




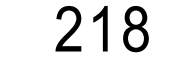
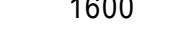

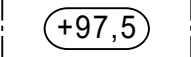

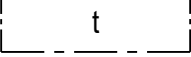
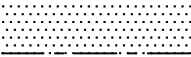
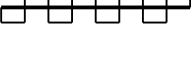



Tämä asemakaavamuuos koskee
Valkeakosken kaupungin kiinteistöä
908-2-218-24

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Asuinkerrostalojen korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
-  Korttelin numero.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennuksen korkein sallittu räystääskorkeus.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Yleismääräykset:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin.

Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkealaatuisia, mittasuhteitaan sopuisia sekä väreiltään ja muotokieleltään ympäristön ja kaupungin jälle rakennuskauden modernin pelkistettyyn perintöön sopivia. Rakennusten tulee massoiltaan ilmentää modernilla tavalla pelkistetyn tyylikästä funktionalismia.

Julkisivujen aukotuksen ja ikkunajaoituksen tulee olla eleetöntä, pelkistettyä ja yksinkertaista kaupungin modernin jälle rakennuskauden rakennusperinnön hengessä. Asuinrakennuksen julkisivun materiaalin tulee olla rapattu kiviaines yhtenäisenä pintana. Katon tulee olla harjakatto.

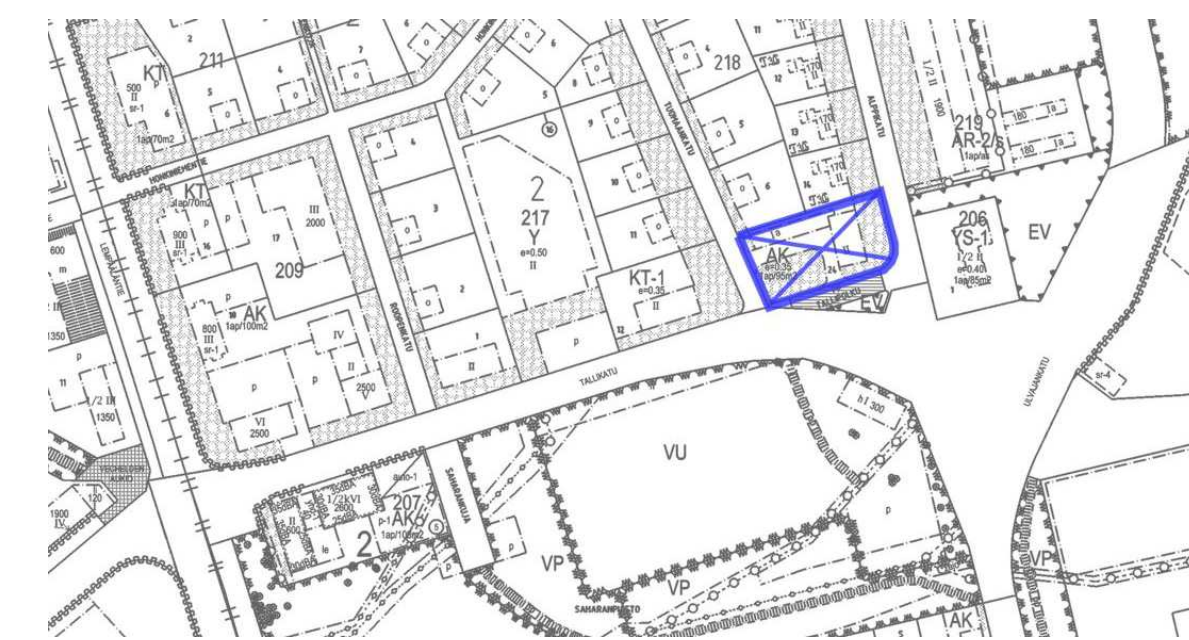
Tallikadun puoleiset parvekkeet tulee olla lasitettu, lasin tulee olla kirkas, parvekkeiden läpinäkyvyyttä materiaalia.

Rakennuslupaviranomaiselle voi hyväksyä muut kuin näissä määräyksissä mainitut materiaalit, mikäli siten syntyy korkealaatuista, kaupunkikuvaan sopivaa julkisivua.

Istutettavalle alueelle sallitaan leikki- tai oleskelualueen sijoittaminen.

Alppikadun puoleisen liittymän yhteyteen rakennettavat pysäköintipaikat tulee maisemoida istutuksin.

SIJAINNIKARTTA



Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu

Tontti-insinööri Jani Kiiskilä

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen esityksen .20 § mukainen

Hallintojohtaja Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm.	3.8.2020	Ehdotus KH	Hyväksyminen KH
Luonnos KH	28.-29.10.2020	Ehdotus nähtävillä	
Luonnos nähtävillä	9.11.-11.12.2020		

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Mila Mäenluoma
	Piirtäjä	Mila Mäenluoma
Mila Mäenluoma Kaava suunnittelija	Kaava nro	526
	Diariinro	VLK/1554/10.02.01/2020

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman ja kuulutettu yleisesti tiedoksi

Ilmoitustaulun hoitaja _____