumääräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Vesienhoidon riskialueiksi todettujen pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon vesienhoitosuunnitelma sekä pyrkiä pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentämiseen.</p>
	<p>Arvokas geologinen muodostuma.</p> <p>Harjualue. (ge1) Kallioalue. (ge2) Moreenimuodostuma tai tuuli- ja rantakerrostuma. (ge3)</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat harjualueet (ge1), valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet (ge2) sekä valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat ja tuuli- ja rantakerrostumat (ge3).</p> <p>Merkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä, maa-aineslain tarkoittamia geologisia, maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja.</p> <p>Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä.</p> <p>Suunnittelumääräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että geologisten muodostumien sisältämien arvojen säilyminen turvataan. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.</p> <p>Suojelumääräys: Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alueella saa kuitenkin ottaa kiviaineksia maisemavaurioiden korjaamiseksi.</p>
	<p>Luonnon monimuotoisuuden ydinalue. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset ja luontoarvoiltaan maakunnallisesti edustavat luontokokonaisuudet. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä tai käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai loma-asumiseen.</p> <p>Kehittämissuositus: Maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista. Aluetta koskevissa suunnitelmissa ja päätöksissä tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot.</p>
	<p>Arkeologisen perinnön ydinalue.</p>

	<p>Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset arkeologisen perinnön tihentymät.</p> <p>Suunnittelumääräys: Alueella sijaitsevien muinaisjäännösalueiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäännösten suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin.</p>
	<p>Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaiset Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet, joiden suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ssä.</p>
	<p>Suojelualue.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltaviksi tarkoitetut alueet, kuten kansallispuistot ja luonnonpuistot sekä soiden-, rantojen-, vanhojen metsien, lehtojen- ja lintuvesiensuojelualueet. Merkinnällä osoitetaan myös ne suojelualueet, jotka voidaan toteuttaa luonnonsuojelulain ja/tai muun lainsäädännön perusteella, sekä koskien suojelulla rauhoitetut kosket.</p> <p>Kohdemerkintää käytetään osoittamaan 2–10 hehtaarin kokoisia alueita. Alle 2 hehtaarin kokoisia alueita ei osoiteta maakuntakaavassa. Alueilla, joihin sisältyy pinta-alaltaan merkittäviä vesialueita, käytetään lisäksi alueen ulkorajat osoittavaa merkintää.</p> <p>Suojelumääräys: Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Luonnonsuojelulain nojalla muodostettuja alueita koskevat suojelupäätöksessä annetut määräykset, ja alueiden toteuttamisesta vastaa ensisijaisesti valtio. Muiden alueiden osalta suojelun toteutus päätetään yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.</p>
	<p>Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston vuoden 1995 periaatepäätöksellä valitut valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.</p> <p>Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.</p>
	<p>Valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty ja/tai maakunnallisesti arvokas maisema-alue.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisiksi esitetyt, maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Ma) sekä maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Mam).</p> <p>Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Maisema-alueiden kanssa päällekkäiset maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat on esitetty kaavaselostuksen liitekartalla "Kulttuurimaisemat".</p>

	<p>Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema. Merkinnällä osoitetaan maisema-alueiden ulkopuoliset maakunnallisesti arvokkaat maaseudun kulttuurimaisemat.</p> <p>Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaantiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.</p>
	<p>Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Merkinnöllä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet (RKY 2009).</p> <p>Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinnällä osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Valtakunnallisesti merkittävät historialliset tienlinjaukset osoitetaan vht-viivamerkinnällä.</p> <p>Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.</p>
	<p>Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Merkinnöllä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet. Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinnällä osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt.</p> <p>Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.</p>
	<p>Moottoriväylä. Merkinnällä osoitetaan maakuntakaavan tieverkolla sijaitsevat moottori- ja moottoriliikennetiet.</p>
	<p>Tärkeä seutu- tai yhdystie. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät seututiet ja yhdystiet sekä niihin kuuluvat katuosuudet ja yhdystieluonteiset kadut. Tärkeät seutu- ja yhdystiet yhdistävät maakuntakaavan taajamatoimintojen alueita ja kyläkeskuksia kuntakeskuksiin tai ovat verkostollisesti merkittäviä korkeampiluokkaisia väyliä täydentäviä yhteyksiä.</p>
	<p>Yhdysrata. Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät yhdysradat.</p>
	<p>Veneväylä. Merkinnällä osoitetaan vesilain mukaiset yleiset kulkuväylät.</p>
	<p>Satama / venesatama. Kohdemerkinnällä osoitetaan tärkeimmät olemassa olevat tai kehittyvät vieras-, palvelu- ja kotisatamat, jotka liittyvät maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviin veneilyväyliin.</p>

	Suunnittelumääräys: Uusien satamien yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota vedenalaisten kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.
	Ulkoilureitti. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ohjeelliset ulkoilureitit. Merkintä osoittaa ensisijaisesti tarpeen reitille.  Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnonarvojen säilymiseen suuntaamalla reitit kulutusta kestäville alueille.
	Voimalinja. Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 400 kV:n ja 110 kV:n voimalinjat. Maakaapeloituja voimalinjoja ei osoiteta maakuntakaavakartalla.
	Uusi voimalinja. Merkinnällä osoitetaan linjavaraukset Tikinmaa–Lavianvuori, Melo–Elovaara sekä Lavianvuoren sisäänvetojohdot 110 kV:n voimalinjoille.  Merkintään liittyy Nokialla välillä Melo–Elovaara Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7 ja Pöllönvuoren Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em19.
	Yhdysvesijohto. Merkinnällä osoitetaan veden johtamisen kannalta tärkeimmät seudullisesti merkittävät verkostoyhteydet.
	Yhdysvesijohto, ohjeellinen linjaus. Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kehittämisen kannalta tärkeät uudet seudullisesti merkittävät yhdysvesijohdot, joiden sijaintiin tai toteuttamiseen liittyy epävarmuutta.  Suunnittelumääräys: Maankäytön suunnittelulla on turvattava yhdysvesijohdon toteuttamismahdollisuus.
	Maakaasuputki. Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat korkeapaineiset maakaasun siirtoputket.
<b>MAAKUNTAKAAVAN YLEISMÄÄRÄYKSET</b>	
<p>Virkistys- tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p> <p>Taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava mahdollisuus hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden tuotantokäyttöön. Maaseutua kehitettäessä on pyrittävä sovittamaan yhteen asuin ympäristön laatutavoitteet ja maaseutualueiden elinkeinojen toimintaedellytykset.</p> <p>Yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä vesialueita ovat Kokemäenjoki, Mallasvesi, Näsijärvi, Roine ja Vihnusjärvi. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei näiden vesialueiden veden laatua heikennetä tai käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.</p>	

Vesienhoidon erityisalueiksi todettujen vesistöjen lähivaluma-alueilla tulee yksityiskohtaisessa suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota vesien ekologista ja kemiallista tilaa heikentävien tekijöiden vähentämiseen. Tämä koskee seuraavia alueita: Mahnalanselän alue, Lavajärven valuma-alue, Vanajaveden-Pyhäjärven alue, Keljonjärven valuma-alue, Kangasalan/Pätkäneen Myllyojan valuma-alue ja Punkalaitumenjoen valuma-alue.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulva-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulva-alueille. Tästä voidaan poiketa, jos voidaan osoittaa, että tulvariskit pystytään hallitsemaan.

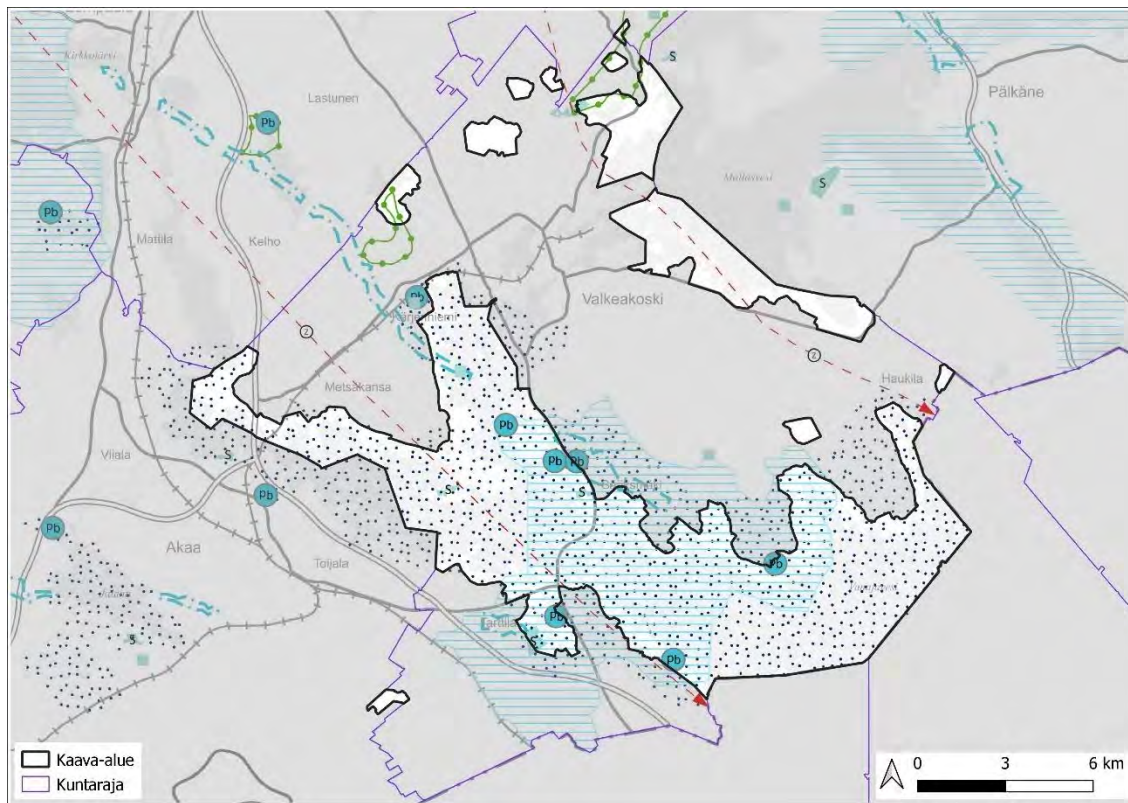
Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 2 000 k-m<sup>2</sup>, ellei selvitysten perusteella toisin osoiteta ja ellei tämän kaavan suunnittelumääräyksissä muuta määrätä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava ajantasainen tieto tunnetuista kiinteistä muinaisjäännöksistä ja muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä ja siihen liittyvästä karttapalvelusta.

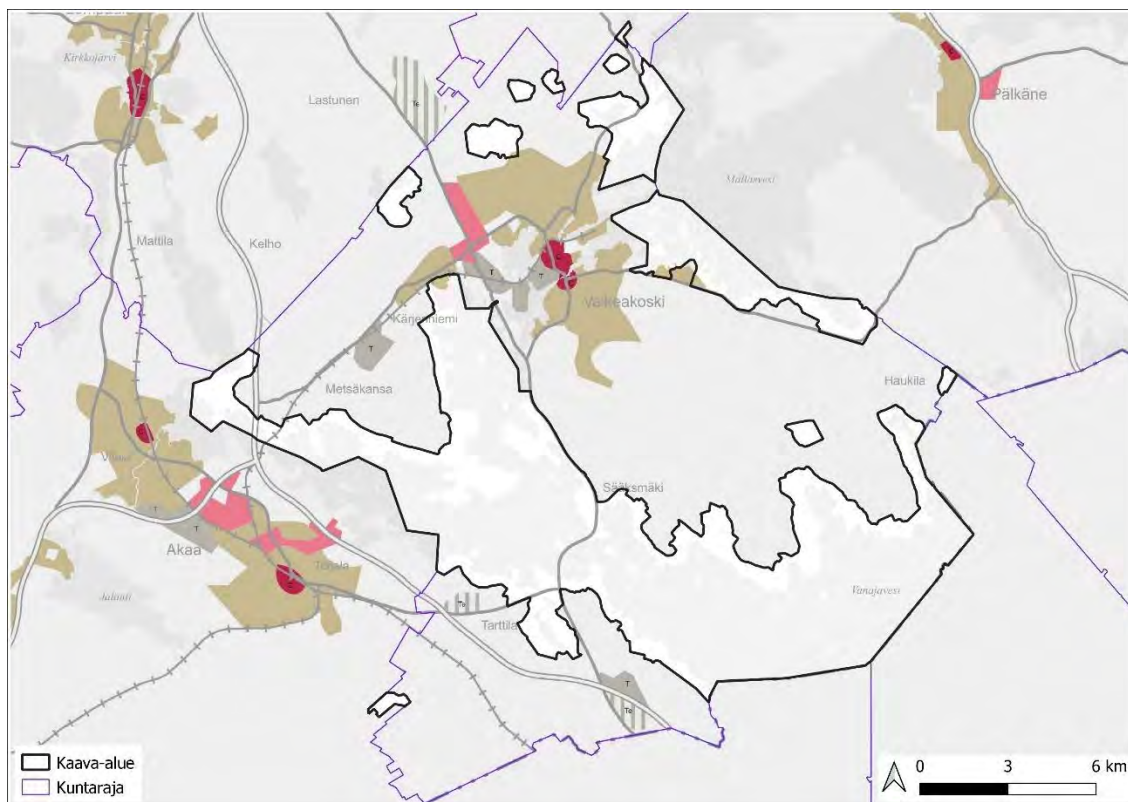
Pirkanmaan liitolla on vireillä Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan (Elonkirjo ja energia) laatiminen, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä (12.5.–23.6.2022). Kaavan tavoitteena on tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa sekä vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella. Samaan aikaan vaihemaakuntakaavan kanssa laaditaan Pirkanmaalle uutta energias strategiaa. Kaavoituksen ja strategiatyön on tarkoitus edetä rinnakkain toisiaan täydentäen ja tukien. Pirkanmaan maakuntahallitus hyväksyi 17.10.2022 pidetyssä kokouksessaan päivitetyn version osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja antoi vastineen saatuihin lausuntoihin.

Maakuntahallitus päätti 17.4.2023 pidetyssä kokouksessaan hyväksyä Pirkanmaan vaihemaakuntakaavaluonnoksen valmisteluvaiheen aineiston. Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan luonnos (elonkirjo ja energia) sekä sen valmistelu- ja selvitysaineisto oli nähtävillä 8.5.–30.6.2023. Vaihemaakuntakaavan on tarkoitus antaa uusia merkintöjä ja määräyksiä, ja kumota sekä muuttaa joitain Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 merkintöjä ja määräyksiä.

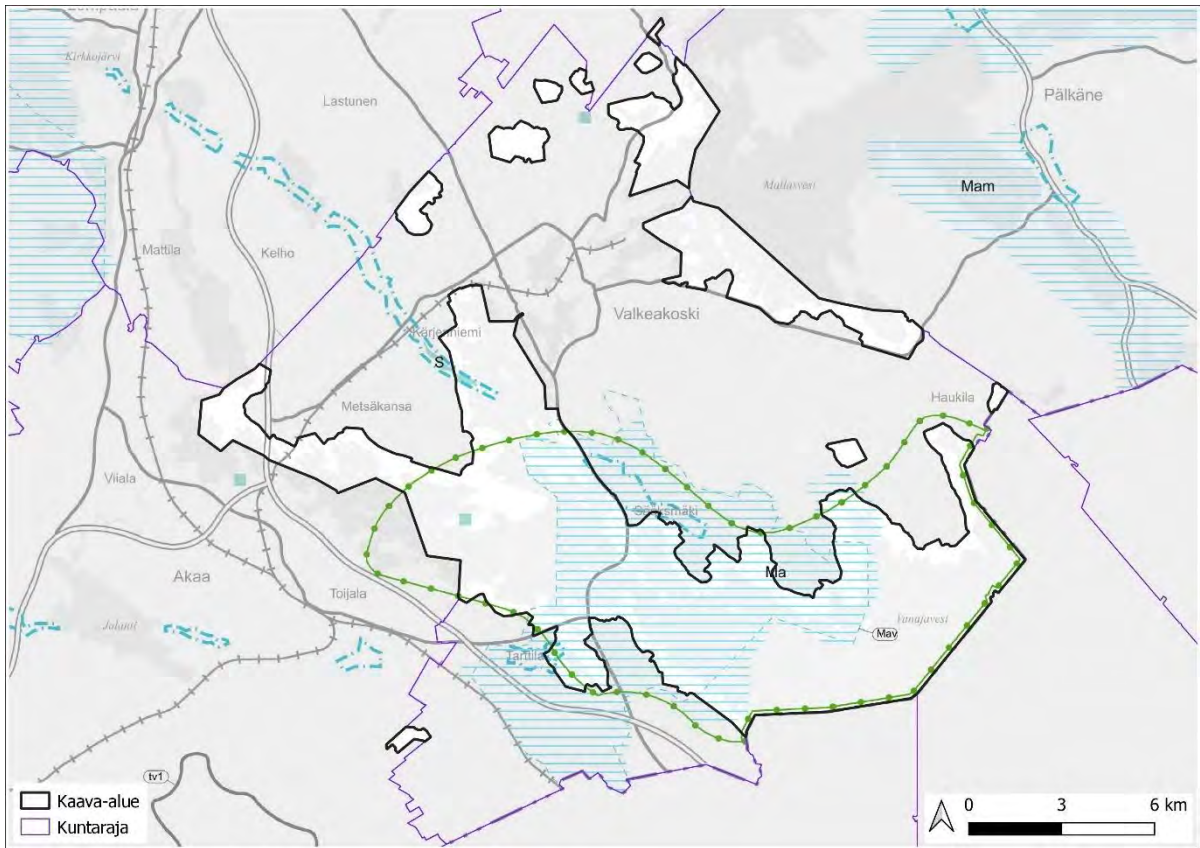




Pirkanmaan vaihemaakuntakaava: Elonkirjo ja energia, uudet ja päivitettyt merkinnät (kaavaluonnos)





Pirkanmaan vaihemaakuntakaava: Elonkirjo ja energia, kaavamääräyksiltään muuttuneet merkinnät (luonnos)




Pirkanmaan vaihemaakuntakaava: *Elonkirjo ja energia, kumottavat merkinnät (kaavaluonnos)*

Kuva 4-2 Otteet Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan (Elonkirjo ja energia) luonnoksesta.



Suunnittelualueelle sijoittuu seuraavia vaihemaakuntakaavaluonnoksen merkintöjä ja määräyksiä:

Merkintä	Selite ja määräys
	<p>Maaseutualue.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön.</p> <p>Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.</p>
	<p>Taajamatoimintojen alue.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.</p> <p>Merkintään liittyy Tampereella ja Ylöjärvellä Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.</p>

	<p>Suunnittelumääräys: Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen, työpaikkojen ja lähivirkistykseen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämisen ja luonnon monimuotoisuuden yhteensovittamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla.</p> <p>Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.</p> <p>Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat yleismääräyksen mukaiset pois lukien seuraavat alueet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on</b> Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 15 000 k-m<sup>2</sup>; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 7 000 k-m<sup>2</sup>.</li> <li>• <b>Keskustahakuisen kaupan eli päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on</b> Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella yhteensä 10 000 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 5 000 k-m<sup>2</sup>; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella yhteensä 5 000 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 4 000 k-m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.</p>
	<p>Siniviherluonnon monimuotoisuuden ydinalue.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan luontoarvoiltaan maakunnallisesti merkittäviksi tunnistetut alueet vesistöissä, virtavesissä sekä niiden läheisyydessä. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouskäyttöä tai rakentamista siihen soveltuvilla alueilla.</p> <p>Kehittämisseuranta: Maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista. Aluetta koskevissa suunnitelmissa ja päätöksissä tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot.</p>

	<p>Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (VAMA 2021).</p> <p>Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.</p> <p>Maisema-alueiden kanssa päällekkäiset maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat on esitetty kaavaselostuksen liitekartalla <b>"Kulttuurimaisemat"</b>.</p>
	<p>Suojelualue.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltaviksi tarkoitetut alueet, kuten kansallispuistot ja luonnonpuistot sekä soiden-, rantojen-, vanhojen metsien, lehtojen- ja lintuvesiensuojelualueet. Merkinnällä osoitetaan myös ne suojelualueet, jotka voidaan toteuttaa luonnonsuojelulain ja/tai muun lainsäädännön perusteella, sekä koskien suojelulla rauhoitetut kosket.</p> <p>Kohdemerkintää käytetään osoittamaan 2–10 hehtaarin kokoisia alueita. Alle 2 hehtaarin kokoisia alueita ei osoiteta maakuntakaavassa. Alueilla, joihin sisältyy pinta-alaltaan merkittäviä vesialueita, käytetään lisäksi alueen ulkorajat osoittavaa merkintää. Vaihemaakuntakaavassa osoitetaan aluevarauksena myös sellaiset alle 10 hehtaarin alueet, jotka täydentävät kokonaismaakuntakaavassa osoitettuja suojelualuevarauksia.</p> <p>Suojelumääräys: Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Luonnonsuojelulain nojalla muodostettuja alueita koskevat suojelupäätöksessä annetut määräykset, ja alueiden toteuttamisesta vastaa ensisijaisesti valtio. Muiden alueiden osalta suojelun toteutus päätetään yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.</p>
	<p>Arvokas perinnebiotooppi.</p> <p>Kohdemerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät perinnebiotoopit.</p> <p>Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä sekä pyrkiä turvaamaan ja luomaan edellytykset alueen säilymiselle sen nykyisessä käytössä.</p>
	<p>Voimalinjan yhteystarve.</p>



	<p>Yhteystarvemerkinällä osoitetaan uusia voimalinjoja, joiden sijaintiin ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta.</p> <p>Merkintään liittyy Parkanossa välillä Poikkeusjärvi–Rännäri Ahvenuksen Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em1, Hämeenkyrössä välillä Elovaara–Kyröskoski Huutisuo-Sasin Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em3, Nokialla välillä Lielähti – Melo Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7, Nokialla välillä Melo–Lempäälä pohjoinen Luotosaaren Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em12, Tampereella välillä Lielähti – Melo Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13 sekä Nokialla välillä Melo–Lempäälä ja välillä Lielähti - Melo Pöllönvuoren Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em19.</p> <p>Suunnittelumääräys: Maankäytön suunnittelussa on turvattava voimalinjan yhteystarpeen toteuttamismahdollisuudet. Yksityiskohtaisempi suunnittelu edellyttää voimalinjayhteyden toteuttamistavan, sijainnin ja ympäröivään maankäyttöön liittymisen tarkempaa tutkimista.</p>
	<p>Pohjavesialue.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät ja muut vedenhankintaan soveltuviksi luokitellut soveltuvat pohjavesialueet sekä pohjavesialueet, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen.</p> <p>Suunnittelumääräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Vesienhoidon riskialueiksi todettujen pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston vahvistama vesienhoitosuunnitelma sekä pyrkiä pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentämiseen. Ajantasaiset rajaukset ja luokitukset tulee tarkistaa yksityiskohtaisen suunnittelun yhteydessä.</p>
<p><b>Yleismääräykset</b></p> <p>Virkistys- tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p> <p>Taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava mahdollisuus hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden tuotantokäyttöön. Maaseutua kehitettäessä on pyrittävä sovittamaan yhteen asuin ympäristön laatutavoitteet, hajautetun energiantuotannon tarpeet ja maaseutualueiden elinkeinojen toimintaedellytykset.</p> <p>Yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä vesialueita ovat Kokemäenjoki, Mallasvesi, Näsijärvi, Roine ja Vihnusjärvi. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei näiden vesialueiden veden laatua heikennetä tai käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.</p>	

Vesienhoidon erityisalueiksi todettujen vesistöjen lähivaluma-alueilla tulee yksityiskohtaisessa suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota vesien ekologista ja kemiallista tilaa heikentävien tekijöiden vähentämiseen. Tämä koskee seuraavia alueita: Mahnalanselän alue, Lavajärven valuma-alue, Vanajaveden-Pyhäjärven alue, Keljonjärven valuma-alue, Kangasalan/Pälkäneen Myllyojan valuma-alue ja Punkalaitumenjoen valuma-alue.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulva-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulva-alueille. Tästä voidaan poiketa, jos voidaan osoittaa, että tulvariskit pystytään hallitsemaan.

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m<sup>2</sup>, ellei selvitysten perusteella toisin osoiteta ja ellei tämän kaavan suunnittelumääräyksissä muuta määrätä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava ajantasainen tieto tunnetuista kiinteistä muinaisjäännöksistä ja muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä ja siihen liittyvästä karttapalvelusta.

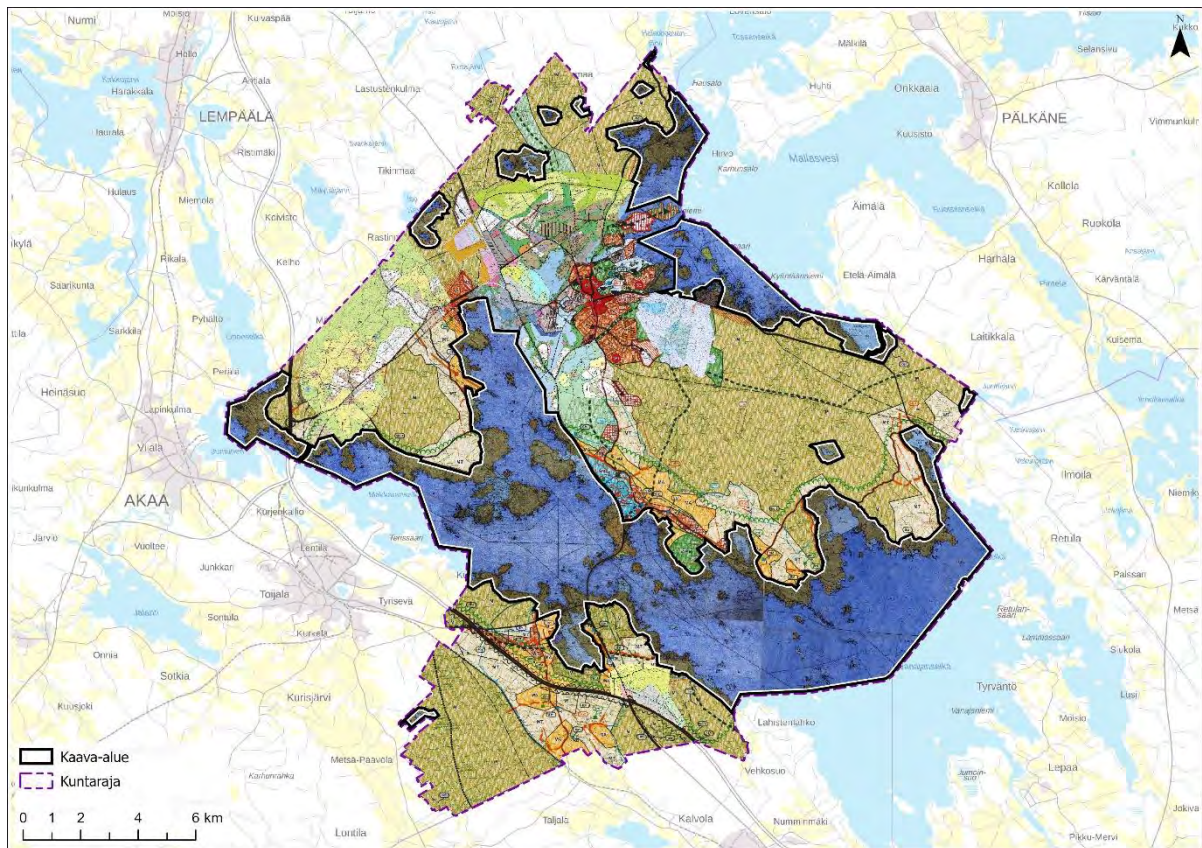
Sähkösiirtoverkon kehittäminen ja uusien yhteyksien rakentaminen on tehtävä ympäristön kannalta mahdollisimman vähäisin vaikutuksin pyrkien hyödyntämään olemassa olevia ja yhteisiä johto- ja maastokäytäviä.

Estevaikutukseltaan merkittävien teiden kehittämis- ja parantamistoimien yhteydessä sekä muussa väylänpidossa tulee kiinnittää erityistä huomiota luonnon monimuotoisuudelle kohdistuvan estevaikutuksen vähentämiseen.

#### 4.4 Yleiskaavat





Suunnittelualueilla on voimassa Valkeakosken rantojen osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 8.11.1993. Suunnittelualue rajautuu Kärjenniemen-Metsäkansan, Sääksmäen sillanseudun, Jutikkalan, Eteläisen kaupungin, Lounaissuunnan, Masan ja Korkeakankaan osayleiskaava-alueisiin.





Kuva 4-3 Ote yleiskaavatilanteesta.

Seuraavassa on kuvattu voimassa olevan rantojen osayleiskaavan merkinnät ja määräykset.

Yleiskaava-merkintä	Merkinnän selite ja määräys
	Pientalovaltainen asuntoalue. Alue on varattu ympärivuotiseen asutukseen. Numero AP-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
	Pientalovaltainen asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on varattu ympärivuotiseen asutukseen. Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja välttää sen muuttamista. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olevaa kasvillisuutta ja maastomuotoja. Numero AP-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
	Julkisten palvelujen alue, jolla ympäristö säilytetään.
















	Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue.
	Virkistysalue.
	Virkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja välttää sen muuttamista.
	Uimaranta-alue.
	Loma- ja matkailualue. Alue on varattu lomailua ja matkailua palveleville toiminnoille. Suluissa oleva luku ilmoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreissä. Alueella ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja.
	Loma- ja matkailualue, jolla ympäristö säilytetään. R-aluetta koskevien määräysten lisäksi alueella on voimassa: Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja välttää sen muuttamista. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olevaa kasvillisuutta ja maastomuotoja.
	Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m <sup>2</sup> . Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m <sup>2</sup> , sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 60 m <sup>2</sup> . Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuunottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 20 m <sup>2</sup> :n suuruista talousrakennusta (saunaa), jonka saa sijoittaa vähintään 20 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Myönnettyjen rakennuslupien mukainen pysyvä asutus RA-alueilla sallitaan. Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
	Loma-asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään. RA-aluetta koskevien määräysten lisäksi alueella on voimassa: Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja välttää sen muuttamista. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olevaa kasvillisuutta ja maastomuotoja.
	Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu ei-omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m <sup>2</sup> . Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m <sup>2</sup> , sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 60 m <sup>2</sup> .

	<p>Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.</p> <p>Numero RA-1-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.</p>
	<p>Loma-asuntoalue.</p> <p>Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Suluissa oleva luku ilmoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreissä. Alueella ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja.</p> <p>Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuunottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruista talousrakennusta (saunaa), jonka saa sijoittaa vähintään 20 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Alueen puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.</p> <p>Numero RA-2-merkinnän alapuolella osoittaa alueen loma-asuntojen enimmäismäärän.</p>
	<p>Loma-asuntoalue, joka varataan saunaa varten.</p> <p>Alueelle saa rakentaa enintään 20 m<sup>2</sup>:n saunarakennuksen. Saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 20 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.</p> <p>Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.</p> <p>Numero RA-s-merkinnän alapuolella osoittaa alueelle rakennettavien saunojen enimmäismäärän.</p>
	<p>Matkailupalvelujen alue, jolla ympäristö säilytetään.</p> <p>Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja välttää sen muuttamista. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olevaa kasvillisuutta ja maastomuotoja.</p>
	<p>Telttailu- ja leirintäalue, jolla ympäristö säilytetään.</p> <p>Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja välttää sen muuttamista. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olevaa kasvillisuutta ja maastomuotoja.</p>
	<p>Leirikeskusalue.</p>
	<p>Ryhmäpuutarha-alue.</p>
	<p>Tieliikenteen alue.</p>
	<p>Venesatama tai venevalkama-alue.</p> <p>Alue on tarkoitettu venesatamia, luonnonsatamia ja venevalkamia varten.</p>

	<p>Yhdyskuntateknisen huollon alue.</p>
	<p>Luonnonsuojelualue. Alue on suojeltu luonnonsuojelulainsäädännön nojalla.</p>
	<p>Luonnonsuojelualue. Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulainsäädännön nojalla. RakL 124a §:n mukaan alueella ei saa suorittaa maankamaran kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä ilman kaupunginhallituksen lupaa, ennen kuin alue on muodostettu luonnonsuojelulainsäädännön mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Ennen suojelupäätöstä vireille tulevista alueen luonnonoloja muuttavista toimenpiteistä on ennen niihin ryhtymistä pyydettävä lausunto kaupungin ympäristönsuojelutoimistolta ja lääninhallituksen ympäristönsuojelutoimistolta.</p>
	<p>Luonnonsuojelualue. Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulainsäädännön nojalla. RakL 124a §:n mukaan alueella ei saa suorittaa maankamaran kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä ilman kaupunginhallituksen lupaa, ennen kuin alue on muodostettu luonnonsuojelulainsäädännön mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.</p>
	<p>Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue. Alueella ovat rakennuslain 135 §:n nojalla maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen sekä puiden avohakkuu kiellettyjä.</p>
	<p>Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa lukuunottamatta taluskeskuksen yhteyteen sijoittuvaa maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta. Muun kuin maatilatalouden talusrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.</p>
	<p>Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla ympäristö säilytetään. M-alueita koskevien määräysten lisäksi alueella on voimassa: Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja välttää sen muuttamista. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olevaa kasvillisuutta ja maastomuotoja.</p>
	<p>Vesialue.</p>
<p>V-, V/s-, VV-, LV-, SL-, SL-1-2-, SR-, M-, M/s-alueiden rantavyöhykkeeltä 200 m:n syvyydeltä on rakennusoikeus tutkittu ja siirretty kiinteistö- ja maanomistajakohtaisesti AP-, R-, R/s-, RA-, RA/s-, RA-1-, RA-2-, RA-s-, RM-, RT- ja RT-1- alueille.</p>	

RA-, RA/s-, RA-1-, RA-s- alueilla osoitettu alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärä sisältää olevan ja kaiken uuden loma-asutuksen.

Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on ennen kaavan vahvistamista maanmittaustoimituksessa rakennuspaikaksi muodostettu tai määräälaan, joka on pääosin rakennettu. Rakennuspaikan rakennusoikeus kerrosneliömetreissä on kuitenkin enintään 10 % rakennuspaikan kokonaispinta-alasta.

	<b>KUNNAN RAJA</b>
	<b>OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA</b>
	<b>ALUEEN RAJA</b>
	<b>SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ (valta- tai kantatie)</b>
	<b>ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ (seudullinen tie tai koojatie)</b>
	<b>YHDYSTIE</b>
	<b>ULKOILUREITTI</b>
	<b>LAIVAVÄYLÄ</b>
	<b>VENEVÄYLÄ</b>
	<b>110 TAI 400 KV:N SÄHKÖLINJA</b>
	<b>MAAKAASUPUTKI</b>
	<b>INDEKSI OSOITTA A, ETTÄ ALUE ON VARATTU KUNNAN TARPEISIIN, SUOJELLUT KOHTEET</b>
	
	<b>MUINAISMUISTOKOHDE</b> MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAIS- JÄÄNNÖS. MUINAISJÄÄNNÖKSEN KAIVAMINEN, PEITTAMINEN, MUUTTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON KIELLETTY
	<b>LUONNONSUOJELUKOHDE</b>



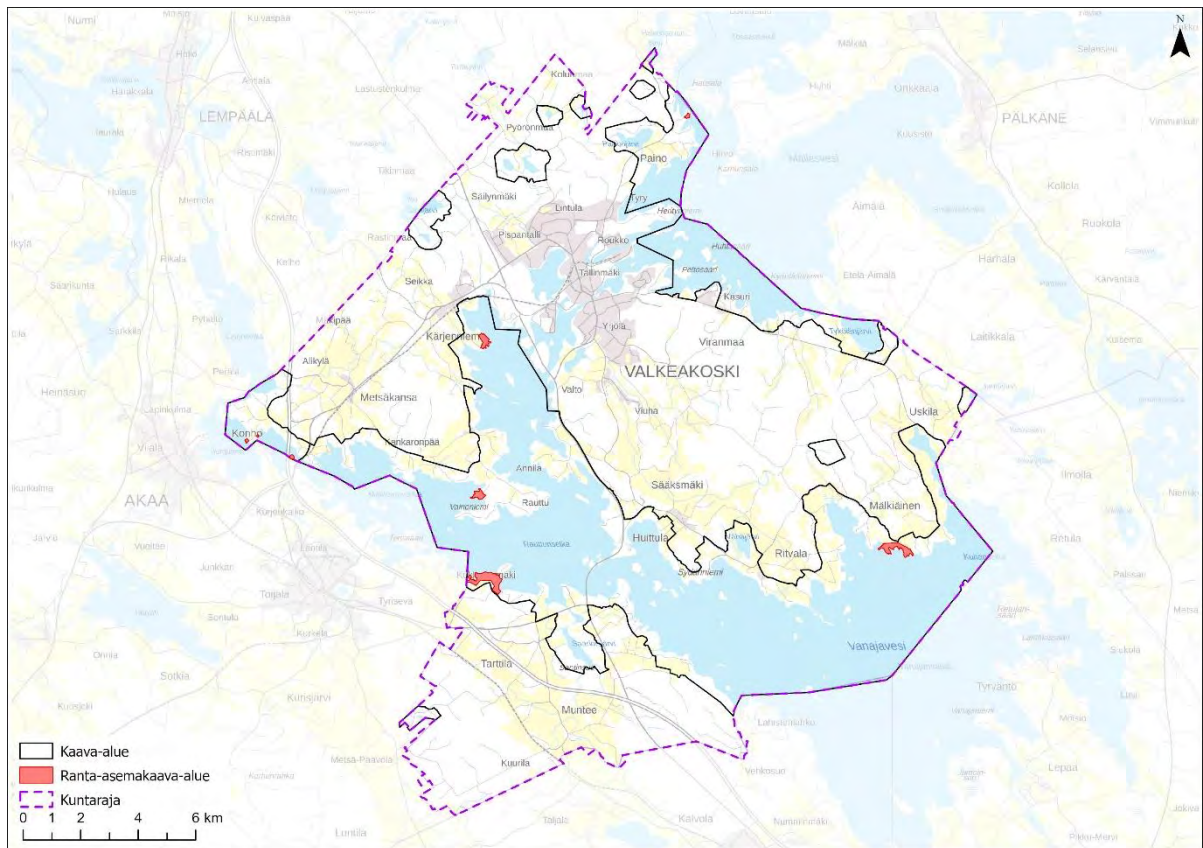
ALUE, JOLLE SUOSITELLAAN RANTAKAAVAN LAATIMISTA	
NYKYINEN RAKENTAMISTILANNE (10.90)	
●	Loma-asunto
△	Maatilan talouskeskus
▲	Sauna
▲	Ympärivuotinen asuinrakennus
Yhtä rakennuspaikkaa kohden on merkitty yksi nykyistä rakentamistilanneta osoittava symboli.	
RAKENTAMISSUOSITUS	
●	Suosittelava uuden loma-asunnon paikka
▲	Suosittelava saunan paikka

#### 4.5 Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat ranta-asemakaavat (6 kpl):

- Päiväniemen ranta-asemakaava (voimaan 23.4.2020)
- Lehtimäen ranta-asemakaava (voimaan 25.7.2019)
- Konhon ranta-asemakaava (voimaan 2.6.2016)
- Ikkala-Uotilan ranta-asemakaava (voimaan 6.2.1992)
- Kärjenniemen rantakaava (voimaan 31.5.1988)
- Kalalahden rantakaava (hyväksytty 27.9.1972)





Kuva 4-4 Ranta-asemakaava-alueiden rajaukset suunnittelualueella.

## 5. LAADI T TAVAT SELVI TYKSET

### 5.1 Laadittavat selvitykset

Kaavoituksen yhteydessä laadittaviksi selvitystarpeiksi tai tarkasteltaviksi asiakokonaisuuksiksi on tunnistettu tässä vaiheessa:

- Emättila- ja mitoitustarkastelu
- Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
- Maisemaselvitys
- Rakennetun ympäristön arvot
- Hiilijalanjäljen arviointi sekä vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen

Kaavoitusprosessin edetessä voi syntyä tarpeita myös muille selvityksille. Selvityksiä tehdään siinä laajuudessa ja sillä tarkkuudella, jota kaavan olennaisten vaikutusten selvittäminen edellyttää.

### 5.2 Laaditut selvitykset ja lupapäätökset

Kaavoituksen lähtöaineistona hyödynnetään:

- Maakuntakaavojen taustaselvitykset
- Voimassa olevien yleiskaavojen selvitykset ja aineistot
- Ranta-asemakaava-alueet
- Vesihuollon aineistot
- Aiemmin mahdollisesti tehdyt luontoselvitykset
- Emättilatiedot

- Kaupungin rakennusjärjestys
- Paikkatietoaineistot (Maanmittauslaitoksen, Suomen ympäristökeskuksen, Museoviraston ja Liikenneviraston avoimet paikkatietopalvelut)

## 6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset seuraaviin kokonaisuuksiin:

- ihmisten elinoloihin ja ympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön, muinaisjäännöksiin ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutuksia selvitettäessä painopiste asetetaan merkittäviksi arvioituihin vaikutuksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, laadittaviin selvityksiin, karttatietoihin ja maastokäynteihin, osallisilta saatavaan palautteeseen, lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia ja niitä kohdennetaan muuttuvan maankäytön alueille (verrattuna voimassa olevaan kaavaan).

Vaikutusten arviointi toteutetaan kaavoittajan toimesta sekä asiantuntija-arvioina vaikutustyypeittäin.

## 7. OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, samoin viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia, ilmaista kaavasta mielipiteensä sekä valittaa kaavasta.

Keskeisinä osallisina tässä kaavoitusprosessissa ovat:

- Kaava-alueen maanomistajat, asukkaat ja loma-asukkaat
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan liitto
- Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto
- Väylävirasto
- Valkeakosken kaupungin asianomaiset hallintokunnat
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Valkeakosken Energia Oy
- Valkeakosken kaupungin vesihuoltolaitos ja alueen vesiosuuskunnat
- Gasum Oy
- Fingrid Oyj

- Elenia Oy
- Elisa Oyj / verkkosuunnittelu
- TeliaSonera Finland Oyj
- Valkeakoskiseura ry
- Valkeakosken seudun luonnonsuojeluyhdistys ry
- Vanajavesisäätiö
- Asukasyhdistykset

Suunnitelmista voidaan lisäksi tiedottaa edellä mainitsemattomille tahoille.

## 8. OSALLISTAMISEN MENETTELYT JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavahanketta koskevat kuulutukset julkaistaan Valkeakosken Sanomissa, kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä kaupungin Internet-sivulla. Kaavaprosessin aikana nähtäville kuulutettava aineisto asetetaan nähtäville kaupunkisuunnittelun tiloihin Tekniseen keskukseseen, osoitteeseen Teollisuustie 12, sekä kaupungin Internet-sivuille osoitteeseen [www.valkeakoski.fi](http://www.valkeakoski.fi) (asuminen ja ympäristö/kaavoitus).

Kaavoituksen aikana järjestetään osayleiskaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa yleisötilaisuus. Yleisötilaisuuksien ajankohdasta ja paikasta ilmoitetaan erikseen.

Kaavaprosessin aikana järjestetään vähintään yksi viranomaisneuvottelu. Kaavaprosessin aikana on myös mahdollista järjestää tarvittaessa työneuvotteluja.

### 8.1 Kaavan vireille tulosta ilmoittaminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) asettaminen nähtäville

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollisuus antaa mielipiteitä siihen asti, kunnes osayleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa järjestetään kaavoituksen viranomaisneuvottelu ennen kaavaluonnoksen valmistelua. Neuvotteluun kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelu koskee.

### 8.2 Kaavaluonnoksen laadinta

Yleiskaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä on mahdollista jättää kirjallinen tai suullinen mielipide sen nähtävilläolon aikana. Oikeellisuuden varmistamiseksi palautteiden jättöä kirjallisena suositellaan. Yleiskaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana järjestetään yleisötilaisuus, jossa esitellään osayleiskaavaluonnos ja kaavan toteuttamisen arvioidut vaikutukset. Yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

### 8.3 Kaavaehdotuksen laadinta

Kaavaa tarkistetaan saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta osayleiskaavaehdotukseksi. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Nähtävilläolosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella ja kirjeellä maanomistajille.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana järjestetään yleisötilaisuus, jossa esitellään osayleiskaavaehdotus ja kaavan toteuttamisen arvioidut vaikutukset. Yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään siinä vaiheessa, kun luonnosvaiheen palaute on käsitelty ja ratkaisuehdotukset ovat esiteltävissä. Tarvittaessa viranomaisneuvottelu järjestetään myös kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen ennen kaavan viemistä hyväksymiskäsittelyyn.

#### 8.4 Kaavan hyväksyminen ja muutoksenhaku

Osayleiskaavan hyväksyy Valkeakosken kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 § ja MRA 94 §:n mukaisesti.

Kaavaehdotuksesta muistutuksen jättäneille ja siinä yhteydessä osoitteensa ilmoittaneille lähetetään vastine. Valtuuston hyväksymispäätös lähetetään heille, jotka ovat sitä pyytäneet.

Yleiskaavasta voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Mahdollinen valitus on jätettävä kuukauden sisällä yleiskaavan hyväksymisestä. Mikäli valituksia kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä ei jätetä, kaava saa lainvoiman 30 vuorokauden kuluttua päätöksestä.

Kaavatyötä ohjaavat Valkeakosken kaupungin toimielimet sekä kaupungin viranhaltijat.

#### 8.5 Kaavahankkeen yksinkertaistettu kulku



#### 8.6 Viestintä

Tietoa kaavoituksen etenemisestä saa kaupungin verkkosivuilta [www.valkeakoski.fi](http://www.valkeakoski.fi).

## 9. VIREILLETULO

Valkeakosken kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 23.5.2022 käynnistää rantojen osayleiskaavan päivittämisen. Kaava kuulutetaan vireille samalla kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.

## 10. HANKKEEN ALUSTAVA AIKATAULU

TAVOITTEAIKATAULU				
AIKA	TAPAHTUMA	TIEDOTTAMINEN	VAIKUTUS-MAHDOLLI SUUS	
2022 2023	MARRASKUU – TAMMI KUU	<p><b>ALOITUSVAIHE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kaavan tavoitteet, selvitystarpeet</li> <li>Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja nähtäville asettaminen</li> <li>Aloituskvaiheen viranomaisneuvottelu</li> <li>Esiselvitykset</li> <li>Kaavoituksen vireille tulosta kuuluttaminen</li> <li>Karttakysely osallisille</li> <li>Keskustelutilaisuus maanomistajille</li> </ul>	<p>Kuulutukset kaupungin internetsivuilla, kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja Valkeakosken Sanomissa.</p> <p>Keskustelutilaisuus maanomistajille.</p>	<p>Kommentit osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p> <p>Karttakysely maanomistajille internetissä.</p>
	TAMMI KUU – LOKAKUU	<p><b>VALMISTELUVAIHE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mitoituslaskelmat</li> <li>Alustava kaavaratkaisu</li> <li>Selvitykset</li> <li>Kaavaluonnos ja sen nähtävillä olo</li> <li>Yleisötilaisuus</li> </ul>	<p>Yleisötilaisuus.</p> <p>Kuulutukset kaupungin internetsivuilla, kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja Valkeakosken Sanomissa.</p> <p>Kaavaluonnos internetissä ja kunnassa nähtävillä.</p> <p>Lausuntopyyntö viranomaisille.</p>	<p>Mahdollisuus kirjallisen mielipiteen antamiseen kaavaluonnoksesta.</p>

2 0 2 4	MARRASKUU - HELMIKUU	<p>EHDOTUSVAIHE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vastineraportti luonnosvaiheessa saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.</li> <li>Kaavaehdotuksen laatiminen ja nähtävillä olo</li> <li>Mahdolliset selvitysten täydennykset</li> <li>Yleisötilaisuus</li> <li>Viranomaisneuvottelu</li> </ul>	<p>Yleisötilaisuus.</p> <p>Kuulutukset kaupungin internetsivuilla, kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja Valkeakosken Sanomissa.</p> <p>Kaavaehdotus internetissä ja kunnassa nähtävillä.</p> <p>Lausuntopyynnöt viranomaisille.</p> <p>Tiedote alueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille (kirjeitse tai sähköpostilla).</p>	<p>Mahdollisuus kirjallisen mielipiteen antamiseen kaavaluonnoksesta.</p>
	HUHTIKUU - KESÄKUUKU	<p>HYVÄKSYMISVAIHE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vastineraportti ehdotusvaiheessa saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin.</li> <li>Mahdolliset tekniset muutokset kaavaehdotukseen. Jos muutokset merkittäviä, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtävillä.</li> <li>Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan.</li> </ul>	<p>Hyväksymiskuulutukset kaupungin internetsivuilla, kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja Valkeakosken Sanomissa.</p> <p>Hyväksytty kaavaehdotus internetissä ja kunnassa nähtävillä valitusajan.</p>	<p>Kaavan hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus valittaa hallinto-oikeuteen.</p>
	HEINÄKUUKU - ELOKUUKU	LAINVOIMA	<p>Kuulutukset kaavan lainvoimaan tulosta kaupungin internetsivuilla, kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja Valkeakosken Sanomissa.</p>	

## 11. YHTEYSTIEDOT

Valkeakosken kaupunki

Mila Mäenluoma, yleiskaavapäällikkö  
[etunimi.sukunimi@valkeakoski.fi](mailto:etunimi.sukunimi@valkeakoski.fi)  
p. 040 335 6043

Kaavaa laativa konsultti  
Ramboll Finland Oy

Henna Leppänen, projektipäällikkö  
[etunimi.sukunimi@ramboll.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ramboll.fi)  
p. 040 3525 798