



## 513, Valkeakoskenkatu 27 asemakaavamuutos 12.9.2022

Tämä asemakaavamuutos koskee 2. kaupunginosan korttelin 25 tonttia 1 sekä viher- ja katualuetta.

Tällä asemakaavalla muodostuu 2. kaupunginosan korttelin 25 tontti 1 ja 2 sekä viher- ja katualuetta.

Asemakaava-alueen korttelialueelle laaditaan tonttijako sitovana.

|  |   |
|--|---|
| <b>Suunnittele Oy</b><br>Kytälänkatu 1 33100 Tampere | Valkeakoskella 12.9.2022<br>Asemakaavan laatija |
|  | <br>Elina Lampinen, arkkitehti SAFA             |

Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu

Mittausteknikko \_\_\_\_\_ Markku Lampineva

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen esityksen x.x.22 19 § 336 mukainen

Hallintojohtaja \_\_\_\_\_ Anne Laukkanen

|                    |           |                    |                 |
|--------------------|-----------|--------------------|-----------------|
| Vireilletulo pvm.  | 19.9.2022 | Ehdotus KH         | Hyväksyminen KH |
| Luonnos KH         | 19.9.2022 | Ehdotus nähtävillä |                 |
| Luonnos nähtävillä |           |                    |                 |

|                                     |               |                                 |
|-------------------------------------|---------------|---------------------------------|
| KAUPUNKISUUNNITTELU                 | Suunnittelija | Elina Lampinen, arkkitehti SAFA |
|                                     | Piirtäjä      | Elina Lampinen, arkkitehti SAFA |
| Outi Kanerva<br>kaavoitusarkkitehti | Kaava nro     | 513                             |
|                                     | Diaarinro     | VLK/513/x.x.x/2022              |

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman ja kuulutettu yleisesti tiedoksi

Ilmoitustaulun hoitaja \_\_\_\_\_

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>ALY</b>      | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.   |
| ---             | 3 m kaavan-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.   |
| —               | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  |
| - - -           | Osa-alueen raja.  |
| —               | Sitova tontin raja.   |
| - - -           | Ohjeellinen osa-alueen raja.  |
| <b>2</b>        | Kaupunginosan numero.   |
| <b>25</b>       | Korttelin numero.   |
| <b>1</b>        | Sitova tontin numero.   |
| <b>Oikokatu</b> | Tien nimi.  |
| 5000            | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  |
| IV              | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| [ ]             | Rakennusala.  |
| [ ]             | Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.                     |
| [ le ]          | Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.   |
| [ p ]           | Pysäköimispaikka.   |
| [ p II ]        | Kaksikerroksinen autojen säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi pysäköintitasoa.    |
| [ s-1 ]         | Suojeltava alueen osa.  |

|                        |   |
|------------------------|---|
| [ ]                    | Istutettava alueen osa.   |
| [ ]                    | Istutettava/säilytettävä puurivi.   |
| [ ]                    | Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                    |
| [ ajo ]                | Ajoyhteys.  |
| [ pp ]                 | Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.   |
| 1ap/125 m <sup>2</sup> | Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. |

YLEISMÄÄRÄYKSET:

