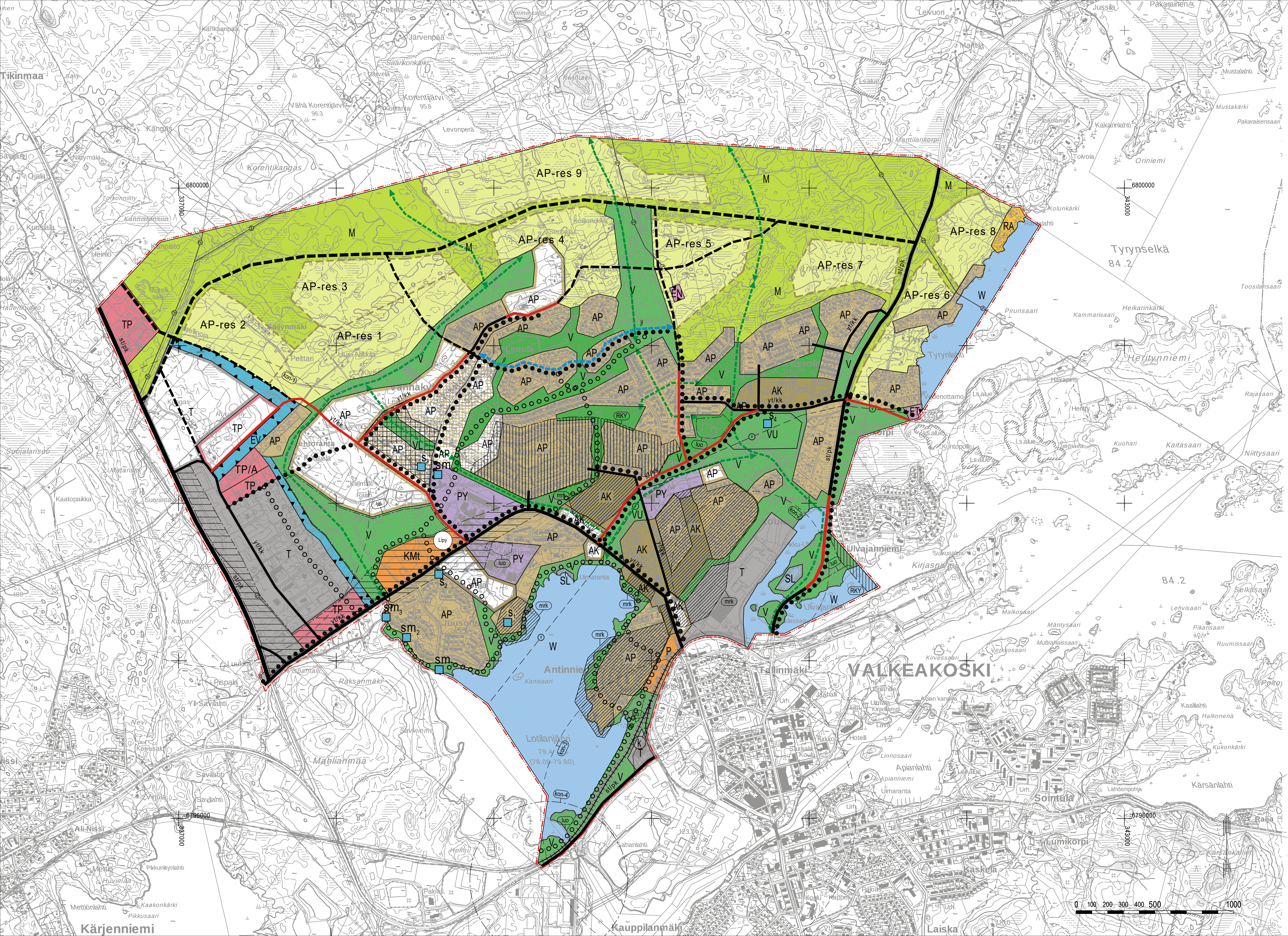




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Ohjeellinen telinejaus - pääkatu/kehäväylä.
- Ohjeellinen telinejaus - kokoojaku.
- Joukkoliikenteen yhteystarve.
- Viheryhteystarve. Viheryhteys toimii virkistysyhteytenä ja ekologisena käytävänä.
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.
- Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.
- Paikallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Vanhankylän ydinalue, Katulinjat ja olemassa olevat rakennuspaikat pyritään säilyttämään. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.
- Alue, jolla on erityistä merkitystä kaupungin sisäntulonäkymälle, mikä on huomioitava yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta merkittäviä luontoarvoja.
- Laidunalue. Alue on ensisijaisesti varattu eläinten laidunukseen. Maisema tulee säilyttää avoimena. Alueen läpi voidaan johtaa virkistysreittejä.
- Konsultointivirkhyke. Alue voi muuttua tai poistua, mikä tulee huomioida tarkemmassa maankäytön suunnittelussa. Alueella on huomioitava suuronnettomuusvaara aiheutuvien teollisuuslaitosten vaarallisten kemikaalien käytöstä ja varastoinnista aiheutuvat riskit. Konsultointivirkhykeillä tapahtuvista kaavamuutoksista tai merkittävästä rakentamisesta on pyydettävä lausunto turvallisuus- ja pelastusviranomaisilta. Konsultointivirkhykkeet kohdellaan: 1. Saarionien Oy: 1,5 km 2. Waki Oy: 0,5 km 3. Bang&Bonsomer Group Oy: 1 km 4. Bemis Valkeakoski Oy: 0,5 km
- AK Kerrostalovaltainen asuntoalue. Yksityiskohtaisemman maankäytön suunnitteluratkaisut tulee sovitaa rakennetun ympäristön arvoihin ja luonteeseen.
- AP Pientalovaltainen asuntoalue. Tiivistettävillä alueilla tulee huomioida olemassa oleva asutus.
- AP-res 1 Asuimen reservialue. Alueiden numerointi viittaa arvioituihin toteuttamisjärjestykseen. Rajaus osoittaa alueen viitteellisesti. Alueita voidaan ottaa käyttöön, kun yleiskaavassa asemakaavoittamiseksi osoitetut pientalotalueet ovat pääosin toteutuneet. Siihen asti ne osoitetaan maa- ja metsätaloustuslaitosten käyttöön. Alueelle ei sallita maankäytön suunnittelua hallittavaa rakentamista.
- KMt Kauppaliikkeen palvelualue. Alue, jolla saa sijoittaa seudullisesti merkittävän, paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa tilaa vaativan erikoiskaupan myymälätilaa enintään 22000 k-m². Tästä enintään 2000 k-m² voidaan vaihtoehtoisesti osoittaa keskuksien erikoiskaupan myymälätilaksi.
- P Palvelujen ja hallinnon alue.
- PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- TP Työpaikka-alue. Alueelle sijoittuvat toiminnot eivät saa aiheuttaa asuimelle merkittävää haittaa, kuten melua tai ilman pilaantumista. Alueen kehittämisessä on otettava huomioon teollisuusalueen toimintoista aiheutuvat ympäristöriskit.
- TP/A Työpaikka-alue, jolla sallitaan asuminen ja olemassa olevien asuinkinesteiden kehittäminen. Ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle sijoittuvat toiminnot eivät saa aiheuttaa asuimelle haittaa, kuten melua tai ilman pilaantumista. Alueen kehittämisessä on otettava huomioon teollisuusalueen toimintoista aiheutuvat ympäristöriskit.
- T Teollisuus- ja varastoalue.
- V Virkistysalue. Alueelle luodaan yhtenäinen virkistysreitiverkosto. Reittien tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon luontoarvot.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu- ja vapaa-ajan toimintoja.
- RA Loma-asuntoalue. Noudatetaan rantojen osayleiskaavan määräyksiä, ellei niitä muuta asemakaavalla tai ranta-asemakaavalla.
- ET Yhdyskuntateknisen huollon alue. Tyrynlahden vedenotto.
- EN Energiahuollon alue.
- EV Suojavirhealue.
- SL Luonnonsuojelualue.

- SM₁ Muinaismuistolaita (296 / 1963) rauhoitettu kintä muinaisjäännös. 1) Juusoranta: kivikautinen asuinpaikka. 2) Juusoranta: kivikautinen asuinpaikka. 3) Korentoja: historiallisen ajan kulkuväylä, sillan raunio. 4) Roukko: mahdollinen historiallisen ajan kyläpaikka. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Muinaisjäännöksen laajuus on selvittävä museoviranomaiselta. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- SM₂ Muu kulttuuriperintökohde. 1) Lotli Gård: historiallisen ajan kylätontti. 2) Roukko (Lotli): mahdollinen historiallisen ajan kyläpaikka. 3) Roukko (Vanhakylä): mahdollinen historiallisen ajan kyläpaikka (tuhonut). 4) Eerola: historiallisen ajan kellarin jäänteet. Alueilla olevat historialliset rakenteet ja jäännökset on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
- M Maa- ja metsätaloustalteen alue. Maankäyttöä rajoittavat väylävaraukset, joiden läheisyyteen ei sallita tulevaa maankäytön suunnittelua hallittavaa rakentamista.
- W Vesialue.
- Nykyiset tiet ja linjat.
- Uudet/merkittävästi parannettavat tiet ja linjat.
- st/pk Seutuie/pääkatu.
- yt/kk Yhdistie/kokoojaku.
- Junarata.
- Keven liikenteen reitti. Pääliikenneväylä seuraavat keven liikenteen väylät rakennetaan kaikkamallomasti niin, että ne edistävät kaupunkialueen sujuvaa ja turvallista polkupyöräilyä.
- Ulkoliikenne. Reittien toteutuksessa noudatetaan mahdollisuuksien mukaan esteettömiä ratkaisuja.
- Nykyisellä säilyvät alueet. Alueita voidaan tarkentamalla maankäytön suunnitelmilla täydentää, mutta niiden rakenne ja maankäyttö eivät oleennaisesti muuttu. Aluerajaus on yleispiirteinen ja pitää sisällään sisäiset palvelut, lähivirkistysalueet ja katuverkon.
- Plen toimenpitein kehitettävät alueet. Alueen katuverkko voidaan täydentää ja sitä voidaan tiivistää täydennysrakentamisella. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Aluerajaus on yleispiirteinen ja pitää sisällään sisäiset palvelut, lähivirkistysalueet ja katuverkon.
- Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Merkintätapa osoittaa ne AK, AP, P ja TP-alueet, joilla yleiskaavan toteuttaminen edellyttää merkittävää uutta rakentamista ja /tai maankäytön muuttamista. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Aluerajaus on yleispiirteinen ja pitää sisällään sisäiset palvelut, lähivirkistysalueet ja katuverkon.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Reservialueen raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sähköjohto 110 tai 400 kV.
- Kaasujohto.
- Ohjeellinen yhdysspesijohdon reitti.
- Liityntäpysäköinti. Toteutuksessa huomioidaan myös pokupyörän pysäköintitarve.

Yleismääräykset:

Vähittäiskaupan suuryksiköiden alarajat

Merkittävään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alarajat ovat seuraavat:

PY-alueella: Suuryksikön koon alaraja on 2000 k-m², ellei selvitysten perusteella toisin osoiteta.

T, TP ja TP/A-alueilla: Pajon tilaa vaativan erikoiskaupan koon alaraja on 15000 k-m², muun kaupan osalta alaraja on 2000 k-m².

Muilla rakentamiseen varatuilla alueilla: Pajon tilaa vaativan erikoiskaupan osalta koon alaraja on 15000 k-m². Keskuksien kauppaan eli päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavaran kauppaan osalta koon alaraja on 10000 k-m². Kuitenkin siten, että pekin päivittäistavarakaupan koon alaraja on 5000 k-m². Merkittävään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksiköillä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutusiltaan verrattavissa vähittäiskaupan suuryksikköön.

Luontoarvot

Yleiskaavaan liittyviä luontoarvoja esittävä liitekartta. Osa havaituista arvoista kohdistuu alueille, joille ei osoiteta rakentamista tai muututtavaa maankäyttöä yleiskaavan tavoiteaikana. Liitekartalla esitetyt luontoarvot tulee tarkistaa ja selvitysten ajankohtaisuus tulee varmistaa tarkemmassa maankäytön suunnitelussa.

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen esityksen 20 § mukainen
Hallintojohtaja Anne Laukkanen

Vireileto pvm.	15.10.2014	Ehdotus KH	16.6.2020	Hyväksyminen KH
Luonnos KH	21.10.2019	Ehdotus nähtävillä	3.8.-18.8.2020	
Luonnos nähtävillä	30.10.-29.11.2019			

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija AF Lindström
	Piirtäjä Miia Mäenluoma, Outi Kanerva
AF Lindström	Kaava nro 09
Kaavohuopäällikkö	Disainiro VLK/152/110.02.00/2017

Tämä kaavakartta on saanut laivoiman ja kuulutettu yleisesti tiedoksi
Ilmoitustaulun hoitaja