



VALKEAKOSKI  
Vallon asemakaava

**Rakennustapaohjeet**



## Rakennustapaohjeet

## Teema: KYLÄ



### Erityispiirteet

Rakennuspaikat sijaitsevat pienen kumpareen ympärillä, missä on aiemmin sijainnut tilakeskus. Korttelisiin haetaan kylämäistä tunnelmaa.

### Rakennuksen sovittaminen maastoon

Tontin pinnanmuodostuksen perusolosuhteita ei saa merkittävästi muuttaa. Rakennus tulee sovittaa maastonmuotoihin täyttöjä, pengerryksiä ja liian korkeita sokkeleita välttämällä.

### Julkisivumateriaalit ja -värit

Julkisivuissa tulee suosia suuria yhtenäisiä pintoja. Rakennusten pääjulkisivumateriaali on puu, rapattu kiviaines tai tiili. Puhtaaksimuuratut tiilijulkisivut tulee toteuttaa värisuunnitelman mukaan tiilen väristä saumausta käyttäen. Korttelissa 4 ei saa käyttää tiiltä. Materiaaleissa ja väreissä yksinkertaisuus on valttia; vähemmän on enemmän. Julkisivujen pääväreinä käytetään *lämpimiä sävyjä*; punamultaa, keltamultaa, punaisen sävyjä, keltaisen sävyjä, oranssia tai okraa. Esimerkkivärit on esitetty erillisessä värisuunnitelmassa B. Pienehköissä rakennusosissa (esim. ovet, ikkunakarmit, listat, pellitykset, rännit) saa käyttää tehosteväriä värisuunnitelman ulkopuolelta.

### Katto

Kattomuoto on harjakatto tai pulpettikatto. Mansardikatto on sallittu ainoastaan korttelissa 4. Kattojen tulee olla tummia; väreinä musta tai tumma harmaa. Kattokulman tulee olla välillä 1:3 - 1:1,5. Autotalleissa ja piharakennuksissa suositellaan käyttämään loivempaa kattokulmaa kuin asuinrakennuksessa.

### Autotalit ja piharakennukset

Tonteilla, joilla autotaliin rakennuspaikka sijaitsee asuinrakennuksen edessä, eivät autotalin ovet saa avautua kadulle päin. Autotalin tai piharakennuksen tulee olla aisteinen asuinrakennukselle myös niillä tonteilla, joilla molemmat rakennukset on rakennettavissa samaan rakennusmassaan. Julkisivuissa tulee käyttää värisuunnitelman B mukaisia värejä. Tontille voidaan sijoittaa enintään 12 m<sup>2</sup> suuruinen kevytrakenteinen talousrakennus (ei saunaa) ilmoitusmenettelyllä.

### Sisäänkäynnit

Sisäänkäyntejä korostamaan suositellaan perinteisen rakentamistavan mukaisia kuisteja ja katoksia.

### Tontin rajaaminen

Suosittellaan erityyppisiä rajaamistapoja samanaikaisesti. Koko tontin sivua ei saa rajata yhtenäisellä rakenteellisella aidalla; porrastukset tai pensasaidat ym. suositeltavia. Rakenteellisissa aidoissa tulee käyttää värisuunnitelman B mukaisia värisävyjä.

### Kasvillisuus

Jokaiselle tontille on istutettava yksi suureksi kasvava puu sekä pihan että kadun puolelle. Tontin peltoaukealle avautuvalle osalle ei saa istuttaa voimakasmuotoisia puita (esim. terijoensalavaa, pylväshaapaa tai poppelia).





500X

C/2



501X

C/2



502X

C/2



503X

A/3



504X

A/2



516X

C/2



517X

C/2



518X

A/3



508X

C/2



509X

C/2



510X

A/3



511X

A/2



532X

C/1



533X

C/2



534X

C/1



540X

C/2



524X

C/2



525X

C/2



526X

C/1



527X

C/2



528X

C/2



529X

C/2



542X

C/2



543X

C/1

Värisuunnitelma viittaa Tikkurilan Talomaalivärikarttaan.  
Sävyt on aina tarkistettava maalitehtaan värikartasta.  
Värisuunnitelma on ohjeellinen.

## Värisuunnitelma B