



Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Kartan laatija <b>YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY</b>	
Kunta <b>VALKEAKOSKI</b>	Koordinaattijärjestelmä <b>ETRS-GK24</b> Korkeusjärjestelmä <b>N2000</b>
Tila <b>908-423-3-87</b>	Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilaus-aineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa, joita on täydennetty.
	Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 29.9.2020.
Valkeakosken kaupunki, tontti-ins. Jani Kiiskilä	

Vanajavesi  
79.6

**RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 k-m<sup>2</sup>. Loma-asuntorakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 80 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 60k-m<sup>2</sup>. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta, kuitenkin erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 k-m<sup>2</sup> saa sijoittaa vähintään 20 m:n etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa rantamaisemalliset näkökohdat huomioon ottaen.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1** Korttelin numero.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrostalvon.
- I u1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Luonnonomukaisena ja puustoisena säilytettävä alueen osa.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

Kaavassa esitettyn rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Kaava-alueelle rakentavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamattoman osan puusto on säilytettävä luonnonomukaisena ja vain harventaminen on sallittu. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suoja puustoa.

Uudisrakennukset tulee sijoittaa luonnonomukaisena ja puustoisena säilytettävän ranta-alueen ulkopuolelle merkittyjen rakennusalojen mukaisesti, lukuunottamatta enintään 20 neliön saunarakennusta. Saunan saa sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +50,00 m (N2000).

VALKEAKOSKEN KAUPUNKI 1:1000

\_\_\_, NUUTALAN RANTA-ASEMAKAAVA, LUONNOS 23.10.2021

Tämä ranta-asemakaava koskee Valkeakosken kaupungin kiinteistöjä: 908-423-3-87

<b>ARKKIP</b> Arkkitehtitoimisto Kaarlo Rohola Oy Aplankatu 1 37600 Valkeakoski	Valkeakoskella ___/202_ Asemakaavan laatija Kaarlo Rohola arkkitehti SAFA
---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

Pohjakartan laatija Ympäristösuunnittelu Oy, Satakunnankatu 22 G 156, 33210 Tampere  
Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkastettu 29.09.2020  
Tontti-insinööri Jani Kiiskilä Jani Kiiskilä  
Tämä kartta on Valkeakosken kaupungin hallituksen esityksen 2.3.2020 §63 mukainen  
Hallintojohtaja Anne Laukkanen Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm. ___/202_	Ehdotus KH ___/202_	Hyväksyminen KH ___/202_
Luonnos KH ___/202_	Ehdotus nähtävillä ___/202_	
Luonnos nähtävillä ___/202_		

<b>KAUPUNKISUUNNITTELU</b>	Suunnittelija <b>Kaarlo Rohola, arkkitehti SAFA</b>
	Piirtäjä <b>Kaarlo Rohola, arkkitehti SAFA</b>
Kaarlo Rohola, arkkitehti SAFA Arkkitehtitoimisto Kaarlo Rohola Oy	Kaava nro ___ Diaarinro <b>VLK/___/202_</b>

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman ja kuulutettu yleisesti tiedoksi \_\_\_/202\_  
Ilmoitustalun hoitaja Paivi Mäkelä Paivi Mäkelä