



#### Erityispiirteet

Rakennuspaikat sijoittuvat etelään avautuvalle peltorinteelle kaupungin sisääntuloväylän varrelle.

#### Rakennuksen sijoitus tontille

Kortteleissa 5, 7 ja 8 kannattaa käyttää hyväksi etelään avautuvat maisemat niin sisätilojen suunnittelussa kuin terrassien sijoittamisessa.

#### Rakennuksen sovittaminen maastoon

Tontin pinnanmuodostuksen perusolosuhteita ei saa merkittävästi muuttaa. Rakennus tulee sovittaa maastonmuotoihin täyttöjä, pengerryksiä ja liian korkeita sokkeleita välttämällä.

#### Julkisivumateriaalit ja -värit

Julkisivuissa tulee suosia suuria yhtenäisiä pintoja. Rakennusten pääjulkisivumateriaali on puu, rapattu kiviaines tai tiili. Puhtaaksimuuratut tiilijulkisivut tulee toteuttaa värisuunnitelman mukaan tilien väristä saumausta käyttäen. Materiaaleissa ja väreissä yksinkertaisuus on valttia; vähemmän on enemmän. Julkisivujen pääväreinä käytetään *murrettuja sävyjä*; punamultaa, punaisen sävyjä, metsän vihreää tai ruskeaa. Esimerkkitvärit on esitetty erillisessä värisuunnitelmassa C. Kortteleissa 5 ja 6 saa lisäksi käyttää värisuunnitelman B sävyjä. Pienehköissä rakennusosissa (esim. ovet, ikkunakarmit, listat, pellitykset, rännit) saa käyttää tehosteväriä värisuunnitelman ulkopuolelta, valkoista ei suositella käytettäväksi.

#### Katto

Kattomuoto on harjakatto tai pulpettikatto. Kattojen tulee olla tummia; väreinä musta tai tumma harmaa. Kattokulman tulee olla välillä 1:4 - 1:2,5. Autotalleissa ja piharakennuksissa suositellaan käyttämään loivempaa kattokulmaa kuin asuinrakennuksessa.

#### Autotallit ja piharakennukset

Tonteilla, joilla autotallin rakennuspaikka sijaitsee asuinrakennuksen edessä, ei autotallin ovet saa avautua kadulle päin. Autotallin tai piharakennuksen tulee olla alisteinen asuinrakennukselle myös niillä tonteilla, joilla molemmat rakennukset on rakennettavissa samaan rakennusmassaan. Julkisivuissa tulee käyttää värisuunnitelman C mukaisia värejä. Kortteleissa 5 ja 6 saa lisäksi käyttää värisuunnitelman B sävyjä. Tontille voidaan sijoittaa enintään 12 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus (ei saunaa) ilmoitusmenettelyllä.

#### Tontin rajaaminen

Suosittellaan erityyppisiä rajaamistapoja samanaikaisesti. Koko tontin sivua ei saa rajata yhtenäisellä rakenteellisella aidalla; porrastukset ym. suositeltavia. Aidoissa tulee käyttää värisuunnitelman C mukaisia värisävyjä. Kortteleissa 5 ja 6 saa lisäksi käyttää värisuunnitelman B sävyjä.

#### Kasvillisuus

Jokaiselle tontille on istutettava yksi suureksi kasvava puu sekä pihan että kadun puolelle. Tontin peltoaukealle avautuvalle osalle ei saa istuttaa voimakasmuotoisia puita (esim. terijoensalavaa, pylväshaapaa tai poppelia).

