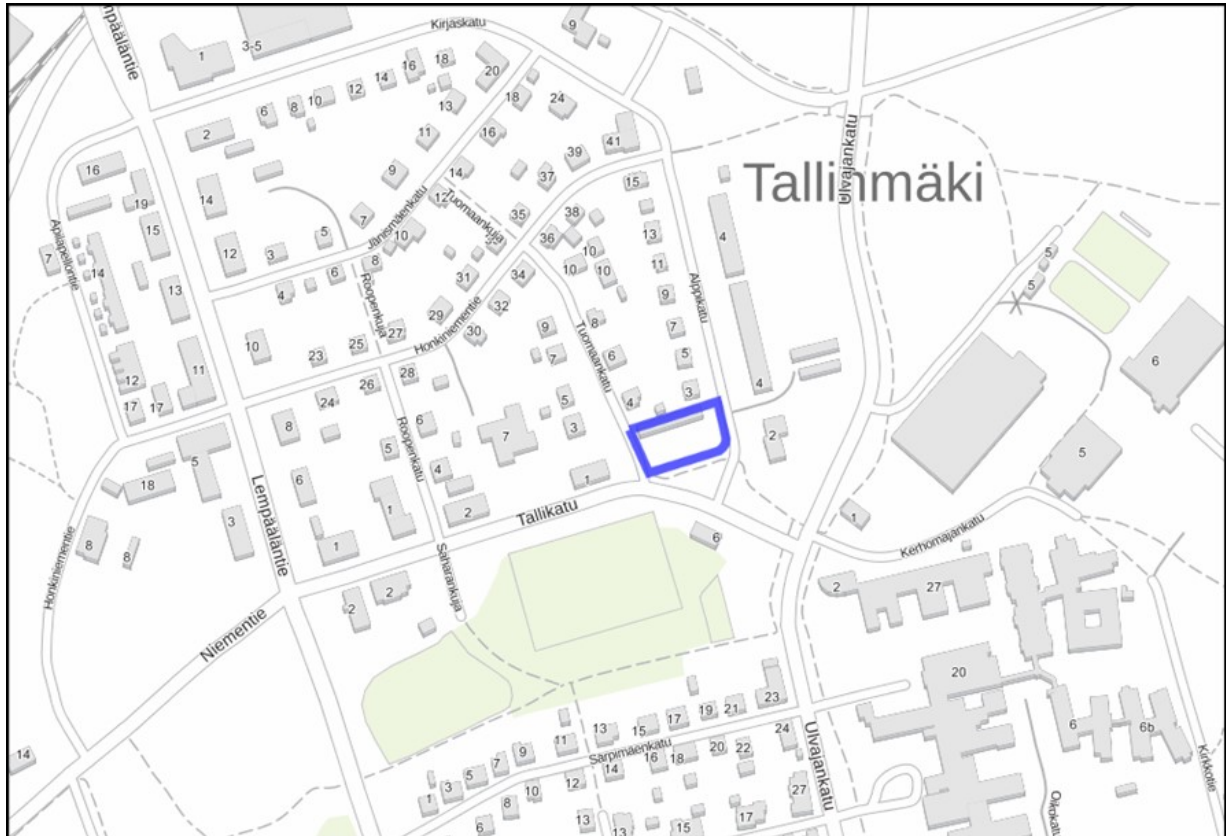




VALKEAKOSKI



# Tallinkatu 11 asemakaavamuutos

Kaava nro 526, luonnosvaiheen kaavaselostus

Valkeakosken kaupunki, kaupunkisuunnittelu

Sääksmäentie 2, 37600 Valkeakoski

19.10.2020

## Sisällysluettelo

1	Perus- ja tunnistetiedot .....	1
1.1	Tunnistetiedot .....	1
1.2	Kaava-alueen sijainti.....	1
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	1
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista .....	1
2	Tiivistelmä.....	3
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	3
2.2	Asemakaava .....	3
2.3	Asemakaavan toteuttaminen .....	4
3	Lähtökohdat.....	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus .....	5
3.1.2	Luonnonympäristö .....	5
3.1.3	Maaperä.....	5
3.1.4	Rakennettu ympäristö.....	5
3.1.5	Maanomistus .....	6
3.2	Suunnittelutilanne .....	6
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	6
3.2.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	7
3.2.3	Valkeakosken kaupungin kaupunkistrategia .....	7
3.2.4	Valkeakosken kaupungin maankäytön kehityskuva .....	8
3.2.5	Muut suunnitelmat ja päätökset .....	9
4	Asemakaavan suunnittelun vaiheet .....	10
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	10
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....	10
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö .....	10
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	10
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet .....	10
4.4.2	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen .....	10
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset .....	11

---

5	Asemakaavan kuvaus.....	21
5.1	Kaavan rakenne.....	21
5.1.1	Mitoitus .....	21
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen .....	21
5.3	Aluevaraukset.....	21
5.4	Kaavan vaikutukset.....	21
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja RKY-alueeseen .....	21
5.4.2	Yhdyskuntarakenne .....	24
5.4.3	Asukkaat .....	24
5.4.4	Maisema- ja taajamakuva .....	24
5.4.5	Liikenne .....	24
5.5	Ympäristön häiriötekijät.....	24
5.6	Kaavamerkinnot ja -määräykset .....	25
5.7	Nimistö.....	25
6	Asemakaavan toteutus .....	26
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	26
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus.....	26
6.3	Toteutuksen seuranta .....	26
LIITE 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma .....		27
1.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus .....	27
2.	Suunnittelualueen sijainti ja yleiskuvaus .....	28
3.	Mitä ja miksi suunnitellaan – kaavan tavoitteet .....	28
4.	Lähtökohdat suunnittelulla, suunnittelutilanne.....	29
4.1.	Valtakunnalliset maankäyttötavoitteet.....	29
4.2.	Maakuntakaavoitus.....	30
4.3.	Yleiskaavoitus.....	31
4.4.	Asemakaavoitus .....	32
5.	Vaikutusten arviointi ja vaikutusalue.....	33
6.	Osallisten määrittely .....	34
7.	Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen .....	34
8.	Yhteystiedot .....	36
LIITE 2: Pienennös kaavakartasta .....		37
LIITE 3: Palauteraportti .....		39
LIITE 4: Luontolausunto.....		45

---

Johdanto .....	45
Lähtötiedot ja maastokäynti.....	46
Alueen luonnonolot.....	47
Alueen luontoarvot .....	49
Johtopäätös ja suositukset .....	50
Lähteet ja kirjallisuus .....	50
LIITE 5: Meluselvitys.....	52
1. Yleistä .....	52
2. Menetelmä .....	53
Tie- ja katuliikenteen lähtötiedot .....	53
2.2. Tervasaaren tehdasalueen melu .....	54
2.3. Raideliikenne .....	55
3. Sovellettavat ohjearvot .....	55
3.1 VNp 993/1992.....	55
3.2 Teollisuuden melumääräykset .....	57
4. Melun leviämisen laskennat .....	57
5. Tulokset.....	58
5.1 Ulko-oleskelualueet ja leikkialueet.....	58
5.2 Oleskeluparvekkeet .....	59
5.3 Rakenteiden ääneneristävyys.....	59
6. Johtopäätökset, jatkotoimenpiteet ja suositukset .....	59
Lähteet .....	60
Liitteet .....	61
Melualuekuvat 1-11: .....	61
LIITE 6: Asemakaavan seurantalomake .....	73

---

# 1 Perus- ja tunnistetiedot

## 1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavamuutos laaditaan Valkeakosken kaupungin 2. kaupunginosaan.

Asemakaavamuutos koskee voimassaolevan asemakaavan mukaista kerrostalotonttia 908-2-218-24, jonka pinta-ala on 2383 m<sup>2</sup>.

Asemakaavamuutoksen laatii Valkeakosken kaupungin kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikkö yhteistyössä muun muassa teknisen toimen kanssa.

## 1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Valkeakosken keskustan pohjoispuolella rajautuen Tallikatuun, Tuomaankatuun, Alppikatuun ja Tallinmäen asuinalueeseen. Alueen pinta-ala on noin 0,24 hehtaaria. Alueen eteläpuolella on Saharan urheilukenttä ja muilta osin kaava-alue rajautuu Tallinmäen asuinalueeseen.

## 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Tallikatu 11 asemakaavamuutos, kaavanumero 526.

Kaavatyö oli ehdotusvaiheeseen saakka osana Tallikadun II asemakaavamuutosta. Aikataulusyistä johtuen kaava-alueen rajausta muutettiin hyväksymiskäsittelyä varten ja Tallikatu 11 jätettiin kaavarajauksen ulkopuolelle. Sen osalta kaavatyötä jatketaan nyt omana prosessinaan. Tallikatu 11 osalta on vielä tarve tarkentaa rakentamisen mittakaavaa ja soveltumista alueelle. Kaavamuutoksella tutkitaan kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäämistä sekä rakennusalan rajan muokkaamista. Kaupungin tavoitteena on edistää keskusta-alueen täydennysrakentamista palvelujen turvaamiseksi.

## 1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liiteasiakirjoja ovat:

- Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
  - Pienennös asemakaavakartasta sekä kaavamääräykset
  - Palauteraportti (täydentyy kaavatyön edetessä)
-

- Luontolausunto, Ympäristösuunnittelu Enviro 28.1.2019
- Tietolan meluselvitys, Ramboll 19.8.2014
- Asemakaavan seurantalomake

## 2 Tiivistelmä

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Aloitteen asemakaavoituksesta on tehnyt kiinteistön 908-2-218-24 omistaja Kiinteistö Oy Valkeakosken Tallikatu 11.

Asemakaavaprosessi on kuvattuna osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).

Asemakaavan hyväksymisestä päättää Valkeakosken kaupunginhallitus.

Alla on esitetty asemakaavamuutoksen vaiheet (täydennetään prosessin kuluessa):

<b>Käsittelyvaihe</b>	<b>Päivämäärä</b>
Vireilletulo ja OAS KH	KH 16.6., vireilletulokuulutus 3.8.2020
OAS nähtävillä	3.8.-21.8.2020
Luonnos KH	
Luonnos nähtävillä	
Ehdotus, KH	
Ehdotus, nähtävillä	
Hyväksyminen, KH	
Lainvoimaisuus	

Kaavamuutosalueen kerrostalotontti oli ehdotusvaiheeseen saakka mukana Tallikadun II asemakaavamuutoksessa, jonka kaavatyön yhteydessä pidettiin tätä kerrostalotonttia koskeva työneuvottelu Pirkanmaan Ely-keskuksessa 10.12.2018 sekä järjestettiin yleisötilaisuus 21.5.2019. Osallisia tiedotettiin kaava-alueen rajauksen muuttumisesta 20.4.2020 päivätyllä kirjeellä ja päivitettyllä osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla sekä annettiin mahdollisuus mielipiteen/lausunnon jättämiseen 8.5.2020 saakka.

### 2.2 Asemakaava

Asemakaavamuutos koskee voimassaolevan asemakaavan mukaista kerrostalotonttia. Kaavamuutoksella ei ole tarkoitus muuttaa alueen pääkäyttötarkoitusta, vaan tutkia kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäämistä tontille. Pyritään mahdollistamaan

---

kerrostalotontilla olevan tallirakennuksen säilyttäminen maanomistajan toiveen mukaisesti. Alueen omistaa yksityinen maanomistaja.

## **2.3 Asemakaavan toteuttaminen**

Asemakaava-aluetta suunnitellaan yhteistyössä teknisen keskuksen, rakennusvalvonnan sekä maa- ja mittaus-toimen kanssa.

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

Toteuttamista ja sen laatua seurataan rakennusluvan myöntämisen yhteydessä sekä rakentamisen aikana.

---



## **3 Lähtökohdat**

### **3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista**

#### **3.1.1 Alueen yleiskuvaus**

Kaavoitettava alue on osa palvelukeskustaksi määritellyä, strategisesti kehitettävää asumisen ja keskustapalvelujen aluetta. Voimassa olevassa asemakaavassa ja ehdotusvaiheessa olevassa keskustan osayleiskaavassa se on osoitettu asuinkerrostalojen kortteli-alueeksi (AK).

#### **3.1.2 Luonnonympäristö**

Alueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

Valkeakosken kaupunki on teettänyt vuonna 2017 liito-oravaselvityksen (Alanko Markku ja Ahola Jorma 20.4.2017), jonka mukaan kaavamuutosalueella ei ole liito-oravakohteita. Selvityksellä päivitettiin koko taajama-alueen 2012 liito-oravakartoitusta.

Tämän lisäksi Tallikadun II asemakaavamuutoksen yhteydessä on teetetty luontolausunto (Ympäristönsuunnittelu Enviro Oy 28.1.2019), jonka mukaan alueelta ei todettu sellaisia arvokkaita luontokohteita tai muita erityisiä luontoarvoja, jotka tulisi ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa eikä alueelle esitetä tehtäväksi tarkempia lajistonselvityksiä.

#### **3.1.3 Maaperä**

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa maaperän tutkimisesta. Rakentamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

#### **3.1.4 Rakennettu ympäristö**

Kaavamuutosalueella sijaitsee vanha autotallirakennus, joka on kaavamuutoshakemuksen mukaan tarkoitus kunnostaa ja säilyttää.

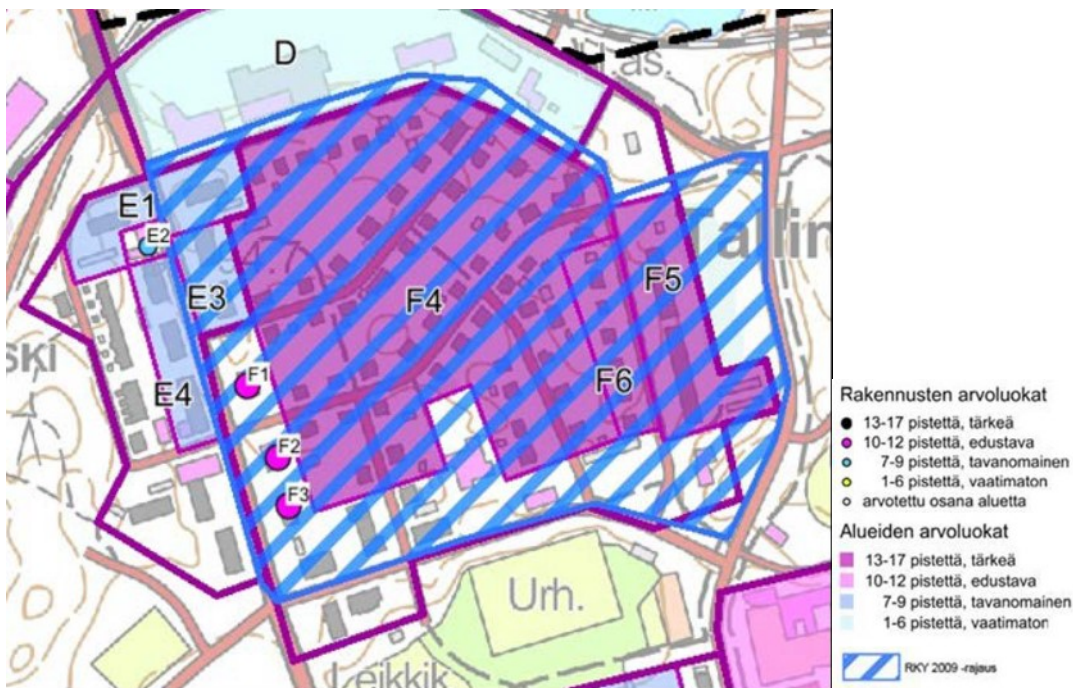
Kaavamuutoksen kohteena oleva tontti sisältyy Tallinmäen RKY- alueeseen (valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö: Valkeakosken tehtaat ja yhdyskunta).

Museoviraston laatima kuvaus Valkeakosken valtakunnallisesti merkittävästä kulttuuriympäristöstä Valkeakosken tehtaat ja yhdyskunta, kertoo alueiden kuvaavan

---

taajaman rakentamista erityisesti teollisuuden yhteyteen. Kerroksellinen, 1900-luvun alkupuolelta aina 1960-luvulle rakentunut kokonaisuus kertoo monipuolisesti teollisuus- ja asuinrakentamisen kehittymisestä.

Alueelta on käytettävissä Valkeakosken kaupungin teettämä Rakennetun ympäristön selvitys (FCG, 29.8.2016). Selvityksestä käy ilmi, että alueen keskeisimmät osat rajautuvat kaava-alueen pohjoispuolelle, sisäisten tonttikatujen miljööseen. Tallikadun varteen ei sijoitu lainkaan selvityksessä arvoluokiteltuja rakennuksia tai alueita.



Kuva 1. Ote rakennetun ympäristön selvityksestä (FCG 29.8.2016)

### 3.1.5 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa ja sen omistaa Kiinteistö Oy Valkeakosken Tallikatu 11.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Eri kaavatasojen kaavat ja selvitykset alueella on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavamuutos on ylempiasteisten kaavojen tavoitteiden mukainen.

### 3.2.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Suunnittelualueelle kohdistuvia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat: eheytyvä yhdyskuntarakenne sekä valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen arvojen turvaaminen.



Kuva 2. Ote Museoviraston RKY-aluerajauksesta. [www.rky.fi](http://www.rky.fi)

Kaavamuutosalue sijaitsee Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) alue rajauksen "Valkeakosken tehtaot ja yhdyskunta" sisällä. Alueeseen kohdistuu suunnittelumääräys: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen."

### 3.2.3 Valkeakosken kaupungin kaupunkistrategia

Valkeakosken kaupungin laatima kaupunkistrategian (KV 21.5.2018) mukaan yksi kaupungin strategisista päämääristä on kaupungin kasvu, jonka yhtenä toimenpiteenä on

---

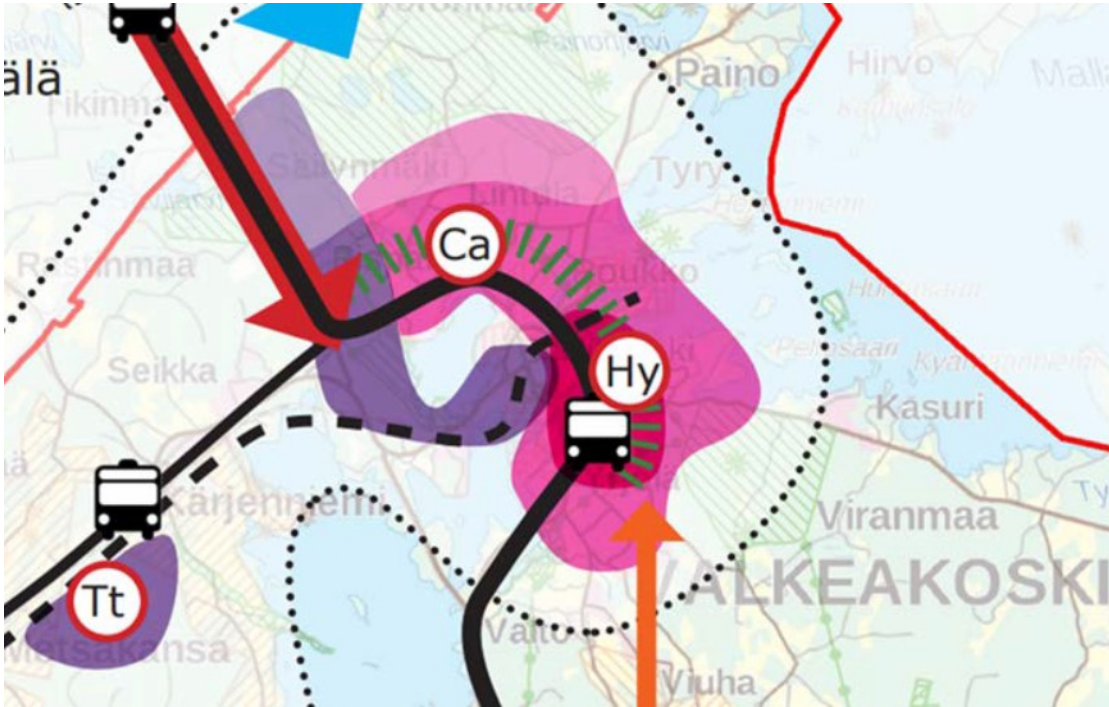
kirjattu kaupungin keskustan kehittäminen ja tiivistäminen. Strategiassa keskustaksi on tulkittu yhden kilometrin säteisen ympyrän sisälle jäävät korttelialueet, johon tämä suunnittelualue sisältyy.

Valkeakosken kaupungille on laadittu kaupunkistrategiaa tukemaan strateginen kehityskuva, jossa keskeisenä ratkaisuna on panostaa ydinkeskustan täydentämiseen ja parantamiseen.

### **3.2.4 Valkeakosken kaupungin maankäytön kehityskuva**

Valkeakosken kaupunki on teettänyt maankäytön strategisen kehityskuvan (FCG 2018). Kehityskuvan mukaan Valkeakosken kaupunkirakenteelle on ominaista yksi selkeä keskustaajama keskustapalveluineen. Tämä säilytetään kehityskuvassa maankäytön kehittämisen lähtökohtana.

Valkeakosken kaupunkirakenteen oleellinen vahvuus on asukkaiden ja työpaikkojen keskittyneisyys keskustaajamaan palveluiden äärelle. Tiivis yhdyskuntarakenne tukee palveluiden saatavuuden lisäksi kestäviä kulkumuotoja ja on kunnallistaloudellisesti edullinen. Vahvuuden säilyttämiseksi kehityskuvassa tuetaan nykyistä kaupunkirakennetta osoittamalla uusi rakentaminen edelleen pääosin olemassa olevan yhteyteen. Uuden infrastruktuurin rakentaminen ja uusien rakentamattomien alueiden käyttöönotto pyritään minimoimaan. Täydennysrakentamista ohjataan erityisesti joukkoliikenteen laatukäytävälle, keskustan pyöräily-yhteyksien varteen. Myös ilmastotavoitteita toteutetaan tukemalla maankäytön ratkaisulla joukkoliikennekäytäviä ja pyöräilyä sekä pitämällä kaupunkirakenne hallittuna ja resurssitehokkaana.



Kuva 3. Ote maankäytön strategisesta kehityskuvasta (FCG 2018)

### 3.2.5 Muut suunnitelmat ja päätökset

Kaavatyö on merkitty kaupunginhallituksen hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2020-2024.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Valkeakosken kaupungin rakennusjärjestyksen 13.10.2014 ja se on tullut voimaan 1.1.2015.

## **4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet**

### **4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve**

Aloite kaavan laatimisen tarpeesta tuli maanomistajalta liittyen rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäämiseen sekä rakennusalan muuttamiseen.

### **4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset**

Päätöksen asemakaavan laatimisesta on tehnyt Valkeakosken kaupunginhallitus.

Prosessin käsittelyvaiheet on esitetty selostuksen alun tiivistelmäosiossa.

Kaavamuutoksen hyväksyy Valkeakosken kaupunginhallitus.

### **4.3 Osallistuminen ja yhteistyö**

Osallistuminen, yhteistyö ja kaavaprosessin eteneminen on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavan toteutunut aikataulu ja käsittelyvaiheet on kuvattu selostuksen tiivistelmäosiossa. Kaavaprosessin nähtävilläoloaikoina saapuneet mielipiteet, viranomaislausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet on kirjattu palauteraporttiin. Palauteraportti on tämän selostuksen liiteasiakirja ja se täydentyy kaavaprosessin aikana.

### **4.4 Asemakaavan tavoitteet**

Tavoitteena on mahdollistaa alueelle toteutettava asemakaavan muutos, jolla tutkitaan kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäämistä tontille tontin rakennettavuuden parantamiseksi. Kerrostalotontilla olevan tallirakennuksen säilyttäminen pyritään mahdollistamaan maanomistajan toiveen mukaisesti. Kaavamuutoksen tavoitteena on myös varmistaa valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön arvojen säilyminen kaavamuutoksen yhteydessä.

#### **4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet**

Lähtökohta-aineistona olevat kaavat on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

#### **4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen**

Tavoitteet saattavat tarkentua kaavaprosessin aikana. Prosessin edetessä syntyneet tavoitteet pyritään huomioimaan mahdollisimman hyvin asemakaavan kaikkiin tavoitteisiin

---

ja lähtökohtiin nähden. Prosessin aikana syntyviä tavoitteita saattavat olla esimerkiksi eri osallisten tarpeita palvelevat tavoitteet.

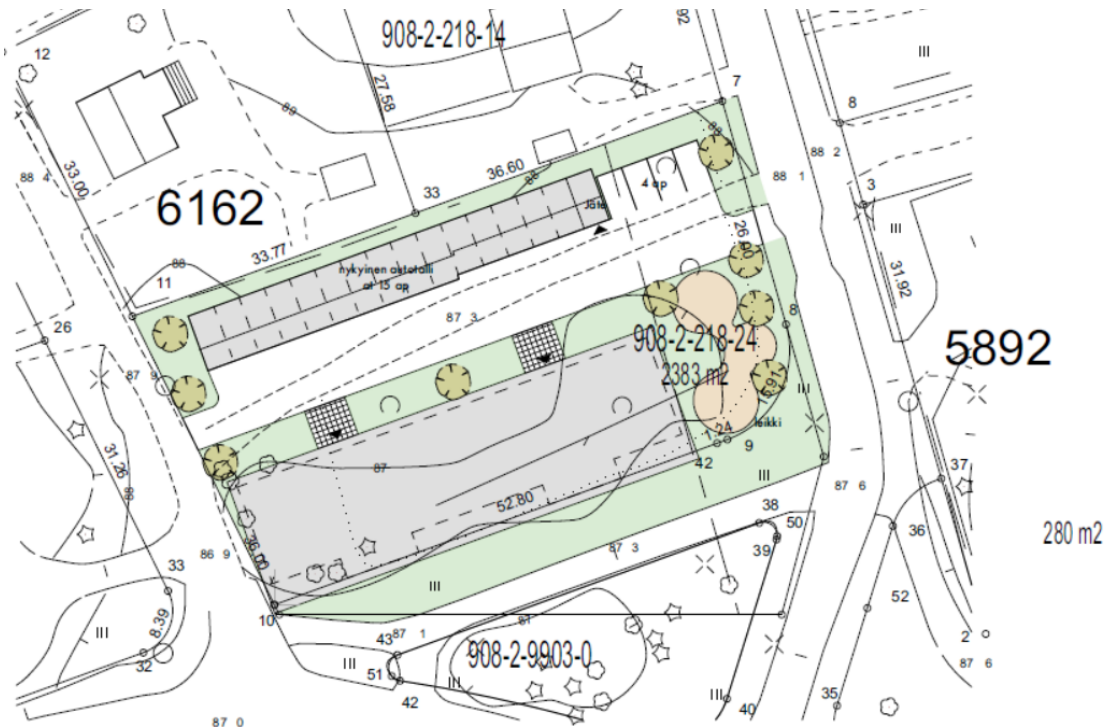
#### **4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset**

Kaavaratkaisuun on päädytty asemakaavan muutokselle asetettujen tavoitteiden perusteella. Kaava-alueen ominaisuudet ohjaavat suunnittelua. Esitettyyn ratkaisuun on edetty iterointiprosessin kautta, jossa on etsitty lähtökohdat huomioiden parasta suunnitteluratkaisua. Vaikutukset on arvioitu asemakaavaratkaisusta, johon on päädytty.

Kaavamuutoksen kohteena olevan kerrostalotontin 2-218-24 käyttötarkoitus (asuinkerrostalojen korttelialue AK) on edelleen tarkoituksenmukainen. Kiinteistö sijaitsee keskusta-alueella hyvien liikenneyhteyksien varrella. Asuntojen lisääminen keskusta-alueella on kaupungin tavoitteen mukaista. Tontin osalta on tutkittu erilaisia vaihtoehtoja rakennusalan sijoittamiseen huomioiden mahdollisuus säilyttää tontilla oleva vanha autotallirakennus. Kerrosluku on nostettu kahdesta kolmeen. Esitetty vaihtoehto sopii mittakaavaltaan ja massoitteeltaan parhaiten rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan. Esitetyssä vaihtoehdossa myös Tallikadun jatkeen näkymälinja säilyy.

Valitussa vaihtoehdossa räystäskorkeus (+97,19) tulee likimain samalle tasolle viereisen Tallikatu 9:n räystäskorkeuden (+97,11) kanssa.

Autopaikkamitoituksessa on huomioitu rakennuspaikan sijoittuminen rakentuneelle RKY-alueelle kapeiden tonttikatujen läheisyyteen, missä tilaa kadunvarsipysäköintiin ei ole. Vaikka rakennuspaikka sijaitsee keskeisellä paikalla palvelujen ja joukkoliikennekäytävän varrella, halutaan alueen luonteen vuoksi varmistaa pysäköintipaikkojen riittävyys tontilla. Autopaikkavaatimuksena on 1 autopaikka yhtä asuntoa kohden. Lisäksi rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä sijaitsee paljon tilapäiseen pysäköintiin käytettävissä olevia pysäköintipaikkoja.



Kuva 4. Esimerkki autopaikkojen sijoittelusta tontille, 15 autopaikkaa tallirakennuksessa ja 4 ulkopysäköintipaikkaa.

Vapaata piha-aluetta on katsottu jäävän riittävästi, kun huomioi rakennuspaikan sijoittumisen laajojen urheilu- ja virkistysalueiden välittömään läheisyyteen.

Valmisteluprosessin aikana tarkasteltuja vaihtoehtoja:

Koska tontin asemakaavan muuttamista on käsitelty jo aiemman kaavaprosessin yhteydessä, on osa valmisteluprosessin aikaisesta materiaalista suoraan Tallikadun II asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta.

Nollavaihtoehto, jossa jäisi voimaan nykyinen asemakaava. Kaava sallii kaksikerroksisen kerrostalon rakentamisen rakennusoikeuden ollessa 830 neliötä. Tämä ei mahdollista esteettömien, hissillisten asuntojen rakentamista eikä muutoinkaan vastaa kaavalle asetettuja tavoitteita.

Tallikadun II asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen havainnekuvat:





Kuva 5. Tallikadun II asemakaavamuutoksen luonnosvaiheeseen valmistellun vaihtoehdon sijoittuminen kaupunkirakenteeseen.



Kuva 6. Tallikadun II asemakaavamuutoksen luonnosvaiheeseen valmistellun vaihtoehdon sijoittuminen katunäkymään.

Tallikadun II asemakaavamuutoksen luonnosvaiheessa saadun palautteen perusteella kaavaluonnosta muokattiin mm. massoittelun osalta. Näin pyrittiin sovittamaan uudisrakentaminen mahdollisimman hyvin olemassa olevaan rakenteeseen ja ympäristöön.

---

arvoihin. Kaavaehdotuksessa päädyttiin esittämään vaihtoehtoa, jossa rakennusoikeutta, rakennusalan sijaintia ja kokoa oli muokattu pienemmäksi sekä istutettavaa alueenosaa suurennettu. Suunnitelmissa oli myös tarkennettu tarvittavien autopaikkojen mahtuminen tontille.

Tallikadun II asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen havainnekuvia:



Kuva 7. Tallikadun II asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheeseen valmistellun vaihtoehdon katunäkymä Tallikadulta (länneestä)

---



Kuva 8. Tallikadun II asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheeseen valmistellun vaihtoehdon katunäkymä Tallikadulta (idästä)



Kuva 9. Tallikadun II asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheeseen valmistellun vaihtoehdon katunäkymä Alppikadulta (etelään)

---



Kuva 10. Tallikadun II asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheeseen valmistellun vaihtoehdon katunäkymä Tuomaankadulta (etelään)



Kuva 11. Tallikadun II asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen Havainnekuva, sovitus ilmakuvaan

---

Tallikadun II asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen palautteen pohjalta saatiin maanomistajalta vielä uusia havainnekuvia. Uudet suunnitelmat eivät kuitenkaan olleet sellaisia, jotka täydentäisi kaupunkikuvallisesti 50-luvun henkeä, eikä sovellu muutokieleltään RKY-alueelle. Aikataulusyistä tässä vaiheessa päätettiin rajata alue pois Tallikadun II asemakaavamuutoksesta ja jatkaa suunnittelua omana kaavamuutoksenaan.



Kuva 12. Maanomistajan teettämä havainnekuva, tehty Tallikadun II asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen palautteen pohjalta (lounaasta)



Kuva 13. Maanomistajan teettämä havainnekuva, tehty Tallikadun II asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen palautteen pohjalta (etelästä)

---



Kuva 14. Tallikatu 11 asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen katunäkymä Tallikadulta (länneestä)



Kuva 15. Tallikatu 11 asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen havainnekuva, katunäkymä Tallikadulta (idästä)

---



Kuva 16. Tallikatu 11 asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen havainnekuva, katunäkymä Tuomaankadulta



Kuva 17. Tallikatu 11 asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen havainnekuva, katunäkymä Alppikadulta

---



Kuva 16. Tallikatu 11 asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen havainnekuva, sovitus ilmapäähän

---



## **5 Asemakaavan kuvaus**

### **5.1 Kaavan rakenne**

Asemakaava-alue sisältää olemassa olevaa korttelialuetta.

#### **5.1.1 Mitoitus**

Kaavan mitoitus on esitetty kohdassa 5.3 - aluevaraukset.

### **5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen**

Asemakaavamuutoksella on vähäiset vaikutukset ympäristön laatuun. Kerrostalotontin rakentuminen poistaa alueen keskeneräisyyden, tekee siitä hoidetun sekä viimeistelee kaupunkikuvaa. Uuden kerrostalon toteuttaminen muuttaa lähiympäristön näkymiä, mikä voidaan kokea kielteisenä asiana.

### **5.3 Aluevaraukset**

Kaavamuutosalue muodostuu asuinkerrostalojen korttelialueesta ja sen pinta-ala on 2383 neliötä. Rakennusoikeutta tontilla on 1910 m<sup>2</sup> (vanha rakennusoikeus  $e=0,35$  eli 834 k-m<sup>2</sup>). Kerrosluku nostetaan kahdesta kolmeen ja autopaikkamitoitusta tarkistetaan. Tontin rakennusalan alle jää Telian johtoja, joiden siirtämisestä ja siirron kustannuksista sopimisesta vastaa maanomistaja.

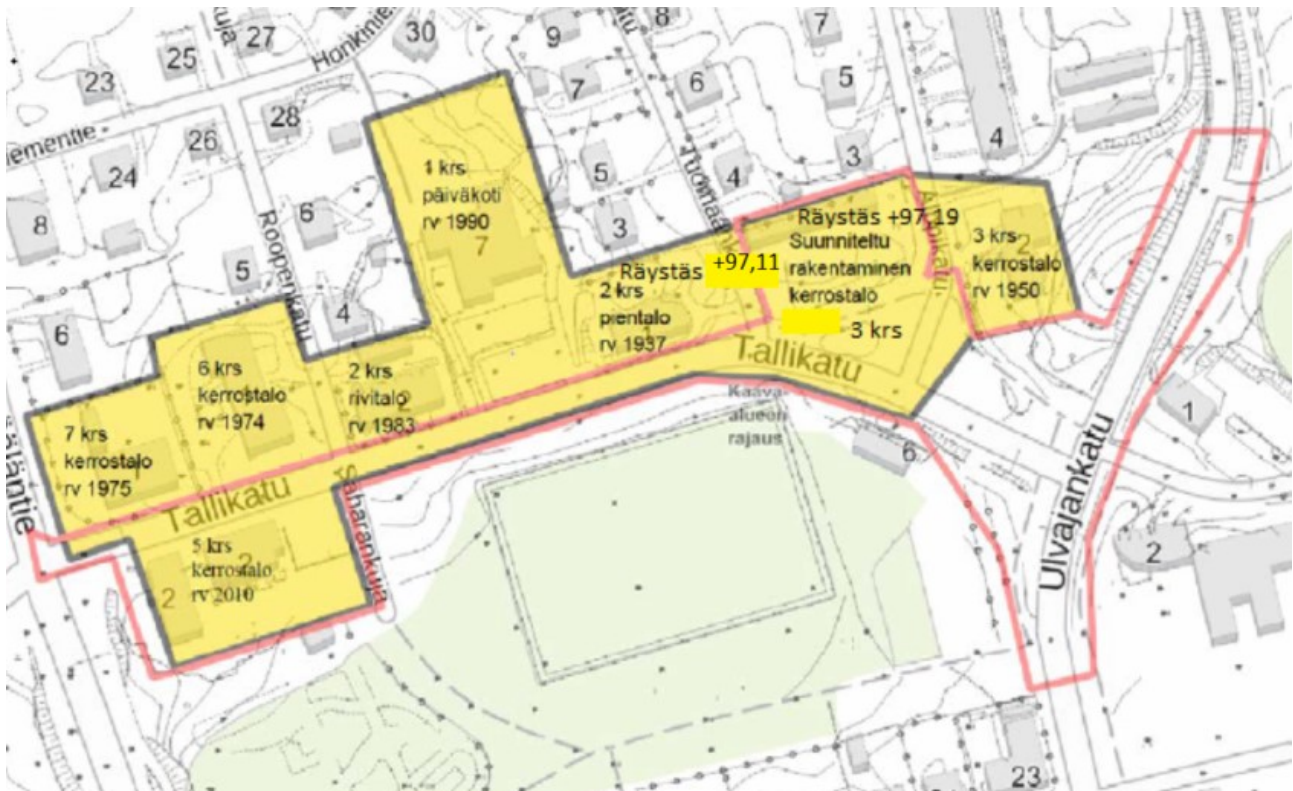
### **5.4 Kaavan vaikutukset**

#### **5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja RKY-alueeseen**

Kaavamuutosalue sisältyy valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) aluerajaukseen. Kaavamuutosalueen tontilla sijaitsee vain vanha autotallirakennus.

Tallikadun varsi on selvästi tehokkaamman rakentamisen vyöhykettä, joka muodostaa suojan takana olevalle RKY-alueelle. Suunniteltu rakentaminen sijoittuu RKY-alueen ja keskeisen keskustan virkistysalueen väliin, ja viimeistelee aluejulkisivun Tallikadun suuntaan.

---



Kuva 17. Tallikadun varren rakennuskantaa tavoitetilanteessa

Kaavamääräyksissä on edellytetty varmistamaan, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristön arvot säilyvät ja että uusi rakentaminen sopeutuu alueen ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. Massoittelu, julkisivuväriyty, ikkunajaotus ja parvekemassoittelu tulisi sovittaa keskustan jälleenrakennuskauden arkkitehtuuriin modernilla tavalla.

Ympäristöministeriö, Museovirasto ja Suomen kuntaliitto ovat laatineet muistion (2.4.2020) Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen huomioon ottamisesta kaavoituksessa ja lupamenettelyssä. Se on tarkoitettu alueiden käytön suunnittelutilanteisiin, joissa on huolehdittava valtakunnallisten merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen arvojen turvaamisesta. Muistion mukaan kyse on sekä perinteen säilyttämisestä, että alueiden kehittämisestä niiden arvoja vahvistavalla ja niihin sopeutuvalla tavalla. Alueiden käytön ja kehittämisen odotetaan perustuvan niiden historialliseen kehitykseen ja ominaispiirteisiin. Ratkaistaessa täydennysrakentamisen sijaintia, mittakaavaa sekä rakentamistapaa, on kiinnitettävä erityistä huomiota kaavojen lähtötietojen ja perusselvitysten riittävyyteen ja ajantasaisuuteen.

Museoviraston laatima kuvaus Valkeakosken valtakunnallisesti merkittävästä kulttuuriympäristöstä Valkeakosken tehtaat ja yhdyskunta, kertoo alueiden kuvaavan taajaman rakentumista erityisesti teollisuuden yhteyteen. Kerroksellinen, 1900-luvun alkupuolelta aina 1960-luvulle rakentunut kokonaisuus kertoo monipuolisesti teollisuus- ja asuinrakentamisen kehittymisestä.

Edelliseen muistioon sekä museoviranomaisen laatimaan kuvaukseen viitaten voidaan todeta valmisteilla olevasta kaavaratkaisusta seuraavaa. Tallikadun varren rakennukset eivät ole rakentuneet tehtaiden työläisten asuttamiseksi, joka vahvistaa käsitystä siitä, että alueen arvot sijaitsevat alueen sisäosien yhtenäisillä omakotialueilla. Tallikadun rakennuksista ainoastaan nykyisin asuinkäytössä oleva Yhtyneiden Paperitehtaiden herrainkerho on rakentunut teollisuuden tarpeisiin, mutta sekään ei asumiskäyttöön. Alueen erityispiirteenä on alueen rajautuminen pääkatujen suunnassa kerrostaloihin ja erilaiseen palvelurakentamiseen. Alueelle onkin hyvin luontevaa, että viilkaan liikenteen suuntaan on korkeampaa rakentamista, jossa myöskään rakennuskanta ei ole niin yhtenäistä, kun alueen sisäosissa. Aluetta rajaavan kerros- ja palvelurakentamisen rakentamisajankohdat ja rakennusten korkeudet vaihtelevat. Valmisteilla oleva kaavaratkaisulla täydennetään suojaavaa kerrostalovyöhykettä. Kaavan lähtötietojen ja perusselvitysten voidaan katsoa olevan riittävät.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemakuvaan on tutkittu hankkeen havainnekuvilla, joita on suunnitelmien tarkennettua edelleen päivitetty. Laadituista havainnekuvista voidaan todeta, että alueeseen kohdistuvat rakennetun ympäristön arvot on huomioitu. Niiden olemassaoloa ei uhata, eikä vaikutuksia maisemassa vaaranneta eikä heikennetä eikä estetä arvojen saavutettavuutta.

Suunnitelmien tarkentuessa on esitetty kerrosluku laskenut neljästä kolmeen. Myös esitetty kerrostaloa koskeva kerrosala on laskenut 2550 kerrosneliöstä ensin 2200 kerrosneliöön ja siitä nyt esitettyyn 1600 kerrosneliömetriin. Rakennuksen sijainti on päivittynyt ja nykyisen suunnitelman mukaan rakentuu kokonaan jo olemassa olevan tontin sisäpuolelle. Aiemmassa vaiheessa tonttia oli tarkoitus laajentaa mukailemaan Tallikatua. Nyt myös Tallipolun näkymälinja säilytetään entisellään.

Suunniteltu rakennus sopeutuu jatkamaan alueen reunalla kulkevaa rakennusten vyöhykettä, soveltuu ympäristöön eikä vaaranna kerrostalovyöhykkeen suojassa alueen

---

sisäosissa sijaitsevia alueen arvoja. Rakennetusta ympäristöstä tulee tiiviimpi, mikä tukee tavoitetta yhdyskuntarakenteen tiivistämisestä läheisyydessä oleviin palveluihin ja kunnallistekniikkaan tukeutuen. Rakentaminen sopeutuu sijoittumiseltaan, mittakaavaltaan ja ilmeeltään olemassa olevaan asutukseen.

Valkeakosken keskustan täydennysrakentaminen on ollut korkealaatuista ja tässä kohdin rakentamisen taso aiotaan pitää korkealla tasolla.

### **5.4.2 Yhdyskuntarakenne**

Suunnittelualueella yhdyskuntarakenne tiivistyy olemassa olevan rakenteen yhteyteen ja asuntojen määrä kasvaa.

### **5.4.3 Asukkaat**

Asukkaiden määrä alueella lisääntyy, joka tukee keskustapalvelujen säilymistä. Lähipihojen varjoisuus ei lisääny verrattuna nykyiseen, korkeaksi kasvaneeseen tiheään puustoon. Kauan muuttumattomana säilyneessä ympäristössä tapahtuva muutos voi kuitenkin aiheuttaa ärtymystä.

### **5.4.4 Maisema- ja taajamakuva**

Kaavamuutos mahdollistaa kerrostalon rakentamisen alueelle. Kaavan mahdollistamalla rakentamisella on vaikutuksia alueen kaupunkikuvaan muuttamalla rakentumattoman alueen maisemakuvan rakennetuksi.

### **5.4.5 Liikenne**

Alueen väestö kasvaa kaavan ansiosta, mikä näkyy jossain määrin liikenteen kasvuna. Liikenne tulee kuitenkin pääosin olemaan pientaloasumiseen liittyvää liikennettä, lukuun ottamatta rakentamisen aikaista liikennettä. Tontti tukeutuu lähes suoraan pääliikenneväyliin, eikä vaikuta Tallinmäen sisäiseen liikenteeseen.

## **5.5 Ympäristön häiriötekijät**

Pirkanmaan maakuntakaavassa Tallikatu on merkitty seutuliiikenteen pääväyläksi. Se sijaitsee Niementien sisääntuloväylän jatkeena. Niementien alkupäästä on Tietolan kaavatyön yhteydessä laadittu meluselvitys, jossa on tutkittu liikenteen ja teollisuuden aiheuttama kokonaismelutaso. Kaavamuutosalueen melutason ei voi olettaa kasvavan Niementien melutasojen yli. Tästä johtuen kaavatyössä voidaan käyttää samoja melua

---

koskevia kaavamääräyksiä ja ohjeita jatkosuunnittelua varten. Erilliselle julkisivujen äänieristävyysmääräykselle ei ole tarvetta. Rakennusmassa sijoittuu muurimaisesti Tallikadun varteen suojaten rakennuksen takana sijaitsevaa piha-aluetta. Tallikadulle ja sen risteysiin suuntautuvat parvekkeet on määrätty lasitettavaksi.

## **5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset**

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset on osoitettu ja selitetty asemakaavakartassa.

## **5.7 Nimistö**

Asemakaavassa ei ole uutta nimistöä.

---

## **6 Asemakaavan toteutus**

### **6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat**

Asemakaavamääräyksissä on ohjattu alueen kerrostalotontin rakentamista, rakennuksen ulkomuotoa ja materiaaleja sekä tontin rakentamista. Suunnitelmista on tehty runsaasti havainnekuvia. Asemakaava on mahdollista toteuttaa sen saatua lainvoiman.

### **6.2 Toteuttaminen ja ajoitus**

Alueen toteuttaminen voidaan aloittaa, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

### **6.3 Toteutuksen seuranta**

Alueen toteutumista seurataan rakennusluvan myöntämisen yhteydessä. Seuranta kohdistuu alueen laadukkaaseen toteutumiseen ja kaavamääräysten noudattamiseen.

Valkeakoskella 19.10.2020

Mila Mäenluoma

kaavasuunnittelija

---

# LIITE 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tallikatu 11 asemakaavamuuotos, kaavanumero 526

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



## 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus

Tässä asiakirjassa kerrotaan suunnittelualueen sijainti sekä suunnittelulle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti. Lisäksi kerrotaan, miksi kaava laaditaan, mihin kaavoituksella arvioidaan olevan vaikutuksia ja kuinka vaikutuksia arvioidaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa ja miten voi osallistua. Lisäksi tässä asiakirjassa kerrotaan, mistä saa tietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.

## 2. Suunnittelualan sijainti ja yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Valkeakosken keskustan pohjoispuolella rajautuen Tallika-tuun, Tuomaankatuun, Alppikatuun ja Tallinmäen asuinalueeseen. Alueen pinta-ala on noin 0,24 hehtaaria.

Alue on Kiinteistö Oy Valkeakosken Tallikatu 11 omistuksessa.



Kuva 1: Kuvaan merkittynä suunnittelualue, taustalla ortoilmakuva vuodelta 2018.

## 3. Mitä ja miksi suunnitellaan – kaavan tavoitteet

Aloitteen asemakaavoituksesta on tehnyt Kiinteistö Oy Valkeakosken Tallikatu 11. Kaavatyö kuuluu kaupunginhallituksen (KH 16.3.2020 § 75) vahvistamaan kaavoitusohjelmaan vuosille 2020-2024.

Kaavatyö on ollut ehdotusvaiheeseen saakka osana Tallikadun II asemakaavamuutosta. Aikataulusyistä johtuen kaava-alueen rajausta on hyväksymiskäsittelyä varten muutettu ja Tallikatu 11 on jätetty kaavarajauksen ulkopuolelle. Sen osalta kaavatyötä jatketaan nyt omana prosessinaan. Tallikatu 11 osalta on vielä tarve tarkentaa rakentamisen mittakaavaa ja soveltumista alueelle.

---



Kaavamuutoksella ei ole tarkoitus muuttaa alueen pääkäyttötarkoitusta.

Asuinkerrostalotontin rajoja tarkistetaan ja tutkitaan kerrosluvun sekä rakennusoikeuden lisäämistä tontille. Pyritään mahdollistamaan kerrostalotontilla olevan tallirakennuksen säilyttäminen maanomistajan toiveen mukaisesti. Kaavamuutoksen tavoitteena on myös varmistaa valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön arvojen säilyminen kaavamuutoksen yhteydessä.

Kaavatyössä huomioidaan Valkeakosken kaupungin kaupunkistrategian maankäytölle asettama päämäärä, jonka mukaan kaupunki kasvaa ja koko organisaatio edistää asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä.

Valkeakosken kaupungin teettämän maankäytön strategisen kehityskuvan (FCG 2018) mukaisesti Valkeakosken kaupunkirakenteen oleellinen vahvuus on asukkaiden ja työpaikkojen keskittyneisyys keskustaaajamaan palveluiden äärelle. Vahvuuden säilyttämiseksi kehityskuvassa tuetaan nykyistä kaupunkirakennetta osoittamalla uusi rakentaminen edelleen pääosin olemassa olevan yhteyteen. Täydennysrakentamista ohjataan erityisesti joukkoliikenteen laatuikäväälle, keskustan pyöräily-yhteyksien varten.

Kaavatyöllä pyritään vastaamaan maankäytön strategisen kehityskuvan tavoitteisiin. Ilmastotavoitteita toteutetaan tukemalla maankäytön ratkaisulla joukkoliikennekäytäviä ja pyöräilyä sekä pitämällä kaupunkirakenne hallittuna ja resurssitehokkaana. Suunnittelualueen sijainti tukee keskittynyttä yhdyskuntarakennetta.

## **4. Lähtökohdat suunnittelulla, suunnittelutilanne**

### **4.1. Valtakunnalliset maankäyttötavoitteet**

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) muo dostavat maankäytön suunnittelun ylimmän tason. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Suunnittelualueelle kohdistuu alueidenkäyttötavoite: ”Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.”

---

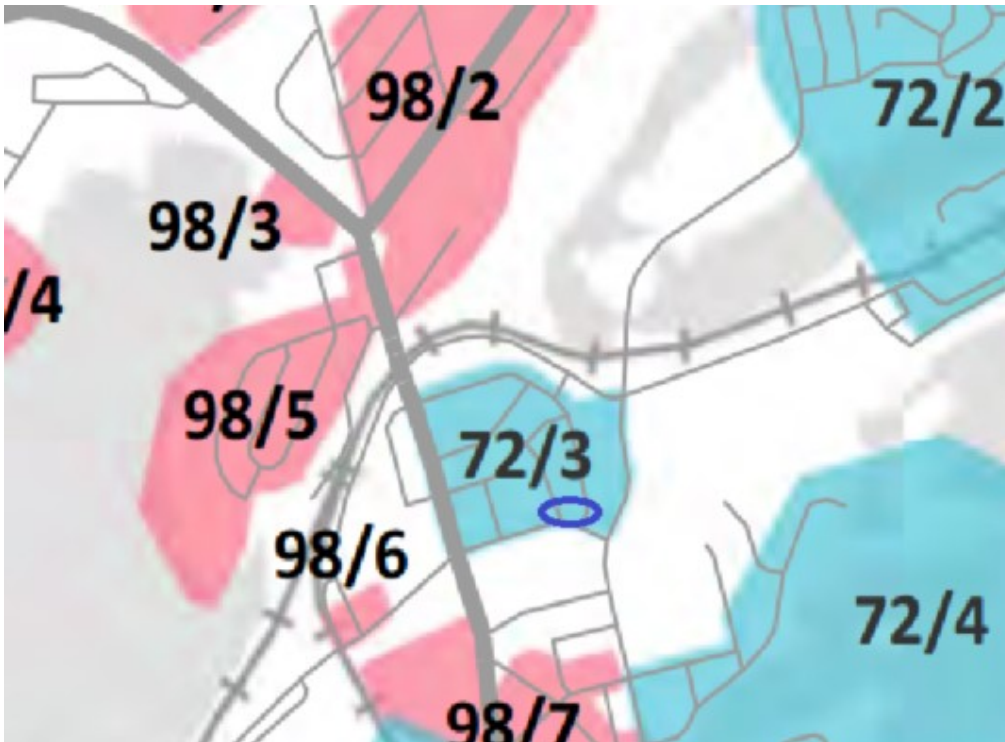
## 4.2. Maakuntakaavoitus

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C). Tallikatu on merkitty seutuliikenteen pääväyläksi. Suunnittelualueeseen kohdistuu valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä koskeva kaavamerkintä ja suunnittelumääräys: ”Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.”



Kuva 2: Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. (Suunnittelualue on merkitty sinisellä soikiolla)

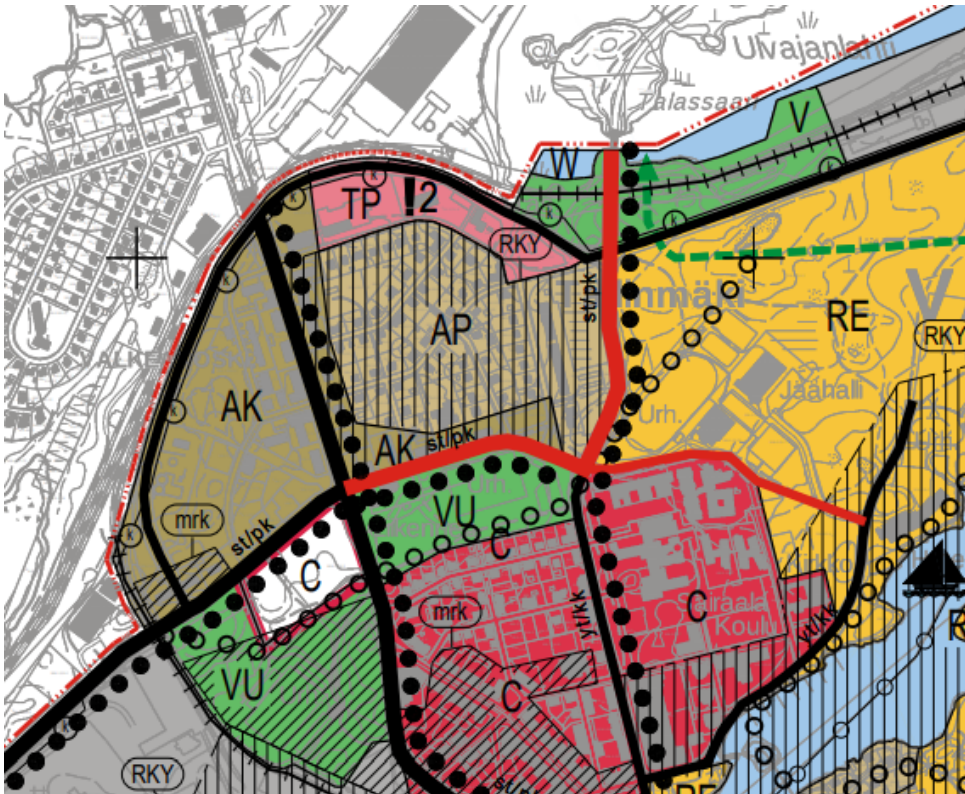
---



Kuva 3: Ote Pirkanmaan maakuntakaavan arvoaluerajausten liitekartasta 12b, josta selviää, että suunnittelualue sisältyy valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) alueelle. (Suunnittelualue on merkitty sinisellä soikiolla)

### 4.3. Yleiskaavoitus

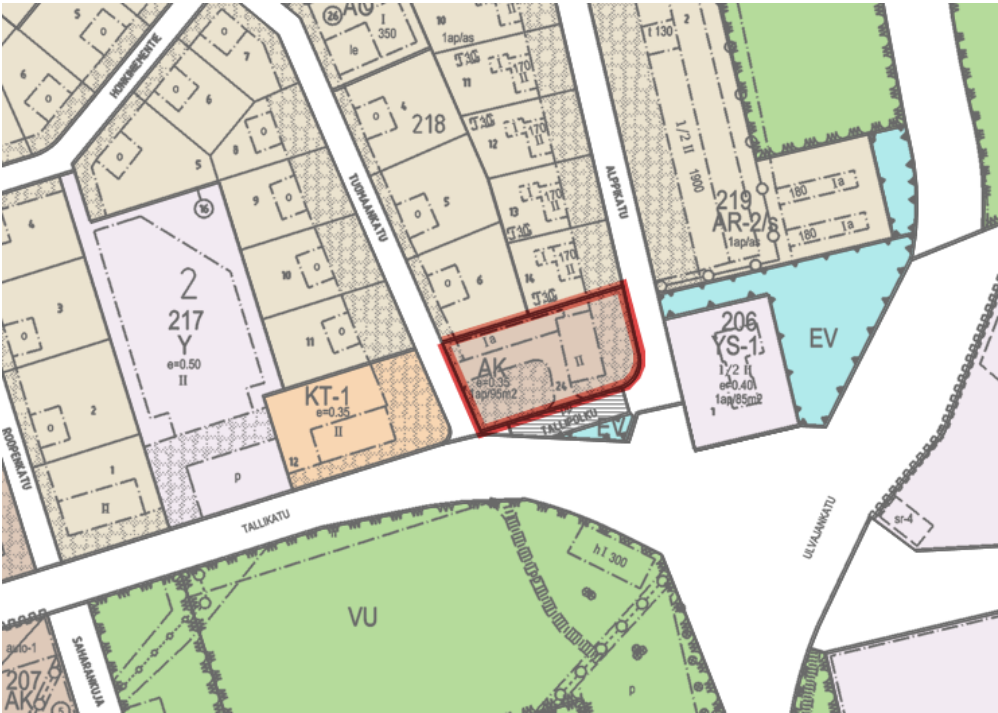
Alueelle on tekeillä Keskustan osayleiskaava, jonka ehdotus on ollut nähtävillä syksyllä 2020. Tässä osayleiskaavassa suunnittelualue on merkitty asuinkerrostalojen alueeksi ja Tallikadun katualue on merkitty maakuntakaavan mukaisesti seutuliikenteen pääväyläksi. Kartalta ilmenee myös, että suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) aluerajauksen sisäpuolella. Alueeseen kohdistuu kaavamääräys, jonka mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen



Kuva 4: Ote Keskustan osayleiskaavan kaavaehdotuksesta

#### 4.4. Asemakaavoitus

Kaavamuutosalueella on voimassa 31.5.1988 voimaan tullut Ulvajankatu-Tallikatu-Alppikatu asemakaava, missä suunnittelualue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi sekä suojaviheralueeksi (EV).



Kuva 5: Ote ajantasa-asemakaavasta, johon suunnittelualueen rajaus on merkitty.

## 5. Vaikutusten arviointi ja vaikutusalue

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

Vaikutusten arviointi tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisujen sisältöön.

Tallikadun II asemakaavamuuostyön yhteydessä alueelta on laadittu luontolausunto (Ympäristösuunnittelu Enviro 2019).

Tämän kaavatyön osalta arvioidaan vaikutukset:

- Rakennettuun ympäristöön sekä valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön
- Yhdyskuntarakenteeseen
- Asukkaisiin
- Maisema- ja taajamakuvaan
- Liikenteeseen

Vaikutukset arvioidaan vertaamalla olemassa olevaa tilannetta sekä olemassa olevan kaavan sallimaa tilannetta kaavamuutoksella mahdollistettavaan tilanteeseen. Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tarvittavat tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

## 6. Osallisten määrittely

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, samoin viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeisinä osallisina tässä kaavoitusprosessissa ovat:

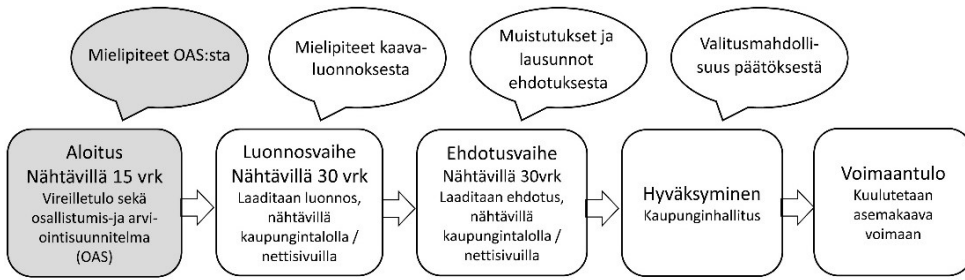
- kaava-alueen maanomistajat ja maan käyttöoikeuden haltijat (rekisteröidyt)
- kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja maan käyttöoikeuden haltijat (rekisteröidyt)
- Tallinmäen asukasyhdistys
- Valkeakosken Energia Oy
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Valkeakosken kaupungin asianomaiset hallintokunnat: kunnallistekninen toimi / tekninen lautakunta, kaupunkisuunnittelu / rakennus- ja ympäristölautakunta

Keskeisiä osallisia tiedotetaan erikseen. Suunnitelmista voidaan keskeisiksi määriteltyjen osallisten lisäksi erikseen tiedottaa myös muita tahoja. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia, ilmaista kaavasta mielipiteensä sekä hakea muutosta valittamalla.

## 7. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavaprosessin aikana nähtäville kuulutettava aineisto asetetaan nähtäville kaupungintalolle sekä kaupungin Internet-sivuille osoitteeseen [www.valkeakoski.fi](http://www.valkeakoski.fi) (asuminen ja ympäristö/kaavoitus). Nähtäville asettamisesta päättää kaupunginhallitus.

---



### Prosessikuvaus kaavan vaiheista ja vaikuttamismahdollisuuksista

Kaavaprosessiin liittyvien nähtävilläolojen aikana saatu palaute käsitellään aina ennen kaavan etenemistä seuraavaan vaiheeseen. Ehdotusvaiheessa saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet kaavaselostuksen yhteyteen.

Viranomaisilta pyydetään erikseen lausunnot. Muut osalliset voivat osallistua kaavan valmisteluun seuraavalla tavalla:

- 1 Vireilletulo (kesä 2020): Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (kesä 2020): Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.  
Osallistuminen suullisella tai kirjallisella mielipiteellä OAS:n nähtävilläolon (väh. 14 vrk) aikana. Mielenpitoet toimitetaan Valkeakosken kaupungin kaupunkisuunnitteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.
- 3 Kaavaluonnos (valmisteluvaiheen kuuleminen) (syksy 2020): Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.  
Osallistuminen suullisella tai kirjallisella mielipiteellä kaavaluonnoksen nähtävilläolon (väh. 15 tai 30 vrk) aikana. Mielenpitoet toimitetaan Valkeakosken kaupungin kaupunkisuunnitteluun. Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus, mistä tiedotetaan erikseen - mahdollinen myös muissa vaiheissa.
- 4 Kaavaehdotus (talvi 2020-2021): Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.  
Osallistuminen kirjallisella muistutuksella kaavaehdotuksen nähtävilläolon (30 vrk) aikana. Muistutukset toimitetaan Valkeakosken kaupungin kaupunkisuunnitteluun.

- 5 Asemakaavan hyväksyminen ja lainvoimaisuus (kevät 2020): Tieto kaupunginhallituksen kokouksesta Internet-sivuilla. Päätös ja muutoksenhakuosoitus lähetetään tiedoksi siitä säädetyn mukaisesti.

Kaupunginhallituksen tekemästä kaavan hyväksymispäätöksestä voi jättää valituksen hallinto-oikeuteen valitusosoiteuksen mukaisesti.

Kun hyväksymispäätös saa lainvoiman, lainvoimaisuudesta kuulutetaan. Ilmoitus kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

## 8. Yhteystiedot

**Lisätietoja** kaupunkisuunnittelusta:

puhelin 040 335 6043

kaavoitus@valkeakoski.fi, tai etunimi.sukunimi@valkeakoski.fi

www.valkeakoski.fi

osoitteesta: Sääksmäentie 2 (B-porras), PL 20, 37601 Valkeakoski

**Aineistot** nähtävillä kotisivuilla [www.valkeakoski.fi](http://www.valkeakoski.fi)

sekä osoitteessa Sääksmäentie 2, PL 20, 37601 Valkeakoski

**Kuulutukset** julkaistaan Valkeakosken Sanomissa, kotisivuilla [www.valkeakoski.fi](http://www.valkeakoski.fi) sekä virallisella ilmoitustaululla: Sääksmäentie 2, PL 20, 37601 Valkeakoski

**Palautte** sähköpostitse [kaavoitus@valkeakoski.fi](mailto:kaavoitus@valkeakoski.fi) ja kirjeitse: Valkeakosken kaupunki/kaavoitus, PL 20, 37601 Valkeakoski

Mahdolliset mielipiteet ja muistutukset tulee jättää nähtävilläoloaikoina.

Kaupunkisuunnittelussa on avoin asiakastunti jokaisena arkipäivänä klo 11.00–12.00, ellei erikseen muuta ilmoiteta. Halutessaan aineiston esittelyä varten voi myös varata ajan. Kaupungintalo on avoinna arkisin klo 9.00–12.00 ja 13.00–15.00.

HUOM! Koronaviruksen aiheuttaman poikkeustilanteen aikana kaupungintalo on suljettuna. Kaavamateriaaliin pääsee tutustumaan ja keskustelemaan ajanvarauksella.

---




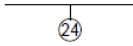





## LIITE 2: Pienennös kaavakartasta



## Kaavamerkinnot- ja määräykset

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
<b>218</b>	Korttelin numero.
<b>1600</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Istutettava alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
<b>1 ap/as</b>	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

#### Yleismääräykset:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Rakennusten tulee olla arkkitehtuurisesti korkealaatuisia, mittasuhteiltaan sopuisia sekä väreiltään ja muotokieleltään ympäristön ja kaupungin jälleerakennuskauden modernin pelkistettyyn perintöön sopivia. Rakennusten tulee massoiltaan ilmentää modernilla tavalla pelkistetyä tyylikästä funktionalismia.

Julkisivujen aukotuksen ja ikkunajaoituksen tulee olla eleetöntä, pelkistettyä ja yksinkertaista kaupungin modernin jälleerakennuskauden rakennusperinnön hengessä. Asuinrakennuksen julkisivun materiaalin tulee olla rapattu kiviaines yhtenäisenä pintana. Katon tulee olla harjakatto.

Tallikadun puoleiset parvekkeet tulee olla lasitettu, lasin tulee olla kirkas, parvekekaide läpinäkymätöntä materiaalia.

Rakennuslupaviranomaisen voi hyväksyä muut kuin näissä määräyksissä mainitut materiaalit, mikäli siten syntyy korkealaatuista, kaupunkikuvaan sopivaa julkisivua.

Istutettavalle alueelle sallitaan leikki- tai oleskelualueen sijoittaminen.

## LIITE 3: Palauteraportti

Tanssilavan 1. asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavanro 522

Palauteraportti

Lausunnot, kommentit, mielipiteet ja muistutukset on koottu tiivistettyinä tähän palauteraporttiin. Raportissa esitetään kaavoittajan vastine saatuun palautteeseen. Kaava-asiakirjoihin tehtävät täydennykset ja tarkastukset erottuvat lihavoituina.

Saapuneet palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

### **Valkeakosken energia:**

Tontilla olevien kaapeleiden siirto huomioitava valmisteluvaiheessa, muuten ei kommentoitavaa

Vastine:

Mikäli tontilla tulee siirrettäväksi kaapeleita, niiden siirtämisestä ja siirron kustannuksista sopimisesta vastaa maanomistaja.

### **Ympäristönsuojelu:**

Valkeakosken ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi

### **Pirkanmaan Ely-keskus:**

Pirkanmaan ELY-keskus huomauttaa, että OAS:ssa ei ole lainkaan huomioitu suunnittelualueen sijoittumista valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Valkeakosken tehtaot ja yhdyskunta / Tallinmäki). RKY-statuksen myötä aluetta koskevat suoraan myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, mikä tulee OAS:aan täydentää. RKY-alue tulee mainita myös kohdassa Maakuntakaavoitus (maakuntakaavassa Valkeakosken keskusta-alueen kulttuuriympäristökohteet on esitetty

---

mittakaavasyistä erillisellä vinjettikartalla), samoin kuin valmisteilla olevan yleiskaavan kuvauksessa.

ELY-keskus katsoo, että kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen tulee ottaa mukaan yhdeksi kaavamuutoksen tavoitteista. Kulttuuriympäristön arvoihin kohdistuvat vaikutukset tulee selvittää kaavatyön yhteydessä.

Vastine:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty koskien valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä ja valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Myös kaavamuutosalueen rajusta on tarkennettu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan näistä johtuen uudelleen nähtäville

Kaavamuutoksen tavoitteeksi on lisätty valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön arvojen säilyttäminen kaavamuutoksen yhteydessä. Kulttuuriympäristön arvoihin kohdistuvat vaikutukset on kaavatyön yhteydessä arvioitu.

#### **Pirkanmaan maakuntamuseo:**

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta.

Kaava-alueelle on ollut vuosina 2018-19 vireillä asemakaavan muutos osana Tallikatu II asemakaavaa. Kyseisen kaavan ehdotusvaiheessa Tallikatu 11:n osuus päätettiin irrottaa omaksi asemakaavahankkeekseen. Pirkanmaan maakuntamuseoon antanut Tallikatu II asemakaavan valmistelusta kaksi lausuntoa (DIAR: 498/2018 ja DIAR: 360/2019), joissa käsitellään Tallikatu 11:a ja sen lähiympäristön kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kiinteistölle suunniteltua uudisrakentamista.

Tallikatu 11 on osa Valkeakosken tehtaiden ja yhdyskunnan valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Tämä tieto tulee kirjata osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Toisin kuin kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, valtakunnallisen arvoalueen myötä hanketta koskevat myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Tämä kohta tulee myös korjata osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulee täydentää myös maakuntakaavamerkintöjen osalta. Maakuntakaavassa Tallikatu 11:een kohdistuu valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä koskeva kaavamerkintä ja

---

suunnittelumääräys: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen." Kaavamerkintä löytyy mm. maakuntakaavan karttapalvelusta tai maakuntakaavan kaavakartan yläkulmassa olevasta tarkempimittakaavaisesta arvoaluerajausten kartasta tai liitekartalta 12b. Tieto valtakunnallisesta arvoalueesta sisältyy myös tällä hetkellä nähtävillä olevaan Valkeakosken keskustan osayleiskaavaehdotukseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on liitetty ote kaavaluonnoksesta, jossa arvoaluetta ei virheellisesti ole esitetty.

Valkeakoskella on laadittu rakennusinventointi keskustan osayleiskaavaa varten (FCG, 2016). Selvitys soveltuu käytettäväksi tämän asemakaavan lähtöaineistonarakennetun ympäristön osalta. Kyseisen selvityksen mukaan Tallinmäen arvoalueen keskeisimmät osat rajautuvat kaava-alueen pohjoispuolelle. Tallinmäki on Yhtyneiden Paperitehtaiden vanhin omakotitaloalue Valkeakoskella. Alue koostuu Lempääläntien ja Tallikadun varren kerrostaloista, josta vanhimmat ovat 1930-luvulta, 1930-luvun tyyppitaloista, Säteri Oy:n rivi- ja omakotitaloista sekä eri aikakausien pientaloista. Aluekokonaisuudella on teollisuushistoriallista merkitystä, ja osa sen rakennuskannasta on arkkitehtonisesti erittäin laadukasta. Kokonaisuuden ydinalueet on arvotettu Valkeakosken keskustan inventoinnissa korkeimpaan arvoluokkaan, tärkeiksi. Niiden arvo perustuu alueiden historiaan, arkkitehtoniseen laatuun ja yhtenäisyyteen.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaavan valmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota valtakunnalliselle arvoalueelle sijoittuvan uudisrakentamisen volyyymiin, massoitteeluun, laatuun sekä ympäristöön sovittamiseen. Uudisrakentaminen ei saa heikentää alueen kulttuurihistoriallisia arvoja. Kaavan vaikutuksia tulee tarkastella sanallisen arvioinnin lisäksi kuvasovittein. Kaava-alueelta ei tunneta arkeologisia suojelukohteita, eikä maakuntamuseolla ole niiden johdosta huomautettavaa kaavahankkeesta. Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Vastine:

---

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty koskien valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä ja valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty myös maakuntakaavamerkintöjen sekä osayleiskaavaluonnoksen osalta. Myös kaavamuuotosalueen rajusta on tarkennettu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan näistä johtuen uudelleen nähtävillä.

Kulttuuriympäristön arvoihin kohdistuvat vaikutukset on kaavatyön yhteydessä arvioitu sanallisesti. Valitusta vaihtoehdosta on myös havainnekuvia.

### **Tallinmäen asukasyhdistys**

Yksityishenkilöt ja Asunto Oy Ulvajankatu 38-60

Kaavoitusprosessiin osallisina kiinnitimme huomiota seuraaviin asioihin

1."Suunnittelualueelle ei kohdistu erityisiä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita."  
(Kohta 4.1 Valtakunnalliset maankäyttötavoitteet)

Kiinteistö Oy Valkeakosken Tallikatu 11 tontti sisältyy kokonaisuudessaan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön "Valkeakosken tehtaot ja yhdyskunta" eli RKY-alueeseen ja muu osa kaava-alueesta rajautuu RKY-alueeseen. Suunnittelualueelle kohdistuu siis valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

2.OASin mukaan kaavatyön yhteydessä arvioidaan vaikutukset yhdyskunta rakenteeseen, asukkaisiin, maisema- ja taajamakuvaan sekä liikenteeseen. (Kohta 5 Vaikutusten arviointi ja vaikutusalue)

Mielestämme tulee siis arvioida vaikutukset myös valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Suojaviheralueen säilyminen on tärkeätä alueen asukkaille. Se on merkittävä osa alueen maisemakuvaa.

3."Alueelta on laadittu luontolausunto". (Kohta 5 Vaikutusten arviointi ja vaikutusalue)

Luontolausunto ei ole selvitys eikä se ole missään nähtävillä.

---

4." ... suunnittelualue on merkitty asuinkerrostalojen alueeksi, jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi." (4.4. Asemakaavoitus)

Tallikadun itäosan nykyinen kerroskorkeus ja pienimittakaavaisuus tulee säilyttää myös Tallikatu 11 asemakaavamuutoksessa.

Liikenneselvitys on tärkeä, koska jos kaavamuutosalueella sijaitseva jalankulku- ja pyöräilyväylä poistuu, tilalle tulee mahdollisesti vaarallisia seutuliikenteen pääväylän kadunylityksiä ja pitkiä kiertoteitä Lempääläntielle mennessä tai sieltä tullessa esim. Alppikadulle.

5. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ehdotamme luonnosvaiheessa kaavan esittelyä ja keskustelutilaisuutta, johon haluaisimme mukaan museoviraston tai ELYn edustajan.

Kaavasta saapui kaksi samansisältöistä mielipidettä /kommenttia, joihin on laadittu yhteinen vastine.

Vastine:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty koskien valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä ja valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Myös kaavamuutosalueen rajusta on tarkennettu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan näistä johtuen uudelleen nähtäville.

2. Päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on lisätty, että vaikutukset arvioidaan myös suhteessa valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Vaikutusten arviointi tehty myös tämän osalta. Kaavamuutosalue on tarkentunut, eikä kaavamuutosalue sisällä suojaviheraluetta. Voimassaolevan asemakaavan mukainen Tallipolku sekä pieni suojaviheralue Tallikadun varressa säilyvät nykyisellään.

3. Luontolausunto on selostuksen liitteenä. Lausunnon mukaan alueelta ei todettu sellaisia arvokkaita luontokohteita tai muita erityisiä luontoarvoja, jotka tulisi ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa eikä alueelle esitetä tehtäväksi tarkempia lajistonselvityksiä. Tehtyä luontolausuntoa voidaan pitää riittävänä kaavan selvitysmateriaalina.

---

4. Kaavamuutosalue on tarkentunut ja nyt tehty suunnitelma ei poista alueelta jalankulku- ja pyöräilyväylää, eikä kaavamuutoksesta aiheudu tarvetta liikenneselvityksen tekemiselle. Kaavamuutos aiheuttaa jossain määrin liikenteen kasvua, mutta liikenneväylille ei synny kapasiteettiongelmia asemakaavan johdosta.

Suunnitellun kerrostalon räystääskorkeus (+97,19) tulee likimain samalla tasolle viereisen Tallikatu 9:n räystääskorkeuden (+97,11) kanssa.

5. Yleisötilaisuuden tarvetta punnitaan kaavatyön edetessä. Kaupungilla on kaavoitusmonopoli ja maakuntamuseo sekä Ely-keskus toimivat lausunnonantajina eivätkä osallistu kaavaratkaisuiden valmisteluun. Näin ollen kyseisten tahojen mukanaoloa keskustelutilaisuudessa ei pidetä tarpeellisena.

---



## **LIITE 4: Luontolausunto**

Ympäristösuunnittelu Environ tekemä luontolausunto Tallikadun II asemakaavamuutosta varten. Tekijä Marko Vauhkonen, päiväys 28.1.2019

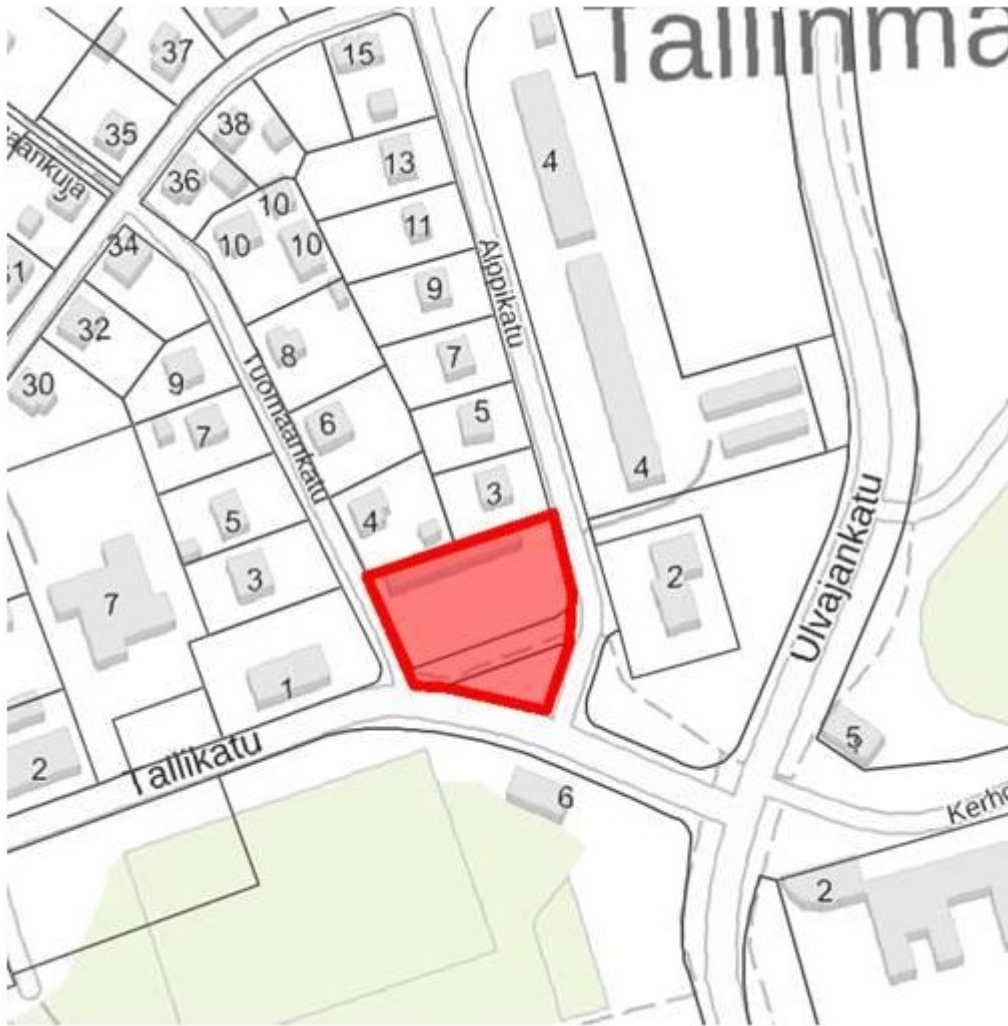
### **Johdanto**

Valkeakosken kaupunki laatii Tallikadun II asemakaavamuutosta Tallinmäen alueella sijaitsevalle kohteelle, jonka pinta-ala on noin 3500 m<sup>2</sup>. Kaavamuutosalueeseen (kuva 1) sisältyy Tuomaankadun ja Alppikadun välissä sijaitseva kiinteistö 908-2-218-24 sekä sen eteläpuolinen, Tallikadun varrella sijaitseva suojaviheralue.

Valkeakosken kaupunki tilasi asemakaavamuutosta varten marraskuussa 2018 luontolausunnon Ympäristösuunnittelu Enviro Oy:ltä. Ajankohdan vuoksi ei varsinaisen luontoselvityksen tekeminen ollut mahdollista. Luontolausunnon tavoitteena on tunnistaa yhden maastokäynnin avulla alueen mahdolliset luontoarvot ja esittää tarvittaessa toimenpidesuosituksia sekä arvioida mahdollisten lisäselvitysten tarve.

Maastokäynnin on tehnyt ja luontolausunnon laatinut biologi, FM Marko Vauhkonen.

---



Kuva 1. Selvitysalueen sijainti ja rajaus. Lähde: Valkeakosken kaupunki.

## Lähtötiedot ja maastokäynti

Asemakaavan muutosalueelta ei ollut käytettävissä aiempia luontotietoja. Vuonna 2017 laaditussa liito-oravaselvityksessä (Alanko & Ahola 2017) ei ole lajin esiintymistietoja Tallikadun alueelta tai sen läheisyydestä.

Kohteelle tehtiin maastokäynti 21.11.2018. Alue kierrettiin jalkaisin kattavasti läpi ja samalla inventoitiin luonnonolojen ja kasvillisuuden yleispiirteet siltä osin kuin se oli ajankohta huomioiden mahdollista. Havaintojen perusteella arvioitiin mahdolliset huomionarvoisten lajien kannalta tärkeät elinympäristöt sekä tarkentavien lajistonselvitysten tarve.

Kohteelta inventoitiin mahdollisten arvokkaiden luontokohteiden esiintyminen. Näitä ovat luonnonsuojelulain 29 §:n mukaiset suojellut luontotyytit, vesilain 2 luvun 11 §:n mukaiset

pienvesikohteet ja metsälain 10 §:n mukaiset elinympäristöt sekä uhanalaiset tai silmälläpidettävät luontotyypit (Kontula & Raunio 2018a, b) tai METSO-ohjelman kriteerit (Syrjänen ym. 2016) täyttävät kohteet.

## Alueen luonnonolot

Asemakaavan muutosalueen pohjoisreunalla on autotallirakennus, joka on ilmeisesti poistunut käytöstä (kuva 2).



Kuva 2. Vanha autotallirakennus ja sen edustan ajoura. Valokuva © Marko Vauhkonen.

Autotallirakennuksen länsipäässä kasvaa koivu ja vaahtera, pohjoisseinustalla raita ja vaahteran taimia sekä itäpäässä kolme kookasta tervaleppää ja yksi koivu. Rakennuksen itäpäässä on nurmikko, mutta länsipäässä tavataan lähinnä piennarten ja joutomaiden lajistoa: mm. vadelma, maitohorsma, koiranheinä, sananjalka, metsäkorte, vuohenputki, hiirenvirna, kyläkellukka, voikukat, niitty- ja lehtonurmikka sekä viljelykarkulaisena töyhtöangervo ja punaherukka.

Rakennuksen edessä (eteläpuolella) on tontin poikki kulkeva ajoura (kuva 2). Sen reunoilla kasvaa tavanomaisia pihojen ja piennarten lajeja: mm. pujo, piharatamo, rönsyleinikki,

---

nokkonen, kyläkellukka, siankärsämö, koiranheinä, nurmirölli ym. heinät, vadelma, maitohorsma, koiranputki, syysmaitiainen ja pihatähtimö.

Ajouran eteläpuolella on katujen ja kevyenliikenteen väylän rajaama pieni metsikkö (kansikuva ja kuva 3). Sen puustona on vanhoja mäntyjä, tervaleppiä ja koivuja sekä nuorempia koivuja, vaahteroita, pari kuusta, tuomia ja raita. Metsikössä on muutama koivupökölö, yksi koivumaapuu sekä huonokuntoinen raita, jossa on tikan syönnösjälkiä. Suppilomaiset syönnökset olivat korkealla puussa, eikä niitä päästy tarkastelemaan lajinmäärittystä varten. Vaikka kyseessä olisivat valkoselkätikan syönnökset, ei metsiköllä arvioitu olevan erityistä merkitystä lajin ruokailupaikkana. Kiertelevät tikat voivat satunnaisesti etsiä ravintoa yksittäisistäkin puista.



Kuva 3. Metsikköön on tuotu puutarhajätettä. Valokuva © Marko Vauhkonen.

Metsikköön on tuotu oksa- ja haravointijätettä sekä omenoita ilmeisesti läheisistä asuintaloista (kuva 3). Kuvion aluskasvillisuus on ilmeisen niukkaa; maastokäynnillä kenttäkerroksen lajeista olivat havaittavissa mm. kyläkellukka, nokkonen ja ahomansikka. Metsikön Tuomaankadun puoleisessa päässä on pieni avoin heinävaltainen alue, jossa

---

tavattiin lisäksi kyläkellukkaa, siankärsämöä, nurmitädykettä, rönsyleinikkiä, piharatamoa, pietaryrttiä, voikukkia, pelto-ohdaketta, hevонhierakkaa ja nokkosta.

Metsikön eteläpuolella on kevyenliikenteen väylä, jonka reunoilla kasvaa nurmea. Väylän ja Tallikadun välisellä alueella (kuva 4) kasvaa muutamia kookkaita kuusia, mäntyjä ja koivuja sekä lisäksi pari pihlajaa ja tuomea. Kuviolta on raivattu vaahtera- ja pihlajavesakkoa. Kenttäkerros on heinävaltainen (nurmikat); lisäksi tavataan mm. sananjalkaa, rönsyleinikkiä, voikukkia ja rohtotädykettä.



Kuva 4. Puustoa kevyenliikenteen väylän ja Tallikadun välissä. Valokuva © Marko Vauhkonen.

## **Alueen luontoarvot**

Kaavamuuotosalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse Natura 2000 -

alueita, valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteita, luonnonsuojelualueita, suojeltuja luontotyyppjejä tai luonnonmuistomerkkejä.

Maastokäynnillä ei todettu kohteita, jotka täyttäisivät luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisten suojeltujen luontotyyppien, vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisten pienvesikohteiden tai metsälain 10 §:n mukaisten elinympäristöjen kriteerit. Alueella ei ole uhanalaisia tai

---

silmälläpidettäviä luontotyypppejä (Kontula & Raunio 2018a, b) eikä METSO-ohjelman kriteerit (Syrjänen ym. 2016) täyttäviä kohteita.

Alueen luonnonolojen ja kasvillisuuden perusteella ei kohteella arvioitu olevanerityistä merkitystä uhanalaisten (Liukko ym. 2016, Rassi ym. 2010, Tiainen ym. 2016) tai muiden huomionarvoisten eliölajien kannalta. Asemakaavan muutosalue ei ole EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeille hyvin soveltuvia elinympäristöjä (vrt. Nieminen & Ahola 2017).

## **Johtopäätös ja suositukset**

Edellä esitetyn perusteella Tallikadun II asemakaavamuutoksen alueelle ei esitetä teetettäväksi tarkempia lajistosiselvityksiä. Kohteella ei todettu sellaisia arvokkaita luontokohteita tai muita erityisiä luontoarvoja, jotka tulisi ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa.

## **Lähteet ja kirjallisuus**

Alanko, M. & Ahola, J. 2017: Liito-oravaselvitys kaavasuunnitelma-alueelta. Valkeakoski 15.3.–20.4.2017. – Valkeakosken kaupunki. 35 s.

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.) 2018a: Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja. Osa 1 – tulokset ja arvioinnin perusteet. – Suomen ympäristö 5/2018:1–388.

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.) 2018b: Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja. Osa 2 – luontotyyppien kuvaukset. – Suomen ympäristö 5/2018:1–925.

Liukko, U.-M., Henttonen, H., Hanski, I. K., Kauhala, K., Kojola, I., Kyheröinen, E.- M. & Pitkänen, J. 2016: Suomen nisäkkäiden uhanalaisuus 2015. – Ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus, Helsinki. 34 s.

Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.) 2017: Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt. – Suomen ympäristö 1/2017:1–278.

---

Rassi, P., Hyvärinen, E., Juslén, E. & Mannerkoski, I. (toim.) 2010: Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2010. – Ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus, Helsinki. 685 s.

Sierla, L., Lammi, E., Mannila, J. & Nironen, M. 2004: Direktiivilajien huomioon ottaminen suunnittelussa. – Suomen ympäristö 742:1–113.

Söderman, T. 2003: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi – kaavoituksessa, YVA-menettelyssä ja Natura-arvioinnissa. – Ympäristöopas 109:1–196.

Syrjänen, K., Hakalisto, S., Mikkola, J., Musta, I., Nissinen, M., Savolainen, R., Seppälä, J., Seppälä, M., Siitonen, J. & Valkeapää, A. 2016: Monimuotoisuudelle arvokkaiden metsäympäristöjen tunnistaminen. METSO-ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet 2016–2025. – Ympäristöministeriön raportteja 17/2016:1–75.

Tiainen, J., Mikkola-Roos, M., Below, A., Jukarainen, A., Lehikoinen, A., Lehtiniemi, T., Pessa, J., Rajasärkkä, A., Rintala, J., Sirkiä, P. & Valkama, J. 2016: Suomen lintujen uhanalaisuus 2015. – Ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus, Helsinki. 49 s.

---

## LIITE 5: Meluselvitys

Metsä-Tietolan asemakaava, Valkeakoski

Laatinut Ramboll Finland Oy

Viite: 1510012453

Päivämäärä: 19.8.2014

Tarkistanut: Jari Hosiokangas

Kirjoittanut: Timo Korkee

### 1. Yleistä

Valkeakosken kaupunki on laatimassa ns. Metsä-Tietolan asemakaavaa (kaava nro. 466), jonka tarkoituksena on kaavamuutoksella tiivistää kaupunkirakennetta muodostamalla alueelle uusia kerrostalotontteja. Tehtaan kentän ja Erikssonin puiston osalta kaava on tarkoitus muuttaa vastaamaan todellista tilannetta.

Tässä meluselvityksessä on kartoitettu suunnittelualueen meluntorjuntatarpeet ja esitetty alustavasti tarvittavat melua koskevat kaavamääräykset ja annettu ohjeita alueen jatkosuunnittelua varten.

Meluselvitys on tehty Valkeakosken kaupungin toimeksiannosta. Yhteyshenkilönä tilaajan puolelta on toiminut Alf Lindström. Ramboll Finland Oy:ssä työstä on vastannut Ins. amk Timo Korkee.





Kartta 1.1 Metsä-Tietolan kaava-alueen rajaus merkittynä kartalla punaisella

## 2. Menetelmä

Melulaskennat on tehty 3d –maastomallin huomioivalla SoundPlan - laskentaohjelmalla, versio 7.3, joka perustuu yhteispohjoismaiseen tie-, raideliikenne ja teollisuusmelun laskentamalliin. Lisätietoja ohjelmasta saa esimerkiksi internetistä osoitteesta ”[www.soundplan.eu](http://www.soundplan.eu)”.

Maastomallin laadintaan on käytetty Valkeakosken kaupungin numeerista kartta-aineistoa.

Asemakaava-alueesta ei ole ollut käytettävissä massoitteelukuvia/suunnitelmia, joten tulevat rakennukset on mallinnettu suunniteltujen rakennusalojen ja kerrosluvun mukaan käyttäen Valkeakosken kaupungin VE 2 mukaisia rakennusaloja.

### Tie- ja katuliikenteen lähtötiedot

Meluselvityksessä on huomioitu ajoneuvoliikenteen aiheuttama melu seuraavilla tie- ja katuosuuksilla:

- Niementie
  - Lempääläntie
  - Tallikatu
  - Radanvarsitie
-

Katuliikenteen osalta vuoden 2040 liikenne-ennuste perustuu Pirkanmaan liikennetutkimuksen 2012, Valkeakosken kaupungin liikennelaskentojen tietoihin vuodelta 2008 sekä Niementien osalta Liikenneviraston tierekisteritietoihin ja kasvuennusteeseen. Radanvarsitien liikennemäärä on arvioitu.

Liikennelaskennan mukaan raskaan liikenteen osuus on 3 - 5 %. Radanvarsitiellä raskaanliikenteen osuutena on käytetty 10 %. Suunnittelualue sijaitsee taajama-alueella, jossa nopeusrajoitus on 50 km/h. Liikenteen kasvukertoimeksi nykyliikenteestä vuoteen 2040 on oletettu 1,3 tiehallinnon sisäisen julkaisun 19/2005 "tieliikenne-ennuste 2004-2040" sekä tiehallinto "Tulevaisuuden näkymiä" 3/2007 ja 3/2009 perusteella.

Melulaskennassa on käytetty oletusta, että 90 % liikennesuoritteesta tapahtuu päiväaikaan klo 7 - 22 ja 10 % yöaikaan klo 22 - 7. Tässä selvityksessä käytetyt liikennemäärä on esitetty taulukossa 2.2.1.

Taulukko 2.2.1. Keskivuorokausiliikenne ja raskaan liikenteen osuus v. 2040.

Katuosuus	KVL nyky	KVL 2040	rs %
Niementie	6.500	8.500	4
Lempääläntie	7-7.700	9 - 10.000	4 - 5
Tallikatu	1.400	1.800	3
Radanvarsitie	500	500	10

## 2.2. Tervasaaren tehdasalueen melu

Tervasaaren tehdasalueen ympäristömeluselvitys valmistui kesäkuussa 2014. Selvityksen mukaan Tervasaaren tehdasalueen ympäristömelu muodostuu pääasiassa UPM Tervasaaren tehtaan sekä Billerud korsnäs Finland Oy:n melusta. Tehdasalueella on kuitenkin myös muita toimijoita, joiden meluntuotto on edellä mainittuihin verrattuna tällä hetkellä melko pientä. Teollisuusalueen melut on huomioitu tässä meluselvityksessä alueesta laaditun meluselvityksen mukaisesti. Tehdasalueen meluselvitys muodostuu toimijoiden tie- ja raideliikenteen lisäksi yli 50 yksittäisestä prosessimelulähteestä / lähderyhmästä. Meluselvityksessä käytetyt lähtötiedot on kuvattu meluselvityksen raportissa.

## 2.3. Raideliikenne

Tutkittava asemakaava rajoittuu Tervasaaren tehtaalle johtavaan teollisuusraiteeseen. Rataosalla kulkee UPM-Kymmene Oyj Tervasaaren tehtaan sekä Billerud Korsnäs Finland Oy:n tavarajunat viidesti vuorokaudessa, myös yöaikaan. Melulaskennoissa käytetyt raideliikennetiedot ovat taulukossa 2.3.1. Junaliikenteen lähtötiedot perustuvat Tervasaaren tehdasalueen meluselvitykseen.

Taulukko 2.3.1. Tehdasalueen raideliikenne

Junatyyppi	Junapituus (m), päivällä klo 07-22	Junapituus (m), yöllä klo 22-07	Ajonopeus km/h
FIN TaJu	480 m	360	n. 40 km/h

Junien liikennöidessä tehdasalueella soivat liikkuvasta junasta varoittavat varoitusäänet tehdasalueen raiteiden ylityspaikoilla. Varoitusääni ei juuri muodosta lyhyestä kestosta johtuen keskiäänitaso, mutta varoitusäänen soidessa aiheutuu hetkellisesti erotettavissa olevaa maksimiäänitasoa ( $L_{AFmax}$ -tasoa), joka voidaan kuulla tehdasalueen läheisyydessä tavallisesta teollisuusmelusta poikkeavana äänenä.

Tervasaaren tehdasalueen meluselvityksen yhteydessä on liikkuvasta junasta varoittavan varoitussummerin melupäästöksi mitattu  $LWA = 117$  dB, jota on käytetty tässä meluselvityksessä raideliikenteen häiritsevyyden huomioon ottamisessa.

Taulukko 2.3.2. Varoitusmerkkiäänen melupäästö

Taajuus, Hz	16 Hz	31 Hz	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1k Hz	2k Hz	4k Hz	8k Hz	LWA
LWA	54	70	94	104	104	112	112	111	106	98	117

## 3. Sovellettavat ohjearvot

### 3.1 VNp 993/1992

Valtioneuvosto on päätöksellään (VNp 993/1992) antanut melutason ohjearvot, jotka on esitetty taulukossa 3.1. Ohjearvoja sovelletaan maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyssä.

---

Taulukko 3.1. VNp 993/92 mukaiset yleiset melutason ohjearvot, melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttitaso), LAeq, enintään

Kohde	Päivällä klo 7-22	Yöllä klo 22-7
ULKONA: asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoitotai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50dB <sup>1) 2)</sup>
ULKONA: loma-asumiseen käytettävät alueet <sup>4)</sup> , leirintäalueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB <sup>3)</sup>
SISÄLLÄ: asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
SISÄLLÄ: opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
SISÄLLÄ: liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

1) Uusilla alueilla melutason yöohjearvo on 45 dB.

2) Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.

3) Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.

4) Loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajamassa voidaan soveltaa asumiseen käytettävien alueiden ohjearvoja

Ohjearvot tarkoittavat A-taajuuspainotettua keskiäänitasoa LAeq päiväajalle (klo7-22) ja yöajalle (klo 22-7). Keskiäänitaso ei nimestään huolimatta ole vaihtelevan melun keskiarvo, vaan desibeliasteikon logaritmisuuden vuoksi voimakkaat melun arvot painottuvat ja nostavat korostetusti keskiäänitasoa.

Jos melu on luonteeltaan iskumaista (impulssimaista) tai kapeakaistaista, mittaus- ja mallinnustuloksiin lisätään 5 dB ennen niiden vertaamista ohjearvoihin.

Asemakaavalla suunniteltu asuinrakentaminen tulkittaneen uudeksi alueeksi, jolloin melun päiväohjearvona käytetään 55 dB ja yöajan ohjearvona 45 dB.

### **3.2 Teollisuuden melumääräykset**

Ympäristöluovallisia teollisia toimijoita koskee ensisijaisesti heidän ympäristöluvan mukaiset melumääräykset. Ympäristöluvan melumääräysten perusteluina käytetään usein VNp 993/1992 mukaisia ohjearvoja, mutta niiden ei välttämättä tarvitse olla yhtenevät. UPM Tervasaarella on ympäristölupa, joka sisältää myös Billerud Korsnäs Finland Oy:n toiminnan. UPM Tervasaaren tehtaan melua käsittelevä lupaehdon mukaan "Toimintaa on harjoitettava niin, että siitä aiheutuva melu ei yö- eikä päiväaikaan ylitä asunto-alueella ekvivalenttimelutasoa (LAeq) 55 dB. Melutaso on pyrittävä rajoittamaan siten, että siitä aiheutuva melutaso yhdessä muun melun kanssa ei ylitä yöaikaan (klo 22-7) 50 dB:n ekvivalenttimelutasoa". Tehtaan päiväajan melulle asetettu raja-arvo on sama kuin valtioneuvoston päätöksen mukainen asutusalueiden päiväajan ohjearvo. Yöaikaan tehtaan melun raja-arvo on 55 dB ja tavoitetaso 50 dB. Kaavoituksessa Metsä-Tietolan kaava-alueella yöaikana ohjearvo on 45 dB. Tähän tasoon tulisi pyrkiä koko asumiseen ja virkistykseen varatulla alueella. Toimintoja sijoitettaessa tulisi varmistaa, että ohjearvot alitetaan ainakin asuntojen piholla leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuilla alueilla, terasseilla ja oleskeluparvekkeilla.

### **4. Melun leviämisen laskennat**

Melulaskennoilla pyritään esittämään alueen tuleva melutilanne asemakaavan salliman maankäyttövaihtoehdon mukaisessa tilanteessa. Tieliikenteen osalta melulaskennat kuvaavat noin vuoden 2040 tilannetta (odotettu liikenteen kasvu on huomioitu).

Teollisuusmelun ja teollisuusraiteen osalta tilanne kuvaa nykytilaa. Teollisuusmelutason kehitystä ohjailee ympäristölupien lupaehdot. Yhdistämällä laskennalliset tie-, raide- ja teollisuusmelun laskentatulokset saadaan paras arvio tulevan maankäytön mukaisen tilanteen kokonaismelutasoista.

---

Melualuelaskentojen tulokset on esitetty tämän raportin liitteissä 1-11. Melukuvat 1-10 on tehty siten, että tuloksia voidaan verrata suoraan ohjearvomäärittelyn mukaisiin ekvivalenttimelutasoihin klo 7-22 (päiväajalle) ja 22-07 (yöajalle).

Melulaskennat on suoritettu melukuvissa 1-7 vakiintuneen tavan mukaisesti maanpinta + 2 m korkeudelle pihamelutasojen arviointia varten. Melukuvat 8-10 on ns. fasadi-laskentoja, jotka kuvaavat ohjearvoihin verrattavia keskiäänitasoja rakennusten julkisivulla.

Melukuvassa 11 on esitetty raideliikenteen (sis. liikkuvasta junasta varoittavan summerin äänen) aiheuttama hetkellinen enimmäistaso, LAFmax-taso raideliikenteen häiritsevyyden arviointia varten.

## 5. Tulokset

### 5.1 Ulko-oleskelualueet ja leikkialueet

Melualuelaskentakuvissa 1-7 on esitetty laskennalliset päivä- ja yöajan keskiäänitasot piha-alueilla. Sallittu 55 dB päiväajan ohjearvo kulkee melukuvissa tumman vihreän ja oranssin värin rajassa. Yöaikainen 45 dB ohjearvo on kuvissa vaalean keltaisen ja valkoisen rajalla.

**Tieliikenteen** aiheuttamat päivä- ja yöajan keskiäänitasot on esitetty melukuvissa 1 ja 2. Päiväaikaan alle 55 dB ohjearvot alittavia alueita löytyy hyvin rakennusten väleistä. Yöajan 45 dB ohjearvot alittavia alueita muodostuu rakennusten meluvarjoihin.

**Teollisuuden** aiheuttamat päivä- ja yöajan keskiäänitaso on esitetty melukuvissa 3-5. Päiväaikaan kaava-alue on suurelta osin teollisuuden aiheuttamassa 46-50 dB keskiäänitasossa (kuva 3). UPM Tervasaaren kantojen murskaustoiminta ei juurikaan vaikuta kaava-alueen päiväaikaisiin pihamelutasoihin (kuva 5). Yöaikaan murskausta ei harjoiteta.

Teollisuuden yöaikainen äänitaso on käytännössä hyvin samansuuruista päiväajan kanssa, koska merkittävimmissä teollisuusmelulähteissä ei esiinny vuorokaudenajan mukaista vaihtelua. Melutaso kaava-alueella on yöllä noin 46-50 dB. Tulos ylittää uusien asutusalueiden yöajan ohjearvorajan (kuva 4).

**Tie- ja teollisuusmelun** kokonaismelutasot päivällä ja yöllä on esitetty kuvissa 6 ja 7. Päiväaikaan 55 dB alittavia tasoja on löydettävissä rakennusten sisäpihoilta (kuva 6). Yöaikainen tie- ja teollisuusmelun kokonaismelutaso on esitetty kuvassa 7. Metsä-Tietolan kaavaalue on yökaan 46-52 dB tasossa, Niementien varressa melutasot ovat tätä

---

korkeampia tieliikenteestä johtuen. Yöajan 45 dB ohjearvot alittavia tasoja ilman erillistä melusuojausta ei alueelta löydy.

## 5.2 Oleskeluparvekkeet

Asuinrakennusten oleskeluparvekkeet katsotaan tavallisesti pihan leikki- ja oleskelualueisiin verrattaviksi tiloiksi, joten äänitaso oleskeluparvekkeilla ei saisi ylittää VNp 993/1992 mukaisia ohjearvoja. Äänitasoa parvekkeilla voidaan alentaa parvekelaseilla. Tavanomaisilla avattavilla parvekelaseilla voidaan alentaa äänitasoa noin 8-10 dB.

Melualuelaskennoissa 8-9 on esitetty julkisivuun kohdistuvat suurimmat päivä- ja yöajan keskiäänitasot tie- ja teollisuusmelun osalta. Keskiäänitaso on kuvissa esitetty värikoodein ja numeroarvoina. Julkisivuilla, joilla päivä-/yöajan ohjearvo ylittyvät, tulee asemakaavassa esittää oleskeluparvekkeet lasitettaviksi.

Kuvassa 10 on esitetty päiväajan keskiäänitaso julkisivuilla, kun murskaustoimintaa harjoitetaan. Murskaus vaikuttaa vain vähän julkisivujen keskiäänitasoa nostavasti.

## 5.3 Rakenteiden ääneneristävyys

Suurimmat keskiäänitasot ovat peräisin tieliikenteestä. Niemen- ja Lempääläntien puoleiset julkisivut ovat päivällä noin 62-65 dB keskiäänitasossa. Suomessa normaalirakentamisessa käytettävillä rakennusosilla saavutetaan noin 30 dB keskiäänitasoero ulko- ja sisämelun välille, mikä riittää sisämelun ohjearvot alittaviin tasoihin. Asemakaavassa ei siten tarvita erillistä julkisivun ääneneristävyysmääräystä.

Melulaskentakuvassa 11 on erikseen tutkittu teollisuusraiteen junaliikenteen ja tehdasalueella liikkuvasta junasta varoittavan summerin aiheuttamaa hetkellistä enimmäistaso (LAFmax-tasoa) rakennusten julkisivuilla. Melutaso esiintyy junan liikkeessä radalla päivä- tai yöaikaan. LAFmax-tasolle ei ole olemassa ohjearvoja, mutta WHO on antanut suosituksen, että asunnossa sisällä ei yöaikaan hetkellisesti saisi ylittyä 45 dB (LAFmax) taso. Melulaskennan mukaan julkisivuun kohdistuu enimmillään 56-57 dB enimmäistaso. Kun huomioidaan julkisivun normaali ääneneristävyys (30 dB), jää junan ja varoitussummerin aiheuttama enimmäistaso asunnossa sisällä selvästi alle WHO:n suosituksen.

## 6. Johtopäätökset, jatkotoimenpiteet ja suositukset

Metsä-Tietolan asemakaava sijaitsee tie- ja teollisuusmelualueella. Tieliikennemelulle on tyypillistä ajallinen vaihtelu, melu on suurinta päiväaikaan ja yöllä melutasot ovat alempia.

---

Alueen teollisuusmelu käyttäytyy toisin. Teollisuusalueen laitosten merkittävimmät meluntuottajat toimivat jatkuvassa kolmivuorossa, jolloin päivä- ja yöajan melutasoissa ei juuri esiinny vaihtelua.

Valtioneuvoston päätöksen mukainen melun ohjearvo asumiseen käytettävillä alueilla on päivällä 55 dB ja yöllä uusilla alueilla 45 dB. Yöaikainen teollisuusmelu kaava-alueella ylittää maankäyttöä ohjaavan uusien alueiden ohjearvorajan 45 dB käytännössä koko Metsä-Tietolan kaava-alueella. Teollisuusmelun taso alueella alittaa toimijan ympäristöluvan lupamääräyksessä annetut raja-arvot.

Päivä- ja yöajan ohjearvot alittaviin tasoihin tulisi kaava-alueella päästä vähintään oleskeluun ja leikkiin varatuilla piha-alueilla.

Tarkka meluntorjunnan suunnittelu asemakaavavaiheessa vaatii yksityiskohtaisen maankäyttöluonnoksen laatimista kohteesta. Maankäyttöluonnoksessa tulisi olla esitetty leikki- ja oleskelualueiden sijainnit, mahdolliset autokatokset, pihavajat ym. vastaavat rakenteet sekä piha-alueen tulevat korkotasot. Suunniteltu piha- ja oleskelualueiden meluntorjunnan riittävyys tulee uudelleen varmistaa rakennuslupavaiheessa vaadittavalla meluselvityksellä.

Parvekkeet, jotka sijaitsevat ohjearvot ylittävässä tasossa, tulee asemakaavassa merkitä lasitettaviksi.

Erilliselle julkisivujen ääneneristävyyسمääräykselle ei ole tarvetta.

Lähtötietojen tai suunnitelmien oleellisesti muuttuessa tulee tämä selvitys päivittää.

## Lähteet

1. Road Traffic Noise, -Nordic prediction method. TemaNord 1996:525. Nordic council of ministers 1996.
  2. Railway Traffic Noise. Nordic prediction method for train noise. Nordic council of ministers. TemaNord 1996:524.
  3. Kragh J. Ym. Environmental noise from industrial plants. General prediction method. Danish acoustical laboratory. Report 32. Lyngby 1982.
  4. Tervasaaren tehdasalueen ympäristömeluselvitys 2014. UPM Tervasaari
  5. LIME-työryhmän mietintö 15.6.2001, Ympäristöministeriö 2001.
  6. RIL 243-1-2007 Rakennusten akustinen suunnittelu, akustiikan perusteet. Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL ry
-



## **Liitteet**

### **Melualuekuvat 1-11:**

#### **Tasolaskennat:**

Kuva 1 Päiväajan keskiäänitaso,  $L_{Aeq7-22}$ . Tieliikenne v. 2040.

Kuva 2 Yöajan keskiäänitaso,  $L_{Aeq22-7}$ . Tieliikenne v. 2040

Kuva 3 Päiväajan keskiäänitaso,  $L_{Aeq7-22}$ . Tervasaaren tehdasalueen kokonaisäänitaso.  
Murskaus ei käynnissä.

Kuva 4 Yöajan keskiäänitaso,  $L_{Aeq22-7}$ . Tervasaaren tehdasalueen kokonaisäänitaso.

Kuva 5 Päiväajan keskiäänitaso,  $L_{Aeq7-22}$ . Tervasaaren tehdasalueen kokonaisäänitaso.  
Murskaus toiminnassa.

Kuva 6 Päiväajan keskiäänitaso,  $L_{Aeq7-22}$ . Tieliikenteen ja Tervasaaren tehdasalueen kokonaisäänitaso.

Kuva 7 Yöajan keskiäänitaso,  $L_{Aeq22-7}$ . Tieliikenteen ja Tervasaaren tehdasalueen kokonaisäänitaso.

#### **Fasadilaskennat:**

Kuva 8 Tieliikenteen ja Tervasaaren tehdasalueen päiväajan keskiäänitasot julkisivuilla.  
Murskaus ei toiminnassa.

Kuva 9 Tieliikenteen ja Tervasaaren tehdasalueen yöajan keskiäänitasot julkisivuilla.

Kuva10 Tieliikenteen ja Tervasaaren tehdasalueen päiväajan keskiäänitasot julkisivuilla.  
Murskaus toiminnassa.

Kuva 11 Raideliikenteen maksimimelutaso,  $L_{AFmax}$  julkisivuilla (sis. tehdasalueella liikkuvasta junasta varoittavan varoitusaänen).

---



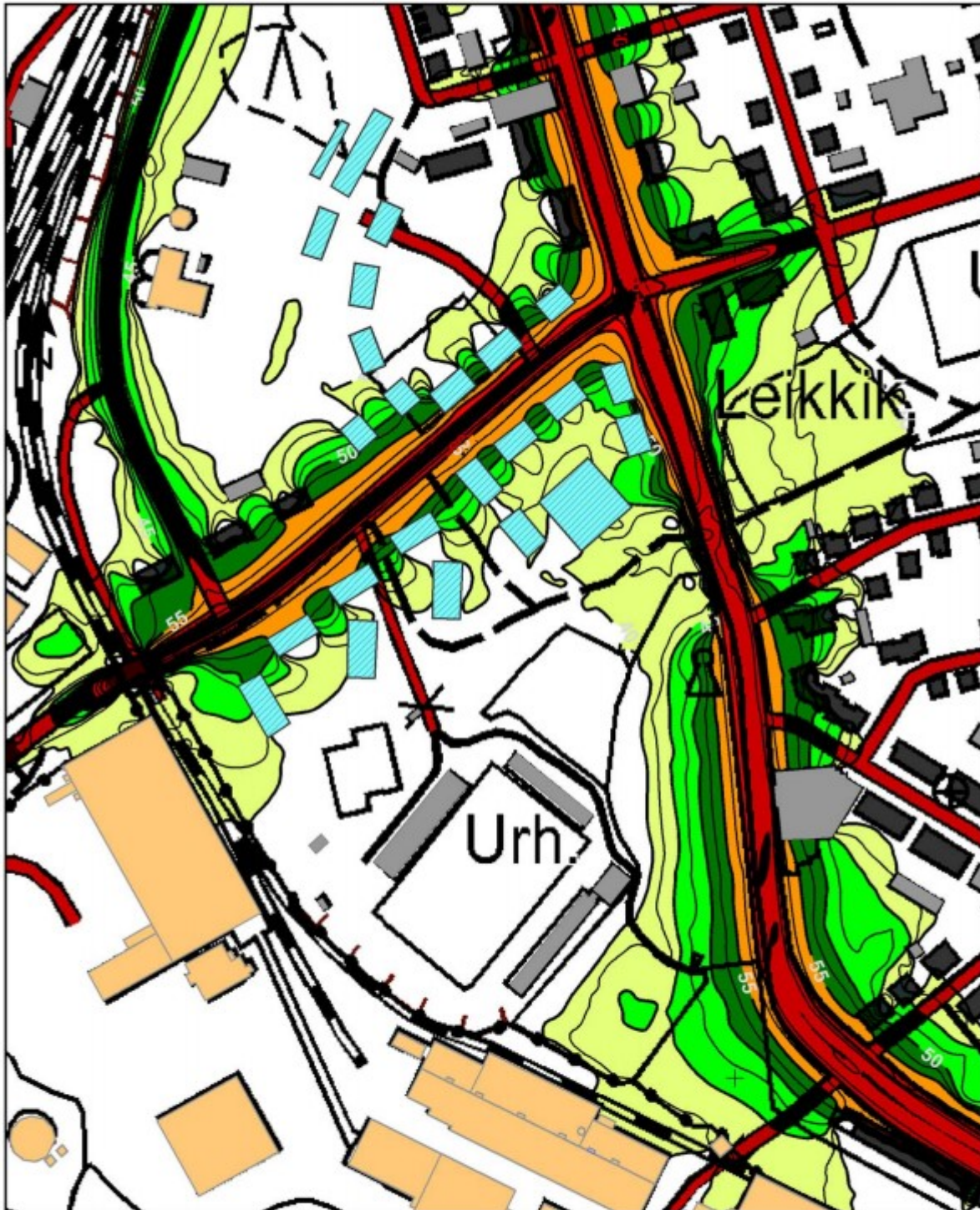
**VALKEAKOSKEN KAUPUNKI**  
**Meluselvitys**  
**Metsä-Tietolan ja Tietolan asemakaava**  
Päiväajan keskiäänitaso, LAeq7-22  
- Tieliikenne v. 2040

Mittakaava:  
0 15 30 60 90 m



**Kuva 1** 14.8.2014  
T. Korkee

Äänitaso dB(A)	
70 <	<= 70
65 <	<= 65
60 <	<= 60
55 <	<= 55
50 <	<= 50
45 <	<= 45
40 <	<= 40



**VALKEAKOSKEN KAUPUNKI**

**Meluselvitys**

**Metsä-Tietolan ja Tietolan asemakaava**

**Yöajan keskiäänitaso, LAeq22-7  
- Tieliikenne v. 2040**

Mittakaava:  
0 15 30 60 90 m



**Kuva 2** 14.8.2014  
T. Korkee

Äänitaso  
dB(A)

70 <	≤ 70
65 <	≤ 65
60 <	≤ 60
55 <	≤ 55
50 <	≤ 50
45 <	≤ 45
40 <	≤ 40



**VALKEAKOSKEN KAUPUNKI**

**Meluselvitys**

Metsä-Tietolan ja Tietolan asemakaavat

Päiväajan keskiäänitaso, LAeq7-22

- Tervasaaren tehdasalueen kokonaismelutaso.
- Murskaustoiminta ei käynnissä

Mittakaava:

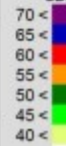


**RAMBOLL**

**Kuva 3**

14.8.2014  
T. Korkee

Äänitaso  
dB(A)





**VALKEAKOSKEN KAUPUNKI**

Meluselvitys

Metsä-Tietolan ja Tietolan asemakaavat

Yöajan keskiäänitaso, LAeq22-7

- Tervasaaren tehdasalueen kokonaismelutaso.

Mittakaava:  
0 15 30 60 90 m

**RAMBOLL**

**Kuva 4** 14.8.2014  
T. Korkee

Äänitaso  
dB(A)

70 <	<= 70
65 <	<= 65
60 <	<= 60
55 <	<= 55
50 <	<= 50
45 <	<= 45
40 <	<= 40



**VALKEAKOSKEN KAUPUNKI**

**Meluselvitys**

Metsä-Tietolan ja Tietolan asemakaavat

Päivääjan keskiäänitaso, LAeq7-22

- Tervasaaren tehdasalueen kokonaismelutaso.
- Murskaustoiminta käynnissä klo 8-16.

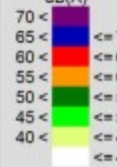
Mittakaava:



**Kuva 5**

14.8.2014  
T. Korkee

Äänitaso  
dB(A)





**VALKEAKOSKEN KAUPUNKI**

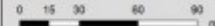
**Meluserveys**

**Metsä-Tietolan ja Tietolan asemakaavat**

**Päiväajan keskiäänitaso, LAeq7-22**

- Tieliikenne ja Tervasaaren tehdasalueen kokonaismelutaso.

Mittakaava:

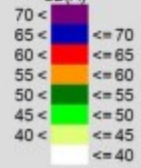


**RAMBOLL**

**Kuva 6**

14.8.2014  
T. Korkee

Äänitaso  
dB(A)





**VALKEAKOSKEN KAUPUNKI**

**Meluselvitys**

**Metsä-Tietolan ja Tietolan asemakaavat**

**Yöajan keskiäänitaso, LAeq22-7**

**- Tieliikenne ja Tervasaaren tehdasalueen kokonaismelutaso.**

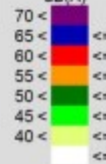
Mittakaava:



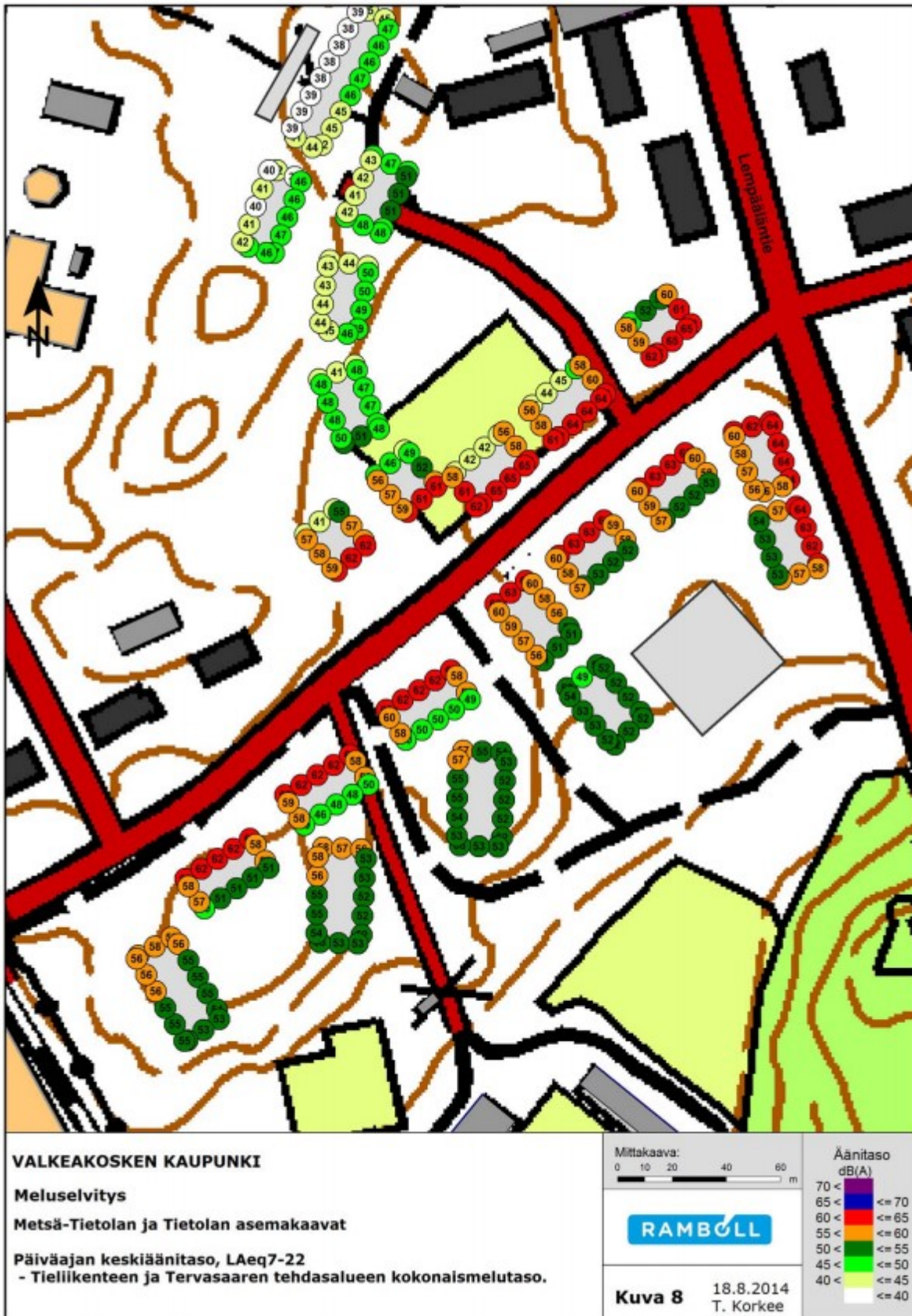
**Kuva 7**

14.8.2014  
T. Korkee

Äänitaso  
dB(A)













## LIITE 6: Asemakaavan seurantalomake

### Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta: 908 Valkeakoski

Täyttämispäivämäärä: 29.9.2020

Kaavan nimi: Tallikatu 11

Kunnan kaavatunnus: 526

Kaavan alueen pinta-ala (ha): 0,2383

Asemakaavan muutoksen pinta-ala (ha): 0,2383

<b>Aluevaraukset</b>	<b>Pinta- ala (ha)</b>	<b>Pinta- ala (%)</b>	<b>Kerrosala (k-m2)</b>	<b>Tehokkuus (e)</b>	<b>Pinta- alan muut. (ha +/-)</b>	<b>Kerrosalan muut. (k-m2 +/-)</b>
Yhteensä	0,2383	100	834	0,35	0	1026
A yhteensä	0,2383	100	834	0,35	0	1026

## Asemakaavan seurantalomake

### Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	908 Valkeakoski	Täyttämispvm	29.09.2020
Kaavan nimi	Tallikatu 11		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	526
Generoitu kaavatunnus		Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,2383	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,2383
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]			

### Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	0,2383	100,0	834	0,35	0,0000	1026
A yhteensä	0,2383	100,0	834	0,35	0,0000	1026
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

Kuva: Asemakaavan seurantalomake

## Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,2383</b>	<b>100,0</b>	<b>834</b>	<b>0,35</b>	<b>0,0000</b>	<b>1026</b>
<b>A yhteensä</b>	0,2383	100,0	834	0,35	0,0000	1026
AK	0,2383	100,0	834	0,35	0,0000	1026
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>						
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>						
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

Kuva: Asemakaavan alamerkinnät