



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
13	Korttelin numero.
TÖYRÄÄNKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
4800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennuksen Keskusaukion puoleisen yhtenäisen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
	Katu.
	Pysäköimispaikka.
1 ap/250 m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Yleismääräykset:

Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva:

Rakennus on merkittävässä asemassa Valkeakosken arvokkaassa jälleenrakennuskauden ydinkeskustassa ja maakunnallisesti arvokkaassa Valtakadun rakennetussa kulttuuriympäristössä. Tästä syystä Valtakadun ja Keskusaukion puoleisten julkisivujen arkkitehtuuriin tulee ilmentää havainnekuvien mukaisesti laadukkaalla tavalla kaupungin modernia funktionaalista henkeä.

Rakennuksen tulee olla arkkitehtonisesti korkealaatuinen, mittasuhteiltaan sopuointuinen sekä väreittäin ja muotokieleltään ympäristön ja kaupungin jälleenrakennuskauden moderniin pelkistettyyn perintöön sopiva. Rakennuksen tulee massaltaan ilmentää modernilla tavalla pelkistetyn tyylikästä funktionalismia. Julkisivujen aukotuksen ja ikkunajaoituksen tulee olla eleetöntä, pelkistettyä ja yksinkertaista kaupungin modernin jälleenrakennuskauden rakennusperinnön hengessä.

Materiaalit ja värit:

Rakennuksen julkisivujen materiaaleina tulee olla pääosin rapattu kiviaines yhtenäisenä pintana sekä yksityiskohtina paikalla rapattu tiilipinta.

Rakennuslupaviranomainen voi hyväksyä muut kuin tässä määräyksessä mainitut materiaalit, mikäli siten syntyy korkealaatuista, kaupunkikuvaan sopivaa julkisivua.

Julkisivumateriaalit ja värit tulee sovittaa jälleenrakennuskauden keskustan ominaispiirteisiin tai vaihtoehtoisesti Tehtaankadun vanhan tehdasmiljöön punatiliiseen henkeen. Väriyksenä suositetaan punatilien lisäksi jälleenrakennuskaudelle tyypillisiä hiekan sävyjä ja vaaleaa, ei puhdasta valkoista.

Katto:

Rakennuksen kattomuodon tulee olla harjakatto. Valtakadulle suuntautuvan julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan sekä Keskusaukiolle suuntautuvan julkisivupinnan ja ylimmän kerroksen parvekkeen lattiapinnan leikkauskohdan ylin korkeus on määrätty kaavamääräyksellä.

Kaduntasokerros:

Rakennus tulee sovittaa katutiliassa kadun korkeustasoon esteettömästi ja kaupunkimaisesti. Katurajan ja rakennuksen väliset tontinosat tulee kivetä ja muotoilla jalkakäytävän ja aukion omaisesti. Kadun varressa rakennukseen tulee olla vähintään yksi pääsisäänkäynti Valtakadun tai Keskusaukion puolella katutasossa. Kaduntasokerros ja sisäänkäynnit tulee korostaa laadukkain materiaalein ja jäsentelemällä.

Parvekkeet:

Katukuvaan suuntautuvilla julkisivuilla parvekkeet tulee rakentaa julkisivupinnasta sisään vedettyinä. Katujulkisivussa parvekkeiden ulkonema saa olla enintään 70cm julkisivupinnasta. Parvekkeet tulee olla lasitetut, lasin täytyy olla kirkas, parvekkeiden tulee olla läpinäkymätöntä materiaalia. Julkisivusta ulkonevat ns. parveketornit eivät ole sallittuja.

Parvekkeita voi toteuttaa myös ranskalaisina parvekkeina. Ranskalaisten parvekkeiden kaide tulee toteuttaa sirona ja ilmavana funkkiksen hengessä.

Yhteiset alueet ja tilat:

Kaikilla asukkailla tulee olla esteetön pääsy melulta suojatulle oleskelualueelle. Tontilla tulee osoittaa kaikkien asukkaiden käytössä oleva polkupyörien sekä muiden liikkumisvälineiden säilytys.

Maanalaiset tilat ja kellari:

Kokonaisrakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa maanalaisia tiloja. Kellarikerroksia saa olla enintään yksi.

Tällä asemakaavamuutoksella muutetaan asemakaavaa nro 527, Vanha postitalo 2:13

Tämä asemakaavamuutos koskee Valkeakosken kaupungin 2. kaupunginosan korttelin 13 tonttia 16 sekä katualuetta.

Tällä asemakaavamuutoksella kaavoitetaan Valkeakosken kaupungin 2. kaupunginosan korttelin 13 tontti 16 sekä katualuetta.

Korttelialueelle on laadittu sitova tonttijaako.

Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu

Tontti-insinööri _____ Jani Kiiskilä

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen esityksen .20 § mukainen

Hallintojohtaja _____ Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm.	17.4.2019	Ehdotus KH	Hyväksyminen KH
Luonnos KH		Ehdotus nähtävillä	
Luonnos nähtävillä			

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Outi Kanerva
	Piirtäjä	Outi Kanerva
Outi Kanerva Kaavoitusarkkitehti	Kaava nro	514
	Diariinro	VLK 934/10.02.01/2019

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman _____ ja kuulutettu yleisesti tiedoksi

Ilmoitustaulun hoitaja _____