



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispienalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- 489** Korttelin numero.
- VANHANKYLÄ** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e = 0.12** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- me (25 dBA)** Asuinrakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dB.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### Yleismääräykset:

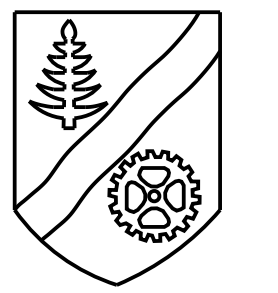
Tonteilla syntyvät hulevedet tulee käsitellä tontin alueella.

Korttelissa 489 rakentamisen tulee sopeutua jälleerakennuskauten rakennustapaan. Asuinrakennuksen runkosyvyys ei saa ylittää 9 metriä ja rakennuksen tulee olla massaltaan 1,5-kerroksista vastaava ja suorakulmainen. Ulkoverhouksen tulee olla yhtenäinen vaakapanelointi tai rappaus. Värisävyinä suositellaan maanläheisiä värejä, mustaa tai valkoista ei sallita. Ikkunoiden, kaiteiden ja muiden rakennusosien tulee noudattaa jälleerakennuskauten tyyliä. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Katteen materiaali ja väri on vapaa. Kiuistit ja terassit eivät saa kiertää kulman ympäri. Yläkerran parveketta ei saa kattaa. Kattolyhtyjä voidaan sallia muualle kuin kadun puolelle. Erillisen talousrakennuksen tulee olla asuinrakennukselle allistainen ja sen runkosyvyys ei saa ylittää 6,5 metriä eikä harjakorkeus 4,5 metriä.

Vanhankyläntien rajautuvilla tonteilla asuinrakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25dB.

Vanhankyläntien rajoittuvat tontin osat tulee rajata pensasaidalla.

Muilla osin korttelialueilla rakentamisen ohjaus toteutetaan työpajameneteltyllä rakennusvalvonnan kanssa.



Asemakaavamuutoksella muutetaan seuraavia asemakaavoja:  
 Vanhankylän koulu, kaavanro 452  
 Vanhankyläntie, kaavanro 457

Asemakaavamuutos koskee:  
 Valkeakosken kaupungin 7. kaupunginosan korttelia 480 sekä katualueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu:  
 Valkeakosken kaupungin 7. kaupunginosan korttelin 484 tontit 1-7  
 korttelin 485 tontit 1-3  
 korttelin 486 tontit 1-6  
 korttelin 487 tontit 1-4  
 korttelin 488 tontit 1-2  
 korttelin 489 tontit 1-3  
 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavamuutosalueen korttelialueiden tonttijaoit laaditaan sitovina asemakaavan yhteydessä.

Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu  
 Tontti-insinööri \_\_\_\_\_ Jani Kiiskilä

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen esityksen .20 § mukainen  
 Hallintojohtaja \_\_\_\_\_ Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm.	4.1.2021	Ehdotus KH		Hyväksyminen KH
Luonnos KH	21.12.2020	Ehdotus nähtävillä		
Luonnos nähtävillä	4.-20.1.2021			

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Outi Kanerva
	Piirtäjä	Outi Kanerva
Outi Kanerva Kaavoitusarkkitehti	Kaava nro	529
	Diaarinro	VLK 3139 / 10.02.01 / 2020

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman \_\_\_\_\_ ja kuulutettu yleisesti tiedoksi  
 Ilmoitustaulun hoitaja \_\_\_\_\_