

VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

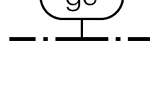
Mittakaava 1:5000

Ohjeellinen/vaihtoehtoinen tielinjaus.



Viheryhteystarve

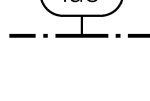
Viheryhteys toimii virkistysyhteytenä ja ekologinsena käytävänä. Tämä on otettava huomioon tarkemmassa maankäytön suunnittelussa. Moottoritien ylittävälle sillalle on rakenteellisesti pyrittävä luomaan eläinten turvallista liikkumista edistävät olosuhteet. Samalla sillan tulisi hahmottua moottoritielle maamerkinä ja Pirkanmaan porttina.



Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

Moreenikumpareet.

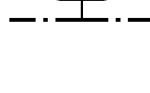
Kallioalue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Numeroidut alueet:

1. Vuorensyrjän lehto
2. Korpi ja kosteikko
3. Isovarpuräme



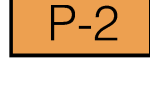
Suunnittelutarvealue.

Alue on varattu pääasiassa työpaikkarakentamisen tarpeita sekä luonnon monimuotoisuuden ja kulttuurimaiseman kannalta tärkeitä metsävyöhykkeitä varten. Alueen toimintoja suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että metsävyöhykkeet säilyvät yhtenäisinä ja tarkoitukseensa riittävän laajoina.



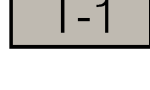
Teollisuusalueen sisäisen logistiikan ja palvelujen alue.

Alueelle sijoitetaan toimintoja, jotka palvelevat työpaikka-alueen sisäistä logistiikkaa, kuten opastusta, toimisto-, huolto- ja majoitustiloja sekä näitä palvelevaa pysäköintiä. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakelua ja korkeintaan 400m² päivittäistavaran myymälätalaa. Toimintoja voidaan yhdistää liikenneasemaksi.



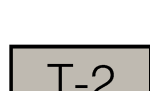
Palvelujen ja hallinnon alue, jolla on erityisiä julkisivuvaatimuksia.

On huomioitava, että alue on osa Tarttilan valtakunnallisesti merkittävää kulttuurimaisemaa. Alue on tarkoitettu palvelun ja hallinnon toiminnoille, joilla on erityisiä vaatimuksia sijaintipaikan näkyvyydelle. Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja alueen toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennuspaikkojen laadukkaaseen maanpinnan muotoiluun sekä alueen tyyliään yhtenäiseen rakennettuun julkisivuun liikenneväylien suuntaan. Rakennusten julkisivujen tulee olla korkeudeltaan enintään 15 m maanpinnasta.



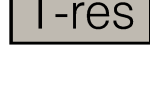
Teollisuus- ja varastoalue, jolla on erityisiä julkisivuvaatimuksia.

Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakennussuunnittelussa on osoitettava keinot, joilla muodostuu Valkeakosken ja Pirkanmaan elinkeinoelämää edustava, kulttuurimaiseman arvoja kunnioittava alueen julkisivu moottoritielle. Aluejulkisivussa on huomioitava sekä rakennusten että ulkoalueiden vaikutus liikenneympäristöön. Alueelle voi sijoittaa teollisuus-, logistiikka- ja varastotoimintoja, jotka eivät aiheuta ilman ja veden pilaantumista tai vaaraa valtatie liikenteelle. Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa on esitettävä hulevesien johtaminen ja viivyttäminen niin, että ne eivät rasita yleisten teiden kuivatusjärjestelmää eivätkä pilaa luonnonvesiä.



Teollisuus- ja varastoalue.

Alue on tarkoitettu toteutettavaksi sen jälkeen, kun alue T-1 on pääosin varattu sille asemakaavassa osoitettuja toimintoja varten. Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa rakennussuunnittelussa on osoitettava keinot, joilla muodostuu Valkeakosken ja Pirkanmaan elinkeinoelämää edustava, kulttuurimaiseman arvoja kunnioittava alueen julkisivu moottoritielle. Aluejulkisivussa on huomioitava sekä rakennusten että ulkoalueiden vaikutus liikenneympäristöön. Alueelle voi sijoittaa teollisuus-, logistiikka- ja varastotoimintoja, jotka eivät aiheuta ilman ja veden pilaantumista tai vaaraa valtatie liikenteelle. Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa on esitettävä hulevesien johtaminen ja viivyttäminen niin, että ne eivät rasita yleisten teiden kuivatusjärjestelmää eivätkä pilaa luonnonvesiä.



Teollisuus- ja varastoalue.

Alue on tarkoitettu otettavaksi käyttöön sen jälkeen, kun viereinen teollisuus- ja varastoalue on pääosin toteutunut. Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa on esitettävä hulevesien johtaminen ja viivyttäminen niin, että ne eivät rasita yleisten teiden kuivatusjärjestelmää eivätkä pilaa luonnonvesiä.



Liikenteelle ja pysäköinnille varattu alue.

Alue on tarkoitettu päättyvän kokoojakadun päähän ajoneuvoyhdistelmien kääntymistä ja pysäköintiä varten. LP-alueiden sijainti ja koko ovat ohjeellisia ja riippuvat katujen tarkemmasta suunnittelusta asemakaavoituksen yhteydessä.



Yhdyskuntateknisen huollon alue.

Alue on tarkoitettu työpaikka-alueita palvelevan vesitorin ja tuulivoimalan sijoituspaikaksi. Tuulivoimalan ja/tai vesitorin rakennuslupa voi myöntää yleiskaavan perusteella jos sen suurin korkeus ei ylitä 120 m maanpinnasta lukien.



Energiahuollon alue.

Alue on tarkoitettu sähköasemalle.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue muodostaa maisemallisen suojavyöhykkeen teollisuusalueen ja avoimen kulttuurimaiseman väliin. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkuita ilman maisematuulupäästä. Metsänhoitotoimenpiteet on suoritettava siten, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön maisemalliset arvot säilyvät.



Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on kulttuurihistoriallisen jatkuvuuden ja maisemakuvan kannalta tärkeää. Mahdollinen maatalouteen liittyvä rakentaminen on pyrittävä sijoittamaan avoimen maisematilan reunaan ja puustoisille saarekkeille.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkuita ilman maisematuulupäästä. Metsänhoitotoimenpiteet on suoritettava siten, että ympäristön arvot säilyvät.



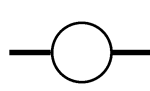
Moottori- tai moottoriliikennetie.



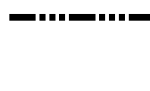
Yhdystie/kokoojakatu.



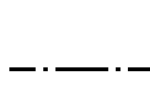
Ulkoilureitti.



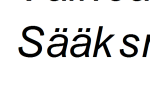
Keyen liikenteen reitti.



Maakaasulinja.



Sähköjohto.



Yleiskaava-alueen raja.



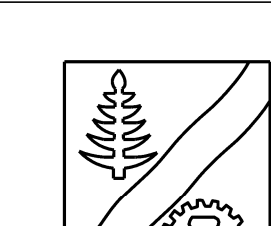
Alueen raja.



Osa-alueen raja.

Valkeakosken kaupungin kaupunkisuunnittelu

Sääksmäentie 2, 37600 VALKEAKOSKI



VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

1:5000

Jutikkalan oikeusvaikutteinen osayleiskaava

LUONNOS 3.10.2011

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen päätöksen -----201- § ---- mukainen

Hallintojohtaja _____ Anne Laukkanen

| | | |
|--------------------|--------------------|-----------------|
| Vireilletulo pvm. | Ehdotus KH | Hyväksyminen KH |
| Luonnos KH | Ehdotus nähtävillä | Hyväksyminen KV |
| Luonnos nähtävillä | | Lainvoimaisuus |

| | | |
|---------------------|---------------|---------------|
| KAUPUNKISUUNNITTELU | Suunnittelija | Alf Lindström |
| | Piirtäjä | Outi Kanerva |
| | | Kaava nro |
| Alf Lindström | | KV hyväksytty |
| Kaavoituspäällikkö | | Lainvoima |