

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Valkeakosken kaupunki (0157568-2), jäljempänä myyjä.
Osoite: PL 20, 37601 Valkeakoski.

OSTAJAT

Sukunimi, Etunimet	sotu	Osoite
Sukunimi, Etunimet	sotu	Osoite
, jäljempänä ostajat.		

KAUPAN KOHDE

Valkeakosken kaupungin . kaupunginosan korttelin tontti . Tontin
pinta-ala on m².

Kaupan kohteena on asemakaavan mukainen asuinrakennuksen rakennuspaikka,
osoitteessa .

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on (0.000,00) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy ostajille heti.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4. Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostajat vastaavat sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostajat suorittavat kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

Ostajat maksavat tontin itsenäiseksi kiinteistöksi muodostamisesta aiheutuvat kustannukset x euroa kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostajien ja myyjän kesken on solmittu xx.xx.200x tontinvaraussopimus, jonka mukaisena varausaikana ostajat ovat tarkastaneet kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajat ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostajat ovat hakeneet tontille varausaikana rakennusluvan.

Ostajat ovat rakennushankkeen suunnittelun yhteydessä hankkineet riittävät maaperätutkimustiedot kaupan kohteesta ja vastaavat maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostajat ovat tutustuneet kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset
5. Tontin varaussopimus liitteinen

Ostajat ovat tutustuneet myös naapurikiinteistöjä koskeviin kaavakarttoihin ja -määräyksiin.

8. Rakentamisvelvoite

Ostajat sitoutuvat rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, kolmen vuoden kuluessa kaupanteosta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Ostajat sitoutuvat suunnitelmissa ja rakentamisessa noudattamaan varaussopimuksen yhteydessä annettua rakennustapaohjetta. Ostajat sitoutuvat aitaamaan tontin asemakaavan tai rakennustapaohjeen sitä edellyttäessä.

9. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

10. Vallintarajoitus

Ostajat sitoutuvat olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan.

Ostajat sitoutuvat ottamaan kohdissa 9 ja 11 mainitut sopimusehdot kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli kiinteistö luovutetaan rakentamattomana, kohdan 8 ehto on myös otettava luovutuskirjaan.

11. Lisäehdot

Milloin tontin kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, omistaja on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty; ellei toisin ole sovittu.

12. Sopimussakko

Mikäli ostajat laiminlyövät edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, he ovat velvolliset suorittamaan myyjälle sopimussakkona 20 % kauppahinnasta määräajan umpeenkuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty. Mikäli ostajat luovuttavat kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, he ovat velvolliset suorittamaan myyjälle sopimussakkona kauppahinnan määrän kaksinkertaisena. Myyjä voi vapauttaa ostajat joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

Mikäli ostajat muutoin rikkovat tätä sopimusta, he ovat velvolliset korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

13. Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Valkeakoskella . päivänä kuuta 200x

Edellä olevan kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainitut.

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS:

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Valkeakosken kaupungin puolesta luovuttajana ja luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Valkeakoskella . päivänä kuuta 200X