



# VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

Mahlianmaan osayleiskaavan muutos  
26.1.2021 1:5000

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Pientalovaltainen asuntorakentamisen alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavoituksella tulee tutkia erityisesti alueen liittymä- ja meluntorjuntaratkaisut. Alueella on meluntorjuntatarve.
- TP Työpaikka-alue. Alueelle saa sijoittaa liike-, toimisto- ja työpaikkatiloja sekä niihin liittyviä varastotiloja. Alueella sallitaan lisäksi asuminen.
- TP-1 Työpaikka-alue, jolla sallitaan varastointi. Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimintoja, joista ei aiheudu ympäristölle häiriöitä, kuten melua. Alueelle voidaan sijoittaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- T Teollisuus- ja varastoalue. Alueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastotiloja tai toimistotiloja. Alueelle saa sijoittaa myös kiertotalouteen liittyviä toimintoja.
- RA Loma-asuntoalue. Alue varataan olemassa olevalle loma-asutukselle. Rakennuspaikka on osoitettu kiinteistöön kohdistuvalla mustalla täplällä. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon ja talousrakennuksia, joiden tulee olla vähintään 25 m etäisyydellä rantaviivasta, sekä korkeintaan 25 k-m2 kokoisien saunarakennuksen, jonka tulee olla vähintään 10 m etäisyydellä rantaviivasta. Rakennuspaikan rakennusoikeus on yhteensä 160 k-m2, jonka lisäksi saa rakentaa enintään 40 m2 katosmaista tilaa, kuten autokatosken.
- LV Venesatama-alue. Alue on tarkoitettu veneiden, sisävesialusten ja niihin liittyvien rakenteiden vesille nostamis- ja laskemis- sekä säilytys- ja huoltoimintoihin. Alueelle saa sijoittaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- EN Energiahuollon alue.
- EJ Jätteenkäsittelyalue. Alue on tarkoitettu jätteiden käsittelyyn, varastointiin ja loppusijoitukseen. Alueelle saa rakentaa jätteen käsittelyyn, kierrätykseen ja varastointiin liittyviä rakennuksia, rakenteita ja varastokenttiä sekä tarvittavia yhdyskuntateknisiä rakenteita. Alueen toimintaa ohjataan ympäristöluvulla. Alueen etelä- ja länsireunaan tulee sijoittaa melu- ja näkösuojaksi maisemavalli. Valli on maisemoitava istutuksiin. Valmiin jätetäytön suurin sallittu korkeustaso on +99m (N2000). Toiminnan päätyttyä loppusijoitusalueelle tulee rakentaa tiiviit pintarakenteet.
- EV Suojaviheralue.
- EV-1 Suojaviheralue. Alue on tarkoitettu vesistön suojaksi ja vähentämään jätteenkäsittelyyn aiheuttamia maisema-, pöly- ja meluhaittoja. Alueen kasvillisuus tulee säilyttää suojaavan vaikutuksen aikaansaamiseksi.
- M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
- MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W Vesialue.
- ← - - - - - → Viherystehtarve. Viherystehtarven tarkoitettu toimivan liito-oravan elinympäristöjen välisenä ekologisena käytävänä.
- (luo-1) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan elinympäristö. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä niiden välisten kulkuyhteyksien heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan kielletty.
- pima Käytöstä poistunut kaatopaikka-alue.
- U Uimaranta.
- Teollisuusrata/yhdysrata.
- Seututie.
- Tie/katu.
- Ohjeellinen, uusi tie.
- Veneväylä.
- Olemassa olevat rakennuspaikat.
- k Nykyinen kaasujohto tai -putki.
- j Ohjeellinen yhdysvesijohto.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**  
Yleiskaavaa voidaan käyttää RA-alueilla MRL 72 §:n mukaisesti rakentamisen ohjaamiseen.

**MELU**  
Alle 500 metrin päässä rautatiestä on suunnittelussa otettava huomioon rautatiestä aiheutuva melu- ja värinävaikutus sekä pelastustoiminnan vaatimukset.

**HULEVEDET**  
Muodostuvien hulevesien hallintaan ja vesistöihin suojelutoimin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueella tapahtuva rakentaminen tai toiminta ei saa aiheuttaa vesistöjen pilaantumista.

26.1.2021

Mia Nurminen-Piirainen  
Projektipäällikkö, YKS-517

Ida Montell  
Suunnittelija

Tarkastanut kaupungin puolesta:

Alf Lindström  
Kaavoituspäällikkö

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen esityksen § mukainen

Hallintojohtaja Anne Laukkanen

<b>VALKEAKOSKEN KAUPUNKI</b> Mahlianmaan osayleiskaavan muutos		Vireilletulo Luonnos KH Nähtävillä MRA 30 § Ehdotus KH Nähtävillä MRA 19 § Esitys KH Hyväksyminen KV Lainvoimaisuus	30.8.2017 XX.XX.20XX § XX XX.XX.-XX.XX.20XX
<b>LUONNOS</b>	1:5000	AFRY Finland Oy Hatanpääntäti 1 33900 Tampere www.alfry.fi	AFRY
Kaava nro Diaarinro	XX XX	Työnumero	101009740