



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- SOINTULANK** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 4000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa autokannen.
- Maanalainen tila, jolle sallitaan pysäköintitilojen rakentaminen.
- Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katu.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan.
- Pysäköimispaikka.
- 1 ap/100 m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

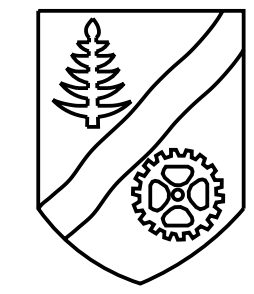
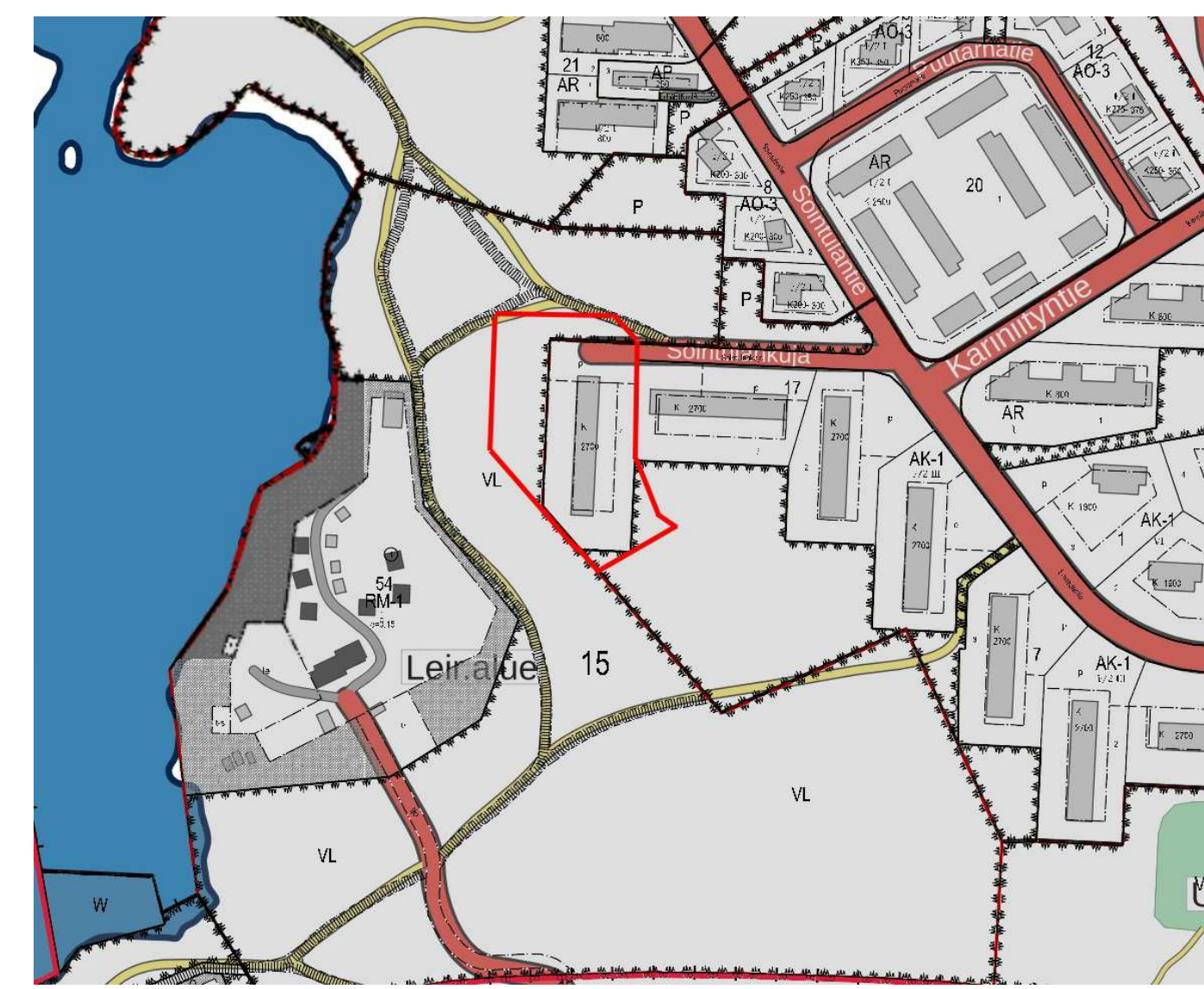
Yleismääräykset:

Lähivirkistysalueeseen rajoittuva julkinen tila ja yksityinen tila on erotettava tontin rajalle sijoitettavalla aidalla.

Rakennusten arkkitehtuurissa on huomioitava rakennusten näkyvyys järvimaisemassa. Rakennusten tulee olla väreiltään ja muotokieleltään maisemaan soveltuvia. Parvekkeiden kaiteiden tulee olla umpinaisia ja läpinäkymättömiä. Julkisivut tulee hyväksyttää kaupunkisuunnittelussa.

Pysäköintitilalle varatulle rakennusosalalle saa rakentaa enintään kolmekerroksisen pysäköintilaitoksen. Ylintä kerrosta ei saa kattaa.

Suunnittelussa on otettava huomioon rakennusalan sijoittuminen rinteeseen, eikä tonttia saa tasata.



Tällä asemakaavamuutoksella muutetaan asemakaavaa nro 188, Sointula.

Tämä asemakaavamuutos koskee: Valkeakosken kaupungin 15. kaupunginosan osaa korttelista 17 sekä lähivirkistysaluetta.

Tällä asemakaavamuutoksella kaavoitetaan: Valkeakosken kaupungin 15. kaupunginosan osa korttelista 17 sekä katualuetta.

Asemakaava-alueen korttelialueiden tonttijaot laaditaan sitovana.

Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu

Tontti-insinööri _____ Jani Kiiskilä

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen esityksen .20 § mukainen

Hallintojohtaja _____ Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm.	Ehdotus KH	Hyväksyminen KH
Luonnos KH	Ehdotus nähtävillä	
Luonnos nähtävillä		

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Outi Kanerva
	Piirtäjä	Outi Kanerva
Outi Kanerva	Kaava nro	507
Kaavoitusarkkitehti	Diaarinro	VLK 1660/10.02.01/2017

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman _____ ja kuulutettu yleisesti tiedoksi

Ilmoitustalun hoitaja _____