

Rakennustapaohje:

Tämä rakennustapaohje liittyy Koivuniemen alueen luoteisosan asemakaavamuutokseen ja kaavakarttaan nro 519.

Tonttien käsittely:

Rakennettaessa ja pihoja suunniteltaessa ja toteutettaessa on huomioitava maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittävästi. Rinnerakentaminen on välttämätöntä, mikäli maasto sen mahdollistaa. Tontin piha-alueet on pääosin säilytettävä luonnonmukaisissa korkeusasemissaan. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä hulevesisuunnitelma, ja tontin rakentamattoman osan tulee olla vettä läpäisevää, kuten nurmipintaa tai luonnonmukaista kasvillisuutta.

Rakentaminen:

Rakennukset sijoitetaan kaavakartassa määritellyille rakennusaloille maastonmuodot huomioon ottaen. Sisätiloja suunniteltaessa on huomioitava ilmansuunnat. Talousrakennusten, autotallien ja -katosten on oltava alisteisia asuinrakennuksen massalle sekä kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väritään asuinrakennukseen sopeutuvia. Autotalli- tai talousrakennuksen runkosyvyys saa olla enintään 6,5 metriä. Muotokielen ja massoittelemun tulee olla suoralinjaista ja selkeää.

Kattomuoto ja kate:

Katteen värin on oltava musta, tumman harmaa tai tumman ruskea. Kattomuoto ei saa olla tasakatto.

Julkisivut:

Julkisivumateriaaleina voidaan käyttää joko puuta tai rappausta. Julkisivuväriytyksen tulee olla maanläheinen, selkeä ja hillitty. Keltaisen, punaisen, vihreän ja erityisesti sinisen kirkkaita ja voimakkaasti ympäristöstään erottuvia värisävyjä ei sallita.

Autopaikat:

Auton kääntämiselle on varattava tila tontilta.

Tontin rajaaminen:

Tontit tulee rajata lähivirkistysalueen suuntaan siten, että yksityisen ja yleisen alueen välinen raja ei jää epäselväksi.

Istutukset:

Koivuniemen alueella suositellaan käytettäväksi kotimaisia ja alueella luonnostaan kasvavia lajeja.