



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 22 Korttelin numero.
- AHERTAJANK Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 240 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2r I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Yhden yksittäisen talousrakennuksen koko saa olla enintään 40 kerrosneliömetriä.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

### Yleismääräykset:

Rakennettaessa sekä pihoja suunniteltaessa ja toteuttaessa on huomioitava maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittävästi. Rinnerakentaminen on välttämätöntä, mikäli maasto sen mahdollistaa. Tonttien piha-alueet on pääosin säilytettävä luonnonmukaisissa korkeusasemissaan. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä hulevesisuunnitelma, ja tontin rakentamattoman osan tulee olla vettä läpäisevää.

Asuinrakennusten muotokielen ja massoitteleen tulee olla suoralinjaista ja selkeää.

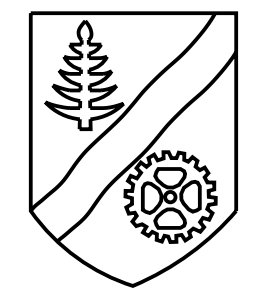
Katteen värin on oltava musta, tumman harmaa tai tumman ruskea. Kattomuoto ei saa olla tasakatto.

Julkisivumateriaaleina voidaan käyttää joko puuta tai rappausta. Julkisivuväriytyksen tulee olla maanläheinen, sekä ja hillitty. Mustaa tai keltaisen, punaisen, vihreän ja erityisesti sinisen kirkkaita ja voimakkaasti ympäristöstään erottuvia värisävyjä ei sallita.

Talousrakennuksen massa halutaan pitää alueella maltillisena. Sen vuoksi talousrakennukseen rakennettava laistettu kuisti, terassi tms. lasketaan kuluttavan talousrakennuksen sallittua rakennusala. Lasittamattoman, katetun kuistin maksimikoko talousrakennuksissa on yhteensä 15m<sup>2</sup>. Lisäksi tontille saa sijoittaa yhden, enintään 15m<sup>2</sup> huvimajan, rakennusoikeuden sitä estämättä.

Tontit tulee rajata lähivirkistysalueen suuntaan siten, että yksityisen ja yleisen alueen välinen raja on selvä.

Ranta-alueelle tulee istuttaa vähintään 3 suureksi kasvavaa puuta / tontti.



Tällä asemakaavamuutoksella muutetaan Koivuniemen kaavamääräykset -asemakaavaa nro 519. Lisäksi muodostetaan uutta asemakaava-alueita.

Tämä asemakaava koskee: Valkeakosken kaupungin tilaa 908-428-876-1

Tällä asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella kaavoitetaan: Valkeakosken kaupungin 14. kaupunginosan korttelin 22 tontit 3-5 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Tämä asemakaavamuutos koskee: Valkeakosken kaupungin 14. kaupunginosan korttelia 22 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Kaava-alueen korttelialueen tonttijaot laaditaan sitovana kaavatyön yhteydessä.

Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu

Tontti-insinööri \_\_\_\_\_ Jani Kiiskilä

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen esityksen .20 § mukainen

Hallintojohtaja \_\_\_\_\_ Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm.	3.8.2020	Ehdotus KH	Hyväksyminen KH
Luonnos KH	16.6.2020	Ehdotus nähtävillä	
Luonnos nähtävillä	3.-21.8.2020		

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Outi Kanerva
	Piirtäjä	Outi Kanerva
Outi Kanerva KAAVOITUSARKKITEHTI	Kaava nro	527
	Diariinro	VLK 1597 / 10.02.01 / 2020

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman \_\_\_\_\_ ja kuulutettu yleisesti tiedoksi

Ilmoitustaulun hoitaja \_\_\_\_\_