



VALKEAKOSKI

Rakennusvalvonta
Sääksmäentie 2
37600 Valkeakoski

Rakennuslupahakemus

Tämän lomakkeen voit täyttää halutessasi näytöllä.
Täyttökohdasta toiseen voit siirtyä Sarkain-näppäimellä.
Kirjoittamasi tekstin pitää näkyä kokonaan täyttökentässä.

Lupa nro _____

- Rakennuslupahakemus
 Toimenpidelupahakemus

Luvanhakijan tiedot

Nimi		Henkilötunnus/ y-tunnus
Osoite		Postinumero ja -toimipaikka
Puhelinnumero	Faksi	Sähköposti

Rakennusvalvontamaksun suorittaja

Nimi	Henkilötunnus
Osoite	Postinumero ja -toimipaikka

Kiinteistön tiedot

Kiinteistötunnus	Kortteli/tontti	RN:o	
Kylä			
Tilan nimi	<input type="checkbox"/> koko tila	<input type="checkbox"/> määräala	
Tontin tai rakennuspaikan osoite	Postinumero ja -toimipaikka		
Tontti tai rakennuspaikka on <input type="checkbox"/> Rakentamaton <input type="checkbox"/> Osaksi rakennettu <input type="checkbox"/> Sillä on purettavia rakennuksia			
Käytetty rakennusoikeus m ²	Sallittu rakennusoikeus m ²	Purettava kerrosala m ²	Tontin tai rakennuspaikan pinta-ala m ²

Rakennushanke tai toimenpide

Rakennuksen käyttötarkoitus ja toimenpide mitä tehdään				
<input type="checkbox"/> Uusi rakennus <input type="checkbox"/> Laajennus <input type="checkbox"/> Uudestaan rakentamiseen verrattava muutos <input type="checkbox"/> Muu muutostyö				
Kerrosala m ²	Kokonaisala m ²	Tilavuus m ³	Asuntoja kpl	Kerrosluku
Kerrosluvun lisätieto	Rakennuspaikan kokonaiskerrosala m ²	Paloluokka	<input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3	

Pääsuunnittelija

Pääsuunnittelijan nimi		Ammatti/koulutus		
Lähiosoite		Puhelin	Fax	
Postinumero	Postitoimipaikka	Suostumuspäivämäärä		

Rakennussuunnittelija

Rakennussuunnittelijan nimi		Ammatti/koulutus		
Lähiosoite		Puhelin	Fax	
Postinumero	Postitoimipaikka			

Lisätietoja antaa

Lisätietoja antaa tässä nimetty asiamies, jolla on hakijan puolesta oikeus täydentää asiakirjoja

Nimi		Ammatti/koulutus	
Lähiosoite		Puhelin	Fax
Postinumero	Postitoimipaikka	Suostumus päivämäärä	

Tietojen luovutus

Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedon sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.)

Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)

Allekirjoitus/allekirjoitukset (tulee olla lainhuudon mukainen)

Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus/allekirjoitukset ja nimen selvennys/selvennykset
	Allekirjoitus tulostamisen jälkeen

Merkitse liitteet, jotka ovat rakennuslupahakemuksen mukana

- Omistus- ja hallintaoikeus selvitys
(lainhuudatustodistus tai kopio kauppakirjasta enintään 2 kk vanha)
- Valtakirja (jos rakennuspaikalla on useita omistajia esim. perikunta)
- Hallituksen pöytäkirjanote
Kaupparekisteriote (As. Oy:t, Oy:t yms.)
- Määräystenmukaisuuden osoittamislomakkeet (asuinrakennukset)
- Energiaselvitys
- Kartta ote ympäristökartasta
(haja-asutusalueella kopio esim. rekisterikartasta 1:10 000 tai pienempi)
- Kaava-alueella ote vahvistetusta kaava-kartasta
tai luonnos mikäli kaava on valmisteilla (esim. asemakaava, ranta-kaava)
- Pääpiirustukset (2 sarjaa) + 1 ylimääräinen asemapiirros
- Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys
(rakennettavuusselvityksen voi tehdä esim. suunnittelija tai vastaavamestari)
- Lainvoimainen poikkeamispäätös tai suunnittelutarveratkaisu
(mikäli poikkeuslupa tai suunnittelutarveratkaisu on pitänyt hakea)
- Selvitykset naapureiden kuulemisesta
- RH-1 lomake
RH-2 lomake
(tarvitaan kun rakennuksessa on useita huoneistoja tai kun tehdään muutoksia huoneistoihin)
- Hakemus kiinteistön liittymisestä vesi- ja viemärlaitokseen
Ote johtokartasta
- Jätevesien käsittelysuunnitelma (haja-asutusalue)
- VSS-ilmoituslomake
- Suunnittelijan kelpoisuuden arviointi
- Vastaavan työnjohtajan hakemus

Muut liitteet

Lomakkeen täyttötekstin voi tyhjentää Tyhjennä-painikkeella

Huom! Hakemus otetaan käsittelyyn, kun kaikki tarvittavat liitteet ovat mukana sekä hakemus täytetty asianmukaisesti.

Ohjeita

- Hakemus jätetään kahtena (2) kappaleena
- Hakijana voi toimia vain rakennuspaikan haltija. Milloin hakija on yhtiö tai muu julkisoikeudellinen yhteisö, tulee hakemukseen liittää selvitys nimenkirjoitusoikeudesta (esim. kaupparekisteriote)
- Hakemuksen allekirjoitus; mikäli rakennuspaikalla on useita omistajia tai haltijoita, tarvitaan kaikkien allekirjoitus tai valtakirja.
- RH-lomakkeet; lupahakemukseen on liitettävä väestörekisterikeskuksen RH 1-lomake, sekä lisäksi asuinhuoneistojen muutostöistä RH 2-lomake. Useampi asuntoisista rakennuksista täytetään aina RH1 ja RH 2-lomake.
- Lähempiä tietoja rakennuslupahakemuksen täyttämisestä, tarvittavista liitteistä tms. saa rakennusvalvontatoimistosta puh. 03 5691 6150.
- Lupapäätös toimitetaan postitse hakijan ilmoittamaan osoitteeseen.

Rakennustietojen täyttöohjeet

Tiedot täytetään jokaisesta rakennuksesta erikseen

1. **Käytetty rakennusoikeus** = kaikkien tontilla jo olevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ennen toimenpidettä
2. **Purettava kerrosala** = purettavan rakennusosan kerrosala
3. **Kerrosala** = uuden rakennusosan kerrosala
4. **Kokonaisala** = uuden rakennusosan kokonaisala. Kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia, eikä 160 cm matalampia tiloja. Kokonaisala on siis yhtä suuri tai suurempi kuin kerrosala.
5. **Tilavuus** = uuden rakennusosan tilavuus
6. **Rakennuspaikan kokonaiskerrosala** = kaikkien tontilla olevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala toimenpiteen jälkeen

Huolehtimisvelvollisuus rakentamisessa

Rakennushankkeeseen ryhtyvän (= rakennusluvan hakijan) on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

(Maankäyttö- ja rakennuslaki 119 §)