



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- ALY** Asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- YS** Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 55** Korttelin numero.
- HEIKKILÄNK** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 760** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.5** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

- $\alpha = 1:1,5$ Kattokaltevuus.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle kevyelle liikenteelle varattu alueen osa
- 1 ap/125m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autoaika.
- Suojeltava rakennus.

Yleismääräykset:
Rakennushankkeissa tulee osoittaa oleskelu- ja leikkialueet tontin melulta suojatulle osalle tai suojata melua rakenteellisesti.

Suojeltavaa rakennusta koskevat määräykset
Suojeltava rakennus (sr):
Kunnalliskoti, valmistunut vuonna 1936. Suojeltavaa rakennusta ei saa purkaa. Klassistinen rakennus tulee säilyttää symmetrisenä. 6-ruutuinen aukotus, mitoitus ja aumakattomuoto sekä siihen liittyvät lunetti-ikkunat tulee säilyttää. Rakennuksen tulee olla vaalea ja rapattu. Ulkopuolisissa korjauksissa tulee pääosin käyttää rakennusajan materiaaleja, työtapoja ja teknisiä ratkaisuja tai niitä vastaavia sekä pyrkiä palauttamaan muutetut osat vanhaa vastaaviksi. Alkuperäiset rakennusosat tulee pyrkiä mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Istutettava alue (ist), Kunnalliskodin puutarha:
Alue on maisemakuvan kannalta merkittävä. Aluetta tulee kehittää pääosin puutarhamaisena ja jäsentelyllään symmetrisenä, kunnalliskodin symmetria-akselissa. Mahdollisuuksien mukaan tulisi pyrkiä säilyttämään alkuperäisiä elementtejä.

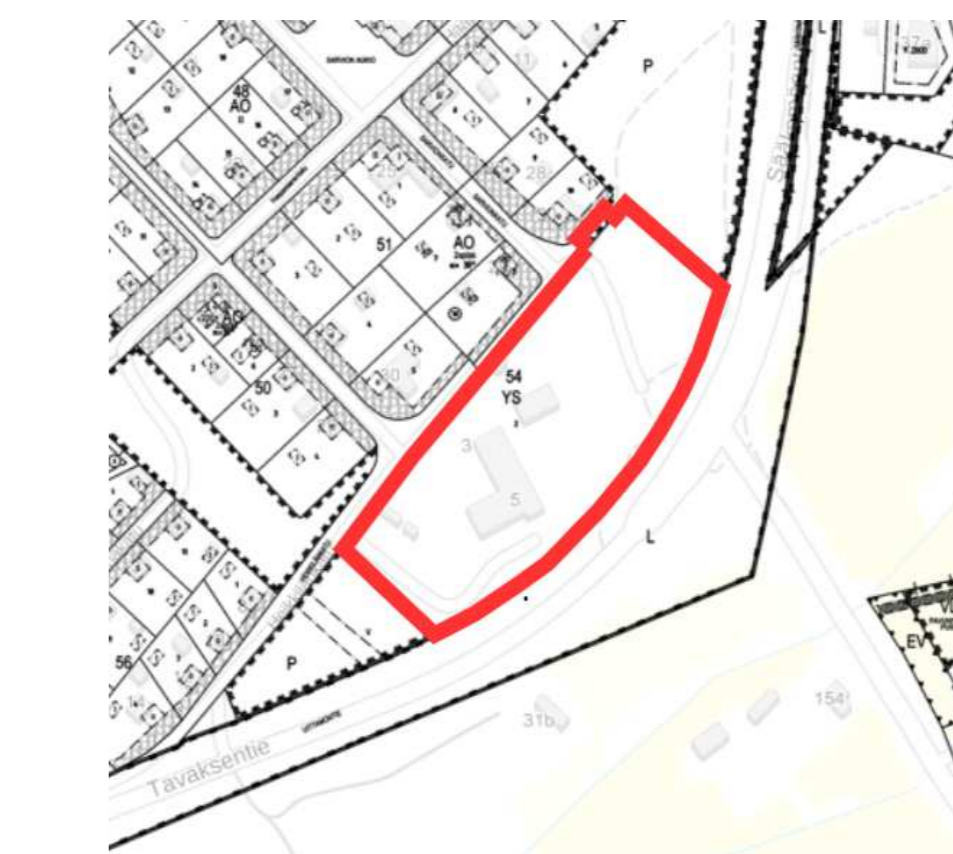
AP-tontit
Asuinrakennuksen tulee massoiteltuaan noudattaa rintamamiestalon tyyliä.

Rakennusten tulee olla ilmeiltään selkeitä ja massaltaan yksinkertaisia. Julkisivulaudoituksen tulee olla yhtenäinen vaakanelointi tai yhtenäinen rappaus. Julkisivuvärit tulee olla murrettuja ja lämpimiä, vaaletta sävyjä. Värimaailman tulee soveltua viereiseen vanhaan kunnalliskodin rakennukseen. Voimakkaita, maisemasta erottuvia sävyjä pitää välttää. Talousrakennuksen julkisivuissa tulee käyttää samaa materiaalia, tyyliä ja väritystä kuin asuinrakennuksessa.

Kattomuoto on harjakatto. Kattojen tulee olla ruskeita tai mustia. Harjakatossa lappeet ovat yhtä pitkät ja pääty symmetrisen. Materiaali voi olla tiili tai pelti, tiiliprofiilia jäljittelevää peltiä ei sallita. Katoksen- tai terassin kattoa ei saa rakentaa kattoyhdyntä tai muuna lappen linjaa rikkovana rakenteena. Erillisen katoksen kaltevuus voi kuitenkin poiketa rakennuksen katon kaltevuudesta. Katoksen pituus saa olla enintään 2/3 päämassan julkisivun pituudesta. Terassin katetun osan syvyys ei saa ylittää 3 m. Terassin katto ei saa kiertää rakennuksen kulman ympäri. Sisäänkulkua sekä terassit ja patiot tulee toteuttaa Heikkiläkadun puolelta tai rakennuksen päätyyn. Terassit ja patiot voi lasittaa avattavilla lasituksilla. Parveketta ei sallita, lukuun ottamatta ranskalaista parveketta rakennuksen päädyssä.

Tontilla tulee kiinnittää huomiota liikennemelulta suojatun pihapiirin muodostamiseen.

Kaava-alueen sijainti:



Tällä asemakaavamuutoksella muutetaan Palmurinteen asemakaavaa, kaavanro 105

Tämä asemakaavamuutos koskee: Tällä asemakaavamuutoksella muodostuu:
Valkeakosken kaupungin 3. kaupunginosan korttelit 54 ja 55, lähivirkistysaluetta sekä katualuetta.

Asemakaava-alueen korttelialueille laaditaan tonttijako sitovana asemakaavan yhteydessä..

Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu
Tontti-insinööri _____ Jani Kiiskilä
Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen esityksen 20 § mukainen
Hallintojohtaja _____ Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm.	2.10.2019	Ehdotus KH	Hyväksyminen KH
Luonnos KH	16.6.2020	Ehdotus nähtävillä	
Luonnos nähtävillä	3.8.-4.9.2020		

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Mila Mäenluoma
	Piirtäjä	Mila Mäenluoma
Mila Mäenluoma	Kaava nro	520
Kaavasuunnittelija	Diariinro	VLK/2207/10.02.01/2019

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman _____ ja kuulutettu yleisesti tiedoksi
Ilmoitustalun hoitaja _____