

VALKEAKOSKEN KAUPUNGIN KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Taksa, jonka mukaan Valkeakosken kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toimitukset

1 § Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

1	perushinta (enintään 2000 m ²)	1000 €/tontti
2	2001 – 10 000 m ²	1200 €/tontti
3	yli 10 000 m ²	1600 €/tontti

Mikäli tontin lohkomisen yhteydessä tehdään päätös (Kml 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä, suoritetaan lisäksi

- kun vapauttaminen tehdään ilman panttioikeuden haltijoiden suostumuksia	150 €
- muulloin	130 €

Mikäli tontin lohkomisen yhteydessä käsitellään kiinteistön pantinhaltijoiden sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä (Kml 24 §), suoritetaan lisäksi 100 €

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastamisesta (Kml 62 §) peritään korvaus työaika- ja yleiskustannusten korvauksena 10 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

2 § Erillisestä (enintään kaksi rasietta) rasiетоimituksesta (Kml 14 luku) suoritetaan 500 €

Lisäksi jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan 150 €

Kun hakemukseen perustuva rasiitteen tai oikeuden perustamista, siirtämistä tai muuttamista koskeva asia käsitellään tontin lohkomisen yhteydessä, suoritetaan 100 €

Mahdolliset maastokatselmuksiset veloitetaan työaikakorvaushinnoittelun mukaisesti (10§)

- 3 § Tilusvaihdosta (KmL 8 luku) ja kiinteistön määritystoimituksesta (KmL 11 luku) suoritetaan todelliset kustannukset 10 § mukaisin veloitushinnoin laskettuna.
- 4 § Tontin halkomistoimituksesta (KmL 47 §) peritään todelliset kustannukset 10 § mukaisin veloitushinnoin laskettuna.
- 5 § Asemakaava-alueella muista kuin tontteja ja yleisiä alueita koskevista, KmL 5 § tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään todelliset kustannukset 10 § mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

- 6 § Kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3/4 §) suoritetaan 300 €
- Jos toimenpidettä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 500 €
- 7 § Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KmL 17 luku) suoritetaan 350 €
- KmL 214.1 § ja 214.2 mukaisessa tapauksessa

Asiakirjojen hankkiminen ja toimituksen tiedottaminen

- 8 § Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima- yms. maksujen lisäksi 15 €/kpl
- 9 § Toimituksen tiedottamisesta KmL 169.1 § mukaisesti suoritetaan toimenpiteestä aiheutuneet todelliset kustannukset.

Työaikakorvaus ja yleiskustannuskorvaus

- 10 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3.1 § kohdan 1 mukaiseen työaika-
korvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitus-
hinnat ovat:
- Toimitusinsinööri 95 €/tunti
 - Toimistotyöt ja toimitusvalmistelu 70 €/tunti
 - Maastomittaukset 80 €/tunti
 - Maastomittaustyöpari 120 €/ryhmä/t

(mittaustehtävät, jotka edellyttävät työskentelyä työparina)

Veloitettava vähimmäistyötuntimäärä on ½ h.

11 § Jos 1 § tai 2 § mukaisen toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai matalammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena 10 § mukaisin veloituslaskennalla.

Tämän taksan kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 19.06.2023. Taksa tulee voimaan 01.08.2023.