

ASUNTOTONTIN VARAUSSOPIMUS

Valkeakosken kaupunki (jäljempänä kaupunki) varaa _____ lle (jäljempänä varaaja)
asunto/teollisuusrakennustarkoitukseen Valkeakosken kaupungin _____ kaupunginosan korttelin
tontin _____ (osoite), jonka pinta-ala on _____ m², seuraavin ehdoin:

Varausmaksu

_____ euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Varausaika

Varaus on voimassa _____.____.20__saakka.

Oikeudet

- 1 Tämä varaussopimus oikeuttaa hakemaan rakennusluvan, asuntolainan ja ryhtymään muihinkin rakentamista valmisteleviin toimenpiteisiin sekä aloittamaan rakennustyöt rakennusluvan myöntämisen jälkeen.

Kunnallisteknisten töiden puolesta rakennustyöt tontilla voi aloittaa heti / aikaisintaan _____.____.20__.

- 2 Varaussopimuksen perusteella varaajalla on oikeus saada pyydettyä tontin luovutuskirja kaupunginvaltuuston vahvistamalla, kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olevilla luovutusehdoilla, ei kuitenkaan ennen kuin rakennuslupa on myönnetty. Varaajan on huolehdittava, että luovutuskirja pyydetään ennen kuin tontin varausaika on päättynyt.
- 3 Varaajalla on oikeus varaussopimuksen irtisanomiseen sopimuskauden aikana. Irtisanominen ei oikeuta varausmaksun tai sen osan palautukseen.

Velvollisuudet

- 4 Tontin luovutuksen yhteydessä varaajalta peritään tontin lohkomiskustannukset, kaupunginvaltuuston hyväksymän taksan mukaisesti 0,00 €
- 5 Tontin varaajan tulee rakennuspiirustusten laadinnassa noudattaa paitsi rakennusjärjestystä ja asemakaavaa, myös alueelle mahdollisesti laadittua rakennustapaohjetta (liitteet).

Varaajalla on velvollisuus tutustua tontin kauppakirja- ja vuokrasopimusmalleihin (liitteet).

Varaaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki rakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

- 6 Varaajan tulee varausaikana tarkastaa kiinteistö, sen alue ja rajat sekä tutustua alueen maasto-olosuhteisiin.

Varaajan tulee rakennushankkeen suunnittelun yhteydessä hankkia riittävät maaperätutkimustiedot tontista. Varaaja vastaa maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

- 7 Tontilta ei saa poistaa puita ilman rakennustarkastajan ja kaupunginpuutarhurin lupaa. Poistetut puut ovat varaajan omaisuutta. Luvatta kaadetuista puista varaaja on velvollinen suorittamaan kaupungille vahingonkorvausta. Varaaja vastaa tontilla olevien puiden mahdollisesti aiheuttamista vahingoista.

- 8 Jos tontin varaaja ei pyydä tontin luovutuskirjaa ennen varausajan päättymistä, mutta on ottanut tontin käyttöön, tulee varaajan saattaa tontti kustannuksellaan alkuperäiseen kuntoon uhalla, että muuten kaupunki tekee kunnostustyön varaajan kustannuksella. Tämän lisäksi kaupungilla on oikeus saada korvausta syntyneestä haitasta ja vahingosta enintään tontin kulloisenkin myyntihinnan määrä.

- 9 Jos tontin varaaja luopuu rakennushankkeestaan tai varaus muutoin raukeaa, varaajalla ei ole oikeutta saada kaupungilta korvausta menetyksistään, olivatpa ne mitä laatua tahansa.

- 10 Varaaja on velvollinen hakemaan rakennusluvan purkamista varausajan päätyttyä tai tämän sopimuksen muuten päättyessä tilanteeseen, jossa varaajalla on voimassa oleva rakennuslupa, mutta hän ei ole pyytänyt tontin luovutuskirjaa. Jos hän ei ole hakenut purkamista kahden kuukauden kuluessa sopimuksen päättymisestä, on kaupunki oikeutettu hakemaan luvan purkamista ja saamaan tähän liittyvät mahdolliset lupamaksujen palautukset.

- 11 Myönnettyä omakotitontin varausta ei saa ilman kaupungingeodeetin ja muun tontin varausta ilman kaupunginhallituksen lupaa siirtää kolmannelle osapuolelle.

- 12 Varaajan tulee noudattaa tämän sopimuksen määräyksiä uhalla, että kaupunki muuten voi irtisanoa sen.

- 13 Tontin myyntihinta on 31.12.20__ saakka _____ euroa, ja tontin perusvuokra _____ euroa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen kaupungille ja toinen varaajalle.

Valkeakoskella, _____kuun _____ päivänä 20__

Valkeakosken kaupungin
puolesta:

(nimenselvennys)

Tähän tyydymme ja sitoudumme täyttämään varaussopimuksessa mainitut ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

(Nimenselvennys)

Liitteet varaajan sopimuskappaleeseen:

- ote asemakaavasta ja asemakaavamääräyksistä
- tonttikartta
- rakennustapaohje
- rakennuslupaohjeita
- kauppakirjamalli
- vuokrasopimusmalli