

# MAANKÄYTÖN PALVELUHINNASTO 1.8.2023 alkaen

Valkeakosken kaupungin maankäyttöpalveluiden eräiden palveluiden ja tuotteiden hinnat, kun niitä myydään kaupungin organisaation ulkopuolisille asiakkaille joko suoraan tai osana kaupungin toisen yksikön palvelukokonaisuutta.

## TYÖAIKAVELOITUS

Asiantuntijatehtävät	95 euroa/h (sis. alv)
Muu henkilöstö	70 euroa/h (sis. alv)
Maastomittaukset	80 euroa/h (sis. alv)
Maastomittaustyöpari (mittaustehtävät, jotka edellyttävät työskentelyä työparina)	120 euroa/h (sis. alv)

Veloitettava vähimmäistyötuntimäärä on ½ h.

## PAINETUT KARTAT, PDF-AINEISTO JA PAPERITULOSTEET

Kantakarttaote ja muut kaupungin aineistosta tulostetut tai kopioidut kartat sekä rakennuspiirustusjäljennökset. Hinnat sisältävät mahdollisen arvonlisäveron. Hintoja noudatetaan soveltuvin osin myös muuta aineistoa tulostettaessa tai kopioitaessa:

	Tulosteet/kopiot
A4-A3	20 euroa / kpl
A2 tai suurempi	40 euroa / kpl

Aineistojen skannaamisesta veloitetaan käytetyn työajan mukaan (70 euroa / h (sis. alv)). Yksittäisten dokumenttien skannaamisen minimiveloitus on ½ h työaikaveloitus.

Haja-asutusalueen karttaote (asemakaava-alueen ulkopuoli, sis. MML:n kiinteistörajat) luovutetaan rakennus/poikkeamislupahakemuksen yhteydessä ilmaiseksi

### Kaavaotteet:

Asemakaavaote ja -määräykset	15 euroa/kpl
Yleiskaavaote ja -määräykset	15 euroa/kpl

### Käsittely- ja postimaksu

10 euroa (sis. alv). Lisätään hintaan, mikäli tulosteet postitetaan asiakkaalle.

## NUMEERISET KARTTA-AINEISTOT

Aineiston noutaminen latauspalvelun kautta on maksutonta. Latauspalvelun käyttöä suositellaan ensisijaisena toimenpiteenä. Muun aineiston luovutuksen osalta noudatetaan alla olevia hintoja.

Hintoihin sisältyy aineiston tuottamisen perusmaksu ja käyttöoikeus yhdelle käyttäjälle.

Kantakarttaote, dgn/dwg	0 – 5ha	65 euroa (sis. alv)
Kantakarttaote, dgn/dwg	5 - 100ha	60 euroa (sis. alv) + 6 euroa/ha ( 5 ha ylittävältä osalta)
Kantakarttaote, dgn/dwg	100ha tai yli	300 euroa (sis. alv) + 4 euro/ha (100 ha ylittävältä osalta, enintään 2500 euroa)

### **Rasteriaineistot, tiff/jpg**

Kantakartta perusmaksu 60 euroa + 6 euroa / ha (sis. alv)

Tontin varanneilta ei peritä maksua aineistosta, mikäli tontin varaaja lataa aineistot itse Valkeakosken kaupungin ylläpitämästä latauspalvelusta. Mikäli varaaja haluaa räätälöidyn aineiston, peritään hinnoittelun mukainen maksu.

Aineistotoimitukset viranomais- ja yleishyödylliseen käyttöön Maksu voidaan jättää perimättä

### **NUMEERISEN AINEISTON KÄYTTÖOIKEUSLUPA**

Pääsääntöisesti kaikkiin numeerisen aineiston luovutuksiin liitetään numeerisen aineiston käyttöoikeuslupa, joka kattaa aineiston käytön luvassa identifioituun käyttötarkoitukseen tai projektiin. Asiakas saa oikeuden käyttää aineistoja hankkimansa käyttöoikeuden määrittelemässä laajuudessa.

### **TEKIJÄNOIKEUS**

Hinnastossa mainittujen numeeristen kartta-aineistojen tekijänoikeuden omistaa Valkeakosken kaupungin Maankäyttöpalvelut. Valkeakosken kaupungilla on omistus- ja tekijänoikeuslain (404/61) mukainen tekijänoikeus tämän käyttöoikeuden kohteena oleviin karttoihin ja paikkatietoaineistoihin. Kaupungilla on voimassaolevan Tekijänoikeuslain 49 §:n mukaisesti oikeus määrätä tämän sopimuksen kohteena olevista paikkatietoaineistoista. Kun paikkatietoaineistoa käytetään kuvaruudulla, painotuotteena, tulosteena tai muulla vastaavalla tavalla, on kaupungin tekijänoikeudesta oltava merkintä kartalla.

### **MUUT TUOTTEET**

#### **Etuosto-oikeuteen liittyvä päätös**

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä annettavasta päätöksestä peritään 150 € (alv 0%).

#### **Tonttijako**

Voimassaolevan rakentamista ohjaavan lainmukaiset kustannukset:

Erillinen tonttijako (1-2 tontin osalta)	750€
Lisäksi kunkin seuraavan tontin osalta	200€

Sitovan tonttijaon muutoksen laatimisesta, jota ei tehdä asemakaavan laatimisen yhteydessä,  
(1-2 tontin osalta) 750 €  
Lisäksi kunkin seuraavan tontin osalta 150 €

Veloitus asemakaavan laatimisen yhteydessä tehdystä tonttijaosta (1-2 tonttia) 550 €  
Lisäksi kunkin seuraavan tontin osalta 150 €

Mikäli tonttijaon yhteydessä on tarpeen tarkistaa/päivittää pohjakartta sovitaan tästä maanomistajan kanssa.

Lisäksi veloitetaan naapurien kuulemisesta 55 euroa /kuultava naapuri, mikäli kaupunki hakee kuulemiset.

Työn laajuudesta riippuen Maankäyttöpalveluilla on oikeus korottaa maksua enintään 200%, kun maksusta on ennalta sovittu hakijan kanssa.

### **Asemakaavan pohjakartan tarkastaminen ja hyväksyminen**

Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen, perusmaksu 900 €  
Perusmaksun lisäksi peritään jokaiselta 10 hehtaarilta tai sen osalta 75 €  
tai jokaiselta 500 hehtaaria ylittävältä 200 hehtaarilta tai sen osalta 150 €

Jos hyväksymiseen liittyvien toimenpiteiden määrä poikkeaa selvästi keskimääräisestä, peritään maksu pohjakartan hyväksymisestä aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan.

Tämän hinnoittelun kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 19.06.2023. Hinnoittelu astuu voimaan 1.8.2023 lukien.