

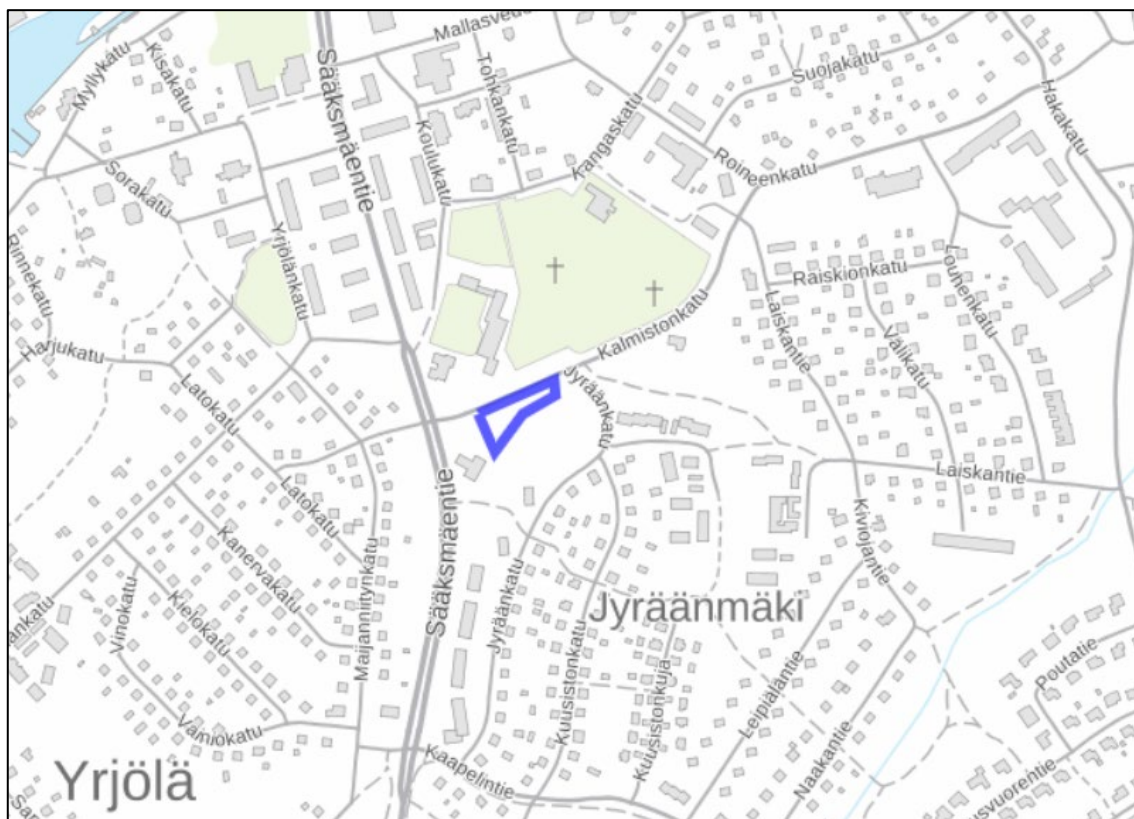


VALKEAKOSKI

Sorrilan autopaikat, asemakaavamuutos

Kaava nro 532

Luonnosvaiheen kaavaselostus



Valkeakosken kaupunki, kaupunkisuunnittelu

Sääksmäentie 2, 37600 Valkeakoski

5.2.2021

Sisällysluettelo

1	Perus- ja tunnistetiedot	1
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaava-alueen sijainti	1
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	1
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	1
2	Tiivistelmä	2
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	2
2.2	Asemakaava	2
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	2
3	Lähtökohdat	3
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	3
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	3
3.1.2	Luonnonympäristö	3
3.1.3	Rakennettu ympäristö	4
3.1.4	Maanomistus	4
3.2	Suunnittelutilanne	4
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	4
3.2.2	Muut suunnitelmat ja päätökset	4
4	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	5
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	5
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	6
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	6
4.4	Asemakaavan tavoitteet	6
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	6
4.4.2	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen	6

4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	6
5	Asemakaavan kuvaus	7
5.1	Kaavan rakenne	7
5.2	Aluevaraukset	7
5.3	Kaavan vaikutukset	7
5.4	Ympäristön häiriötekijät	7
5.5	Kaavamerkinnot ja -määräykset	7
5.6	Nimistö	7
6	Asemakaavan toteutus	8
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	8
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	8
6.3	Toteutuksen seuranta	8

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 5.2.2021 päivättyä asemakaavan luonnoskarttaa.

Asemakaavalla muodostuu Valkeakosken kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 39 tontti 3, joka on autopaikkojen korttelialuetta. Suunnittelualue on pinta-alaltaan 2589 neliötä.

Asemakaavamuutoksen laatii Valkeakosken kaupungin kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikkö yhteistyössä muun muassa teknisen toimen kanssa. Asemakaavan hyväksyy Valkeakosken kaupunginhallitus.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Valkeakosken keskusta-alueen eteläpuolella Kalmistonkadun varrella.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Sorrilan autopaikat, asemakaavamuutos, kaavanumero 532.

Suunnittelualan kaavoituksen tavoitteena on muodostaa autopaikkojen korttelialuetta Sorrilan koulun tarpeisiin. Alueella sijaitsee poikkeamispäätöksen perusteella rakentunut autopaikoitusalue. Samalla on tarkoitus mahdollistaa paikoitusalueen vähäinen laajentaminen.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liiteasiakirjoja ovat:

- Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - Pienennös asemakaavakartasta sekä kaavamääräykset
 - Palauteraportti (täydentyy kaavatyön edetessä)
 - Asemakaavan seurantalomake
-

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Aloitteen asemakaavoituksesta on tehnyt Valkeakosken kaupunki.

Asemakaavaprosessi on kuvattuna osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). Asemakaavan hyväksymisestä päättää Valkeakosken kaupunginhallitus.

Alla olevassa taulukossa on esitetty asemakaavamuutoksen vaiheet (täydennetään prosessin kuluessa):

Käsittelyvaihe	Päivämäärä
Vireilletulo ja OAS KH	
OAS nähtävillä	
Luonnos KH	
Luonnos nähtävillä	
Ehdotus, KH	
Ehdotus, nähtävillä	
Hyväksyminen, KH	
Lainvoimaisuus	

2.2 Asemakaava

Asemakaavamuutos koskee Valkeakosken kaupungin omistamaa maa-aluetta ja sillä muodostetaan alueelle autopaikkojen korttelialuetta.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava-aluetta suunnitellaan yhteistyössä teknisen keskuksen, rakennusvalvonnan sekä maa- ja mittaus-toimen kanssa.

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

Alueelle laaditaan sitova tonttijako asemakaavatyön yhteydessä.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue on asemakaavan mukaista puistoaluetta, jolle on poikkeamispäätöksen perusteella rakennettu autopaikotusalue.



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus. Taustalla maanmittauslaitoksen ortokuva vuodelta 2017.

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelueella on asfaltoitu autopaikotusalue ja se rajautuu metsäiseen puistoalueeseen. Teetetyn liito-oravaselvityksen mukaan (Alanko, Ahola 2017) alueella tai sen läheisyydessä ei ole liito-oravakohteita.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue rajautuu Kalmistonkatuun. Alueen länsipuolella on huoltoasema ja kadun vastakkaisella puolella Sorrilan koulu sekä hautausmaa.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on Valkeakosken kaupungin omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Eri kaavatasojen kaavat ja selvitykset alueella on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavamuutos on kaikkien ylempiasteisten kaavojen tavoitteiden mukainen.

3.2.2 Muut suunnitelmat ja päätökset

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Valkeakosken kaupungin rakennusjärjestyksen 21.9.2020 ja se on tullut voimaan 12.11.2020.

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Aloite asemakaavan laatimisen tarpeesta on tullut Valkeakosken kaupungilta. Suunnittelualan kaavoituksen tavoitteena on muodostaa autopaikkojen korttelialuetta Sorrilan koulun tarpeisiin ja vakiinnuttaa näin voimassaoleva tilanne alueella. Alueella sijaitsee poikkeamispäätöksen perusteella rakentunut autopaikoitusalue. Samalla on tarkoitus mahdollistaa paikoitusalueen vähäinen laajentaminen.



Kuva 2: Kuvassa esitettynä alueelle suunnitellut autopaikat (49 kpl), keltaisella merkittynä olemassaolevan autopaikoituksen rajaus.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Prosessin käsittelyvaiheet on esitetty selostuksen alun tiivistelmäosiossa.

Kaavamuutoksen hyväksyy Valkeakosken kaupunginhallitus.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistuminen, yhteistyö ja kaavaprosessin eteneminen on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavan toteutunut aikataulu ja käsittelyvaiheet kuvataan selostuksen tiivistelmäosiossa. Kaavaprosessin nähtävilläoloaikoina saapuneet mielipiteet, viranomaislausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet kirjataan palauteraporttiin. Palauteraportti on tämän selostuksen liiteasiakirja ja se täydentyy kaavaprosessin aikana.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on mahdollistaa asemakaavan muutos.

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Lähtökohta-aineistona olevat kaavat on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen

Tavoitteet saattavat tarkentua kaavaprosessin aikana. Prosessin edetessä syntyneet tavoitteet pyritään huomioimaan mahdollisimman hyvin asemakaavan kaikkiin tavoitteisiin ja lähtökohtiin nähden. Prosessin aikana syntyviä tavoitteita saattavat olla esimerkiksi eri osallisten tarpeita palvelevat tavoitteet.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Asemakaavalla todetaan alueella jo oleva tilanne rakennetun autopaikoitusalueen suhteen..

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava-alue on pinta-alaltaan 2589 neliötä.

5.2 Aluevaraukset

Autopaikkojen korttelialuetta (LPA) on 2589 m².

5.3 Kaavan vaikutukset

Asemakaavamuutoksella muutetaan pinta-alaltaan pieni asemakaavan mukainen puistoalue autopaikkojen korttelialueeksi. Alueella kuitenkin on jo rakentunut autopaikoitusalue, jonka vähäisen laajentamisen kaava mahdollistaa. Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen, yhdyskuntarakenteeseen, maisema- ja taajamakuvaan sekä luontoon- ja luonnonympäristöön.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alueelle ei kohdistu ympäristön häiriötekijöitä.

5.5 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset on osoitettu ja selitetty asemakaavakartassa.

5.6 Nimistö

Asemakaavassa ei ole uutta nimistöä.

6 Asemakaavan toteutus

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavamääräyksissä ohjataan alueen rakentamista.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan aloittaa, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

6.3 Toteutuksen seuranta

Alueen toteutumista seurataan rakennusluvan myöntämisen yhteydessä. Seuranta kohdistuu alueen laadukkaaseen toteutumiseen ja kaavamääräysten noudattamiseen.

Valkeakoskella 5.2.2021

Mila Mäenluoma
kaavasuunnittelija



VALKEAKOSKI

Sorrilan autopaikat, asemakaavamuutos

Kaava nro 532,

luonnosvaiheen kaavaselostuksen liitteet

- Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 2 Pienennös kaavakartasta sekä kaavamerkinnoistä ja -
määräyksistä
- Liite 4 Palauteraportti
- Liite 5 Asemakaavan seurantalomake

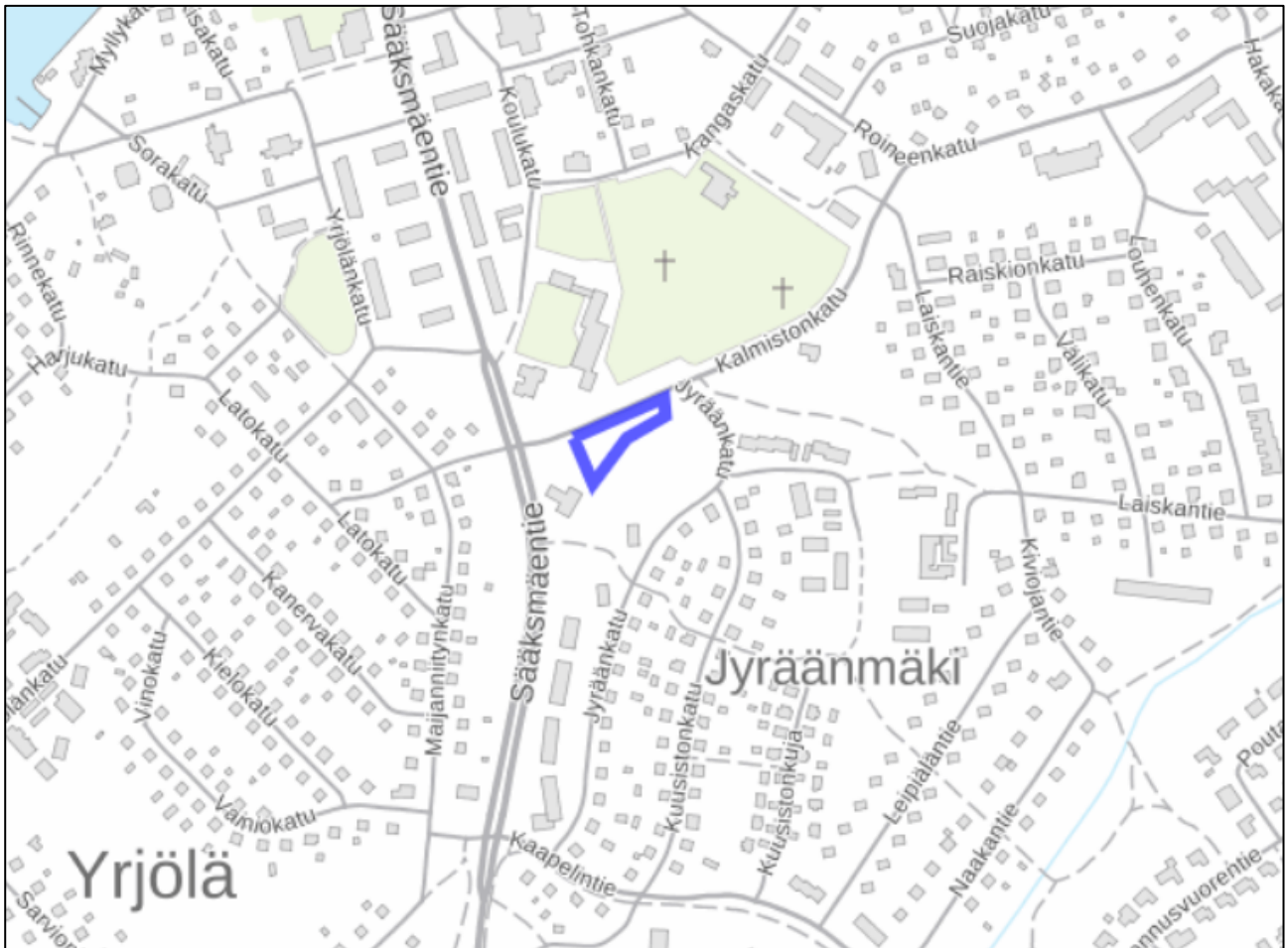
Valkeakosken kaupunki, kaupunkisuunnittelu
Sääksmäentie 2, 37600 Valkeakoski

5.2.2021

LIITE 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Sorrilan autopaikat, asemakaavamuutos, kaavanumero 532

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 5.2.2021



1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus

Tässä asiakirjassa kerrotaan suunnittelualueen sijainti sekä suunnittelulle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti. Lisäksi kerrotaan, miksi kaava laaditaan, mihin kaavoituksella arvioidaan olevan vaikutuksia ja kuinka vaikutuksia arvioidaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa ja miten voi osallistua. Lisäksi tässä asiakirjassa kerrotaan, mistä saa tietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.

2. Suunnittelualueen sijainti ja yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Valkeakosken keskusta-alueen eteläpuolella Kalmistonkadun varrella. Alueen pinta-ala on 2589 neliötä. Alueella sijaitsee autopaikoitusalue, joka on rakennettu alueelle poikkeamispäätöksellä. Alue on Valkeakosken kaupungin omistuksessa.



Kuva 1: Kuvaan merkittynä suunnittelualue.

3. Mitä ja miksi suunnitellaan – kaavan tavoitteet

Aloitteen asemakaavoituksesta on tehnyt Valkeakosken kaupunki.

Suunnittelualueen kaavoituksen tavoitteena on muodostaa autopaikkojen korttelialuetta Sorrilan koulun tarpeisiin. Alueella sijaitsee autopaikoitusalue, joka on rakennettu alueelle poikkeamispäätöksellä.

4. Lähtökohdat suunnittelulla, suunnittelutilanne

4.1. Valtakunnalliset maankäyttötavoitteet

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) muodostavat maankäytön suunnittelun ylimmän tason. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Suunnittelualueelle ei kohdistu erityisiä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

4.2. Maakuntakaavoitus

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A). Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet.

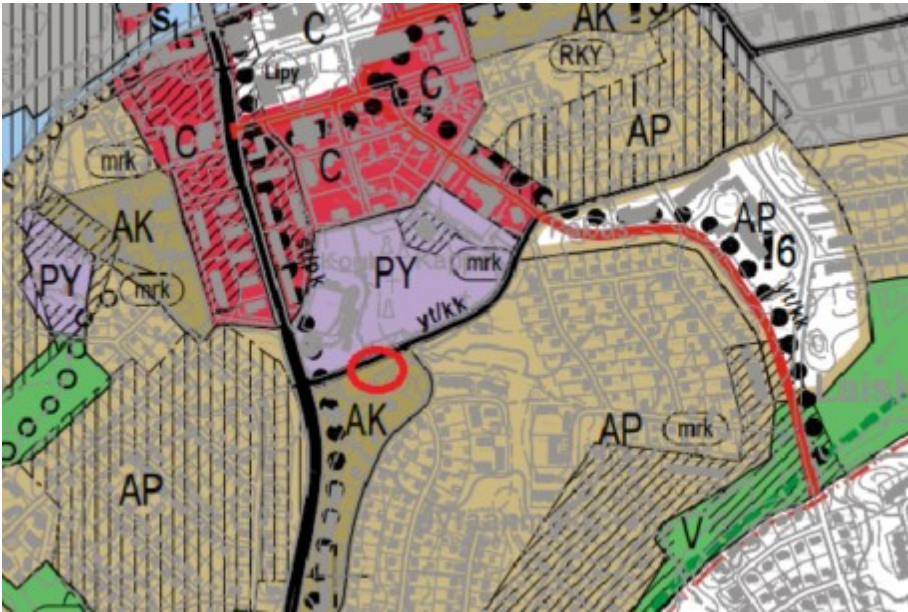


Kuva 2: Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Suunnittelualue merkitty mustalla ympyrällä.

4.3. Yleiskaavoitus

Alueella ei ole voimassaolevaa oikeusvaikutuksellista yleiskaavaa.

Alueelle on tekeillä Keskustan osayleiskaava, jonka ehdotus on ollut nähtävillä syksyllä 2020. Tässä osyleiskaavassa alue on merkitty asuinkerrostalojen alueeksi.



Kuva 3: Ote Keskustan osayleiskaavaehdotuksesta. Suunnittelualue on rajattuna punaisella ympyrällä.

4.4. Asemakaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 1946 vahvistunut Hautausmaah-Jyräänmäen alueen asemakaava sekä vuonna 1983 vahvistunut Sääksmäentie-Kaapelintie asemakaava. Suunnittelualue on merkitty näissä asemakaavoissa puistoksi.



Kuva 6: Ote ajantasa-asemakaavasta, johon suunnittelualueen rajausta on merkitty.

5. Vaikutusten arviointi ja vaikutusalue

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

Vaikutusten arviointi tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisujen sisältöön

Tämän kaavatyön osalta arvioidaan vaikutukset:

- Liikenteeseen
- Yhdyskuntarakenteeseen
- Maisema- ja taajamakuvaan
- Luontoon- ja luonnonympäristöön

Vaikutukset arvioidaan vertaamalla olemassa olevaa tilannetta sekä olemassa olevan kaavan sallimaa tilannetta kaavamuutoksella mahdollistettavaan tilanteeseen.

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tarvittavat tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

6. Osallisten määrittely

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, samoin viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

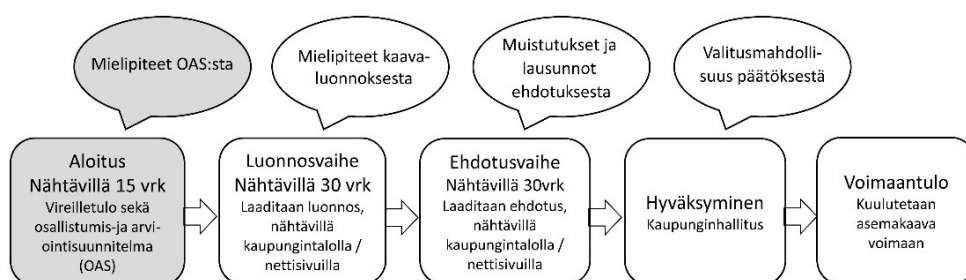
Keskeisinä osallisina tässä kaavoitusprosessissa ovat:

- kaava-alueen maanomistajat ja maan käyttöoikeuden haltijat (rekisteröidyt)
 - kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja maan käyttöoikeuden haltijat (rekisteröidyt)
 - Valkeakosken Energia Oy
 - Pirkanmaan pelastuslaitos
 - Valkeakosken kaupungin asianomaiset hallintokunnat: kunnallistekninen toimi / tekninen lautakunta, kaupunkisuunnittelu / rakennus- ja ympäristölautakunta
-

Keskeisiä osallisia tiedotetaan erikseen. Suunnitelmista voidaan keskeisiksi määriteltujen osallisten lisäksi erikseen tiedottaa myös muita tahoja. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia, ilmaista kaavasta mielipiteensä sekä hakea muutosta valittamalla.

7. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavaprosessin aikana nähtäville kuulutettava aineisto asetetaan nähtäville kaupungintalolle sekä kaupungin Internet-sivuille osoitteeseen www.valkeakoski.fi (asuminen ja ympäristö/kaavoitus). Nähtäville asettamisesta päättää kaupunginhallitus.



Prosessikuvaus kaavan vaiheista ja vaikuttamismahdollisuuksista

Kaavaprosessiin liittyvien nähtävilläolojen aikana saatu palaute käsitellään aina ennen kaavan etenemistä seuraavaan vaiheeseen. Ehdotusvaiheessa saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet kaavaselostuksen yhteyteen.

Viranomaisilta pyydetään erikseen lausunnot. Muut osalliset voivat osallistua kaavan valmisteluun seuraavalla tavalla:

- 1 Vireilletulo (Talvi 2021): Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Talvi 2021): Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.
Osallistuminen suullisella tai kirjallisella mielipiteellä OAS:n nähtävilläolon (väh. 14 vrk) aikana. Mielipiteet toimitetaan Valkeakosken kaupungin kaupunkisuunnitteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.
- 3 Kaavaluonnos (valmisteluvaiheen kuuleminen) (Talvi 2021): Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.
Osallistuminen suullisella tai kirjallisella mielipiteellä kaavaluonnoksen nähtävilläolon

(väh. 15 tai 30 vrk) aikana. Mielipiteet toimitetaan Valkeakosken kaupungin kaupunkisuunnitteluun. Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus, mistä tiedotetaan erikseen - mahdollinen myös muissa vaiheissa.

- 4 Kaavaehdotus (kevät 2021): Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Osallistuminen kirjallisella muistutuksella kaavaehdotuksen nähtävilläolon (30 vrk) aikana. Muistutukset toimitetaan Valkeakosken kaupungin kaupunkisuunnitteluun.

- 5 Asemakaavan hyväksyminen ja lainvoimaisuus (Kevät/Kesä 2021): Tieto kaupunginhallituksen kokouksesta Internet-sivuilla. Päätös ja muutoksenhakuosoitus lähetetään tiedoksi siitä säädetyn mukaisesti.

Kaupunginhallituksen tekemästä kaavan hyväksymispäätöksestä voi jättää valituksen hallinto-oikeuteen valitusosoituksen mukaisesti.

Kun hyväksymispäätös saa lainvoiman, lainvoimaisuudesta kuulutetaan. Ilmoitus kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

8. Yhteystiedot

Lisätietoja kaupunkisuunnittelusta: puhelin 040 335 6043

kaavoitus@valkeakoski.fi, tai etunimi.sukunimi@valkeakoski.fi

www.valkeakoski.fi

osoitteesta: Sääksmäentie 2 (B-porras), PL 20, 37601 Valkeakoski

Aineistot nähtävillä kotisivuilla www.valkeakoski.fi

sekä osoitteessa Sääksmäentie 2, PL 20, 37601 Valkeakoski

Kuulutukset julkaistaan Valkeakosken Sanomissa, kotisivuilla www.valkeakoski.fi sekä virallisella ilmoitustaululla: Sääksmäentie 2, PL 20, 37601 Valkeakoski

Palaute sähköpostitse kaavoitus@valkeakoski.fi ja kirjeitse: Valkeakosken kaupunki/kaavoitus, PL 20, 37601 Valkeakoski

Mahdolliset mielipiteet ja muistutukset tulee jättää nähtävilläoloaikoina.

Kaupunkisuunnittelussa on avoin asiakastunti jokaisena arkipäivänä klo 11.00–12.00, ellei erikseen muuta ilmoiteta. Halutessaan aineiston esittelyä varten voi myös varata ajan. Kaupungintalo on avoinna arkisin klo 9.00–12.00 ja 13.00–15.00.

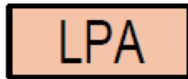
HUOM! Koronaviruksen aiheuttaman poikkeustilanteen aikana kaupungintalo on suljettuna. Kaavamateriaaliin pääsee tutustumaan ja keskustelemaan ajanvarauksella.

LIITE 2: Pienennös kaavakartasta



Kaavamerkinnot- ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



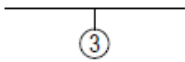
Autopaikkojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

39

Korttelin numero.

(5)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

LIITE 3: Palauteraportti

Lausunnot, kommentit, mielipiteet ja muistutukset kootaan tiivistettyinä tähän palauteraporttiin. Palauteraporttia päivitetään kaavatyön edetessä. Raportissa esitetään kaavoittajan vastine saatuun palautteeseen. Kaava-asiakirjoihin tehtävät täydennykset ja tarkastukset erottuvat lihavoituina.

Saapuneet palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Saapuneet palautteet kaavaluonnoksesta:

Saapuneet palautteet kaavaehdotuksesta:

LIITE 4: Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta: 908 Valkeakoski

Täyttämispäivämäärä: 12.1.2021

Kaavan nimi: Sorrilan autopaikat

Kunnan kaavatunnus: 532

Kaavan alueen pinta-ala (ha): 0,2589

Uusi asemakaavan pinta-ala (ha): 0

Asemakaavan muutoksen pinta-ala (ha): 0,2589

Aluevaraukset	Pinta- ala (ha)	Pinta- ala (%)	Kerrosala (k-m2)	Tehokkuus (e)	Pinta- alan muut. (ha +/-)	Kerrosalan muut. (k-m2 +/-)
Yhteensä	0,2589	100			0,000	
P yhteensä	0,0000				-0,2589	
L yhteensä	0,2589	100			0,2589	

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	908 Valkeakoski	Täyttämispvm	15.01.2021
Kaavan nimi	Sorilan autopaikat		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	532
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,2589	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,2589

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2589	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä	0,0000				-0,2589	
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2589	100,0			0,2589	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Kuva: Asemakaavan seurantaloma

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,2589	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä	0,0000				-0,2589	
P	0,0000				-0,2589	
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2589	100,0			0,2589	
LPA	0,2589	100,0			0,2589	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Kuva: Asemakaavan alamerkinnot