



Valkeakosken kaupungin sääntökokoelma

KV 17.6.2013

2013

Valkeakosken kaupungin tontinvaraussääntö

1 Yleistä

Tonttien asettamisesta haettavaksi ja hakuehdoista päättää toimitielin tai viranhaltija, jolla on oikeus päättää tontin varaamisesta. Tontteja on mahdollista luovuttaa ilman varausmenettelyä erikseen päätettäessä.

Valkeakosken kaupunki luovuttaa hakemuksesta omistamansa tontin rakentajalle noudattaen tämän tontinvaraussäännön määräyksiä.

Tontti varataan rakentajalle varaussopimuksella, joka sisältää määräykset varausehdoista.

Varaussopimuksen perusteella tontin varaajalla on oikeus saada pyydettyä päätös tontin luovuttamisesta ja kauppakirja tai vuokrasopimus, kun rakentamisvelvoitteen mukaisen rakennuksen rakennuslupa on myönnetty. Varaajan on huolehdittava, että tontin luovutusta pyydetään ennen kuin varausaika on päättynyt.

2 Tontin varaaminen

Tonttien varaamisoikeudesta on päätetty toimitielimen osalta Valkeakosken kaupungin hallintosäännössä ja viranhaltijan osalta Valkeakosken kaupungin hallintokeskuksen johtosäännössä. Rakentajan tulee tehdä tonttia koskeva kirjallinen varaushakemus kaupungille. Varauspäätös tehdään hallintokeskuksen maa- ja mittaus-toimen lausunnon perusteella.

3 Varaussopimus

Rakentajan tulee allekirjoittaa tonttia koskeva varaussopimus. Kaupungin puolesta sopimus allekirjoitetaan varauspäätöksen jälkeen. Varaussopimus on allekirjoitettava ja varausmaksu maksettava 30 päivän kuluessa varauspäätöksen saatua lainvoiman tai varauspäätös raukeaa.

Varaajalla on oikeus varaussopimuksen irtisanomiseen sopimuskauden aikana. Irtisanominen ei oikeuta varausmaksun tai sen osan palautukseen.

Myönnettyä tontinvarausta ei saa ilman varauspäätöksen tehneen lupaa siirtää kolmannelle.

Tontinvaraussopimukseen otettavat ja tämän tontinvaraussäännön lisäksi noudatettavat yleiset varausehdot hyväksyy kaupunginhallitus.

Varauspäätöksen tehnyt saa lisäksi päättää muista tarvittavista erityisehdoista, esim. kunnallistekniikan osalta.

4 Varausaika

Tontinvaraus sopimus on voimassa varaus sopimuksen allekirjoittamis päivästä lukien seuraavasti:

Omakotitonteilla 12 kuukautta.

Yhtiömuotoisilla ja pääasiassa asumiseen tarkoitetuilla tonteilla enintään 12 kuukautta.

Muilla tonteilla enintään 8 kuukautta.

Varaus päätöksen tekijä voi päättää varausajan edellä olevasta poiketen, sekä myöntää perustellusta syystä jatkoaikaa varaukselle korkeintaan alkuperäisen varausajan verran.

5 Varausmaksu

Myönnetystä tontinvarauksesta kaupunki perii varausmaksun, jonka suuruuden vahvistaa kaupungin hallitus. Varausaika jatkettaessa on varausmaksu kaksinkertainen.

6 Korvaukset

Varaus sopimuksen päättyessä ilman, että varaaja on pyytänyt tontin luovutusta, tulee varaajan saattaa tontti kustannuksellaan alkuperäiseen kuntoon. Muutoin kaupunki on oikeutettu tekemään kunnostustyön varaajan kustannuksella. Tämän lisäksi kaupungilla on oikeus saada korvausta syntyneestä haitasta ja vahingosta varaus sopimuksessa määrätty määrä.

Varauksen rautessa varaajalla ei ole oikeutta saada kaupungilta korvausta, olivat ne mitä laatua tahansa.

7 Muut määräykset

Ennen tämän säännön voimaantuloa tehtyjä varaus sopimuksia koskevat aiemman varaus säännön mukaiset määräykset.

Tästä tontinvaraus säännöstä poikkeavista tontinvaraus määräyksistä päättää kaupungin valtuusto.

Tämän tontinvaraus säännön kaupungin valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 17.6.2013. Tämä sääntö tulee voimaan 1.7.2013 ja samalla kumoutuu 11.1.1999 hyväksytty sääntö.