

# VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

## KÄRJENNIEMEN - METSÄKANSAN OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA VALMISTELUVAIHE

1: 10 000 26.4.2011

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Alueiden käytön kehittämistavoitemerkinnät:

 VIHERKÄYTÄVÄ.

 KEVYEN LIIKENTEE YHTEYSTARVE.

 MELUNTORJUNTATARVE.

Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA. Uudet asuinrakennukset on sijoitettava niin, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja 55 dBA ylittävältä melulta. Alueella jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen ja täydentäminen on mahdollista.

Alueiden erityisominaisuudet:

 PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNUSPERINTÖ

Korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen vanhaan rakentamistapaan ja ympäristönhoito tulee suorittaa alueen kulttuuriympäristöarvoja kunnioittaen. Kohteet 1-31 on esitelty rakennusinventointiraportissa (J.Heiskanen, FCG 2009).

*Merkinnällä on osoitettu:*

*Mutin kylä:*

*1. Suojala, kantatalo; 2. Raittila, osatalo; 3. Metsäkansan kansakoulu; 4. Kauppila, kantatalo; 5. Vanhatalo, kantatalo, 6. Ratavartijan mökki; 7. Arolan Mikkola, kantatalo; Partalan kylä:*

*8. Partala, kantatalo; 9. Pietolan kylä; 10. Metsäkansan kirkko; 11. Pietola, kantatalo; Poukkalan kylä:*

*12. Metsäkansan kauppa, liikerakennus, 13. Tapiola, nuorisoseuran talo, 14. Uotila, kantatalo; 15. Molikka, kantatalo;*

*Rytiälän kylä:*

*17. Nuutila, kantatalo;*

*Taloilan kylä:*

*18. Pöppö, kantatalo; 19. Uotila, kantatalo; 20. Ilola (Mattila), kantatalo*

*Ylenjoen kylä:*

*21. Majjala, kantatalo; 22. Marttila, kantatalo; 23. Anttila, kantatalo; 24. Naskali, kantatalo; 25. Rekola, kantatalo;*

*Taloilan, Pietolan ja Mutisen kylän alue:*

*26. Metsäkansan tilitehdas;*

*Kärjenniemen kylä:*

*28. Heikkilä, kantatalo; 29. Seuraintalo; 30. Kärjenniemen koulu ja 31. Pietilä, kantatalo*



KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOALUE.

Arvoluokka 1.

*Merkinnällä on osoitettu arvokas Mudin, Partalan, Pietolan, Poukkalan, Rytiälän ja Taloilan kyllien muodostama kokonaisuus. Alue sisältää myös Metsäkansan kirkon, kansakoulun ja nuorisoseurantalon.*

Vanhinta historiallisen ajan asutusta edustavan kulttuuriympäristön säilymiseen kokonaisuutena tulisi kiinnittää huomiota. Laajoja näkymiä muodostaviin viljelymaiseman osiin ei uudisrakentamista suositella. Tuleva rakentaminen pitäisi keskittää vanhaan tapaan, jota on noudatettu alueella aina nykypäiviin saakka, maiseman laajempiin moreenisaareskeiksiin. Poikkeuksena tästä ovat vanhat, edelleen selkeästi rajautuvat kylänpaikat ja kantatalot, joiden läheisyyteen ei suositella kantatalojen ulkopuolista uudisrakentamista. Kyläpaikkojen maisemallinen ja hallitseva asema tulisi ehdottomasti säilyttää. Täydennysrakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen rakennettu ympäristö ja pyrkiä soveltamaan uudisrakennus niin rakennettuun ympäristöön kuin maisemaan. Uudisrakentamiselle ei suositella maisemallisesti hallitsevaa asemaa maisemassa. Tonttien laajoja maannuokkauksia ja kasvillisuuden muutoksia tulisi välttää.



KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOALUE.

Arvoluokka 3.

*Merkinnällä on osoitettu Kärjenniemen Heikkilän ja Pietilän viljelymaisema.*

Kärjenniemen taajaman kupeessa perinteistä tila- ja viljelymaisemaa hyvin edustava alue tulisi säilyttää avoimena ja rakentamattomana. Heikkilän ja Pietilän rakennukset on käsitelty kohdekorteissa. Seikan omakotialueen mahdollinen laajentaminen tulisi tapahtua metsäalueen puolelle.



TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Paikallisesti arvokas luontokohde.

*Merkinnällä on osoitettu 1. Ylenjärvi, 2.Malmijärven luhta ja 3 Alikylän kallioketo.*



LUONNONSUOJELULLISESTI ERITYISEN ARVOKAS ALUE.

Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen lajin, liito-oravan, elinympäristö.

Kohdetta ja sen välitöntä lähiympäristöä hoidettaessa ja käsiteltäessä tulee huolehtia siitä, ettei kohteen luonnonsuojelullista arvoa vaaranneta. Kohteen tulee olla puustoinen. Puusto tulee säilyttää luonnontilaisena.

*Merkinnällä on osoitettu tiedossa olevat liito-oravahavainnot.*



MUINAISMUISTOALUE TAI -KOHDE.

Rauhoitusluokka 2.

Esihistoriallisen tai historiallisen ajan kiinteä muinaisjäännös.

Museovirastolle tulee varata tilaisuus lausua aluetta tai kohdetta koskevista maankäyttösuunnitelmista.

*Merkinnällä on osoitettu kivikautiset asuinpaikat:, Suojala (54), Niittystenjärvi (55) sekä kylätontit: Mutti (56), Pietola (57), Rytiälä (59), Konhon saaritontti(60), Konhon kylätontti (61) sekä historiallinen kuopparakenne Hyrkkäänmäki (62).*

Alueiden käyttötarkoitukset:



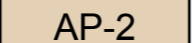
PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.



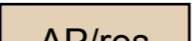
PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella on sallittu pienimuotoinen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton, esim. matkailua palveleva yritys toiminta. Alueen rakenne tulee huolellisesti soviittaa maisemaan.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi osa-alueittain. Alueen laajuuden vuoksi siitä tulee laatia ensin runkokaava tai kokonaisuussuunnitelma, jossa määritellään sisäinen liikenneverkko, kevyen liikenteen reitit, viher- ja virkistysyhteydet, mahdolliset lähipalvelut ja työpaikkatoiminnot sekä mahdollisten liikuntapaikkojen ja virkistysalueiden sijoittuminen.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTORAKENTAMISEN LAAJENEMISALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja toteutettavaksi sen jälkeen, kun varsinainen pientalovaltainen asuntoalue (AP-1) on pääosin rakentunut. Alueen suunnittelussa on huomioitava, että se muuttaa maisemarakennetta. Asemakaavamääräyksiin on huolehdittava, että rakentuva uudisalue muodostaa luontevan uuden rajavyöhykkeen ja on rakenteeltaan kiinteä osa kylää.



KYLÄALUE.

Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille. Kylän rakennetta on tarkoitus tiivistää täydennysrakentamisella. Alueen kehityshistorian näkyminen maisemassa tulee säilyttää.Korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen vanhaan rakentamistapaan ja ympäristönhoito tulee suorittaa alueen kulttuuriympäristöarvoja kunnioittaen. Suunnittelutarveharkinnassa kyläalueella ei huomioida kantatilatarkastelua. Uuden rakennuspaikan koko saa olla enintään 0,3 ha ja sille saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta. Rakennusluvan edellytyksenä on liittyminen vesi- ja viemäriverkkoon.



MAATILAKESKUSTEN ALUE.

Maiseman ja kyläkuvan kannalta tärkeä maatilakeskus. Rakennusten hoidossa ja lisärakentamisessa tulee ottaa huomioon niiden soveltuvuus kulttuuriympäristöön.



PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa terveys- ja kuntoutuspalvelujen tiloille. Alueelle voidaan suunnittelutarvehankinnan perusteella osoittaa palveluelinkeinoon liittyvää yhtiömuotoisesti järjestettyä asumista kantatilatarkastelun estämättä. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon maakaasuolinjan ja -laitteiden vaatimat suojaetäisyydet. Alue ei ole tarkoitettu pajon tilaa vaativalle kaupalle.



OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



VARASTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa myös varastointitoimintaan liittyviä palvelu-, toimisto- ja terminaalitylöjä sekä ympäristöhäiriötä tuottamatonta teollisuutta.



ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alue on tarkoitettu maakaasun paineenvähennysasemaa varten. Aseman laitteista on jätettävä vähintään 50 m suojaetäisyys lähimpään majoitus- tai kokoontumistilaan.



HAUTAUSMAA-ALUE.



SUOJAVIHERALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

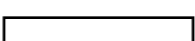


MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alueen säilyminen pääosin avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueeseen sisältyy metsäsaarekkeita, joilla normaali metsänhoito hyväksytään. Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Maatilatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.



VESIALUE.



ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.



LÄHIPALVELUJEN ALUE.

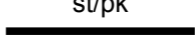
Kohde- ja viivamerkinntät:



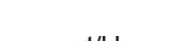
VALTATIE/KANTATIE.



SEUTUTIE/PÄÄKATU.



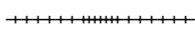
YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.



YHDYSRATA.



KEVYEN LIIKENTEE REITTI.



MAAKAASULINJA.



VOIMALINJA

*Merkinnällä on osoitettu 400kV tai 110kVvoimalinja.*



Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnät:



NYKYISELLÄN SÄILYVÄT ALUEET. (Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri).



UUDET JA OLENNaisesti MUUTTUVAT ALUEET. (Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri).



NYKYISET TIET JA LINJAT.



RESERVIALUE. Alue varataan käyttötarkoituksensa mukaiseen toimintaan pitkällä aikavälillä. Numero merkinnän lopussa osoittaa alueiden tavoitteellisen toteutumisjärjestyksen.





10 METRIÄ YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.

VALKEAKOSKEN KAUPUNKI		Nähtävillä
KÄRJENNIEMEN-METSÄKANSAN OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA		Valtuusto
Suunnittelu- ja piirustuksen numero		1:10 000
 Finnish Consulting Group		<b>YKS</b> 0161 - D1474 <b>901</b>
Pyhäjärvenkatu 1, 33200 Tampere Puh. 0503120426, www.fcg.fi		Tiedosto Luonnos3.dwg
Päiväys	26.4.2011	Suunn./Piirt. Pekka Seppänen
Pääsuunn.	Helena Ylinen, arkkitehti SAFA YKS-305	Tarkastaja Johanna Närhi
Hyv.	Jani Sillanpää	Yhteyshenkilö Helena Ylinen
		A
		S