



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Asuinpientalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Korttelin numero.
- ANTTILANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Ohjeellinen yleiselle kevyelle liikenteelle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

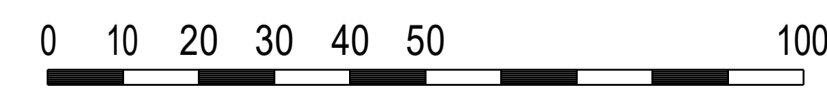
Yleismääräykset:

Hulevesiä tulee viivyttaa tonteilla ja niiden imeytymistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Hulevesien muodostamista tulee ehkäistä käyttämällä pihossa mahdollisuuksien mukaan läpäiseviä pintamateriaaleja. Tiividen pintamateriaalien tulee olla mahdollisimman pienialaisia.

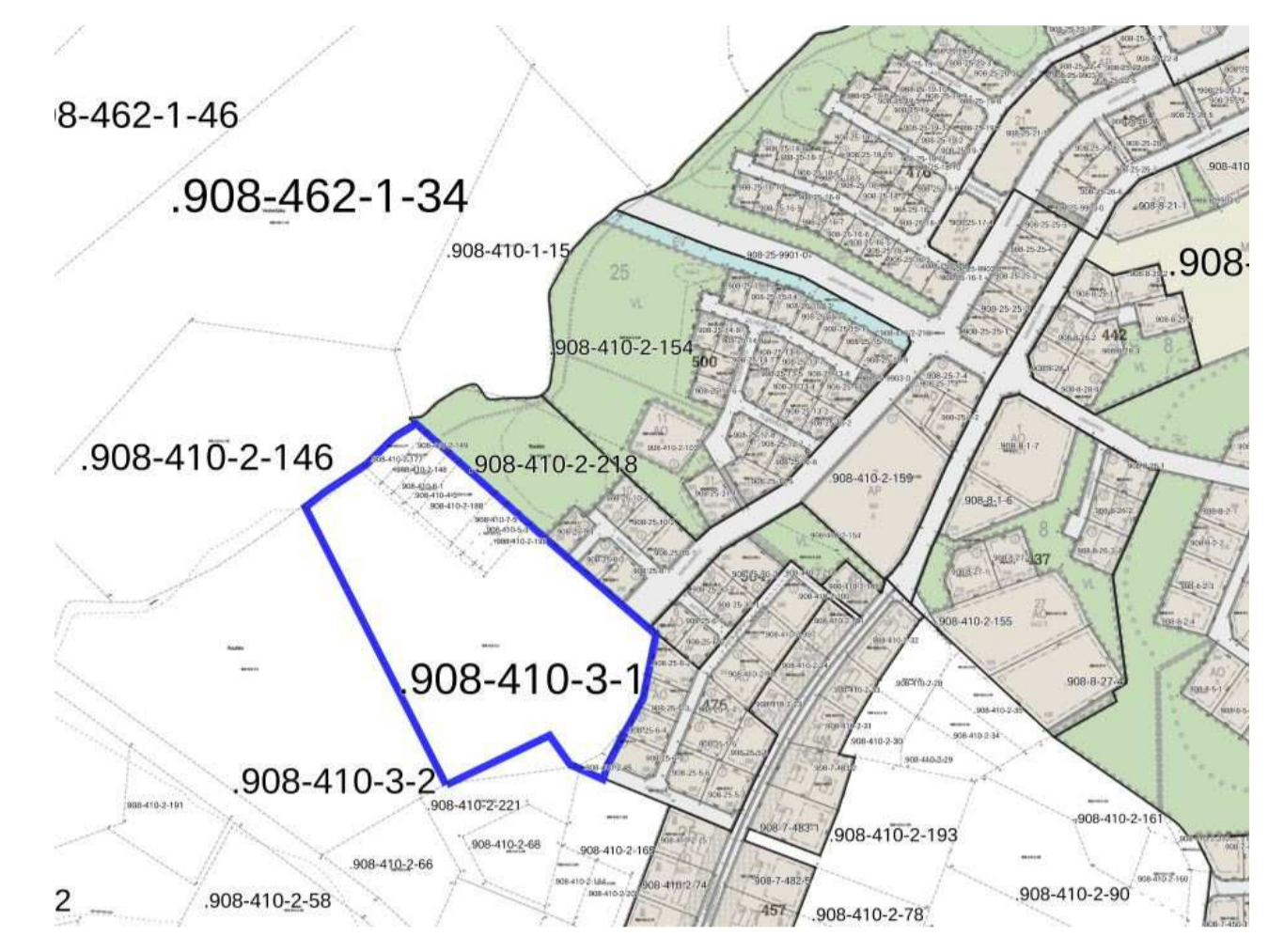
Kareliankatuun rajautuvilla tonteilla tulee kiinnittää huomiota liikennemelut suojatun pih-alueen muodostamiseen.

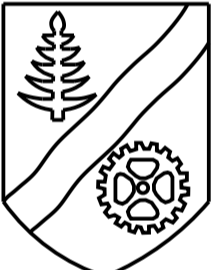
Kattomuotojen ja kattokulmien valinnassa suositellaan huomiomaan mahdolliset aurinkopaneelit. Tonteilla tulee puiden, pensaiden ja muiden kasvien istuttamisessa suosia syötävien lajikkeiden istuttamista.

Rakentamisen ohjaus toteutetaan työpajamenetelällä rakennusvalvonnan kanssa.



Kaava-alueen sijainti:





VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

530, Pikkusirkunkadun asemakaava

1:1000

LUONNOS 5.2.2021

Tämä asemakaava koskee:

Valkeakosken kaupungin kiinteistöjä
 908-410-3-1
 908-410-2-45
 908-410-2-177
 908-410-2-149
 908-410-2-148
 908-410-6-1
 908-410-4-3
 908-410-2-188
 908-410-7-5
 908-410-5-3
 908-410-2-192

Tämä asemakaavalla muodostuu:

Valkeakosken kaupungin 25. kaupunginosan korttelit 46-50 sekä lähivirkistys- ja katualueita.

Asemakaava-alueen korttelialueille laaditaan tonttijako sitovana

Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu
 Tontti-insinööri _____ Jani Kiiskilä

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen esityksen .20 § mukainen
 Hallintojohtaja _____ Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm. Luonnos KH Luonnos nähtävillä	Ehdotus KH Ehdotus nähtävillä	Hyväksyminen KH
---	----------------------------------	-----------------

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Mila Mäenluoma
	Piirtäjä	Mila Mäenluoma
Mila Mäenluoma Kaavasuunnittelija	Kaava nro	530
	Diariinro	VLK/3342/10.02.01/2020

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman _____ ja kuulutettu yleisesti tiedoksi

Ilmoitustaulun hoitaja _____