

Ohjeita luvan saajalle

TUTUSTU LUPAPÄÄTÖKSEEN



TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYNTÄ

- Ennen rakennustöiden aloittamista on hyväksyttävä vastaava työnjohtaja, KVV-työnjohtaja ja IV-työnjohtaja (mikäli kyseinen työnjohtaja ei ole ollut aiemmin hyväksyttyä Valkeakoskella, on pätevydestä esitettävä selvitys)



ALOITUSKOKOUS ALOITUSILMOITUS

- Rakennustyön aloittamisesta on aina ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon, puh. 040 335 6150 tai 040 335 6151
- Työnjohtajat hyväksyttävä ennen aloitusilmoitusta ja aloituskokousta



ERITYISSUUNNITELMAT

- Rakennuslupapäätöksestä selviää vaadittavat erityissuunnitelmat
- Suunnitelmat on toimitettava viimeistään ennen kyseisen rakennusvaiheen aloittamista rakennusvalvontatoimistoon
- Suunnitelmat tulee olla määräysten mukaan taitetut, nimiöllä varustetut ja suunnittelijan ja pääsuunnittelijan allekirjoittamat
 - Suunnitelmat toimitetaan yhtenä kappaleena paperisina + pdf-muodossa
- Katselmuskäynnillä suunnitelmat tulee löytyä rakennuspaikalta



SIJAINNIN MERKINTÄ

- Toimenpide on tilattava mittaussosastolta, puh. 040 335 6503

ULKOISET VESI- JA VIEMÄRILAITTEET

- KVV-työnjohtaja tilaa ulkoisten vesi- ja viemärijohtojen tarkastuksen ennen niiden peittämistä puh. 040 335 7719 (putkimestari)



SIJAINTIKATSELMUS

- Perustusten valmistuttua ei rakennustyötä saa jatkaa ennen kuin mittaussosasto on kartoituksella todennut perustuksen sijainnin ja kaava alueella myös korkeusaseman
- Vastaava työnjohtaja tilaa sijaintikatselmuksen puh. 040 335 6503



RAKENNEKATSELMUS

- Suoritetaan kun kantavat rakenteet ovat valmiina, rakenteita ei saa peittää ennen katselmusta
- Rakennesuunnitelmat oltava käytettävissä katselmuksella
- Vastaava työnjohtaja tilaa katselmuksen puh. 040 335 6150 / 040 335 6151
- Katselmuksella oltava mukana vastaava työnjohtaja + rakennusluvan hakija tai edustaja



SISÄISET VESI- JA VIEMÄRILAITTEET

- KVV-työnjohtaja tilaa vesimittaritalan ja mahdollisen öljyn-/hiekanerotuskaivon tarkastuksen sen valmistuttua puh. 040 335 7719 (putkimestari)



OSITTAINEN LOPPUKATSELMUS/ KÄYTTÖÖNOTTO

- Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin siellä on tehty osittainen loppukatselmus eli ns. käyttöönottokatselmus
- Vastaava työnjohtaja tilaa katselmuksen puh. 040 335 6150 tai 040 335 6151
- Katselmuksella oltava mukana vastaava työnjohtaja + rakennusluvan hakija tai edustaja
- Osittaisessa loppukatselmuksessa tulee rakennusvalvontaviranomaiselle luovuttaa tarkastusasiakirjat ilmanvaihdoista, vesi- ja viemäritöistä, sähkötöistä ja rakennustöistä.



LOPPUKATSELMUS

- Kun rakennus- ja pihatyöt ovat valmiit, tilataan rakennusvalvontatoimistosta puh. 040 335 6150 tai 040 335 6151 loppukatselmus
- Tässä tilaisuudessa on oltava saatavilla kaikki rakennuslupaan ja tarkastuksiin liittyvät asiakirjat
 - Katselmuksella mukana myös vastaava työnjohtaja ja luvan hakija

