

Tämä asemakaavamuutos koskee Valkeakosken kaupungin kiinteistöjä: 908-2-207-4, 908-2-218-24, 908-2-207-2, 908-2-207-3 sekä 2. kaupunginosan katualuetta

Tällä asemakaavamuutoksella muodostuu: Valkeakosken kaupungin 2. kaupunginosan korttelin 207 tontti 5, korttelin 218 tontti 33 sekä katualuetta.

Asemakaava-alueen korttelialueille laaditaan tonttijako sitovana.

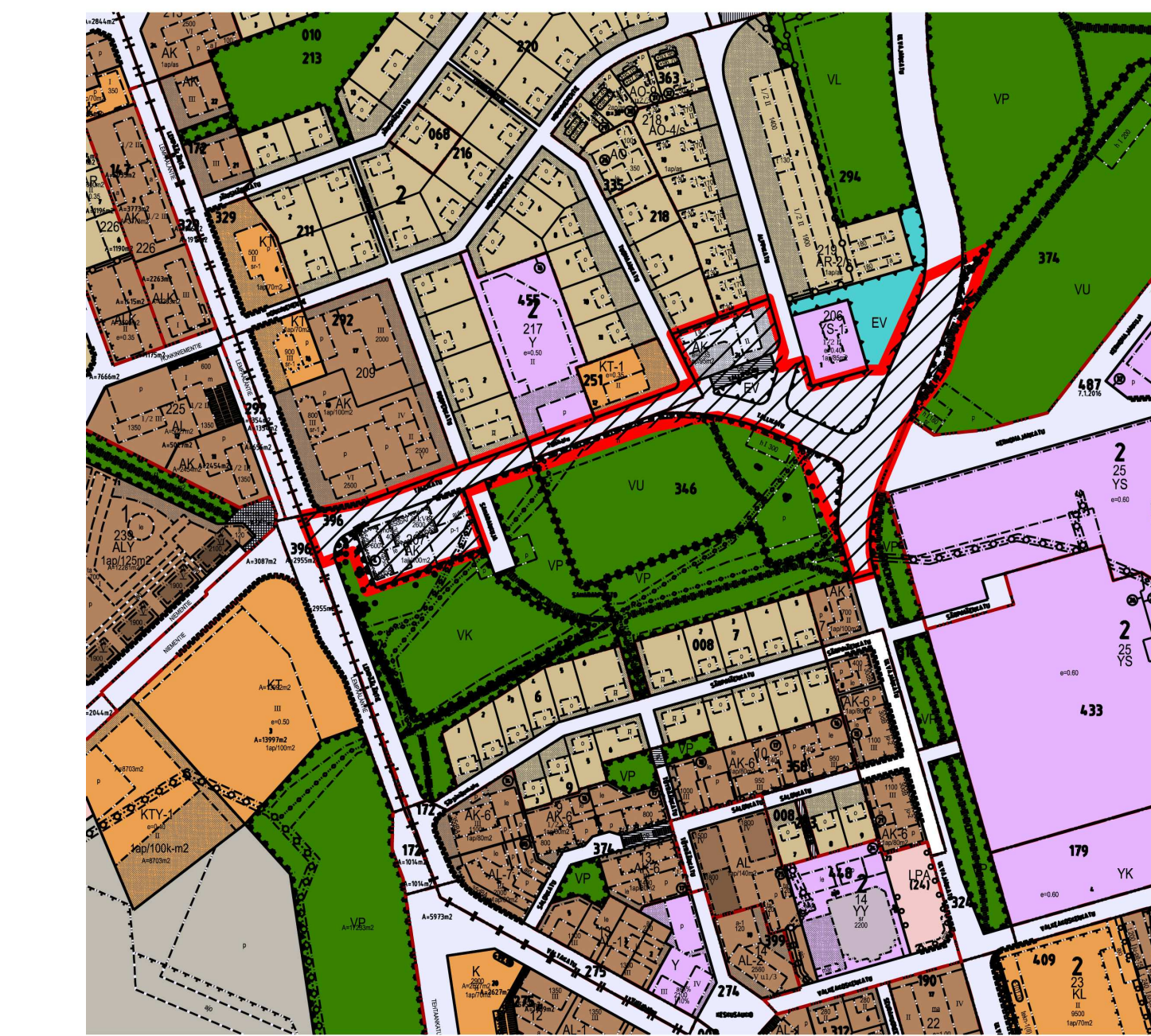
Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu
Tontti-insinööri _____ Jani Kiiskilä
Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen esityksen .20 § mukainen
Hallintojohtaja _____ Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm.	19.9.2018	Ehdotus KH	Esitys KH
Luonnos KH	10.9.2018	Ehdotus nähtävillä	Hyväksyminen KV
Luonnos nähtävillä	19.9.-5.10.2018		

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Mila Mäenluoma
	Piirtäjä	Mila Mäenluoma
Mila Mäenluoma Kaavasuunnittelija	Kaava nro	492
	Diariinro	VLK/1947/10.02.01/2018

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman _____ ja kuulutettu yleisesti tiedoksi
Ilmoitustaulun hoitaja _____

Kaavamuutosalue:



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

2 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
218 Korttelin numero.

ULVAJANKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k VI Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalain laskettaviksi tilaksi.

Rakennusala.

p-1 Auton pysäköintipaikkojen alue. Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

yhd-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskäytävän.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

auto-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa autokannen.

30 dBa Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBa.

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Yleismääräykset:
Kortteli 218
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerrosellisuuteen.

Rakennuksen tulee olla arkkitehtonisesti korkealaatuista, mittasuhteiltaan sopusointuisia sekä väreiltään ja muotokieleltään ympäristön ja kaupungin jälleerakennuskauden modernin pelkistettyyn perintöön sopivia. Rakennusten tulee massoiltaan ilmentää modernilla tavalla pelkistetyyn tyylikästä funktionalismia.

Julkisivujen aukotuksen ja ikkunajotuksen tulee olla eleettömät, pelkistettyjä ja yksinkertaista kaupungin modernin jälleerakennuskauden rakennusperinnön hengessä. Asuinrakennuksen julkisivun materiaalin tulee olla rapattu kivianes yhtenäisenä pintana. Katon tulee olla harjakatto. Asuinrakennuksen päädyn leveys ei saa ylittää 12 metriä.

Parvekkeet tulee olla lasitettu, lasin tulee olla kirkas, parvekkeiden läpinäkyvyyttä materiaalia.

Rakennuslupaviranomainen voi hyväksyä muut kuin näissä määräyksissä mainitut materiaalit, mikäli siten syntyy korkealaatuista, kaupunkikuvaan sopivaa julkisivua.

