



# VALKEAKOSKEN KAUPUNGIN SÄÄNTÖKOKOELMA

KV 21.4.2008

1/2008

## VALKEAKOSKEN KAUPUNGIN KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Taksa, jonka mukaan Valkeakosken kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

### Toimitukset

1 § Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

1	perushinta kun tontti on enintään 2000 m <sup>2</sup> tai rajojen yhteenlaskettu pituus on enintään 200 metriä.	830 €/tontti
2	rajojen yhteenlasketun pituuden jokaiselta uudelta alkavalta 200 metriltä suoritetaan lisämaksua	100 €
3	kun samassa toimituksessa muodostetaan 2 tonttia, maksua alennetaan 20 %. Kun samassa toimituksessa muodostetaan yli 2 tonttia, maksua alennetaan 30 %.	
4	mikäli tontti muodostuu kahdesta tai useammasta kiinteistöstä, maksua korotetaan 20 %.	
5	mikäli toimitus tehdään ilman maastotöitä, maksua alennetaan 20 %.	

Mikäli tontin lohkomisen yhteydessä tehdään päätös (Kml 28 §)  
tontin vapauttamisesta kiinnityksistä, suoritetaan lisäksi

- kun vapauttaminen tehdään ilman panttioikeuden haltijoiden suostumuksia	130 €
- muulloin	100 €
- jos kiinnitysmerkintöjä on 2 tai enemmän, veloitetaan niistä lisäksi	15 €/kpl

Mikäli tontin lohkomisen yhteydessä käsitellään kiinteistön pantinhaltijoiden sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä (KmL 24 §), suoritetaan lisäksi 90 €

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) peritään korvaus työaika- ja yleiskustannusten korvauksena 9 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

2 § Erillisestä rasitetoimituksesta (KmL 14 luku) suoritetaan 235 €

Kun hakemukseen perustuva rasitteen tai oikeuden perustamista, siirtämistä tai muuttamista koskeva asia käsitellään tontin lohkomisen yhteydessä, suoritetaan 100 €

3 § Tilusvaihdosta (KmL 8 luku) ja kiinteistönmäärittämisestä (KmL 11 luku) suoritetaan todelliset kustannukset 9 § mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

4 § Asemakaava-alueella maanmittaustoimiston tekemistä, muista kuin tontteja ja yleisiä alueita koskevista, KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista suoritetaan korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

#### **Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset**

5 § Kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3/4 §) suoritetaan 215 €

Kun toimenpidettä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 390 €

6 § Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KmL 17 luku) suoritetaan  
 - KmL 214.1 § mukaisessa tapauksessa 165 €  
 - KmL 214.2 § mukaisessa tapauksessa 280 €  
 (eri kiinnitykset).

#### **Asiakirjojen hankkiminen ja toimituksen tiedottaminen**

7 § Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima- yms. maksujen lisäksi 8,50 €/kpl

8 § Toimituksen tiedottamisesta KmL 169.1 § mukaisesti suoritetaan toimenpiteestä aiheutuneet todelliset kustannukset.

## Työaikakorvaus ja yleiskustannuskorvaus

- 9 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3.1 § kohdan 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitus hinnat ovat:
- dipl.ins. tai muu vastaavan korkea-asteen tutkinnon suorittanut henkilö 68 €/tunti
  - amk-insinööri, teknikko tai vastaava henkilö 45 €/tunti
  - kiinteistörekisterinhoitaja, kartoittaja, kartanpiirtäjä, mittausmies, toimistovirkailija tai vastaava henkilö 34 €/tunti
- Veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 50 prosenttia työaikakorvauksesta.
- 10 § Jos 1 § tai 2 § mukaisen toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai matalammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena 9 § mukaisin veloitus hinnoin laskettuna.
- 11 § Tämän taksan mukaan laskettava maksu veloitetaan alaspäin pyöristäen täysinä euroina.
- Tämän taksan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 21.4.2008. Taksa tulee voimaan 1.5.2008. Tällä taksalla on kumottu samasta ajankohdasta lukien 12.1.2004 hyväksytty taksa.