



VALKEAKOSKI

POHJOISSUUN- NAN OSAYLEIS- KAAVA

5.12.2014 5.6.2020

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI- SUUNNITELMA



Valkeakosken kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
Sääksmäentie 2
37600 Valkeakoski

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN (OAS) TARKOITUS

Tässä asiakirjassa kerrotaan suunnittelualueen sijainti sekä suunnittelulle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti. Lisäksi kerrotaan, miksi kaava laaditaan, mihin kaavoituksella arvioidaan olevan vaikutuksia ja kuinka vaikutuksia arvioidaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa ja miten voi osallistua. Lisäksi tässä asiakirjassa kerrotaan, mistä saa tietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.

1. SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA YLEISKUVAUS

Kaava-alue käsittää kaupungin taajama-alueen pohjoispuolen laajennusalueineen.

Valkeakosken kaupungin pääkasvusuunta on pohjoinen. Tähän vaikuttaa Tampereen vetovoima työssäkäynti- ja asiointialueena, jota tukevat erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet. Lisäksi 130-tien vartta on päätetty tulevaisuudessa kehittää erityisesti työpaikka-alueena yhdessä Lempäälän kanssa.

Alueen potentiaali on tunnistettu myös Pirkanmaan maakuntakaavan tarkistuksen yhteydessä. 130-tien vartta esitetään kehittämisen kohdealueeksi uudessa Maakuntakaava 2040:ssa. Valkeakosken pohjoisosiin on maakuntakaavan tarkistuksessa osoitettu uusia taajamarakenteen ja työpaikka-alueiden aluevarauksia ja poistettu käyttämättä jääneitä varauksia.

Taajamarakenteen kasvu pohjoiseen edellyttää toimivien liikenneyhteyksien järjestämistä uusilta alueilta keskustaan sekä kaupungista ulospäin. Erityiseksi haasteeksi nousevat säteittäisten kokoojaväylien ja kehäväylien osoittaminen olemassa olevan rakenteen läpi.

Julkisen liikenteen reitit ja esteettömät pyöräilyväylät ovat olennaisia terveellisen ja viihtyisän kaupunkirakenteen toteuttamiseksi. Ne tukevat palveluverkkoa ja mahdollistavat keskustan palvelurakenteen pysymisen elinvoimaisena. Yleiskaavassa osoitetaan ajoneuvo- ja polkupyöräliikenteen pääväylät. Tiivis rakenne ja tarkoituksenmukainen liikennejärjestelmä luovat edellytyksiä yhdyskuntarakenteen taloudelliselle kantokyvyille. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet velvoittavat tiivistämään yhdyskuntarakennetta olemassa olevan infrastruktuurin piirissä.

Toimivan kaupunkirakenteen järjestämiseksi ja tarkoituksenmukaisten uusien alueiden osoittamiseksi tulee Pohjoissuunnan yleiskaavassa tutkia riittävän laaja alue, joka sisältää sekä nykyistä asemakaava-aluetta että rakentamattomia alueita. Suunnittelualue (n. 15 km²) rajoittuu länsipuolelta 130-tiehen. Pispantallin eteläpuolella suunnittelualue rajautuu Holminrannan osayleiskaavaan. Etelässä aluetta rajaavat Tervasaaren tehdasalue ja korttelirakenne, joita tutkitaan Keskustan osayleiskaavassa. Itäpuolella suunnittelualue rajautuu Heritynniemeeseen, jonka käyttö tullaan tutkimaan omalla osayleiskaavalla. Suunnittelualueen pohjoisraja huomioi Korentinjärven kohdalla Rantojen osayleiskaavan ja perustuu muutoin maankäytön hahmotelmiin, joilla on pyritty selvittämään rakentamisen kannalta edullisten kasvualueiden rajoja.



Kaava-alueen rajaus on merkitty karttaan punaisella

Pohjoissuunnan osayleiskaavaan sisältyvät seuraavat osa-alueet:

Vanhankylän alueella on voimassa 2005 vahvistunut Vanhankylän osayleiskaava. Osayleiskaavassa alue on suunniteltu väljäksi ja maaseutumaiseksi (kaava pääasiassa toteaa olevan tilanteen). Irralliset pientaloasutukselle merkityt alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi. Voimassa oleva yleiskaava ei ole luonut edellytyksiä asemakaavoitukselle ja muulle maankäytön järjestämiselle. Lempääläntien-Vanhankyläntien-130-tien välinen alue sijaitsee asemakaavoitettujen alueiden keskellä, hyvien palvelujen ulottuvissa, kevyen ja julkisen liikenteen piirissä ja alueella on kunnallistekniikka. Alueelle on 2009 valmistunut 120-paikkainen päiväkotikoulu.

Mäntykangas. Vanhastakylästä Mallasveden rantaan ulottuva, pääosin rakentamaton metsäalue sisältää todennäköisesti poistumassa olevan ampumaradan (uutta sijaintia selvitetään), kaupungin pohjoisosan kuntorata/latuverkoston ja maakuntakaavassa osoitetun, seudullisesti merkittävän viher- ja virkistysyhteystarpeen pohjoiseen. Alue tarjoaa myös potentiaalisia laajennusmahdollisuuksia kaupunkirakenteelle, kun suunnittelun reunaehdot huomioidaan. Alueen läpi on varattava reitti pohjoiselle kehäväylälle, joka tulee yhdistämään Kangasalan tien 130-tiehen.

Lotilanjärven ympäristön yleiskaavoitettava alue rajoittuu pohjoisessa Vanhankylän ja lännessä Holminrannan alueeseen, jonka yleiskaavan tarkistus on hyväksytty 2014. Yleiskaavoilla on tarkoitus turvata järveä kiertävän, korkealuokkaisen virkistysreitit toteuttaminen sekä säädellä ja tiivistää rakentamista.

Roukko, Roukonperä, Lintulanmäki, Eerola ja Ässänmäki ovat asemakaavoitettuja ja rakentuneita alueita, joille on ilmennyt tarve osoittaa tarkistuksia liikenneväyliin. Kaupunkirakenteen laajeneminen pohjoiseen edellyttää uusien kokoojavylien rakentamista toteutuneen kaupunkirakenteen läpi, jotta liikenne ei puuroudu tai lisää vaaratilanteita asuntokaduilla. Julkisen liikenteen reitit ja sujuvat pyöräily-yhteydet on myös huomioitava kehittämiskohteina. Lisäksi on tutkittava rakenteen tiivistämismahdollisuuksia käyttämättömillä välialueilla valtakunnallisten maankäyttötavoitteiden mukaisesti.

2. MITÄ JA MIKSI SUUNNITELLAAN – KAAVAN TAVOITTEET

Aloitteen yleiskaavoituksesta on tehnyt Valkeakosken kaupunki. Lotilanjärven osalta UPM-Kymmene Oyj on tehnyt kaupungille aloitteen yleiskaavan laatimiseksi.

Kaupungilla on tarve kehittää asumiseen, työntekoon ja palveluiden järjestämiseen varattuja sekä muita alueita asukkaiden ja elinkeinoelämän käyttöön. Elävän ja kehittyvän yhteiskunnan tarpeisiin vastaaminen velvoittaa suunnittelemaan maankäytön, liikennejärjestelmän ja palvelurakenteen järjestämisen yleispiirteisesti asemakaavoitusta varten.

Valkeakosken väkiluku on vuodesta 2008 lähtien kasvanut ja kasvun toivotaan jatkuvan. Kaupungin yleiskaavoituksessa on varauduttava myös mahdollisuuteen, että kasvu kiihtyy esim. maan ulkoisen tai sisäisen muuttoliikkeen voimistuessa. Suunnittelun lähtökohdana tulee olla mitoituksen joustavuus yhdistettynä uusien alueiden käyttöönoton jaksotukseen, jolla mahdollistetaan taajama- ja palvelurakenteen hallittu kehitys sekä liikenneväylästä kustannustehokas rakentuminen.

Suunnittelutyön tavoitteena on:

- yhdyskuntarakenteen hallittu tiivistäminen
- uusien asuinalueiden osoittaminen kaupungin pääkasvusuunnalta
- työpaikka- ja asuinalueiden välisten rajojen tarkastelu
- pohjoisia alueita koskevan palvelurakenteen tarkentaminen
- kaupungin pohjoispuolen liikennejärjestelmän osoittaminen kokoojakatujen tarkkuudella
- pyöräilyn pääväylien osoittaminen
- julkisen liikenteen reittien hahmottaminen ja mahdollistaminen
- maakunnallisen viher- ja virkistysyhteyden tarkentaminen
- merkittävimpien viher- ja virkistysreittien osoittaminen
- Lotilanjärveä kiertävän korkealuokkaisen ulkoilureitin mahdollistaminen
- kokonaisuuden kannalta merkittävien luontoarvojen osoittaminen ja turvaaminen
- kokonaisuuden kannalta merkittävien kulttuurihistoriallisten arvojen osoittaminen ja turvaaminen

Yleiskaavalla toteutetaan kaavoitusohjelmaa ja ohjataan Valkeakosken kaupungin maankäytön kehittymistä pitkällä aikavälillä. Toimintoja ja ympäristöarvoja osoitetaan yleispiirteisen suunnittelun edellyttämällä tarkkuudella. Selvitykset ja vaikutusten arviointi tehdään samoin yleispiirteisen suunnittelun edellyttämällä tarkkuudella.

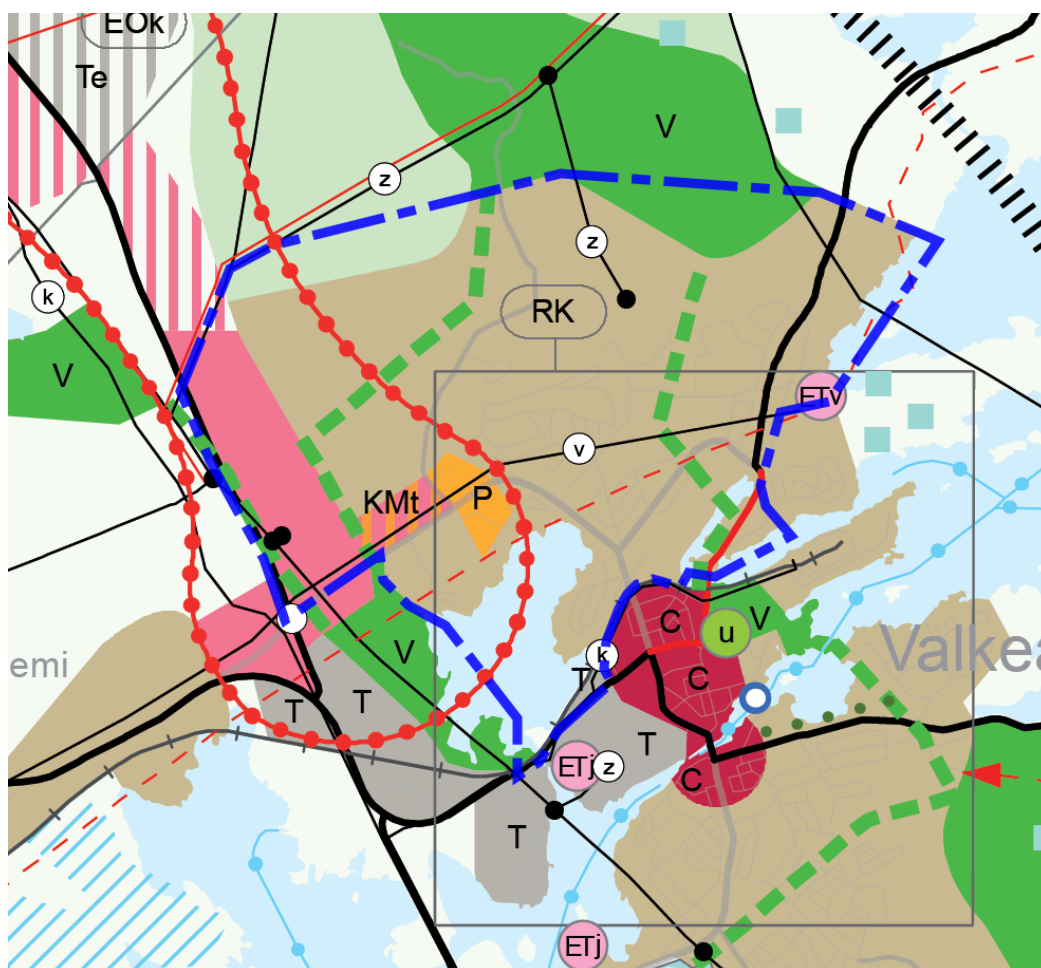
Yleiskaavan hyväksyy Valkeakosken kaupunginhallituksen esityksestä kaupunginvaltuusto.

3. LÄHTÖKOHDAT SUUNNITTELULLE, SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)







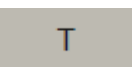


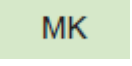
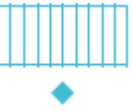




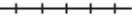
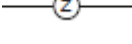
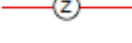
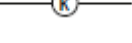

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) muodostavat maankäytön suunnittelun ylimmän tason. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet velvoittavat tiivistämään yhdyskuntarakennetta olemassa olevan infrastruktuurin piirissä. Muita tavoitteita, jotka koskevat tätä kaavaa ovat joukkoliikenteen, kävelyn sekä pyöräilyn edellytysten kehittäminen ja viheralueiden muodostaminen yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi.

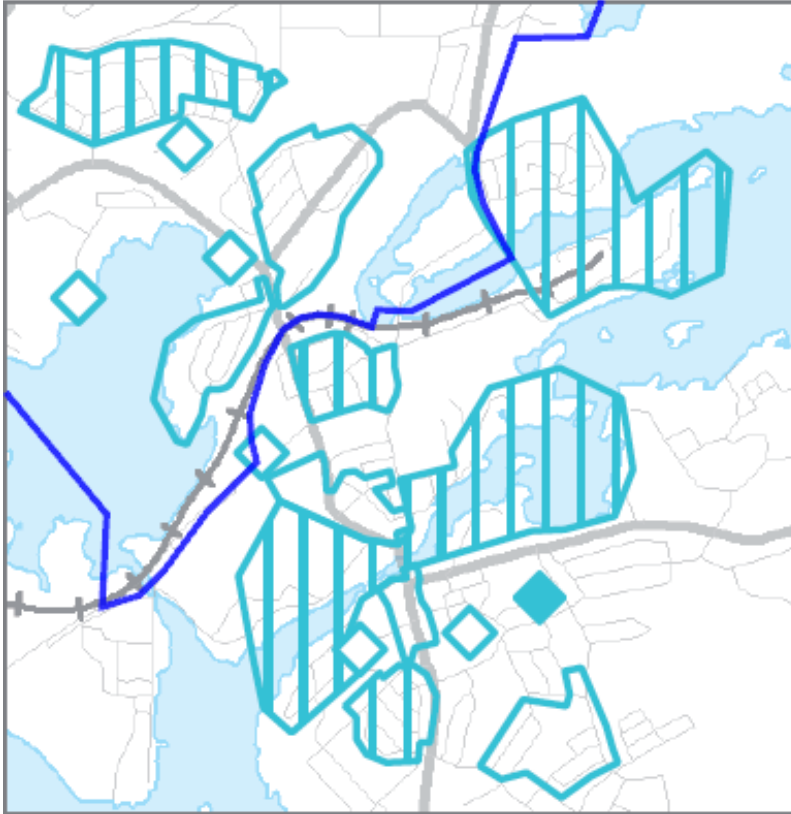
Maakuntakaavoitus



Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040, yleiskaava-alue rajattu sinisellä.

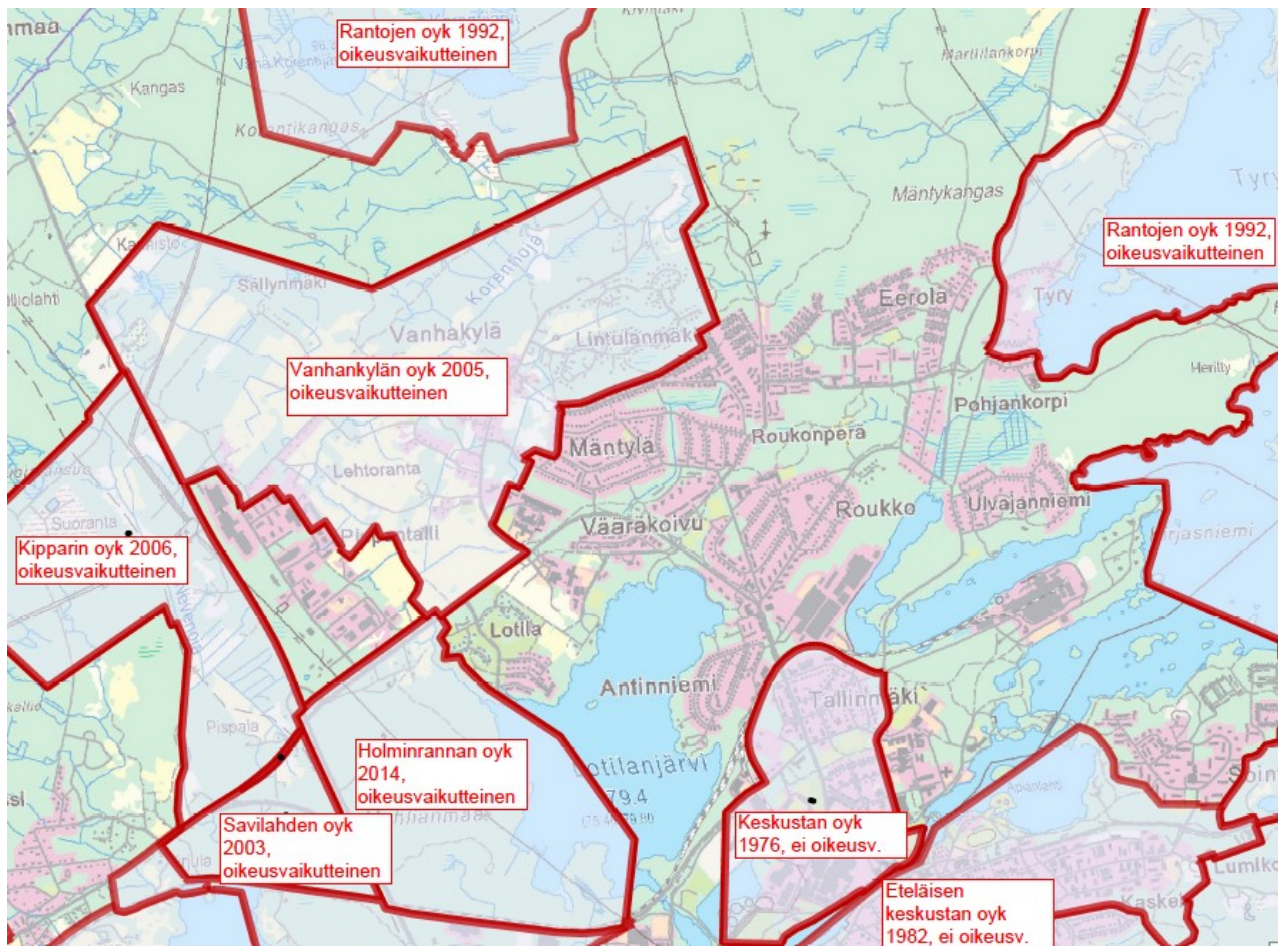
Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu:

-  Kaupunkiseudun läntinen yritysalueiden kehittämisvyöhyke.
-  Taajamatoimintojen alue
-  Työpaikka- ja kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön
-  Palvelujen alue.
-  Työpaikka-alue.
-  Työpaikka-alue, ehdollinen.
-  Teollisuus- ja varastoalue.
-  Virkistysalue.
-  Viheryhteys.
-  Yhdyskuntateknisen huollon alue, pintavedenottamo.
-  Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä.
-  Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, alue- ja kohdemerkintä.
-  Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, alue- ja kohdemerkintä.
-  Tärkeä seutu- tai yhdystie.
-  Uusi tie.
-  Eritasoliittymä.
-  Yhdysrata.
-  Voimalinja.
-  Uusi voimalinja.
-  Maakaasuputki.
-  Yhdysvesijohto.
-  Yhdysvesijohto, ohjeellinen linjaus.



Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040, rakennetut kulttuuriympäristöt. Kaava-alueen raja-alue esitetty sinisellä.

Yleiskaavoitus



Pohjoissuunnan osayleiskaavoja

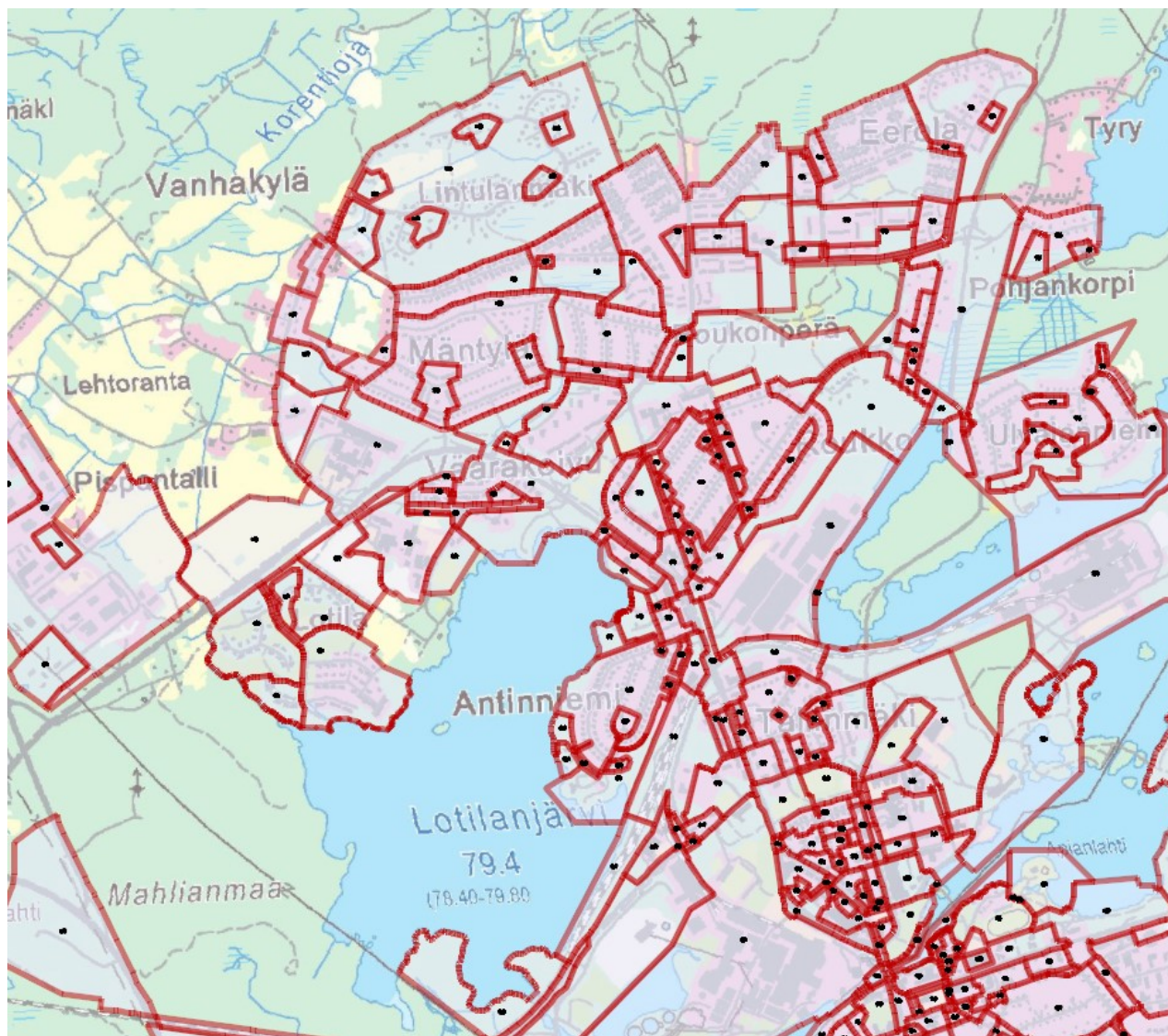
Suunnittelualueella voimassa olevat oikeusvaikutteiset osayleiskaavat:

- Rantojen osayleiskaava 1992
- Vanhankylän osayleiskaava 2005
- Holminrannan osayleiskaava 2014

Suunnittelualue rajoittuu Keskustan oikeusvaikutuksettomaan osayleiskaavaan 1976. Koko kaupungin aluetta koskee oikeusvaikutukseton Rakennelyleiskaava 2005.

Pohjoissuunnan osayleiskaava korvaa oikeusvaikutteisena aiemmat yleiskaavat alueellaan.

Asemakaavoitus



Indeksikarttaote voimassa olevista asemakaavoista

Suunnittelualueella on voimassa useita asemakaavoja. Asemakaavat jäävät voimaan. Pohjoissuunnan osayleiskaava tulee ohjaamaan uusien asemakaavojen laatimista alueellaan.

Tehtyjä selvityksiä

Suunnittelualueelta on laadittu seuraavia selvityksiä ennen kaavoituksen vireilletuloa:

- Lotilan rakennushistoriaselvitys; Hanna Lyytinen/UPM 2012
- Vanhankylän arkeologinen selvitys 2008
- Lotilan alueen maaperä- ja rakennettavuusselvitys 1993
- Valkeakosken pohjoisosien osayleiskaavan liikenneverkkoselvitys; Sito 2010
- Ympäristöselvitys 110 kV voimajohdolle Lavianvuoren sisäänvedot; FCG/Fingrid 2014
- Tikinmaan sähköaseman ja uuden Lavianvuoren sähköaseman välisen voimajohdon ympäristöselvitys; FCG/Fingrid 2012
- Liito-orava Valkeakosken alueella 2001-2003; Ahola & Alanko

- Liito-orava-alueet ja -reitit Valkeakoskella; Ahola & Alanko 2012
- Lotilanranta, liito-oravakartoitus 2012
- Kaakonajan ampumaradan ympäristömeluselvitys; Ramboll 2008
- Saarioinen Oy, ympäristömelumittaus; AX-Suunnittelu 2008
- Vanhankylän-Lotilanjärven länsirannan oyk perusselvitykset; Jaakko Pöyry Infra 2003
- Pohjankorven vanha kaatopaikka, tutkimukset ja riskinarvio; Ramboll 2014
- Pohjankorven alueen rakennettavuusselvitys; Taratest 2013
- Valkeakosken väestötiheys alueittain, karttatarkastelu 2013

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA VAIKUTUSALUE

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset (MRL 9§).

Tämän kaavoituksen osalta arvioidaan vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- maisemaan, kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön
- luonnonympäristöön ja luonnonvaroihin
- liikenteeseen
- energiatalouteen
- yhdyskuntatalouteen

Vaikutukset arvioidaan vertaamalla olemassa olevaa tilannetta osayleiskaavalla mahdollistettavaan tilanteeseen. Vaikutusalue riippuu kulloinkin tutkittavasta vaikutuksesta. Kaavalla on olennaisia taloudellisia ja liikenteellisiä vaikutuksia koko kaupungin keskustajamaan. Maisemaan, kulttuuriympäristöön, rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön kohdistuvat vaikutukset taas rajoittuvat suunnittelualueeseen ja lähiympäristöön.

5. OSALLISTEN MÄÄRITTELY

Maankäyttö- ja rakennuslain 62§:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, samoin viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeisinä osallisina tässä kaavoitusprosessissa ovat:

- kaava-alueen maanomistajat ja asukkaat
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Valkeakosken kaupungin asianomaiset hallintokunnat: tekla, rakla, ymja, linula ja kopela

- Lempäälän kunta
- Kangasalan kunta
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
- Valkeakosken Energia Oy
- Gasum Oy
- Fingrid Oyj
- Elenia Oy
- Elisa Oyj/verkonsuunnittelu
- TeliaSonera Finland Oyj
- Valkeakoskiseura ry
- Valkeakosken seudun luonnonsuojeluyhdistys ry
- asukasyhdistykset: Antinniemen asukasyhdistys, Eerolan asukasyhdistys ry, Kaakonjan alueen asukasyhdistys ry, Matinmäki-seura, Ulvajanniemi-yhdistys ry, Vanhankylän Kyläyhdistys ry

Suunnitelmista voidaan lisäksi tiedottaa edellä mainitsemattomille tahoille. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia, ilmaista kaavasta mielipiteensä sekä valittaa kaavasta.

6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavahanketta koskevat kuulutukset julkaistaan Valkeakosken Sanomissa, kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä kaupungin Internet-kotisivulla. Kaavaprosessin aikana nähtäville kuulutettava aineisto asetetaan nähtäville kaupungintalolle kaupunkisuunnittelun aulaan sekä kaupungin Internet-sivuille osoitteessa www.valkeakoski.fi (asuminen ja ympäristö/kaavoitus).

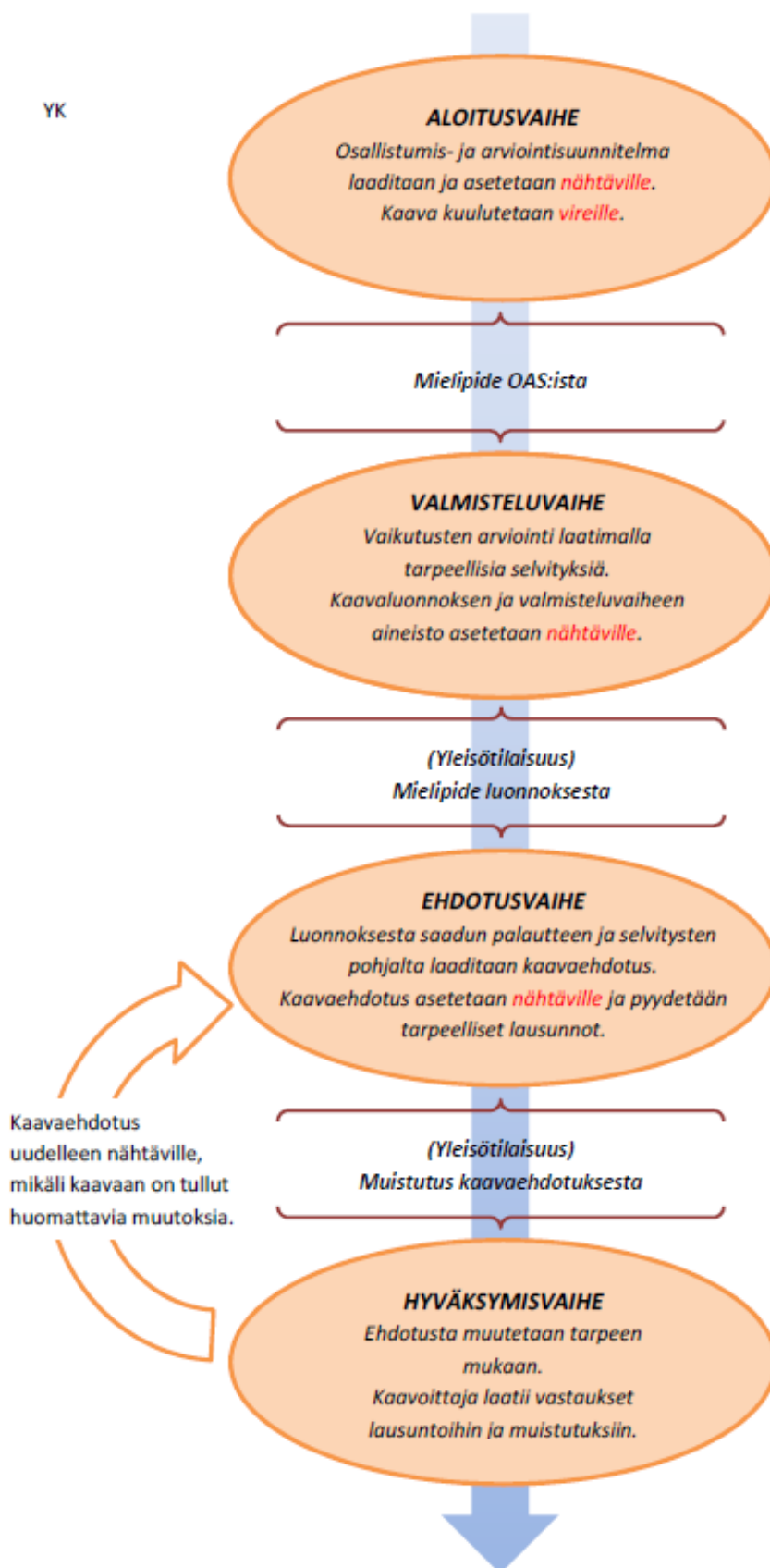
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöön on mahdollista ottaa kantaa. Huomautukset osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä tulee tehdä ennen yleiskaavaehdotuksen asettamista nähtäville. Yleiskaavan kehityskuvasta ja luonnoksesta on mahdollista jättää mielipide niiden nähtävilläoloaikoina. Yleiskaavaehdotuksesta on mahdollista jättää muistutus sen nähtävilläoloaikana.

Yleiskaavasta on mahdollista valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Mahdollinen valitus on jätettävä kuukauden sisällä yhteisen yleiskaavan hyväksymisestä.

Kaavaprosessin aikana saatu palaute kirjataan ja käsitellään aina ennen seuraavan vaiheen nähtäville asettamista. Luonnosvaiheessa saatu palaute käsitellään kaavaehdotusta laadittaessa. Ehdotusvaiheessa saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet kaavaselostuksen yhteyteen. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto.

Kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa järjestetään yleisötilaisuudet, joista tiedotetaan erikseen. Ehdotusvaiheen yleisötilaisuus järjestetään koronatilan salla sallimissa rajoissa.

Kaavahankkeen kulku yksinkertaistettuna:



| | Miten tiedotetaan | Miten voi osallistua | Tavoitteellinen aikataulu |
|---|---|--|---------------------------|
| Vireilletulo | Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla, kaupungin virallisella ilmoitustaululla | | 15.10.2014 |
| Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, asetetaan nähtäville (väh. 14 vrk) | Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla, kaupungin virallisella ilmoitustaululla Asianomaisia viranomaisia tiedotetaan | Palaute kaupunkisuunnitteluun osallistumisen ja arvioinnin riittävydestä Aloitustaiheen viranomaisneuvottelu | 14.01.2015 |
| Kehityskuva, asetetaan nähtäville (30 vrk) | Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla, kaupungin virallisella ilmoitustaululla | Mielipiteet, lausunnot ja muu palaute nähtävilläoloaikana kaupunkisuunnitteluun | 29.01.2018 |
| Kaavaluonnos, asetetaan nähtäville (30 vrk) | Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla, kaupungin virallisella ilmoitustaululla Asianomaisilta viranomaisilta pyydetään alustavat lausunnot | Mielipiteet, lausunnot ja muu palaute nähtävilläoloaikana kaupunkisuunnitteluun | 30.10.2019 |
| Kaavaehdotus, asetetaan nähtäville (30 vrk) | Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla, kaupungin virallisella ilmoitustaululla Asianomaisilta viranomaisilta pyydetään viralliset lausunnot | Muistutukset ja lausunnot nähtävilläoloaikana kaupunkisuunnitteluun Viranomaisneuvottelu asianomaisten tahojen kanssa | Kesä 2020 |
| Hyväksyminen | Tiedot kaupunginhallituksen/-valtuuston kokouksista Internet-sivuilla Päätös lähetetään tiedoksi siitä säädetyn mukaisesti | | Syky 2020 |
| Hyväksymispäätöksestä valittaminen | Valtuuston hyväksymispäätös lähetetään tiedoksi muistutuksen tehneille, jotka ovat antaneet yhteystietonsa (ensimmäiselle jos on useita allekirjoittajia) | Hallinto-oikeuteen valitusosoituksen mukaan ELY-keskuksella mahdollisuus oikaisu-kehotukseen | Syky 2020 |
| Lainvoimaisuus | Kuulutus sanomalehdessä, ilmoitus kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja Internet-sivulla, kun hyväksymispäätös saa lainvoiman | | Syky 2020 |

7. YHTEYSTIEDOT

| | |
|------------------------------------|--|
| Lisätietoja kaupunkisuunnittelusta | puhelimitse: 040 335 6043 sähköpostitse: kaavoitus@valkeakoski.fi , etunimi.sukunimi@valkeakoski.fi kotisivuilta: www.valkeakoski.fi osoitteesta: Sääksmäentie 2 (B-porras) PL 20 37601 Valkeakoski |
| Aineistot nähtävillä | kotisivuilla: www.valkeakoski.fi osoitteessa: Sääksmäentie 2 (B-porras) PL 20 37601 Valkeakoski |
| Kuulutukset | lehdessä: Valkeakosken Sanomat kotisivuilla: www.valkeakoski.fi virallisella ilmoitustaululla: Sääksmäentie 2 PL 20 37601 Valkeakoski |

Kaupunkisuunnittelussa on avoin asiakastunti jokaisena arkipäivänä klo 11.00–12.00, ellei erikseen muuta ilmoiteta. Halutessaan aineiston esittelyä varten voi myös varata ajan asiakastunnin ulkopuolelle.