



# VALKEAKOSKI

20.4.2020

Järvikujan pumppaamo

kaavanumero 524

kaavaselostus



Valkeakosken kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu  
Sääksmäentie 2  
37600 Valkeakoski

# SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	3
1.1	Tunnistetiedot.....	3
1.2	Kaava-alueen sijainti .....	3
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	3
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista .....	3
2	TIIVISTELMÄ.....	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	4
2.2	Asemakaava .....	4
2.3	Asemakaavan toteuttaminen.....	4
3	LÄHTÖKOHDAT .....	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus: .....	5
3.1.2	Luonnonympäristö: .....	5
3.1.3	Maaperä: .....	5
3.1.4	Rakennettu ympäristö:.....	5
3.1.5	Maanomistus:.....	5
3.2	Suunnittelutilanne.....	5
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset .....	5
3.2.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	5
3.2.3	Muut suunnitelmat ja päätökset.....	6
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	6
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve .....	6
4.2	Suunnittelun käynnistäminen .....	6
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö.....	6
4.4	Asemakaavan tavoitteet .....	6
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet:.....	6
4.4.2	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen:..	6
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset .....	7
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	7
5.1	Kaavan rakenne.....	7
5.1.1	Mitoitus: .....	7
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen.....	7
5.3	Aluevaraukset.....	7
5.4	Kaavan vaikutukset .....	7
5.4.1	Yhdyskuntarakenne .....	7
5.4.2	Maisema- ja taajamakuva .....	7
5.4.3	Rakennettu ympäristö .....	8
5.4.4	Liikenne.....	8
5.4.5	Luonto-olosuhteet.....	8
5.5	Ympäristön häiriötekijät.....	8

5.6	Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	8
5.7	Nimistö .....	8
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....	8
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....	8
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus.....	8
6.3	Toteutuksen seuranta .....	9

# **1 Perus- ja tunnistetiedot**

## **1.1 Tunnistetiedot**

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Valkeakosken kaupungin keskustan pohjoispuolella 5. kaupunginosassa, Antinniemen asuinalueella.

Asemakaavalla muodostuu Valkeakosken kaupungin 5. kaupunginosan lähivirkistysaluetta, johon osoitetaan ohjeellinen rakennusala kunnallisteknisille laitteille ja rakennelmille. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 1 hehtaari.

Asemakaavamuutoksen laatii Valkeakosken kaupungin kaupunkisuunnittelu yhteistyössä muun muassa teknisen keskuksen kunnallisteknisen toimiston kanssa.

## **1.2 Kaava-alueen sijainti**

Suunnittelualue rajautuu Lotilanjärveen, sitä reunustavaan lähivirkistysalueeseen sekä Järvikujan ja Järvipolun asuinkortteleihin. Suunnittelualue käsittää lähivirkistysaluetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta.

## **1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus**

Järvikujan pumppaamo, kaavanumero 524. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa teknisen käyttöiän päässä olevan jätevesipumppaamon korvaaminen uudella pumppaamalla.

## **1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista**

- Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Pienennös asemakaavakartasta sekä kaavamääräykset
- Palauteraportti (täydentyy kaavatyön edetessä)
- Asemakaavan seurantalomake

## 2 Tiivistelmä

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavoitettava alue on lähivirkistysaluetta (VL) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET).

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Valkeakosken kaupunki. Alue sijaitsee Valkeakosken keskustan pohjoispuolella. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa olemassa olevan, teknisen käyttöikänsä päässä olevan jätevesipumppaamon korvaaminen uudella.

Alla olevassa taulukossa on esitetty rakennusjärjestyksen uusimisen vaiheet:

Käsittelyvaihe:	Päivämäärä:
Vireilletulo sekä OAS ja luonnos, KH	
OAS ja luonnos nähtävillä	
Ehdotus, KH	
Ehdotus, nähtävillä	
Hyväksyminen, KH	
Lainvoimaisuus	

Asemakaavaprosessi on kuvattuna osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). Asemakaavan hyväksymisestä päättää Valkeakosken kaupunginhallitus.

### 2.2 Asemakaava

Asemakaavamuutos mahdollistaa uuden jätevesipumppaamon rakentamisen ja nykyisen pumppaamon purkamisen uuden pumppaamon käyttöönoton jälkeen.

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavamuutos suunnitellaan yhteistyössä kunnallisteknisen toimen kanssa.

Hanke voidaan toteuttaa asemakaavan saatua lainvoiman.

### **3 Lähtökohdat**

#### **3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista**

##### **3.1.1 Alueen yleiskuvaus:**

Kaavoitettava alue on lähivirkistysaluetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta. Alueella sijaitsee jätevesipumppaamo. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1 hehtaari.

##### **3.1.2 Luonnonympäristö:**

Alue on lähivirkistysaluetta, joka on osa viheraluekokonaisuutta, ja sen läpi kulkee säilytettävä viheryhteys. Alueella on lisäksi liito-oravien kulkureitti.

##### **3.1.3 Maaperä:**

Asemakaava-alueen maaperä on Maanmittauslaitoksen paikkatiedon perusteella hiekkamoreenia.

##### **3.1.4 Rakennettu ympäristö:**

Asemakaava-alueella sijaitsee jätevesipumppaamo. Alue rajautuu Järvipolun pohjoispuolen pientalokortteliin. Antinniemi lukeutuu maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön ja suunnittelualue rajautuu osittain arvoalueeseen, mutta ei kuitenkaan sisälly siihen.

##### **3.1.5 Maanomistus:**

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1 hehtaari ja se on Valkeakosken kaupungin omistuksessa.

#### **3.2 Suunnittelutilanne**

##### **3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset**

Eri kaavatasojen kaavat ja selvitykset alueella on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Alueella on voimassa vuonna 2010 hyväksytty Järvikujan asemakaava.

##### **3.2.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Kaavamuutoksella ei ole erityisiä vaikutuksia valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.

### 3.2.3 Muut suunnitelmat ja päätökset

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Valkeakosken kaupungin rakennusjärjestyksen 13.10.2014 ja se on tullut voimaan 1.1.2015.

## 4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Suunnittelualueella on voimassa 28.12.2010 vahvistunut Järvikujan asemakaavamuutos. Kaavassa on osoitettu käyttötarkoituksalue yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle, jolla on tällä hetkellä olemassa jätevesipumppaamo. Pumppaamo on kuitenkin tullut teknisen käyttöikänsä päähän. Uusiminen on tarkoitus toteuttaa niin, että viereen rakennetaan uusi pumppaamo, jonka käyttöönoton jälkeen vanha pumppaamo puretaan. Uusi pumppaamo ei kuitenkaan mahdu kaavan sille osoittamalle alueelle, joten uusimista varten on tarpeen laatia asemakaavan muutos.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen

Päätöksen asemakaavan laatimisesta on tehnyt Valkeakosken kaupunginhallitus. Prosessin käsittelyvaiheet on esitetty selostuksen alun tiivistelmäosiossa. Kaavamuutoksen hyväksyy Valkeakosken kaupunginhallitus.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistuminen, yhteistyö ja kaavaprosessin eteneminen on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavan toteutunut aikataulu ja käsittelyvaiheet on kuvattu selostuksen tiivistelmäosiossa. Kaavaprosessin nähtävilläoloaikoina saapuneet mielipiteet, viranomaislausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet on kirjattu palauteraporttiin. Palauteraportti on tämän selostuksen liiteasiakirja ja se täydentyy kaavaprosessin aikana.

### 4.4 Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on mahdollistaa alueelle toteutettava asemakaavan muutos.

#### 4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet:

Lähtökohtina on vuonna 2010 voimaan tullut asemakaava, joka on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

#### 4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen:

Tavoitteet saattavat tarkentua kaavaprosessin aikana.

#### **4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset**

Asemakaavaratkaisu perustuu hankkeen tarpeelle, eikä sille ole tarkoituksenmukaista laatia vaihtoehtoja.

### **5 Asemakaavan kuvaus**

#### **5.1 Kaavan rakenne**

Asemakaavamuutos koskee lähivirkistysaluetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta.

##### **5.1.1 Mitoitus:**

Suunnittelualueelle on osoitettu lähivirkistysalue, jonka pinta-ala on noin 1 hehtaari. Lähivirkistysalueelle on osoitettu ohjeellinen kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alue. Lisäksi alueelle on osoitettu ohjeellinen leikki-, oleskelu- ja urheilualueeksi varattu alueen osa sekä ohjeellisia jalankululle varattuja alueen osia virkistysreittiä varten.

#### **5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen**

Asemakaavamuutoksella on vähäiset vaikutukset ympäristön laatuun. Alueella on jo rakentuneena jätevesipumppaamo, joka korvataan uudella pumppaamolla.

#### **5.3 Aluevaraukset**

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 1 hehtaari. Asemakaava sisältää lähivirkistysaluetta, jolle on osoitettu ohjeellinen kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alue sekä ohjeellinen leikki-, oleskelu- ja urheilualueeksi varattu alue ja ohjeellisia jalankululle varattuja alueen osia virkistysreittiä varten.

#### **5.4 Kaavan vaikutukset**

##### **5.4.1 Yhdyskuntarakenne**

Suunnittelualueella sijaitsee jo olemassa oleva jätevesipumppaamo, joka korvataan uudella. Ei merkittäviä vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen.

##### **5.4.2 Maisema- ja taajamakuva**

Olemassa oleva jätevesipumppaamo korvautuu uudella, joka rakennetaan nykyisen välittömään läheisyyteen. Uuden ja nykyaikaisen pumppaamon myötä maisemakuva hie-  
man siistyy.



### 5.4.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen läheisyydessä on maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Kyseessä on kuitenkin olemassa olevan pumppaamon korvaaminen uudella, joten muutos ei tule olemaan merkittävä. Laadukkaalla toteutuksella turvataan alueen rakennetun ympäristön arvot.

### 5.4.4 Liikenne

Pumppaamo sijaitsee lähivirkistysalueella, johon kohdistuu rakennusaikaista liikennettä. Hankkeen valmistumisen jälkeen liikenne on nykyisen kaltaista, satunnaista huoltoajoa.

### 5.4.5 Luonto-olosuhteet

Suunnittelualue on osa olemassa olevaa ja säilytettävää viheralueverkostoa, lisäksi sen läpi kulkee viheryhteys sekä liito-oravien kulkureitti. Koska kyseessä on olemassa olevan pumppaamon korvaaminen uudella, kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia luonto-olosuhteisiin.

## 5.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaavamuutos ei aiheuta häiriötekijöitä ympäristöön.

## 5.6 Kaavamerkinnät ja –määräykset

Asemakaavamerkinnät ja –määräykset on osoitettu ja selitetty asemakaavakartassa.

## 5.7 Nimistö

Alueelle ei tule uutta nimistöä.

# 6 Asemakaavan toteutus

## 6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavamääräyksissä ohjataan alueen rakentamista.

## 6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan aloittaa, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

### 6.3 Toteutuksen seuranta

Alueen toteutumista seurataan rakennusluvan myöntämisen yhteydessä.

Valkeakoskella 20.4.2020

Outi Kanerva  
kaavoitusarkkitehti



**VALKEAKOSKI**

20.4.2020

Järvikujan pumppaamo, kaavanumero 524

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Valkeakosken kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu  
Sääksmäentie 2  
37600 Valkeakoski

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus

Tässä asiakirjassa kerrotaan suunnittelualueen sijainti sekä suunnittelulle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti. Lisäksi kerrotaan, miksi kaava laaditaan, mihin kaavoituksella arvioidaan olevan vaikutuksia ja kuinka vaikutuksia arvioidaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa ja miten voi osallistua. Lisäksi tässä asiakirjassa kerrotaan, mistä saa tietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.

## Suunnittelualueen sijainti ja yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee Valkeakosken keskustan luoteisosassa, Antinniemen asuinalueella. Alue rajautuu Järvikujaan, Järvipolun eteläpuolella sijaitsevaan korttelialueeseen sekä lähivirkistysalueeseen. Alueella sijaitsee jätevesiverkoston pumppaamo, joka on tullut teknisen käyttöikänsä päähän ja vaatii uudistamista.



Kuva 1. Kuvassa suunnittelualueen likimääräinen raja on osoitettu punaisella viivalla. Raja voi muuttua suunnittelun edetessä. Taustalla Valkeakosken kaupungin opaskartta.

## **Mitä ja miksi suunnitellaan – kaavan tavoitteet**

Aloitteen asemakaavoituksesta on tehnyt Valkeakosken kaupunki. Kaavatyö kuuluu kaupunginhallituksen (KH 16.3.2020 § 75) vahvistamaan kaavoitusohjelmaan vuosille 2020-2024.

Suunnittelutyön tavoitteena on mahdollistaa uuden jätevesipumppaamon rakentaminen nykyisen viereen. Uusi pumppaamo korvaa vanhan, joka puretaan uuden käyttöönoton jälkeen.

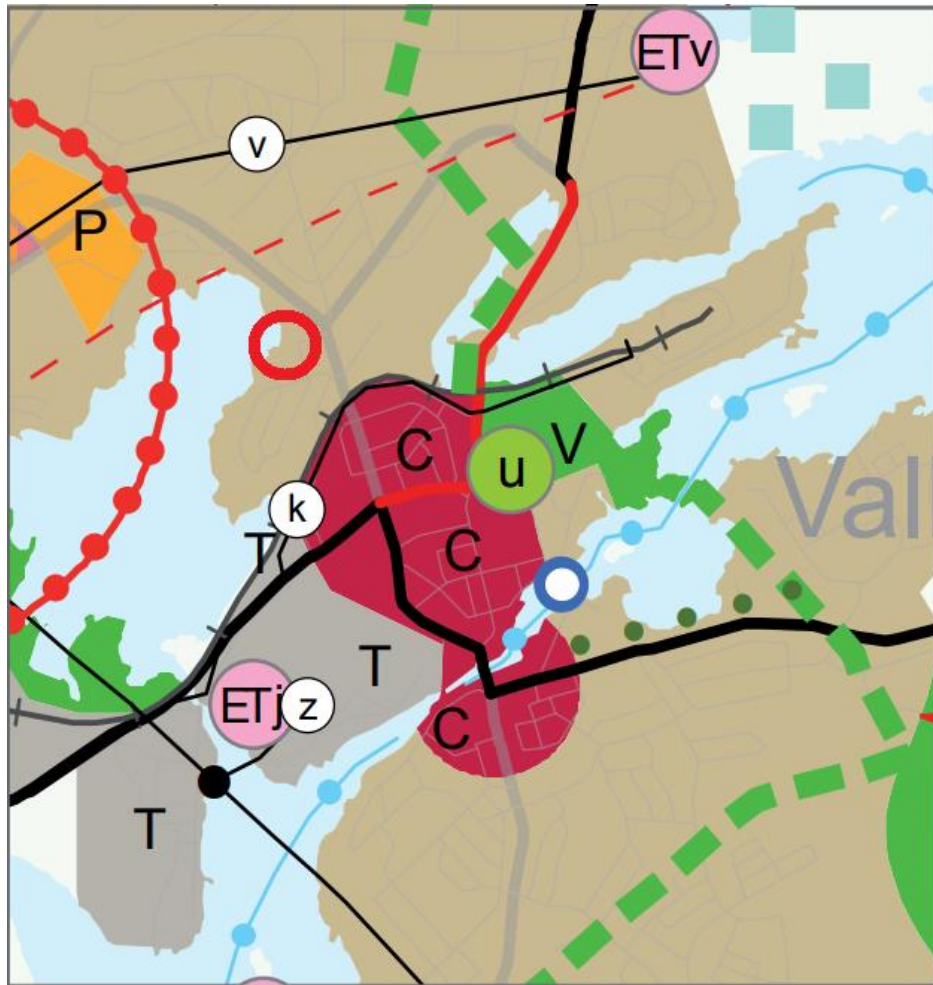
## **Lähtökohdat suunnittelulla, suunnittelutilanne**

### **Valtakunnalliset maankäyttötavoitteet**

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) muodostavat maankäytön suunnittelun ylimmän tason. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Suunnittelualueelle ei kohdistu erityisiä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

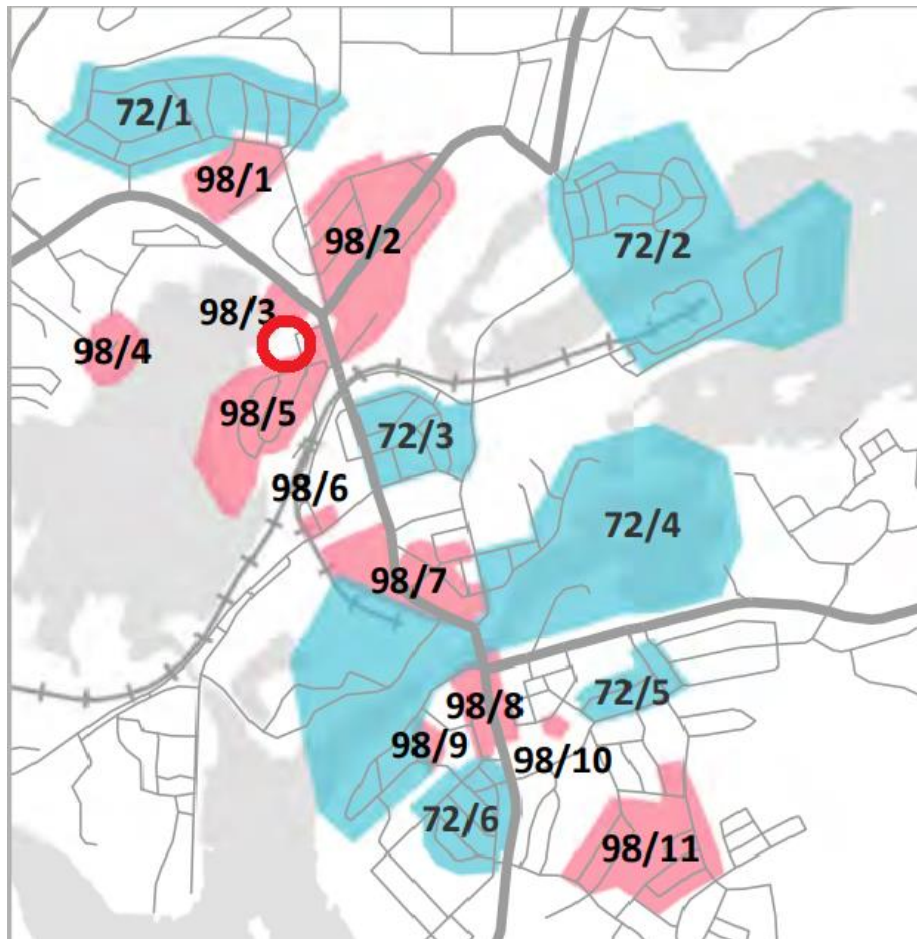
### **Maakuntakaavoitus**

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta.



Kuva 2. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Suunnittelualue merkitty punaisella ympyrällä.

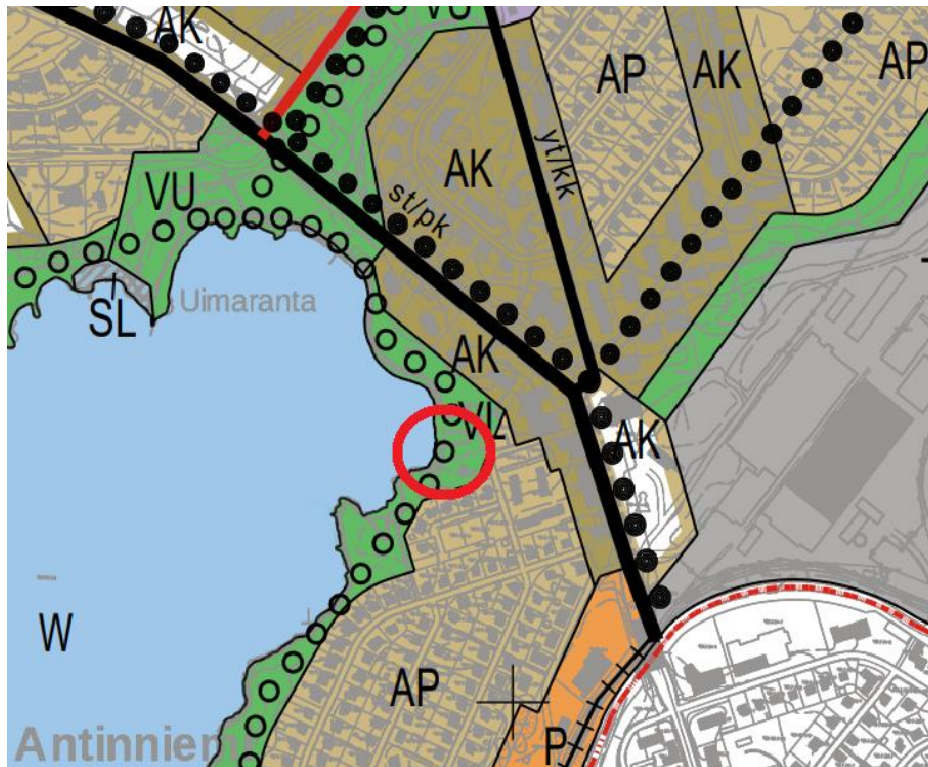
Lisäksi alueen läheisyydessä on maakunnallisesti arvokasta rakennetun kulttuuriympäristön aluetta (pinkki väritys).



Kuva 3. Ote Pirkanmaan maakuntakaavan 2020 liitekartasta rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelualue merkitty punaisella ympyrällä.

### Yleiskaavoitus

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, mutta sinne on tekeillä Pohjoissuunnan osayleiskaava, jonka luonnos on ollut nähtävillä marraskuussa 2019. Tässä osayleiskaavassa alue on merkitty lähivirkistysalueeksi, jolle on osoitettu ulkoilureitti.



Kuva 4. Ote Keskustan osayleiskaavan luonnoksesta. Suunnittelualue on merkitty punaisella ympyrällä.

### Asemakaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 11.10.2010 hyväksytty Järvikujan asemakaavamuutos. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET) sekä lähivirkistysalueeksi (VL). Lisäksi alueelle on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja alueen osia merkitsemään kevyen liikenteen väyliä ja yhteyksiä alueella.





Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualue on merkitty punaisella viivalla.

## Vaikutusten arviointi ja vaikutusalue

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset mukaan lukien yhdyskunta-taloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

Vaikutusten arviointi tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisujen sisältöön.

Tämän kaavatyön osalta arvioidaan vaikutukset:

- yhdyskuntarakenteeseen
- maisema- ja taajamakuvaan
- rakennettuun ympäristöön
- liikenteeseen
- luonto-olosuhteisiin

Vaikutukset arvioidaan vertaamalla olemassa olevaa tilannetta sekä olemassa olevan kaavan sallimaa tilannetta kaavamuutoksella mahdollistet-

tavaan tilanteeseen. Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tarvittavat tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

## **Osallisten määrittely**

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, samoin viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeisinä osallisina tässä kaavoitusprosessissa ovat:

- kaava-alueen maanomistajat ja maan käyttöoikeuden haltijat (rekisteröidyt)
- kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja maan käyttöoikeuden haltijat (rekisteröidyt)
- Valkeakosken Energia Oy
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Valkeakosken kaupungin asianomaiset hallintokunnat: kunnallistekninen toimi/tekninen lautakunta, kaupunkisuunnittelu/rakennus- ja ympäristölautakunta

Keskeisiä osallisia tiedotetaan erikseen. Suunnitelmista voidaan keskeiseksi määriteltyjen osallisten lisäksi erikseen tiedottaa myös muita tahoja. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia, ilmaista kaavasta mielipiteensä sekä hakea muutosta valittamalla.

## **Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen**

Kaavaprosessin aikana nähtäville kuulutettava aineisto asetetaan nähtäville kaupungintalolle sekä kaupungin Internet-sivuille osoitteeseen [www.valkeakoski.fi](http://www.valkeakoski.fi) (asuminen ja ympäristö/kaavoitus). Nähtäville asettamisesta päättää kaupunginhallitus.



Kuva 5. Prosessikuvaus kaavan vaiheista ja vaikuttamismahdollisuuksista

Kaavaprosessiin liittyvien nähtävilläolojen aikana saatu palaute käsitellään aina ennen kaavan etenemistä seuraavaan vaiheeseen. Ehdotusvaiheessa saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet kaavaselostuksen yhteyteen.

Viranomaisilta pyydetään erikseen lausunnot. Muut osalliset voivat osallistua kaavan valmisteluun seuraavalla tavalla:

### 1. Vireilletulo

Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla

### 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla

Osallistuminen suullisella tai kirjallisella mielipiteellä OAS:n nähtävilläolon (väh. 14 vrk) aikana. Mielipiteet toimitetaan Valkeakosken kaupungin kaupunkisuunnitteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.

### 3. Kaavaluonnos (valmisteluvaiheen kuuleminen)

Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Osallistuminen suullisella tai kirjallisella mielipiteellä kaavaluonnoksen nähtävilläolon (väh. 14 tai 30 vrk) aikana. Mielipiteet toimitetaan Valkeakosken kaupungin kaupunkisuunnitteluun. Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus, mistä tiedotetaan erikseen - mahdollinen myös muissa vaiheissa.

### 4. Kaavaehdotus

Kuulutus sanomalehdessä, Internet-sivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla

Osallistuminen kirjallisella muistutuksella kaavaehdotuksen nähtävilläolon (30 vrk) aikana. Muistutukset toimitetaan Valkeakosken kaupungin kaupunkisuunnitteluun.

#### **5. Asemakaavan hyväksyminen ja lainvoimaisuus**

Tieto kaupunginhallituksen kokouksesta Internet-sivuilla. Päätös ja muutoksenhakuosoitus lähetetään tiedoksi siitä säädetyn mukaisesti.

Kaupunginhallituksen tekemästä kaavan hyväksymispäätöksestä voi jättää valituksen hallinto-oikeuteen valitusosoiteuksen mukaisesti.

Kun hyväksymispäätös saa lainvoiman, lainvoimaisuudesta kuulutetaan Ilmoitus kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

### **Yhteystiedot**

#### **Lisätietoja kaupunkisuunnittelusta:**

puhelin 040 335 6043

kaavoitus@valkeakoski.fi, tai etunimi.sukunimi@valkeakoski.fi

www.valkeakoski.fi

osoitteesta: Sääksmäentie 2 (B-porras), PL 20, 37601 Valkeakoski

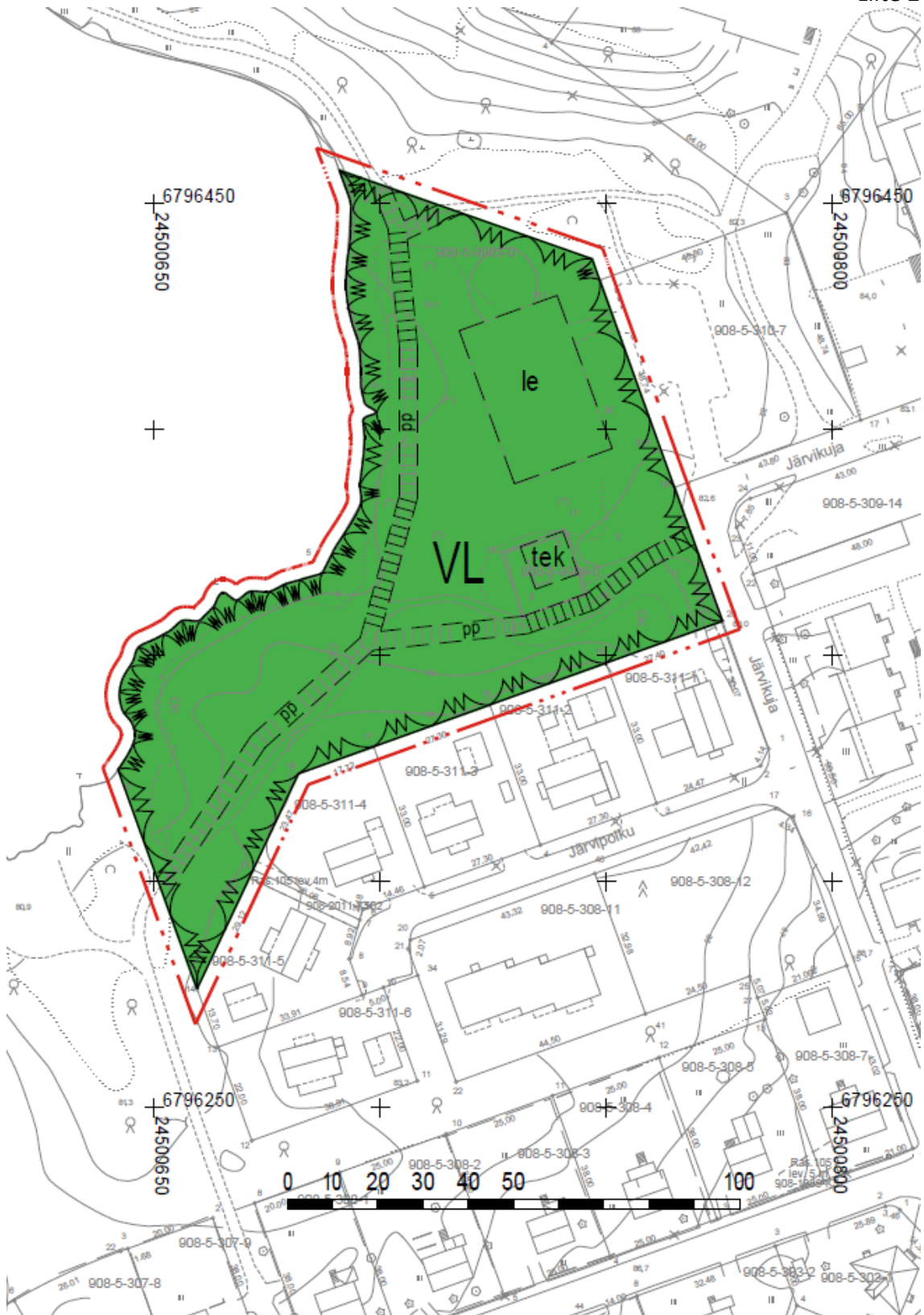
Aineistot nähtävillä kotisivuilla [www.valkeakoski.fi](http://www.valkeakoski.fi)

sekä osoitteessa Sääksmäentie 2, PL 20, 37601 Valkeakoski

Kuulutukset julkaistaan Valkeakosken Sanomissa, kotisivuilla [www.valkeakoski.fi](http://www.valkeakoski.fi) sekä virallisella ilmoitustaululla: Sääksmäentie 2, PL 20, 37601 Valkeakoski

Palaute sähköpostitse [kaavoitus@valkeakoski.fi](mailto:kaavoitus@valkeakoski.fi) ja kirjeitse Valkeakosken kaupunki/kaavoitus, PL 20, 37601 Valkeakoski

Mahdolliset mielipiteet ja muistutukset tulee jättää nähtävilläoloaikoina. Kaupunkisuunnittelussa on avoin asiakastunti jokaisena arkipäivänä klo 11.00–12.00, ellei erikseen muuta ilmoiteta. Halutessaan aineiston esittelyä varten voi myös varata ajan. Kaupungintalo on avoinna arkisin klo 9.00–12.00 ja 13.00–15.00.



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



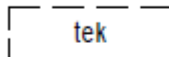
Lähivirkistysalue.



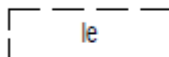
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alue.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen yleiselle kevyelle liikenteelle varattu alueen osa

## Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	908 Valkeakoski Täyttämispvm	16.04.2020
Kaavan nimi	Järvikujan pumppaamo	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	524
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,9884	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisien tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 0,9884

## Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	0,9884	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,9884	100,0			0,0225	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä					-0,0225	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>				

## Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	0,9884	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,9884	100,0			0,0225	
VL	0,9884	100,0			0,0225	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä					-0,0225	
ET					-0,0225	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						