



## ALOITTAMISOIKEUTTA KOSKEVA LUPAHAKEMUS

MRL 144§

Lupanumero

<b>Hakemus</b>	Allekirjoittanut hakee lupaa saada aloittaa kohdassa 2 mainittu rakennustyö tai muu toimenpide siitä huolimatta, että hankkeen toteuttamista koskeva lupapäätös ei ole lainvoimainen.		
<b>1 Rakennuspaikka</b>	Kylä/kunnanosa	Tilan nimi/korttelin nro	Tilan RN:o/tontin nro/ rakennuspaikan nro
	Osoite		
<b>2 Toimenpide</b>	Kuvaus toimenpiteestä, jonka suorittamiseen aloituslupaa haetaan		
<b>3 Sitoumus</b>	Mikäli edellä mainittu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu tai muuttuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, allekirjoittanut sitoutuu saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon kuin se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista taikka muuttamaan jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellytetyllä tavalla.  Allekirjoittanut sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua edellä mainitun lupapäätöksen kumoutumisesta tai muuttumisesta.		
<b>4 Vakuus</b>	Yllä olevan sitoumuksen suorittamisen vakuudeksi allekirjoittanut antaa kunnan säilytettäväksi seuraavan vakuuden		
	<input type="checkbox"/> <b>Takaus</b>		
	Takaussitoumuksen antanut luottolaitos, rahalaitos tai vakuutusyhtiö		
	Takauksen määrä, €		
	<input type="checkbox"/> <b>Pantti</b> (yksilöidään annettu pantti)		
<b>5 Hakija Rakennuspaikan haltija</b>	Nimi	Sähköposti	
	Osoite	Puhelin	
<b>6 Allekirjoitus</b>	Paikka ja päivämäärä		
	Hakijan tai hänen valtuuttaman asiamiehen allekirjoitus ja nimen selvennys		

Aloittamisoikeudesta laskutetaan valtuuston vahvistaman taksan mukaisesti.

## **OHJEITA**

### **Aloittamisoikeutta koskeva lupahakemus**

Tällä hakemuksella haetaan lupaa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka maankäyttö- ja rakennuslain 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

### **2. Toimenpide**

Kohdassa kuvataan se toimenpide, jonka suorittamiseen aloituslupaa haetaan. Kysymykseen voi tulla lainvoimaa vailla olevassa lupapäätöksessä tarkoitetun hankkeen osittainen toteuttaminen, kuten esimerkiksi rakennuksen perustusten rakentaminen tai alimman kellarin tai kerroksen rakentaminen.

### **4. Vakuus**

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Tässä tarkoitettua korvattavaa haittaa, vahinkoa tai kustannuksia voi aiheutua kunnalle, naapureille tai muille ulkopuolisille.

Rakennusvalvontaviranomainen määrittelee hyväksyttäväksi katsomansa vakuuden laadun ja määrän. Vakuus jätetään rakennusvalvontaviranomaisen toimistoon.

Vakuutena voidaan käyttää takausta tai panttia. Takauksena on suositeltavaa käyttää luotto- tai rahalaitoksen taikka vakuutusyhtiön antamaa omavelkaista takausta. Pantiksi voidaan antaa esim. rahatalletus, kiinteistöpankki tai erityisesine.

### **Vakuuden jättäminen**

Vakuus jätetään rakennusvalvontaviranomaisen toimistoon.

### **Vakuuden luovuttaminen**

Vakuus luovutetaan takaisin ainoastaan hakijalle tai hakijan tätä varten valtuuttamalle asiamiehelle, jolta vaaditaan yksilöity valtakirja. Mikäli hakijana on yhtiö tai muu yhteisö, eikä valtakirjaa ole esitetty, vakuus luovutetaan ainoastaan toiminimenkirjoittajalle, jonka tulee esittää tästä oikeudestaan asianmukainen selvitys.

Vakuuden luovuttaminen takaisin edellyttää, että rakennusvalvontaviranomaiselle esitetään lupahakemusta koskeva päätös, johon on saatu muutoksenhakuviranomaiselta lainvoimaisuustodistus.

### **5. Hakija**

Aloitusluvan hakijana on se, jolle rakennuslupa tai toimenpidelupa on myönnetty.

### **Huomattavaa**

Aloittamisoikeutta koskevaa lupahakemusta käsitellään aikaisintaan samanaikaisesti rakentamista koskevan lupahakemuksen kanssa.

Valitusviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.