



Valkeakosken kaupungin sääntökoelma

KV 17.6.2013

2013

Valkeakosken kaupungin kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksa, jonka mukaan Valkeakosken kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toimitukset

1 § Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

1	perushinta (enintään 2000 m ²)	900 €/tontti
2	2001 – 10 000 m ²	1000 €/tontti
3	yli 10 000 m ²	1400 €/tontti

Mikäli tontin lohkomisen yhteydessä tehdään päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä, suoritetaan lisäksi

- kun vapauttaminen tehdään ilman panttioikeuden haltijoiden suostumuksia	130 €
- muulloin	100 €

Mikäli tontin lohkomisen yhteydessä käsitellään kiinteistön pantinhaltijoiden sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä (KmL 24 §), suoritetaan lisäksi 90 €

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) peritään korvaus työaika- ja yleiskustannusten korvauksena 10 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

- 2 § Erillisestä rasi- tai tonttitoimituksesta (KmL 14 luku) suoritetaan 350 €
- Kun hakemukseen perustuva rasi- tai tontin oikeuden perustamista, siirtämistä tai muuttamista koskeva asia käsitellään tontin lohkomisen yhteydessä, suoritetaan 100 €
- 3 § Tilusvaihdosta (KmL 8 luku) ja kiinteistön määritystoimituksesta (KmL 11 luku) suoritetaan todelliset kustannukset 10 § mukaisin veloitushinnoin laskettuna.
- 4 § Tontin halkomistoimituksesta (KmL 47 luku) peritään todelliset kustannukset 10 § mukaisin veloitushinnoin laskettuna.
- 5 § Asemakaava-alueella muista kuin tontteja ja yleisiä alueita koskevista, KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään todelliset kustannukset 10 § mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

- 6 § Kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3/4 §) suoritetaan 200 €
- Jos toimenpidettä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 400 €
- 7 § Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KmL 17 luku) suoritetaan
- KmL 214.1 § ja 214.2 mukaisessa tapauksessa 200 €

Asiakirjojen hankkiminen ja toimituksen tiedottaminen

- 8 § Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima- yms. maksujen lisäksi 8,50 €/kpl
- 9 § Toimituksen tiedottamisesta KmL 169.1 § mukaisesti suoritetaan toimenpiteestä aiheutuneet todelliset kustannukset.

Työaikorvaus ja yleiskustannuskorvaus

- 10 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3.1 § kohdan 1 mukaiseen työaika- korvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitus- hinnat ovat:

- Toimitusinsinööri, jossa edellytetään ylempää korkeakoulututkintoa
95 €/tunti
- Toimitusinsinööri 75 €/tunti
- Toimistotyöt ja toimitusvalmistelu 50 €/tunti
- Maastotyöt 120 €/ryhmä/t

Veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 50 prosenttia työaikakorvauksesta.

11 § Jos 1 § tai 2 § mukaisen toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai matalammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena 10 § mukaisin veloituslaskennalla.

12 § Tämän taksan mukaan laskettava maksu veloitetaan alaspäin pyöristäen täysin euroina.

Tämän taksan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 17.6.2013. Taksa tulee voimaan 1.7.2013 ja samalla kumoutuu 21.4.2008 hyväksytty taksa.