



**YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- Tieliikenteen yhteystarve. Varaus on tarkoitettu mahdollistamaan kaakkoisen kehätien rakentaminen tilanteessa, jossa yhdyskuntarakenne alkaa kasvaa länteen.
- Viheryhteystarve. Viheryhteys toimii virkistysyhteytenä ja ekologisena käytävänä. Se on otettava huomioon alueen suunnittelussa ja siihen kohdistuvissa toimenpiteissä.
- 1** Terveyshaitan poistamistarve. Tarkemman maankäytön suunnitellun yhteydessä tulee selvittää maaperän mahdollinen saastuneisuus ja määrittää sen vaikutus esitellyn maankäyttöön sekä mahdollisesti tarvittavat toimenpiteet terveyshaitan poistamiseksi.
  - Kirjasniemi; Säterin tehtaata, viskoosikuuden valmistus, hiilivetyjä etc.
  - Kirjaskatu 7-9; huoltamo- ja polttoaineen jakelutoimintaa
  - Sointula, puutarhan alue; raskasmetalleja
  - Sointula; Sointulantie; mahd. raskasmetalleja
  - Apiankatu 42; huoltamo- ja polttoaineen jakelutoiminta
  - Haka-alue; varikkotoiminta
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.
- Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennuserinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.
- AK** Asuinkerrostalojen alue. Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota maantasokerroksien tuotoiluun viihtyisän kaupunkiympäristön edistämiseksi.
- AP** Pientalovaltainen asuinalue. Alueelle saa sijoittaa asumiselle tarpeellisia lähipalveluita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu häiriötä aiheuttavaa melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia merkittäviä ympäristöhaittoja.
- C** Keskustaloimintojen alue. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon erityisesti jalankulun ja kevyen liikenteen tarpeet sekä houkuttelevien julkisten uikotulevien muodostaminen. Alueen toteutuksessa on kiinnitettävä huomiota maantasokerroksen tuotoiluun viihtyisän kaupunkiympäristön edistämiseksi. Alimpiin kerroksiin on varattava liiketiloiksi soveltuvia tiloja.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- TP** Työpaikka-alue. Alueen tulee ympäristövaikutuksiltaan olla rinnastettavissa toimistotyypiseen työhön.
- T** Teollisuus- ja varastoalue.
- TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa 55 dBA ylittävää melun keskiarvoa läheisille asuinalueille.
- V** Virkistysalue.
- VL** Lähivirkistysalue. Osa alueen virkistysreiteistä tulee olla esteettömiä.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- RE** Matkailu-, virkistys- ja elämäyspalvelujen alue, jolle sijoitetaan hyvinvointipuiston toimintoja. Alueelle saa sijoittaa urheilua, liikuntaa, matkailua ja elämäyspalveluja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden tuotollisessa huomioidaan valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Aluetta kehitetään muinaisjäänneksiä ja luontoarvoja kunnioittaen niin, että se kokonaisuutena säilyttää puistomaisen luonteensa.
- ETJ** Yhdyskuntateknisen huollon alue. Seudullisesti merkittävät jätevedenkäsittelylaitos.
- MU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä uikotilun ohjaamistarvetta.
- sm<sub>1</sub>** Muinaismuistolaitilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne.
  - Kirjaslampi; kivikautinen asuinpaikka
  - Apia (Appia); historiallisen ajan asuinpaikka/kylatontti
  - Linnoisaari; rautakautinen hautaryöykkiö ja keskiaikainen puolustusvarustus.
- S<sub>1</sub>** Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.
- W** Muu kulttuuriperintökohde
  - Myllysaaren kanava ja pato
  - Palmunrinne; historiallinen kilometripylväs
- Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
- W** Vesialue. Vesialueeseen sisältyvät pienet saaret ja niemkkeet, joille ei osoiteta erillistä käyttötarkoitusta.
- Venesatama/venealue. Veneliyä ja vesimatkailua palvelevat laituripaikat ja huoltorakenteet toteutetaan niin, että niillä tuetaan matkailun, veneilyn ja kaupunkielämän vuorovaikutusta.
- Seututie/pääkatu.
- Yhdystie/kokoojajaku.
- Yhdysrata/kaupunkirata. Kaupunkirakennetta ja liikennettä koskevissa ratkaisussa on huomioitava mahdollisuus ulottaa kaupunkirata kanavan rantaan.
- Uikolureitti. Reittien toteutuksessa noudatetaan mahdollisuuksien mukaan esteettömiä ratkaisuja.
- Kevyen liikenteen reitti. Kevyen liikenteen väylät rakennetaan katkeamattomasti niin, että ne edistävät kaupunkialueen sujuvaa ja turvallista polkupyöräilyä.

- Nykyisellään säilyvät alueet. Alueita voidaan tarkemmalla maankäytön suunnittelulla täydentää, mutta niiden rakenne ja maankäyttö eivät ole olennaisesti muuttu.
- Pienin toimenpitein kehitettävät alueet. Merkinnä osoitetaan alueet, joilla sallitaan merkittävä täydennys- ja lisärakentaminen.
- Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Merkinnä osoitetaan ne AK, AP ja C-alueet, joilla yleiskaavan toteuttaminen edellyttää merkittävä uutta rakentamista jalki maankäytön muuttamista. Alue on tarkoitettu asemakaavoittava.
- Nykyiset tiet ja linjat.
- Uudet tiet ja linjat.
- Veneväylä. Rakennettavien siltöjen vapaan kulkuaukon on oltava vähintään 5 m väylän kohdalla.
- Sähkölinja.
- Maakaasuputki.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Liityntäpysäköinti

**Yleismääräykset:**  
 Vähittäiskaupan suuryksikköjen alarajat:  
 Merkityksellään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat seuraavat:  
 Pajon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on yleiskaavan alueella 15 000 k-m<sup>2</sup>. Keskustahäkeksen kaupan eli päivittäistavara- ja muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on 10 000 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavara-kaupan koon alaraja on 5 000 k-m<sup>2</sup>. Merkityksellään seudullisella vähittäiskaupan suuryksikköillä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskitymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa vähittäiskaupan suuryksikköön.

**Luontoarvot:**  
 Yleiskaavaan liittyä luontoarvoja esittävää liitekartta. Liitekartalla esitetyt luontoarvot tulee ottaa huomioon tarkemmassa maankäytön suunnittelussa. Luontoselvitysten ajankohtaisuus tulee varmistaa aina yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.

1:10 000

**VALKEAKOSKEN KAUPUNKI**

**14, KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA**

Ehdotus 29.5.2020

Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu  
 Tontti-insinööri \_\_\_\_\_ Jani Kiiskilä

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen esityksen .20 § mukainen  
 Hallintojohtaja \_\_\_\_\_ Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm. 21.9.2016	Ehdotus KH	Hyväksyminen KH
Luonnos KH 30.9.2019	Ehdotus nähtävillä	
Luonnos nähtävillä 16.10.-15.11.2019		

<b>KAUPUNKISUUNNITTELU</b>	Suunnittelija Aif Lindström
Aif Lindström	Piirtäjä Milla Mäenluoma
Kaavolupuspääliikkö	Kaava nro 14
	Diariinno VLK/1709/10.02.00/2016

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman ja kuuletettu yleisesti tiedoksi  
 Ilmoitustaulun hoitaja \_\_\_\_\_

