






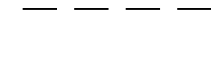
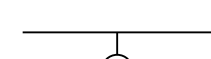

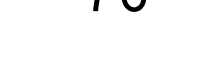





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Lähivirkistysalue.
-  Leirintäalue.
-  Vesialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 76** Korttelin numero.
- LEIRIPOLKU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 40** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa leirintäalueen käyttöön tulevia laitureita, pönttoonille rakennettuja kelluvia majoitusta palvelevia rakennuksia ja saunoja sekä niitä palvelevia käyntisilloja, kiinnitysjärjestelmiä ja muita rakenteita.

Yleismääräykset:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia majoitusmökkejä, matkailuvaunuja ja -autopaikkoja sekä näitä palvelevia huolto- ja yhteistiloja.

Alueelle rakennettavan majoitusmökkin kerrosala saa olla maksimissaan 60 m². Alueelle saa rakentaa yhden yhteiskäyttöön tarkoitetun sauna/kokouksirakennuksen, jonka kerrosala on maksimissaan 120 m². Tämän lisäksi saa rakentaa erillisiä kerrosalaltaan maksimissaan 40 m² saunarakennuksia. Yksittäisen huolto- tai muun yhteiskäyttötilan maksimikoko on 250 k-m².

Muiden kuin kelluvien rakennusten ja rakennelmien etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla:

Rakennus yli 35 m ²	25m
Rakennus enintään 35 m ²	20 m
Yksikerroksinen sauna enintään 25 m ²	15 m
Rakennelmat	10 m

(grillikotat/ -katos, huvimajat/ -katos, pinta-ala alle 15 m²)

Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida, että alueelle muodostuu tarkoitusmukainen ja tasapainoinen kokonaisuus.

Alueen rantaviivan muotoilu on sallittua alueen uimarannan ja muun ranta-alueen perusrantamaisen yhteydessä.

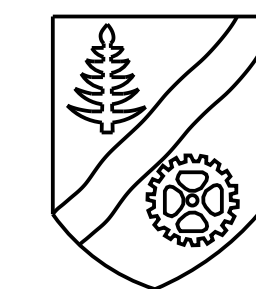
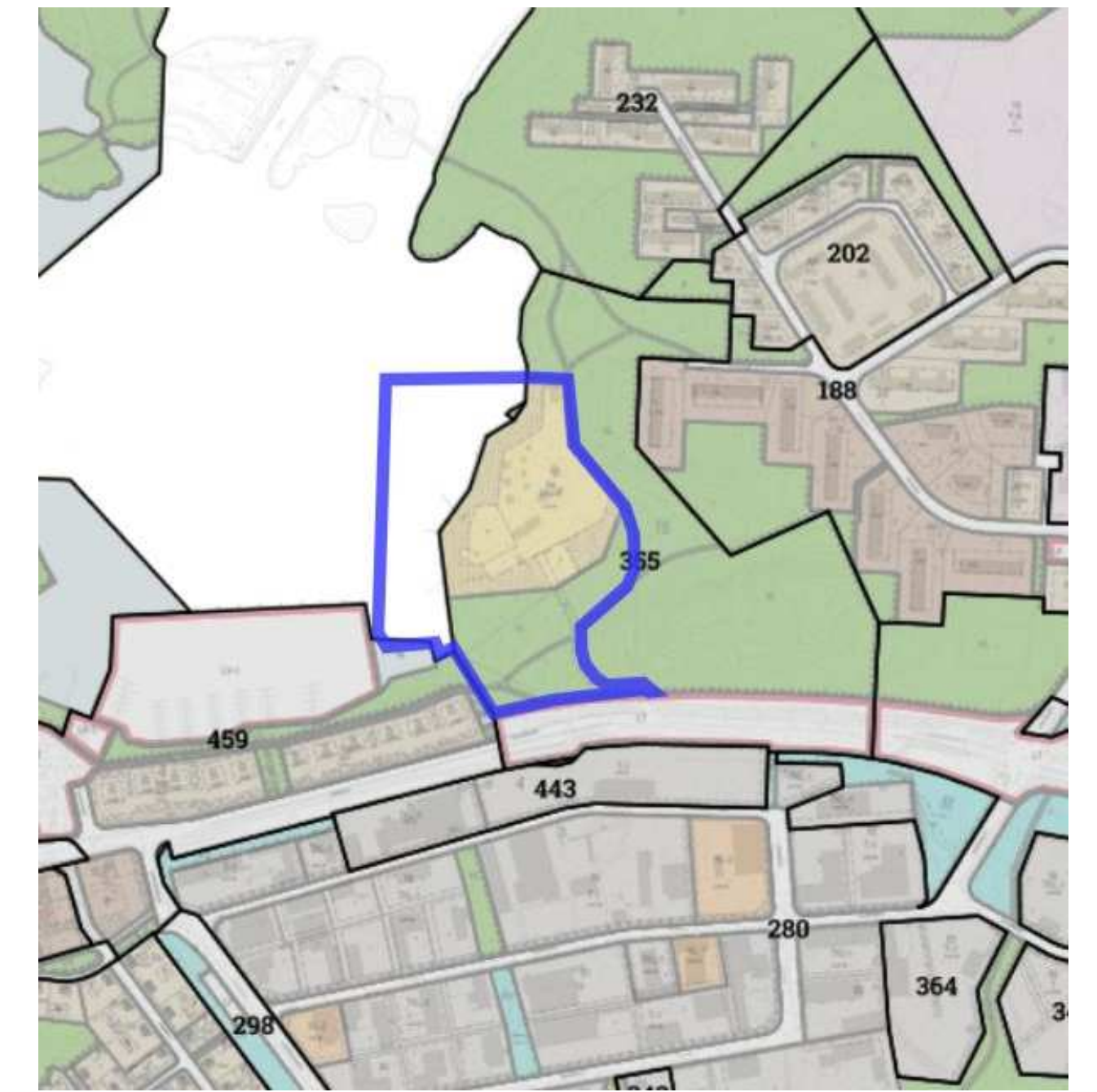
Rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennusten julkisivut tulee olla pääosin puuta.

Istutettavaksi alueeksi merkityillä alueilla telttailu on sallittua. Alueelle saa tehdä maksimissaan 1 metrin täyttöjä. Täyttöjen yhteydessä tulee varmistaa, että maamassat ei kulkeudu/liukene vesistöön. Istutettava alue tulee pitää puustoisena. Mikäli alueen puustoa harvennetaan, tulee tehdä täydennysistutuksia. Täydennysistutukset voivat sijaita noin 10 metrin leveysellä alueella kiinteistön reunoiilla puurykelminä niin, ettei maisema jää kokonaan avoimeksi. Puiden altamaista istutustapaa tulee välttää.

Mallasveden rannalla alimman lattiatason tulee olla vähintään +86,00 (N2000)

Kaavaan liittyy kelluvien rakennusten osalta erillinen, 9.9.2022 päivätty rakennustapaohje.

Sijaintikartta:



VALKEAKOSKEN KAUPUNKI
528, Leirintäalueen laajennus
1. asemakaava ja asemakaavan muutos

1:1000
LUONNOS 9.9.2022

Asemakaavalla muutetaan Apianlahden leirintä-alueen kaavaa, kaavanro 355

Asemakaavamuutos koskee: Asemakaavalla muodostuu:

Valkeakosken kaupungin 15. kaupunginosan korttelia 54 Valkeakosken kaupungin 15. kaupunginosan kortteli 54 sekä vesialuetta

Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu
Maankäyttöasiantuntija Julia Kurkilahti
Maanmittausinsinööriin sijainen Kaisa Savioja

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen esityksen .20 § mukainen
Hallintojohtaja Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm. Luonnos KH Luonnos nähtävillä	Ehdotus KH Ehdotus nähtävillä	Hyväksyminen KH
---	----------------------------------	-----------------

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Mila Mäenluoma
	Piirtäjä	Mila Mäenluoma
Mila Mäenluoma Yleiskaavapäällikkö	Kaava nro	528
	Diaarinro	VLK/840/10.02.01/2022

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman ja kuulutettu yleisesti tiedoksi
Ilmoitustaulun hoitaja _____