

---

## 9 § TOIMENPIDELUVAN- / ILMOITUKSENVARAISUUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta asemakaava- ja haja-asutusalueella seuraavan taulukon mukaisesti.

Rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen (*MRL 129 §*).

Taulukossa eritellään eri toimenpiteiden vaatimat lupamenettelyt. (L) tarkoittaa toimenpidelupaa, ja (I) toimenpideilmoitusta. Menettely eroaa riippuen siitä tapahtuuko toimenpide asemakaava-alueella (AK) vai haja-asutusalueella (H).

TOIMENPIDE	AK		H		TULKINTAOHJE
Lupa/ilmoitus:	L	I	L	I	
<b>1 RAKENNELMA</b>					
erillinen kevytrakenteinen vaja, katos (rakennusala max 15 m2)		x		x	<p><i>Olemassa olevaan asuinrakennukseen liittyen</i></p> <p><i>Enintään 2 kpl/kiinteistö/tontti</i></p> <p><i>Asemakaava-alueella piharakennus tulee olla peittomaalattu ja soveltua alueen rakentamistapaan</i></p> <p><i>Leikkimökki max. 6 m2 ja harjakorkeus maasta mitattuna alle 2 metriä ei vaadi lupamenettelyä.</i></p> <p><i>Autokatos, sauna tai eläinten pitoon tarkoitettu rakennus/ rakennelma vaatii kuitenkin aina rakennusluvan.</i></p>
kevytrakenteinen siirrettävä kioski	x			x	
käymälä (max 5 m2)	x			x	
kiinteä esiintymislava tai muu vastaava rakennelma	x			x	<p><i>Maksimissaan 2 viikkoa kestävissä tapahtumissa esiintymislavat ym. eivät vaadi lupamenettelyä. Hankkeeseen ryhtyvä vastaa turvallisuudesta ja muista mahdollisesti tarvittavista viranomaisluvista</i></p>
kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä tai sen muuttaminen	x		x		
<b>2 YLEISÖRAKENNELMA</b>	<b>L</b>	<b>I</b>	<b>L</b>	<b>I</b>	
urheilupaikka	x			x	
kokoonumispaikka	x			x	
asuntovaunualue	x		x		
katsomo	x		x		
yleisöteltta tai vastaava		x		x	<p><i>Maksimissaan 2 viikkoa kestävissä tapahtumissa teltat ym. eivät vaadi lupamenettelyä. Hankkeeseen ryhtyvä vastaa turvallisuudesta ja muista mahdollisesti tarvittavista viranomaisluvista</i></p>
<b>3 LIIKUTELTAVA LAITE</b>	<b>L</b>	<b>I</b>	<b>L</b>	<b>I</b>	
asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan käytössä, mikä ei liity tavanomaiseen veneilyyn tai retkeilyyn	x		x		
<b>4 ERILLISLAITE</b>	<b>L</b>	<b>I</b>	<b>L</b>	<b>I</b>	
masto alle 40 m	x		x		
piippu	x		x		
varastointisäiliö	x		x		
hiihtohissi	x		x		
suurehko antenni	x			x	<p><i>mikäli rakennelma aiheuttaa merkittäviä ympäristö- tai maisemavaikutuksia voidaan sille edellyttää rakennuslupaa</i></p>

tuulivoimala	x		x		<i>mikäli rakennelma aiheuttaa merkittäviä ympäristö- tai maisemavaikutuksia voidaan sille edellyttää rakennuslupaa</i>
suurehko valaisinpylväs tai vastaava			x	x	<i>mikäli rakennelma aiheuttaa merkittäviä ympäristö- tai maisemavaikutuksia voidaan sille edellyttää rakennuslupaa</i>
<b>5 VESIRAJALAJAITE</b>	<b>L</b>	<b>I</b>	<b>L</b>	<b>I</b>	
suurehko laitur	x		x		<i>Pääsääntöisesti laitur</i> alle 15 m2 ja alle 10 metriä pitkä, ei ole suurehko, jollei olla merkittävästi ulokkeellisessa niemenkärjessä tai kapeassa väylässä.
muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, silta, kanava, aallonmurtaja tai vastaava	x		x		
<b>6 SÄILYTYS- TAI VARASTOALUE</b>	<b>L</b>	<b>I</b>	<b>L</b>	<b>I</b>	
muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue tai näihin verrattava alue	x		x		
<b>7 JULKISIVUTOIMENPIDE</b>	<b>L</b>	<b>I</b>	<b>L</b>	<b>I</b>	
rakennuksen julkisivun muuttaminen	x		x		<i>Julkisivua tai katetta muutettaessa tulee sovittaa rakentaminen alueen rakentamistapaan ja ottaa huomioon mahdolliset muut rajoitteet alueen luonteesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta yms. johtuen</i>
kattomuodon muuttaminen	x		x		
katteen tai ulkoverhousmateriaalin muuttaminen			x	x	<i>RKY-alueella ko. toimenpide vaatii kuitenkin toimenpideluvan.</i>  <i>Toimenpidelupa vaaditaan, jos vaikutetaan merkittävästi energiatehokkuuteen, esimerkiksi lisäämällä lämmöneristettä, tai vaihtamalla ikkunat enemmän kuin kaksi asuntoa käsittävissä rakennuksessa.</i>
rakennuksen värityksen muuttaminen			x	x	
ikkunajaotuksen muuttaminen			x	x	<i>RKY-alueella tai kun muutos on vähäistä suurempi, ko. toimenpide vaatii toimenpideluvan.</i>  <i>Toimenpidelupa vaaditaan, jos vaikutetaan merkittävästi energiatehokkuuteen, esimerkiksi lisäämällä lämmöneristettä, tai vaihtamalla ikkunat enemmän kuin kaksi asuntoa käsittävissä rakennuksessa.</i>
markiisien asentaminen katukuvaan			x	x	
<b>8 MAINOSTOIMENPIDE</b>	<b>L</b>	<b>I</b>	<b>L</b>	<b>I</b>	
muun kuin maantielain (503/2005) 52 §ssä säädetyn			x	x	<i>mikäli rakennelma aiheuttaa merkittäviä ympäristö- tai</i>

rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa					<i>maisemavaikutuksia voidaan sille edellyttää rakennuslupaa</i>
ikkunan peittävän tai julkisivuun tai katolle kiinnitettävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen		x		x	
<b>9 AITAAMINEN</b>	<b>L</b>	<b>I</b>	<b>L</b>	<b>I</b>	
rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava aita tai kadun reunusmuuri		x		x	<i>yli 1,2 m korkea aita maasta mitattuna vaatii asemakaava-alueella toimenpideluvan. Verkkoaitaus esim. kotieläinten alueen rajaamiseksi on verhoitava istutuksilla ja sijoitettava vähintään kahden metrin päähän naapurin rajasta jollei naapurilta ole kirjallista suostumusta.</i>
<b>10 KAUPUNKIKUVAJÄRJESTELY</b>	<b>L</b>	<b>I</b>	<b>L</b>	<b>I</b>	
muut kaupunki- ja ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset		x		x	
<b>11 HUONEISTOJÄRJESTELY</b>	<b>L</b>	<b>I</b>	<b>L</b>	<b>I</b>	
asuinhuoneiston yhdistäminen ja jakaminen	x		x		
<b>12 MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄN RAKENTAMINEN</b>	<b>L</b>	<b>I</b>	<b>L</b>	<b>I</b>	
lämpökaivo tai lämmönkeruuputkisto	x		x		<i>pohjavesialueella tulee pyytää ympäristötoimen lausunto</i>